

**Konané dne:** 31. 3. 2022

ZM 22 04 05 01

**Název:**

Stavba Děčín II-Nové Město, č.p. 557 ul. Kamenická - nabídka předkupního práva ke stavbě N

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na uplatnění předkupního práva ke stavbě č.p. 557 ul. Kamenická, Děčín II-Nové Město a

neschvaluje

přijetí nabídky na uplatnění předkupního práva ke stavbě Děčín II-Nové Město, č.p. 557, vše k.ú. Děčín, v souladu s předkupním právem dle § 3056 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, za nabídkovou cenu ve výši 2.800.000,00 Kč od stávajícího vlastníka stavby \*\*\*\*\*

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala dne 22. 02. 2022 nabídku na uplatnění předkupního práva ke stavbě č.p. 557 ul. Kamenická, Děčín II-Nové Město a usnesením č. RM 22 04 37 21 nedoporučila zastupitelstvu města schválit přijetí nabídky na uplatnění předkupního práva ke stavbě Děčín II-Nové Město, č.p. 557, vše k.ú. Děčín, v souladu s předkupním právem dle § 3056 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, za nabídkovou cenu ve výši 2.800.000,00 Kč od stávajícího vlastníka stavby \*\*\*\*\* tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit přijetí nabídky na uplatnění předkupního práva ke stavbě Děčín II-Nové Město, č.p. 557, vše k.ú. Děčín, v souladu s předkupním právem dle § 3056 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, za nabídkovou cenu ve výši 2.800.000,00 Kč od stávajícího vlastníka stavby \*\*\*\*\*

<b>Cena:</b>	<b>2 800 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM nedoporučila schválit přijetí nabídky.

## Důvodová zpráva:

- OMH obdržel nabídku na uplatnění předkupního práva ke stavbě Děčín II-Nové Město, č.p. 557 ul. Kamenická za nabídkovou cenu ve výši 2.800.000,00 Kč jelikož pozemek p.č. 2056 pod stavbou je v majetku statutárního města Děčín
- nabídka na uplatnění předkupního práva byla učiněna v souladu s § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., tj. vlastník pozemku má předkupní právo ke stavbě na pozemku, která je ve vlastnictví jiného vlastníka
- vlastník stavby plánuje prodat tuto stavbu možnému kupujícímu za výše uvedenou cenu a za tuto cenu nabízí nemovitost v souladu s předkupním právem statutárnímu městu Děčín - dle údajů v katastru nemovitostí vázne na nabízené nemovitosti zástavní právo smluvní a dále jsou na tuto nemovitost zahájeny exekuce - viz. příloha (výpis z katastru nemovitostí)
- z výše uvedených důvodů a v souladu se zák. č. 128/2000 Zákon o obcích, kdy majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně, obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku a obec nesmí ručit za závazky fyzických osob, OMH nedoporučuje využít nabídku na uplatnění předkupního práva

OMH pro úplnost dodává, že dle údajů v katastru nemovitostí se jedná o stavbu s 3 bytovými jednotkami, počet podlaží 4. V nabídce na uplatnění předkupního práva je uvedeno, že v případě zájmu musí být dle § 3056 občanského zákoníku kupní cena uhrazena do 3 měsíců od učinění nabídky.

Stanoviska odborů nebyla vyžadována - jedná se o pozemek pod stávající stavbou.

Následně bude řešen vztah k pozemku s možným novým vlastníkem stavby. Současný vlastník má předmětný pozemek v nájmu dle nájemní smlouvy.

Návrh ceny za výkup: 2.800.000,00 Kč

Závazky a pohledávky: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.3.2022 16:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		23.3.2022 08:10 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 19.01.2022 v 14:12:35	Oddor OMH
Čj.: MDC/8169/2022	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	
	
M D C 5 2	

N 882/2021

Tato listina byla sepsána [redacted] notářem se sídlem v Děčíně, v rámci poskytnutí právní pomoci ve smyslu ustanovení § 3 odst.1, písm. b) notářského řádu.

### Statutárnímu městu Děčín.

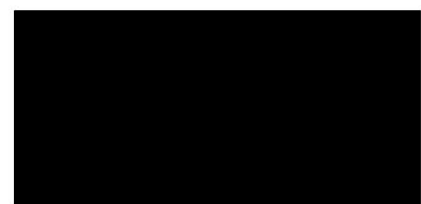
Já, níže podepsaný

[redacted] prohlašuji, že mi náleží vlastnické právo k budově pro bydlení číslo popisné 557 v části obce Děčín II-Nové Město, v obci Děčín, postavené na zastavěné ploše a nádvoří parcelní číslo 2056 v katastrálním území Děčín (dále jen budova). Vlastnické právo k tomuto pozemku parcelní číslo 2056 v katastrálním území Děčín pak náleží Statutárnímu městu Děčín (dále jen pozemek).

Vzhledem ke skutečnosti, že hodlám budovu prodat kupujícímu [redacted] tímto ve smyslu ustanovení § 3056 občanského zákoníku nabízím budovu vlastníku pozemku, tedy Statutárnímu městu Děčín, za těchto podmínek :  
Kupní cena činí výši 2.800.000,--Kč (dva milióny osm set tisíc korun českých) a musí být zaplacená do 3 (tří) měsíců po této nabídce.

V případě, že Statutární město Děčín tuto nabídku nepřijme, žádám o souhlas s prodejem budovy výše uvedenému kupujícímu včetně prohlášení, že Statutární město Děčín tuto nabídku nepřijalo.

V Děčíně dne..... 18. 01. 2022.....



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2022 00:00:00

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 1625

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Děčín II-Nové Město,  
č.p. 557

bydlení

2056, LV 10001

rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka z hypotečního úvěru ve výši 612.000,-Kč

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2012.

V-1715/2012-502

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 29.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2015 08:31:46. Zápis proveden dne 20.08.2015.

V-4192/2015-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor :

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 180 Ex-2104/2016 -7 ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2016 10:14:25. Zápis proveden dne 23.05.2016; uloženo na prac. Děčín

Z-1901/2016-502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2022 00:00:00

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 1625

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 6 -  
[redacted] č.j. 180 Ex-2104/2016 -8 ze dne 19.05.2016. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 20.05.2016 10:14:25. Zápis proveden dne 23.05.2016;  
uloženo na prac. Děčín

Z-1901/2016-502

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Praha 6 -  
[redacted] č.j. 180 Ex-2104/2016 právní moc dne 10.06.2016, ze dne  
03.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2016 09:53:17. Zápis  
proveden dne 05.08.2016; uloženo na prac. Děčín

Z-2889/2016-502

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [redacted]  
[redacted]

### Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112 EX-5889/2016 -14 ze  
dne 12.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2017 14:43:18. Zápis  
proveden dne 17.03.2017; uloženo na prac. Děčín

Z-1005/2017-502

### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín - [redacted]  
[redacted] č.j. 112 EX-5889/2016 -29 ze dne 16.03.2017. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 16.03.2017 14:43:18. Zápis proveden dne 17.03.2017; uloženo  
na prac. Děčín

Z-1005/2017-502

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2012.

V-2049/2012-502  
[redacted]

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2022 00:00:00

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 1625

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.02.2022 13:15:19

Ověřuji pod pořadovým číslem 2/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...3... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

V <sup>DEČÍN</sup> ..... dne <sup>10.02.2022</sup> .....

Podpis ..... Razítko .....

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2056
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	166
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 557



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.02.2022 08:00.





CIA

CIA

GRACIA  
KSEHTE  
VODKA

16  
557

PILSENER