

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 8. 2020

ZM 20 05 05 06

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 761/136 o výměře 258 m², p. č. 761/154 o výměře 3 m², p. č. 761/153 o výměře 3 m² a části pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.6.2020 návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a usn. č. RM 20 12 37 19 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat prodat pozemky p. č. 761/136 o výměře 258 m², p. č. 761/154 o výměře 3 m², p. č. 761/153 o výměře 3 m² a části pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR - výše zmíněný prodej není v rozporu s „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Přílohou přikládáme návrh řešení tohoto prostoru dle zmiňované studie. Doporučujeme zachovat průjezdnou šířku komunikace Lesní cesta. Z těchto důvodů nemáme námítky.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 761/136, 761/153, 761/154 a části pozemků parc. č. 761/138, 761/134 v katastrálním území Bynov za účelem veřejného odpočinkového místa, zeleně, manipulační plochy, za podmínky, že s těmito pozemky není uvažováno v rámci revitalizace Bynova. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 761/136, 761/153, 761/154, 761/138 a 761/134 k.ú. Bynov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně OV- objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Upozorňujeme, že přes pozemek p.č. 761/136 k.ú. Bynov je vymezena veřejně prospěšná stavba vodního hospodářství, likvidace odpadních vod- K43. S prodejem nesouhlasíme vzhledem ke zpracované územní studii veřejného prostranství Bynov a plánovanému využití této lokality. Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti. Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky. Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2- 4 intenzita zastavění v %: 50- 70 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky 761/136, 761/153, 761/154, 761/138 a 761/134 k.ú. Bynov do zastavěného území do plochy O- plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemků p.č. 761/153, 761/154 a částí pozemků p.č. 761/138 a 761/134, vše v k.ú. Bynov za účelem zřízení manipulační plochy, zeleně a veřejného odpočinkového místa. U pozemku p.č. 761/136 v k.ú. Bynov nemáme z hlediska ŽP námitek k prodeji, avšak prodejem předmětného pozemku dojde k zamezení jediného příjezdu k zahradě na p.p.č. 805/19. Z uvedeného důvodu se domníváme, že by p.p.č. 761/136 v k.ú. Bynov měl zůstat v majetku města.

OSC - nemá námitek k prodeji částí p.p.č. 761/136, 761/153, 761/154, 761/138 a 761/134 k. ú. Bynov.

OKD - část pozemku p.č. 761/138 k.ú. Bynov je zařazen jako místní komunikace IV. třídy. Při prodeji žádáme k vytyčení hranice přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 761/136, p.č. 761/153, p.č. 761/154 a části pozemku p.č. 761/138, p.č. 761/134 k.ú. Bynov.

OMH - eviduje žádost vlastníka bývalé samoobslužné prodejny Dukla - Bynov, který žádá o prodej pozemků v těsné blízkosti tohoto objektu, za účelem zřízení manipulační plochy, zeleně a veřejného odpočinkového místa. V případě zveřejnění záměru města bude k vytyčení hranic přizván pracovník OKD popř. OR. S prodejem pozemků souhlasíme.

Přístup na pozemek p. č. 805/19 k. ú. Bynov je vlastníkům pozemku zajištěn z ulice Lesní cesta, přes pozemek st. p. č. 646, jehož jsou rovněž vlastníci.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m² - koef.0,8 - tj. 800.00 Kč/m²

Účel dle žádosti: zeleň, veřejné odpočinkové místo, manipulační plocha

Žadatel: INFLATECH s.r.o., Malšovice 54

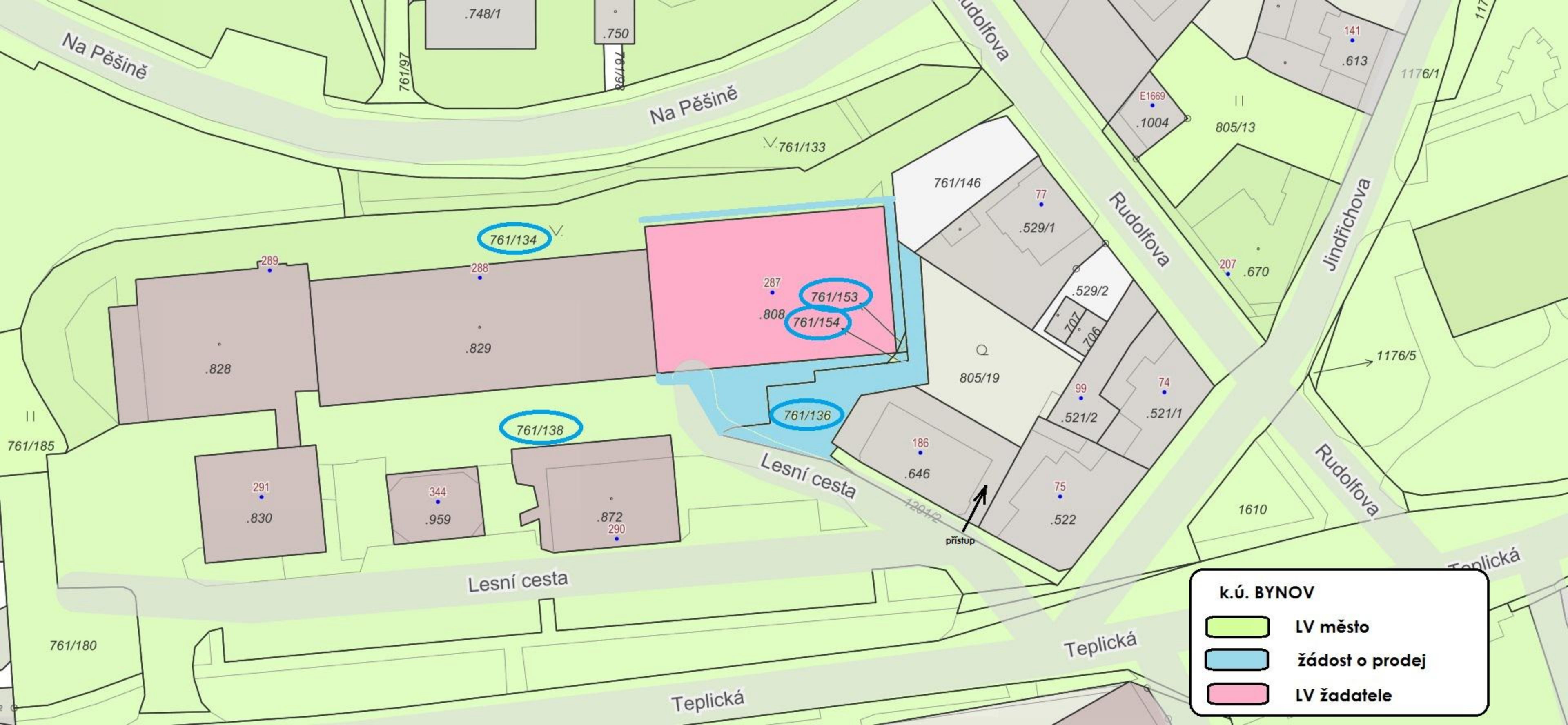
Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A/N	A	A	A	A	

Vysvětlivky:Příloha: **KM Dukla zakres.pdf**Komentář: Příloha: **ANO Zádost
761-134-136-138-153-154
-103.pdf**Komentář: Příloha: **Foto Dukla A.pdf**Komentář: Příloha: **Foto Dukla B.pdf**Komentář: Příloha: **Foto Dukla C.pdf**Komentář: Příloha: **Foto Dukla D.pdf**Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	6.8.2020 12:11 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.8.2020 08:39 podepsáno	



k.ú. BYNOV

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatele

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.4.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 761/136 a ČÁSTI
POZEMKŮ 761/138 a 761/134 VIZ PŘILOŽENÁ MAPA
v katastrálním území BYNOV (625230)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZELEŇ, VEŘEJNÉ ODPOČINKOVÉ MÍSTO
MANIPULAČNÍ PLOCHA

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a v orgánech městského úřadu, a v souvislosti s uzavřením smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí dobu potřebnou k projednání věci a rozhodnutí v orgánech města.

Podpis žadatele(ů)

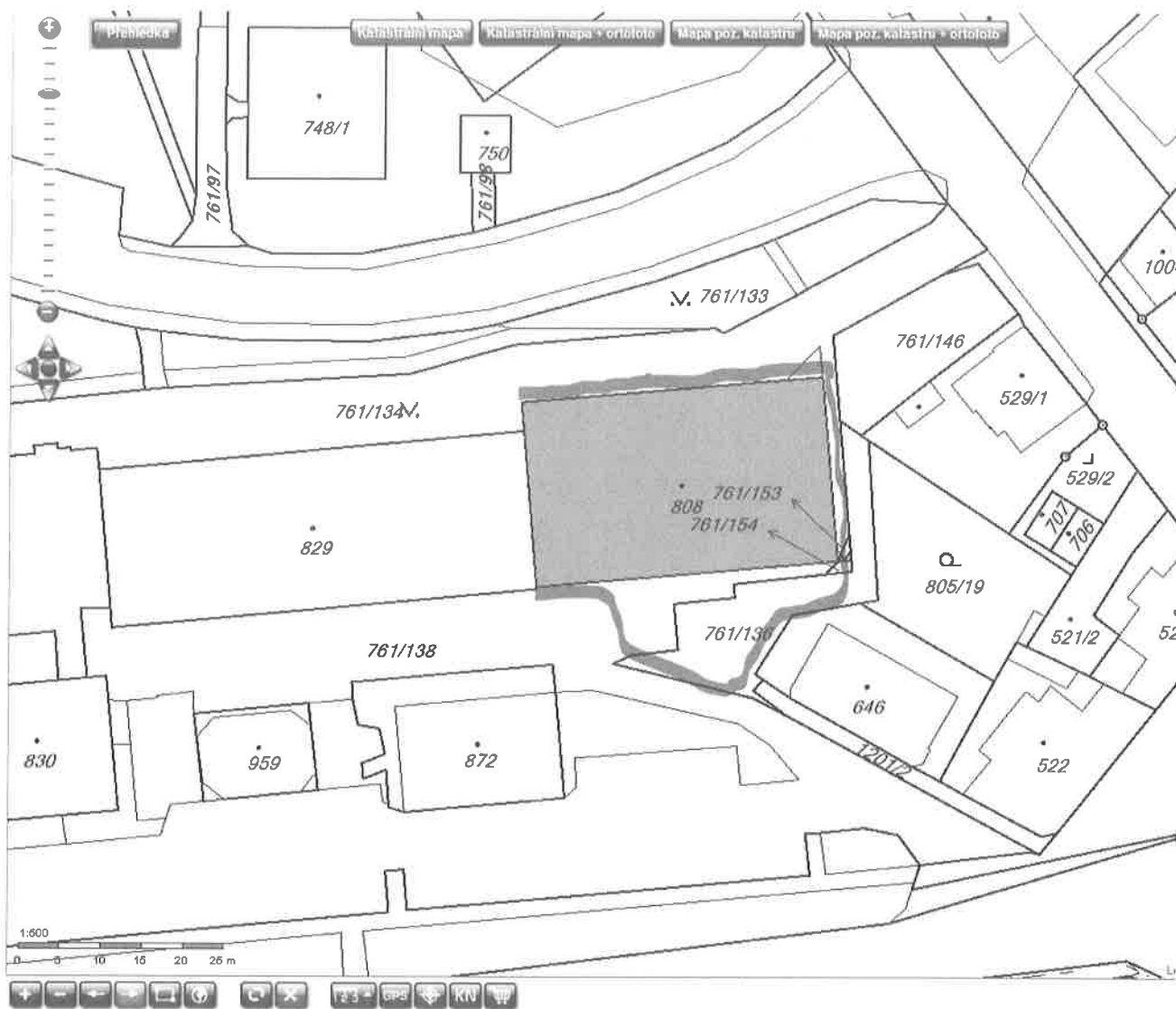
Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

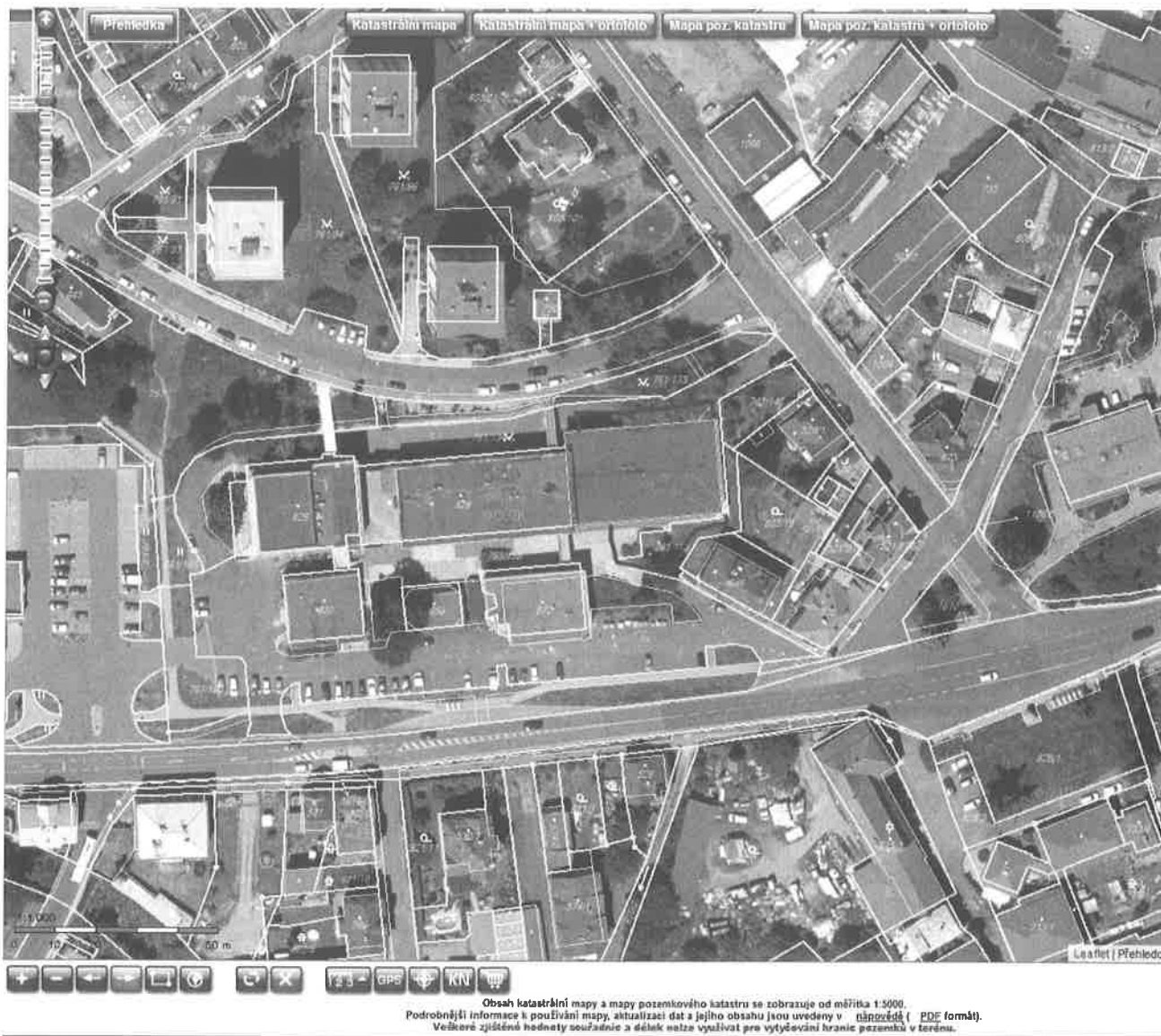
Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 34277

Datum vzniku a zápisu:	29. května 2014
Spisová značka:	C 34277 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	INFLATECH s.r.o.
Sídlo:	č.p. 54, 405 02 Malšovice
Identifikační číslo:	030 52 419
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu Provádění zahraničního obchodu s vojenským materiálem. Povolené vymezení vojenského materiálu podle přílohy č.1 vyhlášky 210/2012 Sb.: SVMe 17 Různé vybavení, materiály a "knihovny" a pro ně speciálně určené součásti - pouze podpoložka d).
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. VOJTĚCH FRESSER, dat. nar. 1. února 1985 Pod Vrchem 245, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín Den vzniku funkce: 29. května 2014
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. RICHARD FRESSER, dat. nar. 14. října 1962 č.p. 54, 405 02 Malšovice
Podíl:	Vklad: 25 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 255/1000 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	Ing. VOJTĚCH FRESSER, dat. nar. 1. února 1985 Pod Vrchem 245, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín
Podíl:	Vklad: 25 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 255/1000 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	VICTOR TALANOV, dat. nar. 4. srpna 1973 Moskva, Kosmodemianskikh 10/12,105, Ruská federace
Podíl:	Vklad: 24 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 245/1000 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	ANDREY PARFENOV, dat. nar. 25. května 1972



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro výtýčování hranic pozemků v terénu.





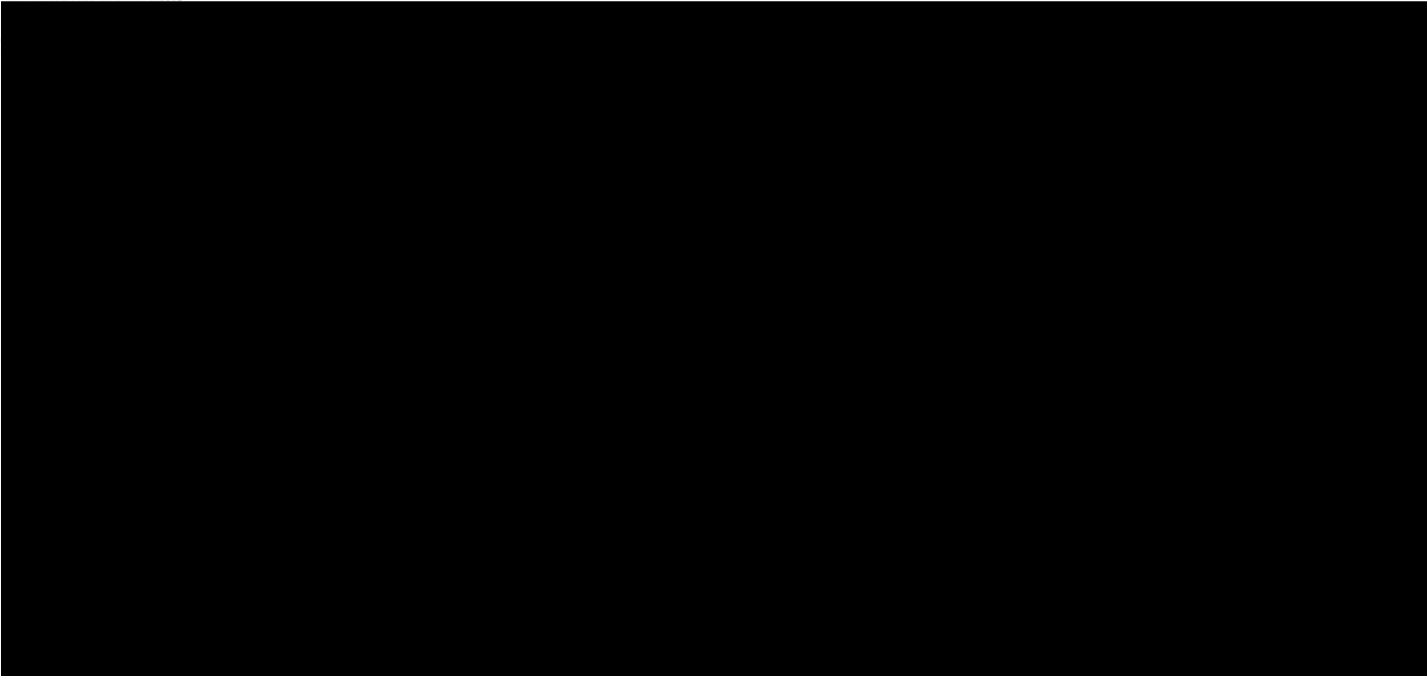
Dobrý den,

tímto souhlasíme s odprodejem i uvedených pozemků p. č. 761/153 a p. č. 761/154 k.ú. Bynov, prosíme o doplnění naší původní žádosti o toto sdělení.

Děkuji,

S pozdravem

--
Ing. Vojtěch Fresser
jednatel
INFLATECH s.r.o., nafukovací vojenské taktické cíle
Česká republika, 40502 Děčín - Malšovice
DUNS: 361571903 NCAGE:6912G





AS



Enemy ...

WGB





NÁBYTEK LUDWIG
zánovní z druhé ruky

