

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2019

ZM 19 09 06 08

Název:

Prodej pozemků k.ú. Lesná u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Lesná u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku st.p.č. 51/2 o vým. 31 m² a část pozemku p.č. 535/1, dle GP č. 265-148/2019 nově ozn. jako p.p.č. 535/7 o vým. 187 m², v k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro manžele *****, za cenu 52.900,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 10. 2019 návrh na prodej pozemků v k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 19 18 37 10 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st.p.č. 51/2 o vým. 31 m² a část pozemku p.č. 535/1, dle GP č. 265-148/2019 nově ozn. jako p.p.č. 535/7 o vým. 187 m², v k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 52.900,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	52 900,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku st.p.č. 51/2 a části pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína;
- pozemky jsou užívány na základě uzavřených nájemních smluv;
- prodej pozemku st.p.č. 51/2 byl zveřejněn usnesením č. ZM 09 10 07 04 ze dne 26. 11. 2009, záměr byl opětovně zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek pod stavbou;
- pozemek p.č. 535/1 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha-komunikace – prodejem jeho části nedojde ke zúžení jízdního profilu místní komunikace, ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti;
- p.p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína-zveřejnění
RM záměr usn.č. RM 19 08 37 08 ze dne 23. 4. 2019
ZM záměr usn.č. ZM 19 05 06 01 ze dne 30. 5. 2019

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 535/1 v k.ú. Lesná u Děčína na zahradu k rodinnému domu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže.

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby.

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví, intenzita zastavění v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína do plochy SV – plocha smíšená obytná venkovská.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína za podmínky, že ve vlastnictví města bude ponechán silniční pozemek místní komunikace – lávky na p.p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína v rozsahu dnešní zahrady. K vytýčení žádáme přizvat pracovníka našeho odboru tak, aby nedošlo k odprodeji části potřebné pro místní komunikace, které se také nacházejí na pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 535/1 o vým. cca 120 m² v k.ú. Lesná u Děčína. Jedná se o část pozemku, která je oplocena a na základě nájemní smlouvy dlouhodobě užívána jako zahrada k RD žadatele.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku st.p.č. 51/2 o vým. 31 m² a část p.č. 535/1 o vým. cca 120 m² v k.ú. Lesná u Děčína. Prodej pozemku st.p.č. 51/2 pod stavbou garáže, která je ve vlastnictví žadatelů, byl projednán v orgánech města již v minulosti a usnesením zastupitelstva města č. ZM 09 10 07 04 ze dne 26. 11. 2009 byl zveřejněn záměr města pozemek prodat. Nyní byl tento záměr opětovně zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pozemek pod stavbou garáže je užíván na

základě uzavřené nájemní smlouvy.

Pozemek p.č. 535/1 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha-komunikace. Užívaná část není součástí místní komunikace, na základě uzavřené nájemní smlouvy je dlouhodobě užívána jako zahrada k domu žadatelů. Prodejem nedojde ke zúžení jízdního profilu místní komunikace, ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti. Přístup k lávce přes místní potok zůstane i nadále zachován v plné šíři.

Jedná se o prodej pozemků v k.ú. Lesná u Děčína
st.p.č. 51/2 o vým. 31 m²
p.p.č. 535/1 - část o vým. 187 m²

Cena pozemku dle „Zásad“: III. cenové pásmo
pod stavbou garáže (zastavěné pozemky) 500,00 Kč/m² - 15.500,00 Kč
zahrada (ost. samostatně prod. pozemky) 200,00 Kč/m² - 37.400,00 Kč - celkem 52.900,00 Kč

Nájemní smlouva: 2x žadatelé

Účel dle žádosti: pod stavbou garáže, zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.11.2019 07:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.11.2019 11:19 podepsáno	

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města, odd. nakládání s majetkem města

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 27.02.2019 v 12:47:09	Odbor
Č.j.: MDC/23758/2019	
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 2	
Druh: písemné	

Věc: Žádost o koupi nemovitosti do SJM [redacted]

Fyzická osoba:
Datum narození:
Bydliště:
Tel. kontakt:
e-mail:

Fyzická osoba:
Datum narození:
Bydliště:
Tel. kontakt:
e-mail:

předmět koupě:
katastrální území
pozemek p.č.
pozemek p.č.
úcel:

Lesná u Děčína
část 535/1.....o výměře cca 300m²
část 51/2.....o výměře 31m²
zahrada včetně pozemku pod garáží

návrh:

Žádost o odprodej včetně pozemku pod garáží. Jedná se o součást pozemku sousedící s rodinným domem, který je dlouhodobě v pronájmu - viz nájemní smlouva ze 17. 3. 1989.

přílohy:

katastrální mapa s vyznačeným pozemkem k odkupu
seznam nemovitostí na [redacted] katastrální území Lesná u Děčína

info o pozemku parcela č. 51/2 LV 10001- zastavěná plocha a
nádvoří Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

info o pozemku parcelní číslo 535/1 LV 10001 jiná plocha – pouze
vyznačená část, Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín
IV- Podmokly, 40502 Děčín



Předem děkujeme za projednání.

V Děčíně 26. 2. 2019









k.ú. Lesná u Děčína

LÁVKA

-  vlastní město
-  vlastní žadatelé

ŽÁDOST





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
1	746474.96	971035.09	3	měr. bod
2	746463.51	971031.79	3	zel. sl. oplocení
3	746456.34	971030.65	3	roh opěrné zdi
4	746457.36	971017.19	3	roh zdi
5	746477.97	971026.18	3	stáv. sl. oplocení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
st.122	2	25	zast. pl.	st.122	2	25	zast. pl.	č.p.60 rodinný dům	2	st.122		84	2	25	celá
535/1	*1)	49	ostat.pl. jiná plocha	535/1	47	91	ostat.pl. jiná plocha		2	535/1		10001	47	91	
				535/7	1	87	ostat.pl. jiná plocha		2	535/1		10001	1	87	
549		92	ostat.pl. ostat. komunikace	549	92	92	ostat.pl. ostat. komunikace		2	549		10001		92	celá
		52			52	95									

*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.535/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
		Jméno příjmení	Ing. Hana Hasalová		Jméno příjmení	Ing. Hana Hasalová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1742/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1742/97	
		Dne	20. srpna 2019	Číslo	146/2019	Dne	28. srpna 2019
		Naléhavost a přesnost odpovídá právnímu předpisu		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: Ing. Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II-Nové Město 405 02 Děčín		Katastrální úřad souhlasí s ošlšováním parcel.					
Číslo plánu: 265-148/2019		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Jindřiška Řeháková PGP 680/2019-502 2019.08.22 12:57:51 CEST					
Okres: Děčín							
Obec: Děčín							
Kat. území: Lesná u Děčína							
Mapový list: Děčín 8-5/32							
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic							



60





60