

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM

23

08

06

03

### Název:

Prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 96 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.4.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 23 08 37 43 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 96 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**

Materiál byl předložen k projednání do zastupitelstva města dne 1.6.2023 pod č.j. ZM 23 07 04 05, usnesení nebylo přijato.

**Stanoviska:**

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 257/27 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Jedná se o svažitý pozemek, který je užíván jako zahrada k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 257/27 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM - RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 257/27 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 257/27 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 257/27 k.ú. Bělá u Děčína současnému nájemci pozemku.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 257/27 k.ú. Bělá u Děčín.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína, který je historicky oplocen a užíván na zahradu. V současné době OMH eviduje na pozemek nájemní smlouvu s vlastníkem přilehlé nemovitosti, z důvodu navýšení ročního nájemného žádá o odprodej uvedeného pozemku. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena pozemku bude stanovena dle posudku o ceně obvyklé.

Nájemní smlouva: 1x žadatel

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 13:53 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2023 17:03 podepsáno	



**žádost o prodej**

**LV žadatele**

**k.ú. Bělá u Děčína**

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 31.10.22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

257/27

v katastrálním území.....

Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekr*

Podpis žadatele(ů)

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



