

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 4. 2025

ZM 25 04 05 01

Název:

Směna části pozemku p. č. 286 k. ú. Březiny u Děčína za pozemek p. č. 123/3 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města směřit:

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 286 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 36 m²) a
- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č.123/3 k. ú. Děčín o výměře 46 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.4.2025 návrh na směnu pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a k. ú. Děčín a usnesením č. RM 25 07 37 10 doporučila zastupitelstvu města směřit:

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 286 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 36 m²) a
- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č.123/3 k. ú. Děčín o výměře 46 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila směnu pozemků.

Důvodová zpráva:

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 123/3 k. ú. Děčín o výměře 46 m² za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Na uvedeném pozemku se nachází nezkolaudovaná stavba ve vlastnictví žadatele.

Zastupitelstvo města se danou problematikou zabývalo na svém jednání dne 19.10.2023, materiál byl stažen. OMH na základě úkolu z porady projektů ze dne 24.10.2023 ve spolupráci s AKNT kontaktoval Společenství vlastníků jednotek ul. Křížová, zda souhlasí s případným průchodem pro obyvatele města. Společenství vlastníků po projednání na shromáždění sdělilo svůj nesouhlas s průchodem přes jejich pozemek na Masarykovo náměstí.

OKD kontaktoval vlastníka pozemku p. č. 286 k.ú. Březiny u Děčína, který je zároveň žadatelem o pozemek p. č. 123/3 k.ú. Děčín, s žádostí o jednání ohledně získání části pozemku p. č. 286 k. ú. Březiny u Děčína (cca 36 m²) do majetku města. Tato část pozemku je nezbytná pro úpravu parkovací plochy nacházející se u točny MAD v městské části Březiny. Vlastník navrhl směnu pozemků a vyjádřil souhlas s případným finančním vypořádáním.

Stanoviska:

OSIT - z důvodu narovnání majetkoprávních nesouladů, sdělujeme, že OSIT na pozemku p. č. 123/3 k. ú. Děčín neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek ke směně části pozemku st. p. 286 v katastrálním území Březiny u Děčína za pozemek parc. č. 123/3 v katastrálním území Děčín.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně výše uvedených pozemků. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek ke směně st.p.č. 286 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 36m² (pozemek nezbytný pro revitalizaci parkovací plochy) za p.p.č. 123/3 k.ú. Děčín o výměře 46m² (pozemek pod stavbou soukr. osoby) za účelem majetkoprávního vypořádání.

OKD - žadatelem o směnu bylo doloženo, že pozemek p.č. 123/3 k.ú. Děčín bude dopravně obsluhován přes pozemek p.č. 118 k.ú. Děčín. Žadatel má zřízené věčné břemeno práva služebnosti cesty na pozemku p.č. 118 k.ú. Děčín. Na části pozemku p.č. 286 k.ú. Březiny u Děčína se nachází stavba komunikace vedoucí na parkovací plochu. Z důvodu majetkoprávního vypořádání za účelem přípravy revitalizace této parkovací plochy je nutné tuto část pozemku získat do majetku. Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu částí pozemku p.č. 286 k.ú. Březiny u Děčína za pozemek p.č. 123/3 k.ú. Děčín.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na pozemku č. 123/3 k. ú. Děčín nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách nebude tento pozemek dotčen.

OMH - nemá námitek ke směně části pozemku p. č. 286 k. ú. Březiny u Děčína za pozemek p. č. 123/3 k.ú. Děčín.

Pro informaci uvádíme, že vlastník stavby na pozemku p. č. 123/3 v k. ú. Děčín má od roku 2020 zajištěn přístup věčným břemenem práva služebnosti cesty na pozemku p. č. 118 v k. ú. Děčín. Tento pozemek byl prodán z majetku města za účelem výstavby polyfunkčního domu na Masarykově náměstí.

Cena - stanovení ceny znaleckým posudkem ev. odhadem pro ocenění cenou obvyklou. V případě rozdílných cen bude směna provedena s finančním vypořádáním.

Nájemní smlouva na pozemku p.č. 123/3 k.ú. Děčín - 1x (nájemce - vlastník stavby)

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Navrhovatel: *****

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

KM Smena 286-114.pdf

Komentář:

Příloha:

KM Smena 123-3-101.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO
MM_Děčín_Návrh_na_směnu_pozemků.pdf

Komentář:

Příloha:

Situace detail 286.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto 286_114.pdf

Komentář:

Příloha:

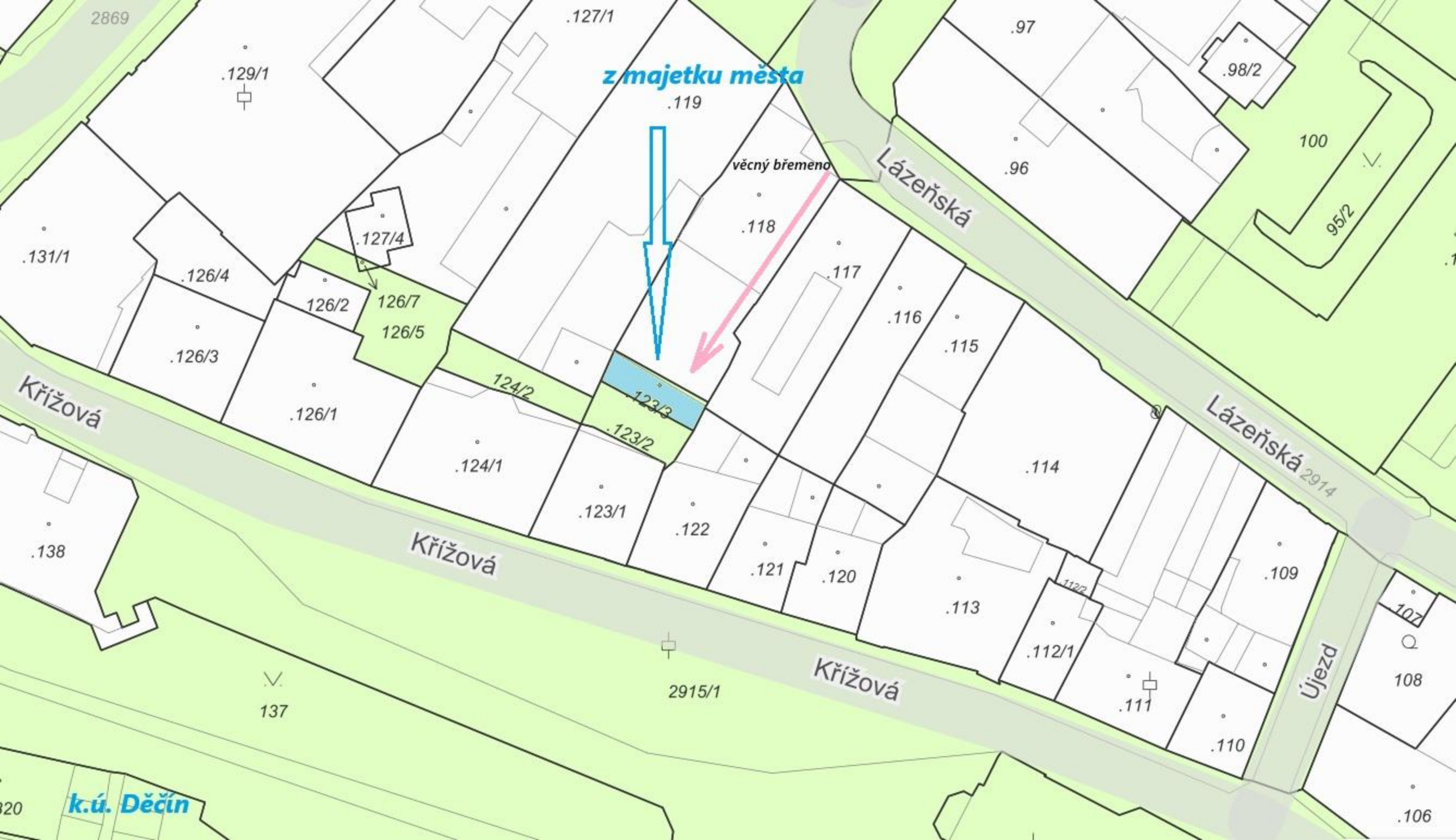
Foto 123_3_101.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	11.4.2025 09:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.4.2025 10:22 podepsáno	





► **MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

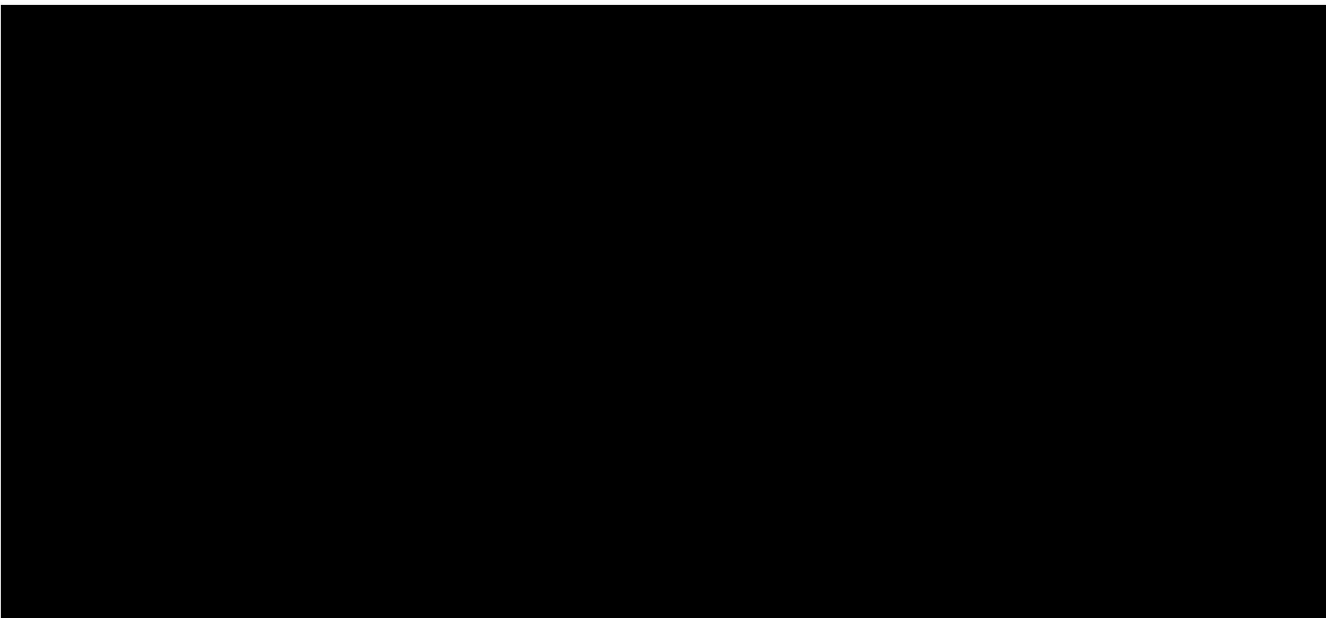
Vážený pane Kučero,

reaguji na Vámi zaslanou Žádost o prodej části pozemku st.p.č 286 k.ú. Březiny u Děčína, pod číslem jednacím **MDC/35888/2024**.

V současné době zároveň žádám o odprodej pozemku (žádost podána 19.6.2023) pod rozestavěnou stavbou v mém vlastnictví, a to p.p.č. 123/3 k.ú. Děčín o výměře 46 m².

Navrhuji městu směnu těchto pozemků. Pro posouzení bude vhodné provést geodetické zaměření vámi požadované části pozemku 286 a posoudit moje i vaše možnosti. V případě rozdílného ocenění jsem ochoten akceptovat případný doplatek, ve variantě vyšší ceny pozemku 123/3.

Zároveň chci požádat v případě dohody o umístění zpomalovacího retardéru nebo jiného dopravního řešení, omezujícího rychlost vjíždějících vozidel na parkoviště. V současné době je častým jevem nepřiměřená rychlost aut, která přijíždějí na sportoviště za parkovištěm, a to i přes výmoly a nerovnosti. S ohledem na vstup do mé nemovitosti a autobusovou zastávku by to bylo vhodné řešení.



844/2

276/12

ČÁST STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH NA POZEMKU p.č. 286, k.ú. BŘEZINY U DĚČINA
PLOCHA = 36 m²
VLASTNÍK = Filip Kubička, Varšavská 1307/22, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín

276/23

286

č.p.187

dvůr. zp.plocha



p.č. 286 k.ú. Březiny u Děčína



p.č. 123/3 k.ú. Děčín - z ul. Křížová