

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 12. 2023

ZM 23 12 05 02-05

Název:

Pozemky pod stavbami lehkého opevnění (tzv řopíky) – souhlasná prohlášení

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 23 12 05 02

Zastupitelstvo města projednalo informaci ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k uzavření „Souhlasného prohlášení“ a tuto

bere na vědomí

a

schvaluje

v souladu s čl. II Souhlasného prohlášení, uzavřít „Souhlasné prohlášení“ ve smyslu převodu pozemku st.p.č. 146 o výměře 6 m² v k.ú. Loubí u Děčína (pozemek pod stavbou lehkého opevnění - ŘOP), s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, dle důvodové zprávy.

Návrh usnesení:

ZM 23 12 05 03

Zastupitelstvo města projednalo informaci ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k uzavření „Souhlasného prohlášení“ a tuto

bere na vědomí

a

schvaluje

v souladu s čl. II Souhlasného prohlášení, uzavřít „Souhlasné prohlášení“ ve smyslu převodu pozemku p.č. 169/12 o výměře 27 m² v k.ú. Děčín - Staré Město (pozemek pod stavbou lehkého opevnění - ŘOP), s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, dle důvodové zprávy.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo informaci ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k uzavření „Souhlasného prohlášení“ a tuto

a

v souladu s čl. II Souhlasného prohlášení, uzavřít „Souhlasné prohlášení“ ve smyslu převodu pozemku p.č. 102/4 o výměře 27 m² v k.ú. Děčín - Staré Město (pozemek pod stavbou lehkého opevnění - ŘOP), s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, dle důvodové zprávy.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo informaci ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k uzavření „Souhlasného prohlášení“ a tuto

a

v souladu s čl. II Souhlasného prohlášení, uzavřít „Souhlasné prohlášení“ ve smyslu převodu pozemku p.č. 2405/2 o výměře 22 m² a p.č. 3010/2 o výměře 4 m² vše v k.ú. Děčín (pozemky pod stavbami lehkého opevnění - ŘOP), s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, dle důvodové zprávy.

Stanovisko RM:

RM dne 21.11.2023:

usnesením č. RM 23 19 37 04 doporučila ZM vzít tuto informaci na vědomí a v souladu s čl. II Souhlasného prohlášení, uzavřít „Souhlasné prohlášení“ ve smyslu převodu pozemku s.č.p.č. 146 o výměře 6 m² v k.ú. Loubí u Děčína (pozemek pod stavbou lehkého opevnění - ŘOP), s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, dle důvodové zprávy,

usnesením č. RM 23 19 37 05 doporučila ZM vzít tuto informaci na vědomí a v souladu s čl. II Souhlasného prohlášení, uzavřít „Souhlasné prohlášení“ ve smyslu převodu pozemku p.č. 169/12 o výměře 27 m² v k.ú. Děčín - Staré Město (pozemek pod stavbou lehkého opevnění - ŘOP), s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, dle důvodové zprávy,

usnesením č. RM 23 19 37 06 doporučila ZM vzít tuto informaci na vědomí a v souladu s čl. II Souhlasného prohlášení, uzavřít „Souhlasné prohlášení“ ve smyslu převodu pozemku p.č. 102/4 o výměře 27 m² v k.ú. Děčín - Staré Město (pozemek pod stavbou lehkého opevnění - ŘOP), s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, dle důvodové zprávy,

usnesením č. RM 23 19 37 07 doporučila ZM vzít tuto informaci na vědomí a v souladu s čl. II Souhlasného prohlášení, uzavřít „Souhlasné prohlášení“ ve smyslu převodu pozemku p.č. 2405/2 o výměře 22 m² a p.č. 3010/2 o výměře 4 m² vše v k.ú. Děčín (pozemky pod stavbami lehkého opevnění - ŘOP), s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, dle důvodové zprávy.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit uzavření souhlasných prohlášení

Důvodová zpráva:

- na území města byly v roce 2014 Ministerstvem obrany ČR, Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem zaměřeny stavby lehkého opevnění ŘOP
- stavby se nacházely na pozemcích města Děčín
- ke vkladu staveb do katastru nemovitostí bylo nutné rovněž doložit souhlas vlastníka pozemků (tj. města Děčín)
- na základě toho žádost Ministerstva obrany ČR projednala RM a usnesením rady města č. RM 15 04 37 13 ze dne 24.02.2015 pověřila primátorku města vydáním souhlasného stanoviska s vkladem staveb vojenských objektů lehkého opevnění v k.ú. Děčín, k.ú. Děčín – Staré Město a k.ú. Loubí u Děčína do katastru nemovitostí tzv. Prohlášením – souhlasem vlastníka pozemků se zápisem budovy do vlastnictví jiného vlastníka
- na základě těchto prohlášení bylo do KN zapsáno vlastnictví staveb ŘOP na LV ČR - s právem hospodaření pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, Praha 1
- následně ve 12/2022 byl OMH informován, že došlo k převodu objektů ŘOP na LV ČR s příslušností hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 (dále jen ÚZSVM)
- již v roce 2014 o jednu stavbu ŘOP v k.ú. Děčín - Staré Město, a to na p.č. 169/12 projevil zájem ***** ke svému areálu „U Kocánka“, provedl rekonstrukci stavby ŘOP na své náklady a stále ji udržuje
- na základě obdržené žádosti jednal OMH několik let s Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem a poté i s ÚZSVM
- po zápisu staveb na LV ÚZSVM proběhlo mezi OMH a ÚZSVM jednání o možnosti získání stavby ŘOP do vlastnictví statutárního města Děčín bezúplatným převodem, jak bylo již v počátku jednání v roce 2014 přislíbeno
- ÚZSVM na jednání dne 16.05.2023 sdělil, že bezúplatný převod není možný, je možný pouze prodej objektu ŘOP
- současně bylo sděleno, že dle právního rozboru nemohlo městu vzniknout vlastnické právo k pozemkům, na nichž jsou umístěny stavby ŘOP na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů - viz příloha
- v ustanovení čl. II odst. 2 Souhlasných prohlášení je uvedeno, že stavby byly postaveny v roce 1938 a ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. byly ve vlastnictví České a Slovenské Federativní republiky s právem hospodaření pro Ministerstvo obrany. S předmětnými pozemky tak fakticky nemohlo hospodařit statutární město Děčín a nemohlo mu tak vzniknout vlastnické právo dle ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb. Předmětné pozemky proto zůstaly ve vlastnictví státu
- na základě tohoto osobního jednání zaslal ÚZSVM „Souhlasná prohlášení“ ke stavbám ŘOP, zapsaných nyní na pozemcích LV statutárního města
- po oboustranném podepsání Souhlasných prohlášení by ÚZSVM měl zajistit zápis změny vlastnictví v katastru nemovitostí

Předmětem narovnání jsou následující pozemky:

- st.p.č. 146 k.ú. Loubí u Děčína - 6 m²
- p.č. 169/12 k.ú. Děčín - Staré Město - 27 m²
- p.č. 102/4 k.ú. Děčín - Staré Město - 27 m²
- p.č. 2405/2 k.ú. Děčín - 22 m²
- p.č. 3010/2 k.ú. Děčín - 4 m²

Účel: majetkoprávní narovnání ke stavbám lehkého opevnění (tzv. řopíky) v souladu s čl. II Souhlasného prohlášení

Žadatel: ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2

Vyjádření:

Příloha: AN_rop_prilohy.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	5.12.2023 08:06 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		6.12.2023 07:27 podepsáno	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 02.05.2023 v 15:47:06 Čj.: MDC/50953/2023	Odbor 0201
Listů: 0 Příloh: 3 Druh: elektronické	

Pracovní kopie



10828/U/2023-HMSU

Statutární město Děčín
Odb. místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.: MDC/48749/2023
PŘIJATO DNE: 27.04.2023
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/9756/2023-HMSU

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 2. 5. 2023

Objekt stálého lehkého opevnění (ŘOP) – k.ú. Děčín – Staré Město

Vážený,

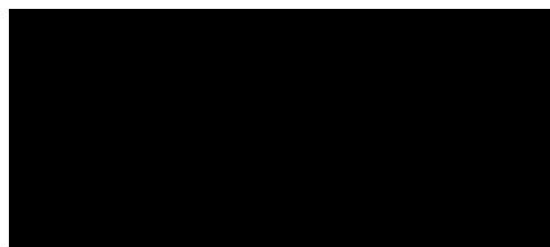
v reakci na Váš dopis, ze dne 26.4.2023, zn. MDC/48749/2023, si Vás dovoluujeme upozornit, že obsah dopisu Ministerstva obrany ČR ze dne 20.12.2022 č.j. MO 557159/2022-6440 je nám neznámý. Pokud Vás však MO ČR oslovilo se záměrem bezúplatného převodu, pak tato nabídka byla jistě učiněna ještě před novelou zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, č. 51/2016, která nabyla platnosti a účinnosti dne 1.3.2016.

ÚZSVM je příslušný hospodařit předmětnou stavbu stálého lehkého opevnění, která stojí na pozemku p.č. 169/12 v k.ú. Děčín – Staré Město ve vlastnictví Statutárního města Děčín ode dne 22.3.2022. Záměr bezúplatného převodu se tedy nezrealizoval ještě před výše uvedenou novelizací zákona a ÚZSVM nakládá s majetkem státu na základě zákona č. 219/2000 Sb., §14 a §22, odst. 1. a 2.

Statutární město Děčín dle výpisu z KN nabylo předmětný pozemek do svého vlastnictví podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. Na základě vyjádření našeho odboru Právních služeb, navrhujeme převod výše uvedeného pozemku pod stavbou souhlasným prohlášením ze Statutárního města Děčín na ČR – ÚZSVM, neboť SM Děčín nemohlo nabytí vlastnictví k pozemku dle zmíněného zákona, jelikož je zcela zastavěn stavbou ŘOP a neexistuje zde proto nutná podmínka faktického hospodaření.

Vzhledem k připravované realizaci předmětného majetku Vás žádáme o Vaše vyjádření.

S pozdravem



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 14.09.2023 v 07:55:58	Odbor OMH
Č.j.: MDC/99746/2023	
Listů: 1 Příloh: 4	
Druh: souhlasné prohlášení	



22096/U/2023-HMSU

Statutární město Děčín

Odb. místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/20215/2023-HMSU

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 12.9.2023

Souhlasná prohlášení na pozemky SM Děčín pod stavbami stálých lehkých opevnění (tzv. řopíků) – k podpisu

Vážená paní inženýrko,

na základě našeho společného osobního jednání na našem pracovišti dne 16.5.2023 jsme připravili Souhlasná prohlášení na převod pozemků v majetku SM Děčín, kdy městu nevzniklo vlastnické právo k předmětným pozemkům na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů:

- Souhlasné prohlášení evidované pod č. j. **UZSVM/U/19316/2023-HMSU**, jehož předmětem je pozemek **st. p. č. 146 v k. ú. Loubí u Děčina**.
- Souhlasné prohlášení evidované pod č. j. **UZSVM/U/19252/2023-HMSU**, jehož předmětem je pozemek **p. č. 169/12 v k. ú. Děčín – Staré Město**.
- Souhlasné prohlášení evidované pod č. j. **UZSVM/U/19308/2023-HMSU**, jehož předmětem je pozemek **p. č. 102/4 v k. ú. Děčín – Staré Město**.
- Souhlasné prohlášení evidované pod č. j. **UZSVM/U/19370/2023-HMSU**, jehož předmětem jsou pozemky **p. č. 2405/2 a p.č. 3010/2 v k. ú. Děčín**.

Všechna vyhotovení Souhlasných prohlášení zašlete, prosím, po projednání v zastupitelstvu města, podepsané spolu s výpisem usnesení zpět na výše uvedenou adresu Územního pracoviště ÚZSVM v Ústí nad Labem. Následně zajistíme podpis za naši stranu a zápis změny v katastru nemovitostí.

S pozdravem

PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Hospodářství s majetkem státu
Náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

Přílohy – čtyři sady:

3x Souhlasné prohlášení

k.ú. Loubí u Děčína

stavba ŘOP na st.p.č. 145 a st.p.č. 146

800/14

800/16

280/4

145

projednávaný pozemek st.p.č. 146

146

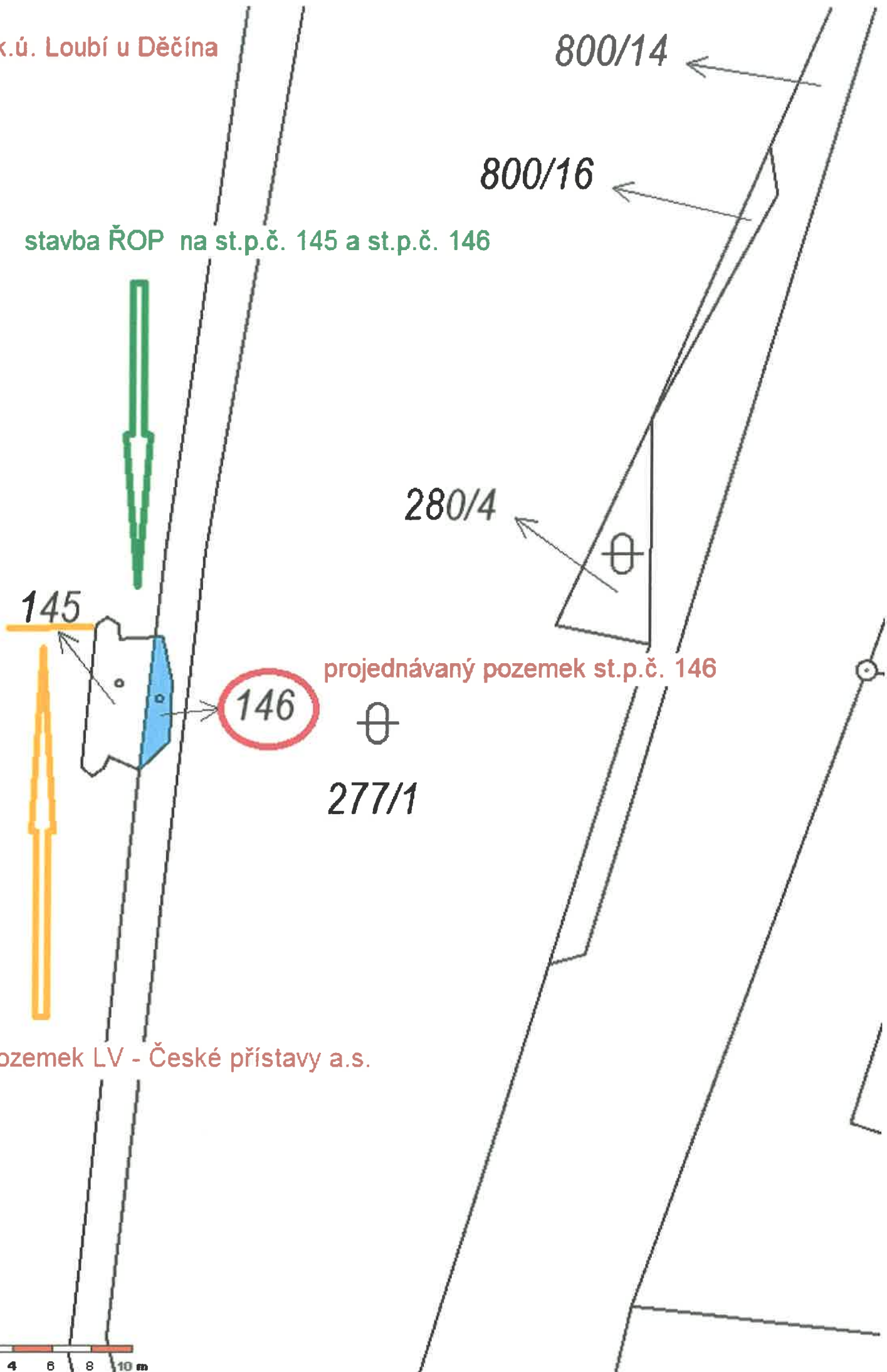
⊕

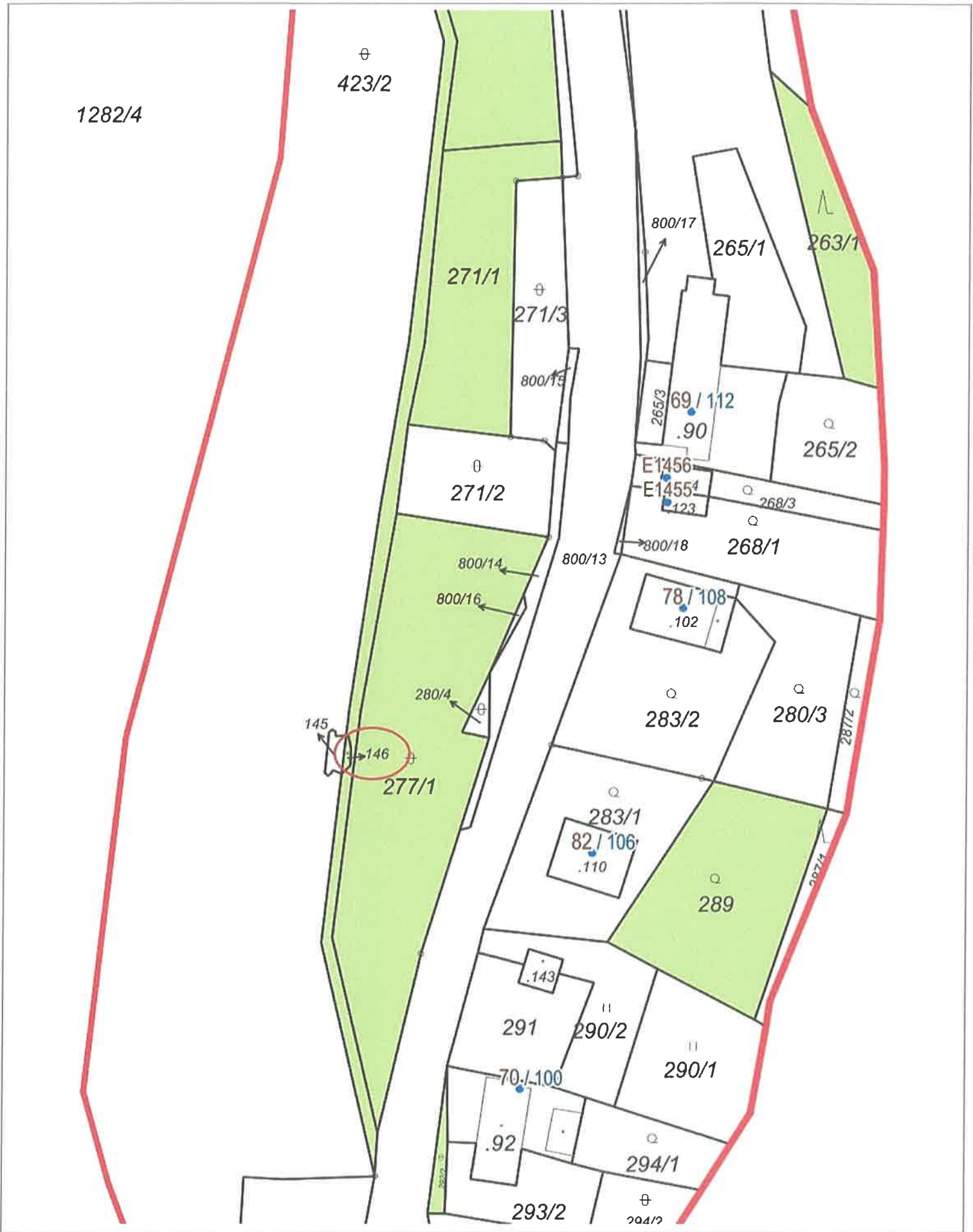
277/1

pozemek LV - České přístavy a.s.

1:250

0 2 4 6 8 10 m







16368/U/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/U/19316/2023-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,

za kterou jedná [REDACTED]

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111,

jako osoba, již právo vzniklo (dále jen „nabyvatel“),

a

Statutární město Děčín,

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV,

které zastupuje [REDACTED]

IČO: 00261238

jako osoba, již právo zaniklo (dále jen „Statutární město Děčín“),

uzavírají podle § 71 ve spojení s § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

Čl. I

1. Statutární město Děčín je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsáno jako vlastník tohoto pozemku:

Pozemek

- **stavební parcela č. 146**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II-IV.zóna

zapsaný dosud na LV č. 10001 pro **katastrální území Loubí u Děčína**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Nabyvatel je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 227734/5856 ze dne 15. 3. 2022, kterým níže uvedený majetek převzal od Ministerstva obrany, zapsán jako vlastník této stavby:

Stavba

- stavba bez čp/če, jiná stavba na st.p.č. 146, chráněná krajinná oblast – II-IV.zóna

zapsaná na LV č. 60000 pro **katastrální území Loubí u Děčína**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, (dále jen „předmětná stavba“).

Čl. II

1. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně konstatují, že Statutárnímu městu Děčín nevzniklo vlastnické právo k předmětnému pozemku na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, neboť Statutární město Děčín ke dni účinnosti z. č. 172/1991 Sb. nespĺňovalo zákonné podmínky pro nabytí vlastnického práva dle výše uvedeného ustanovení.
2. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení dále shodně konstatují, že předmětná stavba nacházející se na předmětném pozemku je stavbou lehkého opevnění (tzv. „řopíku“). Předmětná stavba byla postavena v roce 1938, a ke dni účinnosti z. č. 172/1991 Sb. byla ve vlastnictví České a Slovenské Federativní Republiky s právem hospodaření pro Ministerstvo obrany. S předmětným pozemkem tak fakticky nemohlo hospodařit Statutární město Děčín a nemohlo mu tak vzniknout vlastnické právo dle ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb. Předmětný pozemek proto zůstal ve vlastnictví státu.

Čl. III

1. Vzhledem k výše uvedenému účastníci souhlasně prohlašují, že vlastnické právo Statutárního města Děčín k předmětnému pozemku nevzniklo a vlastníkem předmětného pozemku je nabyvatel.
2. Účastníci dále prohlašují, že uznávají výlučné vlastnické právo nabyvatele k předmětnému pozemku. Právo k předmětnému pozemku není mezi účastníky tohoto souhlasného prohlášení sporné ani pochybné.

Čl. IV

1. Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem.
2. Účastníci tohoto prohlášení se dohodli, že listinu k zápisu do katastru nemovitostí předloží nabyvatel.
3. Toto prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení Statutární město Děčín.
4. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení prohlašují, že toto prohlášení uzavřeli svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u
právních jednání obsažených v souhlasném prohlášení č.j. UZSVM/U/19316/2023-HMSU, které se
týká:

pozemku

- **stavební parcela č. 146**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany:
chráněná krajinná oblast – II-IV.zóna


zapsané na LV č. 10001 pro **katastrální území Loubí u Děčína**, obec Děčín, v katastru
nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

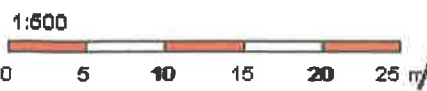
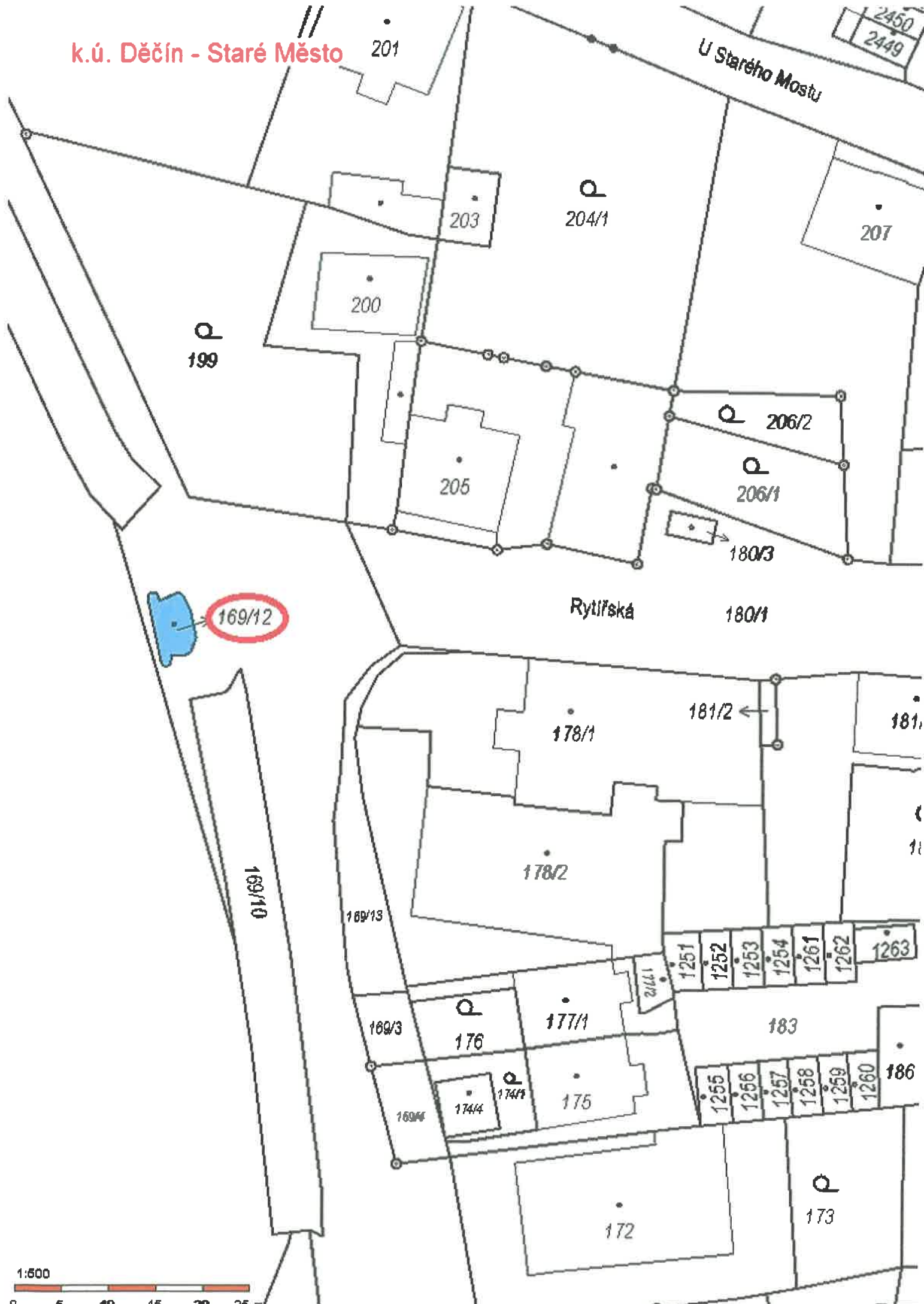
Předmětné souhlasné prohlášení bylo schváleno usnesením č. ze zasedání
Zastupitelstva Statutárního města Děčín konaného dne

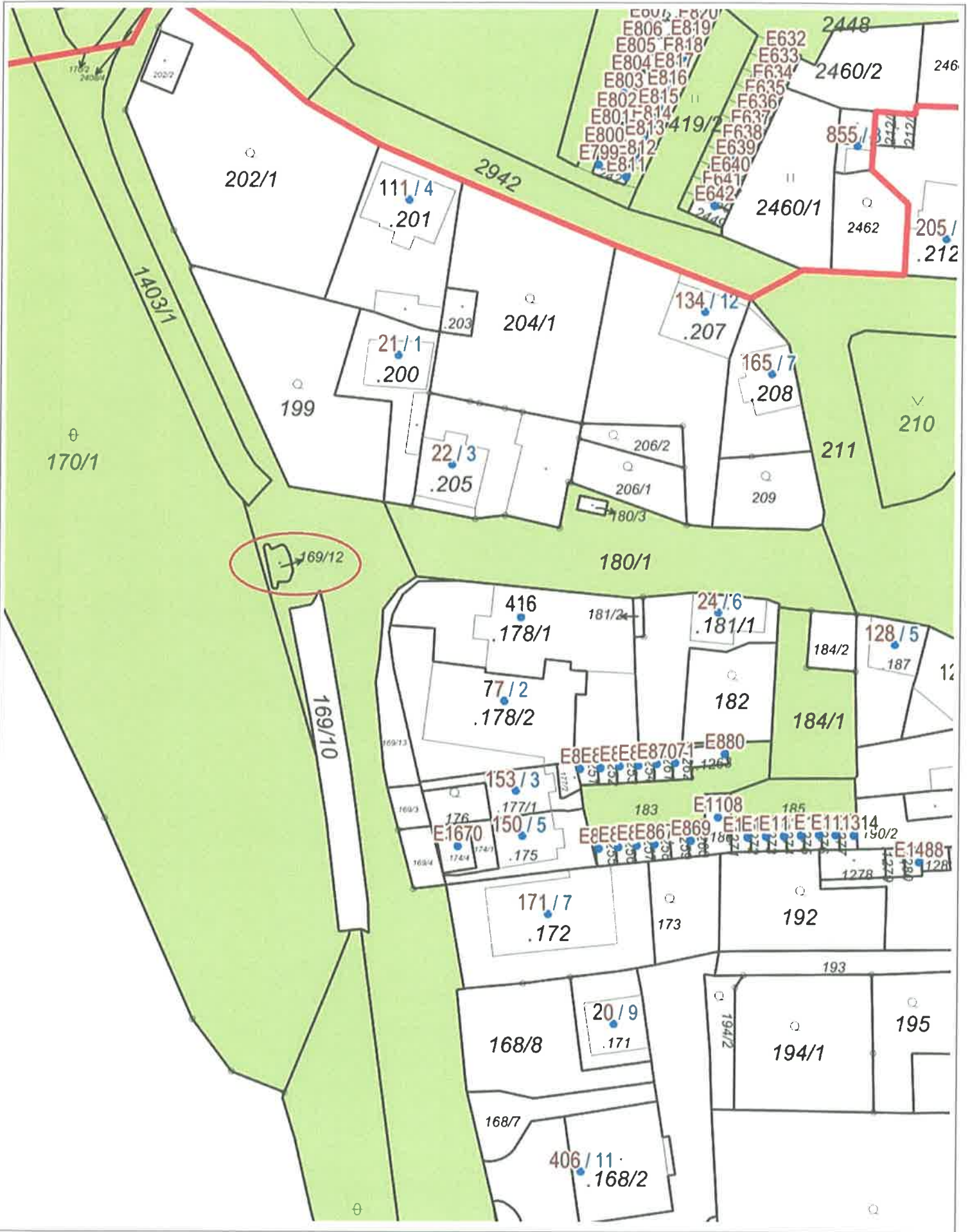
V Děčíně dne

Statutární město Děčín

.....

.....

k.ú. Děčín - Staré Město





20 m

1 : 943



16322/U/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/U/19252/2023-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,

za kterou jedná [REDACTED]

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111,

jako osoba, již právo vzniklo (dále jen „nabyvatel“),

a

Statutární město Děčín,

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV,

které zastupuje [REDACTED]

IČO: 00261238

jako osoba, již právo zaniklo (dále jen „Statutární město Děčín“),

uzavírají podle § 71 ve spojení s § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

Čl. I

1. Statutární město Děčín je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsáno jako vlastník tohoto pozemku:

Pozemek

- **parcela číslo 169/12**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast

zapsaný dosud na LV č. 10001 pro **katastrální území Děčín – Staré Město**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Nabyvatel je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 227734/5856 ze dne 15. 3. 2022, kterým níže uvedený majetek převzal od Ministerstva obrany, zapsán jako vlastník této stavby:

Stavba

- stavba bez čp/če, jiná stavba na p.p.č. 169/12, chráněná krajinná oblast

zapsaná na LV č. 60000 pro **katastrální území Děčín – Staré Město**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, (dále jen „předmětná stavba“).

ČI. II

1. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně konstatují, že Statutárnímu městu Děčín nevzniklo vlastnické právo k předmětnému pozemku na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, neboť Statutární město Děčín ke dni účinnosti z. č. 172/1991 Sb. nesplňovalo zákonné podmínky pro nabytí vlastnického práva dle výše uvedeného ustanovení.
2. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení dále shodně konstatují, že předmětná stavba nacházející se na předmětném pozemku je stavbou lehkého opevnění (tzv. „řopíku“). Předmětná stavba byla postavena v roce 1938, a ke dni účinnosti z. č. 172/1991 Sb. byla ve vlastnictví České a Slovenské Federativní Republiky s právem hospodaření pro Ministerstvo obrany. S předmětným pozemkem tak fakticky nemohlo hospodařit Statutární město Děčín a nemohlo mu tak vzniknout vlastnické právo dle ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb. Předmětný pozemek proto zůstal ve vlastnictví státu.

ČI. III

1. Vzhledem k výše uvedenému účastníci souhlasně prohlašují, že vlastnické právo Statutárního města Děčín k předmětnému pozemku nevzniklo a vlastníkem předmětného pozemku je nabyvatel.
2. Účastníci dále prohlašují, že uznávají výlučné vlastnické právo nabyvatele k předmětnému pozemku. Právo k předmětnému pozemku není mezi účastníky tohoto souhlasného prohlášení sporné ani pochybné.

ČI. IV

1. Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem.
2. Účastníci tohoto prohlášení se dohodli, že listinu k zápisu do katastru nemovitostí předloží nabyvatel.
3. Toto prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení Statutární město Děčín.
4. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení prohlašují, že toto prohlášení uzavřeli svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín



Příloha:

doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje,
že u právních jednání obsažených v souhlasném prohlášení č.j. UZSVM/U/19252/2023-HMSU,
které se týká:

pozemku

- **parcela číslo 169/12**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany:
chráněná krajinná oblast

zapsané na LV č. 10001 pro **katastrální území Děčín – Staré Město**, obec Děčín, v katastru
nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení
či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

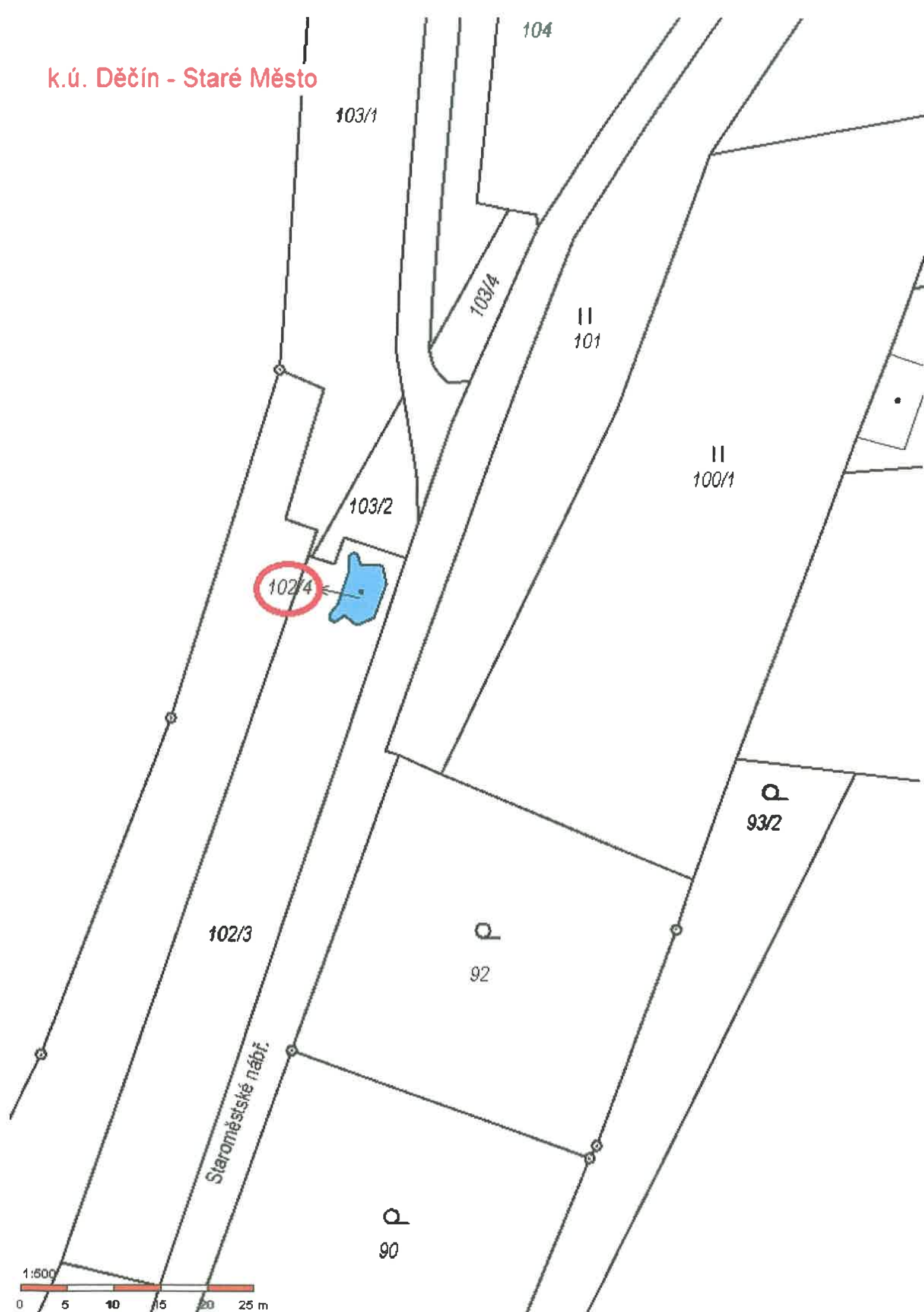
Předmětné souhlasné prohlášení bylo schváleno usnesením č. ze zasedání
Zastupitelstva Statutárního města Děčín konaného dne

V Děčíně dne

Statutární město Děčín

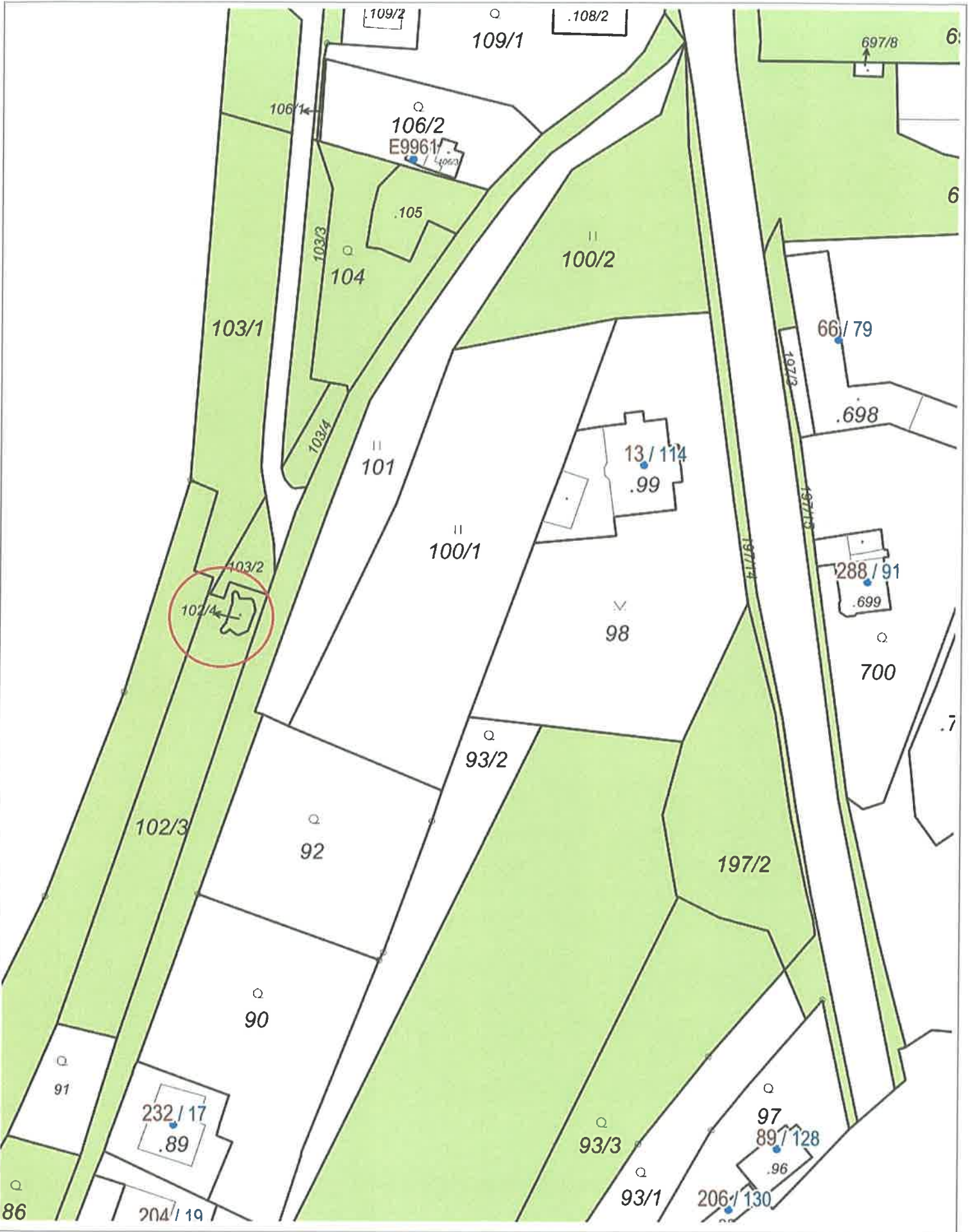


k.ú. Děčín - Staré Město





vyznačené LV města
k.ú. Děčín - Staré Město





16366/U/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/U/19308/2023-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,

za kterou jedná [REDACTED]

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111,

jako osoba, již právo vzniklo (dále jen „nabyvatel“),

a

Statutární město Děčín,

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV,

které zastupuje [REDACTED]

IČO: 00261238 [REDACTED]

jako osoba, již právo zaniklo (dále jen „Statutární město Děčín“),

uzavírají podle § 71 ve spojení s § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

ČI. I

1. Statutární město Děčín je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsáno jako vlastník tohoto pozemku:

Pozemek

- **parcela číslo 102/4**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast

zapsaný dosud na LV č. 10001 pro **katastrální území Děčín – Staré Město**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Nabyvatel je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 227734/5856 ze dne 15. 3. 2022, kterým níže uvedený majetek převzal od Ministerstva obrany, zapsán jako vlastník této stavby:

Stavba

- stavba bez čp/če, jiná stavba na p.p.č. 102/4, chráněná krajinná oblast

zapsaná na LV č. 60000 pro **katastrální území Děčín – Staré Město**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, (dále jen „předmětná stavba“).

ČI. II

1. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně konstatují, že Statutárnímu městu Děčín nevzniklo vlastnické právo k předmětnému pozemku na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, neboť Statutární město Děčín ke dni účinnosti z. č. 172/1991 Sb. nespĺňovalo zákonné podmínky pro nabytí vlastnického práva dle výše uvedeného ustanovení.
2. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení dále shodně konstatují, že předmětná stavba nacházející se na předmětném pozemku je stavbou lehkého opevnění (tzv. „řopíku“). Předmětná stavba byla postavena v roce 1938, a ke dni účinnosti z. č. 172/1991 Sb. byla ve vlastnictví České a Slovenské Federativní Republiky s právem hospodaření pro Ministerstvo obrany. S předmětným pozemkem tak fakticky nemohlo hospodařit Statutární město Děčín a nemohlo mu tak vzniknout vlastnické právo dle ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb. Předmětný pozemek proto zůstal ve vlastnictví státu.

ČI. III

1. Vzhledem k výše uvedenému účastníci souhlasně prohlašují, že vlastnické právo Statutárního města Děčín k předmětnému pozemku nevzniklo a vlastníkem předmětného pozemku je nabyvatel.
2. Účastníci dále prohlašují, že uznávají výlučné vlastnické právo nabyvatele k předmětnému pozemku. Právo k předmětnému pozemku není mezi účastníky tohoto souhlasného prohlášení sporné ani pochybné.

ČI. IV

1. Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem.
2. Účastníci tohoto prohlášení se dohodli, že listinu k zápisu do katastru nemovitostí předloží nabyvatel.
3. Toto prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení Statutární město Děčín.
4. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení prohlašují, že toto prohlášení uzavřeli svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
[Redacted signature area]

.....
[Redacted signature area]

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v souhlasném prohlášení č.j. UZSVM/U/19308/2023-HMSU, které se týká:

pozemku

- **parcela číslo 102/4**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast

zapsané na LV č. 10001 pro **katastrální území Děčín – Staré Město**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětné souhlasné prohlášení bylo schváleno usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Statutárního města Děčín konaného dne

V Děčíně dne

Statutární město Děčín



k.ú. Děčín

Ploučnice

2405/2
II
2405/1

II
2404/1

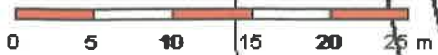


3011/1

3064/1

3010/2 ← → 3064/2

1:500



k.ú. Děčín



stavba ŘOP na p.č. 3064/2 a 3010/2

3064/1

pozemek LV - Správa železnic, s.o.



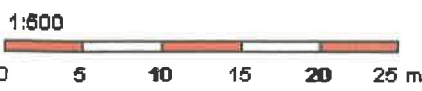
3010/2

3064/2

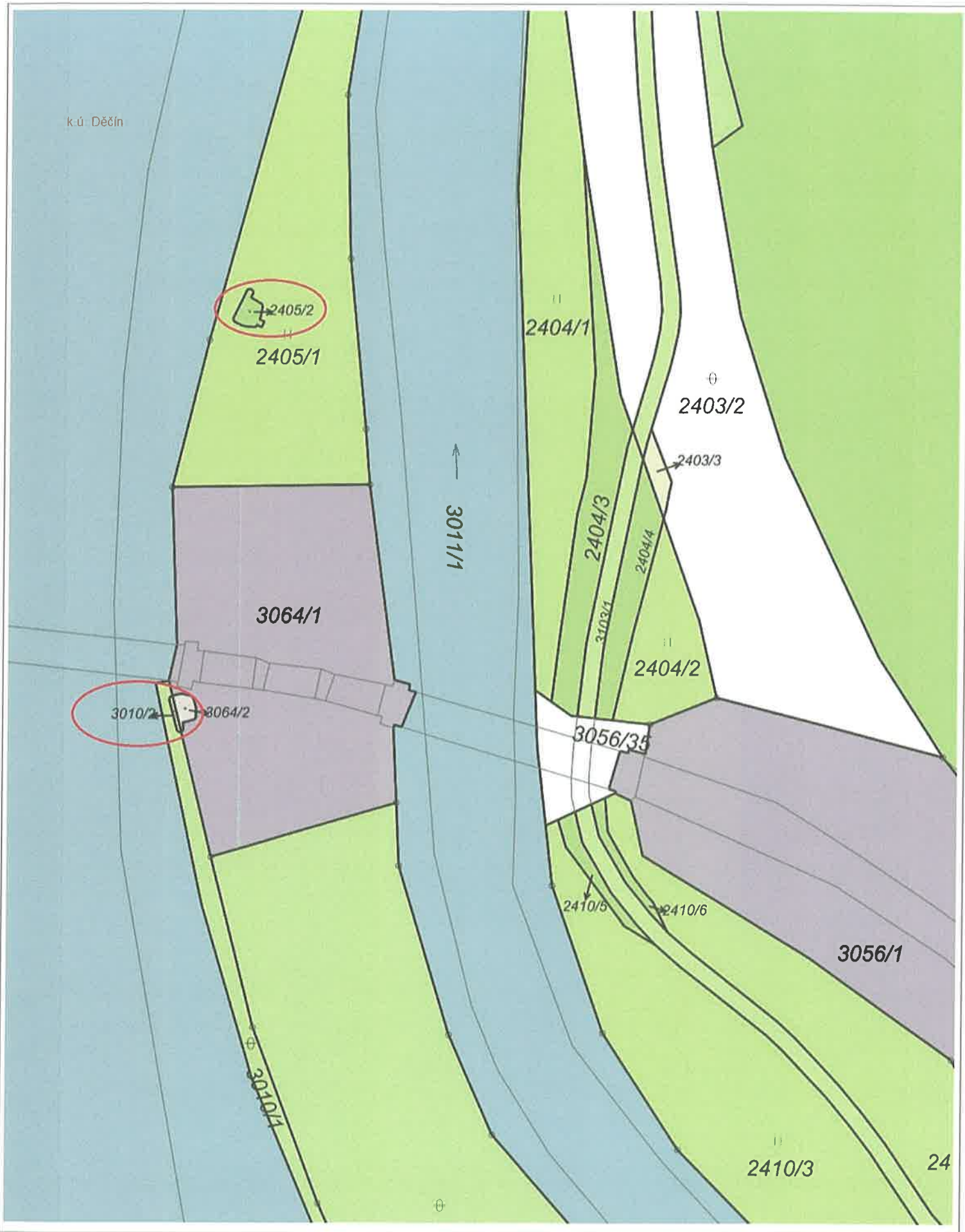


projednávaný pozemek p.č. 3010/2

3010/1



k.ú. Děčín



20 m

1 : 943



21157/U/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/U/19370/2023-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,

za kterou jedná [REDACTED]

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111,

jako osoba, již právo vzniklo (dále jen „nabyvatel“),

a

Statutární město Děčín,

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV,

které zastupuje [REDACTED]

IČO: 00261238

jako osoba, již právo zaniklo (dále jen „Statutární město Děčín“),

uzavírají podle § 71 ve spojení s § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

ČI. I

1. Statutární město Děčín je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsáno jako vlastník těchto pozemků:

Pozemky

- **parcela číslo 2405/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- **parcela číslo 3010/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

zapsané dosud na LV č. 10001 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, (dále jen „předmětné pozemky“).

2. Nabyvatel je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 227734/5856 ze dne 15. 3. 2022, kterým níže uvedený majetek převzal od Ministerstva obrany, zapsán jako vlastník této stavby:

Stavby

- stavba bez čp/če, jiná stavba na p.p.č. 2405/2, rozsáhlé chráněné území
- stavba bez čp/če, jiná stavba na p.p.č. 3010/2, rozsáhlé chráněné území

zapsané na LV č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, (dále jen „předmětné stavby“).

ČI. II

1. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně konstatují, že Statutárnímu městu Děčín nevzniklo vlastnické právo k předmětným pozemkům na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, neboť Statutární město Děčín ke dni účinnosti z. č. 172/1991 Sb. nesplňovalo zákonné podmínky pro nabytí vlastnického práva dle výše uvedeného ustanovení.
2. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení dále shodně konstatují, že předmětné stavby nacházející se na předmětných pozemcích jsou stavbami lehkého opevnění (tzv. „řopíku“). Předmětné stavby byly postaveny v roce 1938, a ke dni účinnosti z. č. 172/1991 Sb. byly ve vlastnictví České a Slovenské Federativní Republiky s právem hospodaření pro Ministerstvo obrany. S předmětnými pozemky tak fakticky nemohlo hospodařit Statutární město Děčín a nemohlo mu tak vzniknout vlastnické právo dle ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb. Předmětné pozemky proto zůstaly ve vlastnictví státu.

ČI. III

1. Vzhledem k výše uvedenému účastníci souhlasně prohlašují, že vlastnické právo Statutárního města Děčín k předmětným pozemkům nevzniklo a vlastníkem předmětných pozemků je nabyvatel.
2. Účastníci dále prohlašují, že uznávají výlučné vlastnické právo nabyvatele k předmětným pozemkům. Právo k předmětným pozemkům není mezi účastníky tohoto souhlasného prohlášení sporné ani pochybné.

ČI. IV

1. Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem.
2. Účastníci tohoto prohlášení se dohodli, že listinu k zápisu do katastru nemovitostí předloží nabyvatel.
3. Toto prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení Statutární město Děčín.
4. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení prohlašují, že toto prohlášení uzavřeli svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín



Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v souhlasném prohlášení č.j. UZSVM/U/19370/2023-HMSU, které se týká:

pozemků

- **parcela číslo 2405/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- **parcela číslo 3010/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

zapsané dosud na LV č. 10001 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětné souhlasné prohlášení bylo schváleno usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Statutárního města Děčín konaného dne

V Děčíně dne

Statutární město Děčín

