

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2022

ZM 22 11 05 05-06

Název:

Prodej a výkup částí pozemků v k.ú. Dolní Žleb - prodej, potvrzení usnesení

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 22 11 05 05

Zastupitelstvo města projednalo opakovaně problematiku prodeje částí pozemků v k.ú. Dolní Žleb a v návaznosti na doporučenou metodiku Ministerstva vnitra ČR

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 132/6, části pozemku p.č. 132/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 132/13 o výměře 186 m² a p.č. 132/11 o výměře 935 m²) s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodovodní přípojky k pozemkům p.č. 190 (VB "A+B") a p.č. 9 (VB "A+C") k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 100,00 Kč/m² + ostatní náklady, a to v návaznosti na usnesení č. RM 22 03 37 11 ze dne 08.02.2022 a č. RM 22 11 37 27 ze dne 07.06.2022.

Návrh usnesení:

ZM 22 11 05 06

Zastupitelstvo města projednalo opakovaně problematiku výkupu pozemků v k.ú. Dolní Žleb a v návaznosti na doporučenou metodiku Ministerstva vnitra ČR

schvaluje

výkup pozemku p.č. 137/2 o výměře 141 m² a části pozemku p.č. 138/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 138/4 o výměře 55 m²) v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, od ***** za cenu 100,00 Kč/m² + ostatní náklady, a to v návaznosti na usnesení č. RM 22 03 37 13 ze dne 08.02.2022 a č. RM 22 11 37 28 ze dne 07.06.2022.

Stanovisko RM:

RM dne 21.11.2022 usnesením č. RM 22 19 37 19 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 132/6, části pozemku p.č. 132/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 132/13 o výměře 186 m² a p.č. 132/11 o výměře 935 m²) s podmínkou zatížení pozemku věčným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodovodní přípojky k pozemkům p.č. 190 (VB "A+B") a p.č. 9 (VB "A+C") k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 100,00 Kč/m² + ostatní náklady, a to v návaznosti na usnesení č. RM 22 03 37 11 ze dne 08.02.2022 a č. RM 22 11 37 27 ze dne 07.06.2022.

RM dne 21.11.2022 usnesením č. RM 22 19 37 20 doporučila ZM schválit výkup pozemku p.č. 137/2 o výměře 141 m² a části pozemku p.č. 138/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 138/4 o výměře 55 m²) v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, od ***** , za cenu 100,00 Kč/m² + ostatní náklady, a to v návaznosti na usnesení č. RM 22 03 37 13 ze dne 08.02.2022 a č. RM 22 11 37 28 ze dne 07.06.2022.

Cena:	100,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej a doporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

Přijatá usnesení ze dne 08.02.2022

Usnesení č. RM 22 03 37 11

RM doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 132/6, části pozemku p.č. 132/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 132/13 o výměře 186 m² a p.č. 132/11 o výměře 935 m²) s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodovodní přípojky k pozemkům p.č. 190 (VB "A+B") a p.č. 9 (VB "A+C") k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku o ceně obvyklé + ostatní náklady.

Usnesení č. RM 22 03 37 13

RM doporučila ZM schválit výkup pozemku p.č. 137/2 o výměře 141 m² a části pozemku p.č. 138/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 138/4 o výměře 55 m²) v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, od ***** , za cenu dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku o ceně obvyklé + ostatní náklady.

Přijatá usnesení RM ze dne 07.06.2022:

Usnesení č. RM 22 11 37 27

RM schválila částečnou revokaci usnesení rady města č. RM 22 03 37 13 ze dne 08.02.2022, v části, doporučující výkup pozemků z původního textu: ".....za cenu dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku o ceně obvyklé + ostatní náklady" na nový text: ".....za cenu 100,00 Kč/m² + ostatní náklady", dle důvodové zprávy a doporučila ZM schválit částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 22 02 04 09 ze dne 24.02.2022 v části, schvalující výkup pozemků z původního textu: ".....za cenu dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku o ceně obvyklé + ostatní náklady" na nový text: ".....za cenu 100,00 Kč/m² + ostatní náklady", dle důvodové zprávy.

Usnesení č. RM 22 11 37 28

RM schválila částečnou revokaci usnesení rady města č. RM 22 03 37 13 ze dne 08.02.2022, v části, doporučující výkup pozemků z původního textu: ".....za cenu dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku o ceně obvyklé + ostatní náklady" na nový text: ".....za cenu 100,00 Kč/m² + ostatní náklady", dle důvodové zprávy a doporučila ZM schválit částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 22 02 04 09 ze dne 24.02.2022 v části, schvalující výkup pozemků z původního textu: ".....za cenu dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku o ceně obvyklé + ostatní náklady" na nový text: ".....za cenu 100,00 Kč/m² + ostatní náklady", dle důvodové zprávy.

Výstupem z výše uvedených usnesení je schválený prodej částí pozemků ***** za cenu 100,00 Kč/m² a současně schválený výkup částí pozemků od ***** za cenu 100,00 Kč/m².

Vzhledem k tomu, že od zveřejnění záměru města prodat a vykoupit části pozemků, uběhla doba delší než půl roku, byly na základě doporučení z provedené kontroly Ministerstva vnitra ČR, opětovně záměry města zveřejněny a nyní OMH předkládá návrhy na schválení prodeje a výkupu částí pozemků tak, jak byly již schváleny výše uvedenými usneseními.

Po schválení prodeje a výkupu částí pozemků v ZM dojde k uzavření kupních smluv a tím dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Nájemní smlouva: 0

Výměry projednávaných pozemků:

- dle GP - prodej p.č. 132/11 + 132/13, tj. 935 + 186 m² = 1.121 m² - *****
- dle GP - výkup p.č. 137/2 a 138/4, tj. 141 + 55 m² = 196 m² - od *****

Účel dle žádosti:

- prodej - ***** - vybudování přístupové cesty, 2 parkovacích míst a zázemí k objektu
- výkup - statutární město Děčín – zcelení stávající přístupové cesty do lesa

Žadatelé:

dle GP - prodej p.č. 132/11 + 132/13 - *****

dle GP - výkup p.č. 137/2 a 138/4 - od ***** do vlastnictví města Děčín - zcelení a narovnání přístupové cesty

Vyjádření:

Příloha: AN_prilohy_zleb.pdf

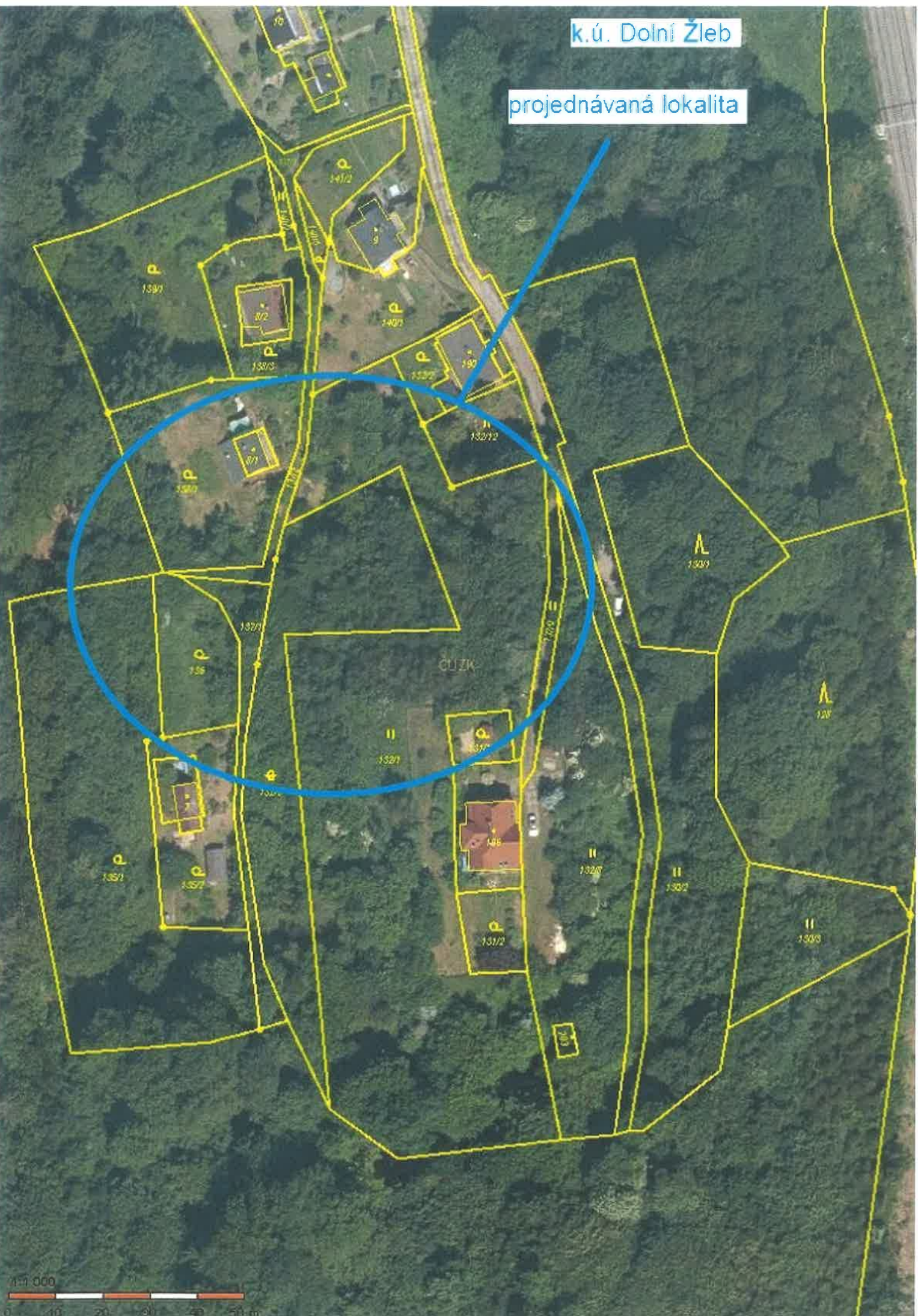
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	6.12.2022 08:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		6.12.2022 22:41 podepsáno	

k.ú. Dolní Žleb

projednávaná lokalita





Det.A

471/1

135/1

139/1

VB "A"

136

130/1

135/2

137/1

11/1

139/3

Det.A

137/2

141/1

137/3

132/6

VB "C"

140/5

141/2

132/1

140/1

132/2

Det.B

132/12

141/1

196

131/1

VB "D"

132/12

Det.B

VB "C"

132/9

10.87

VB "B"

132/8

VB "B"



47/1

135/1

136

135/2

137/1

138/1

vlastn [redacted]

město kupuje [redacted]

139/1

kupují [redacted]

trasy věcných břemen pro vlastníky
sousedních nemovitostí - omezení pro

Det. A

141/1

138/3

137/3

Det. A

132/6

141/2

132/1

140/1

196

131/1

132/2

130

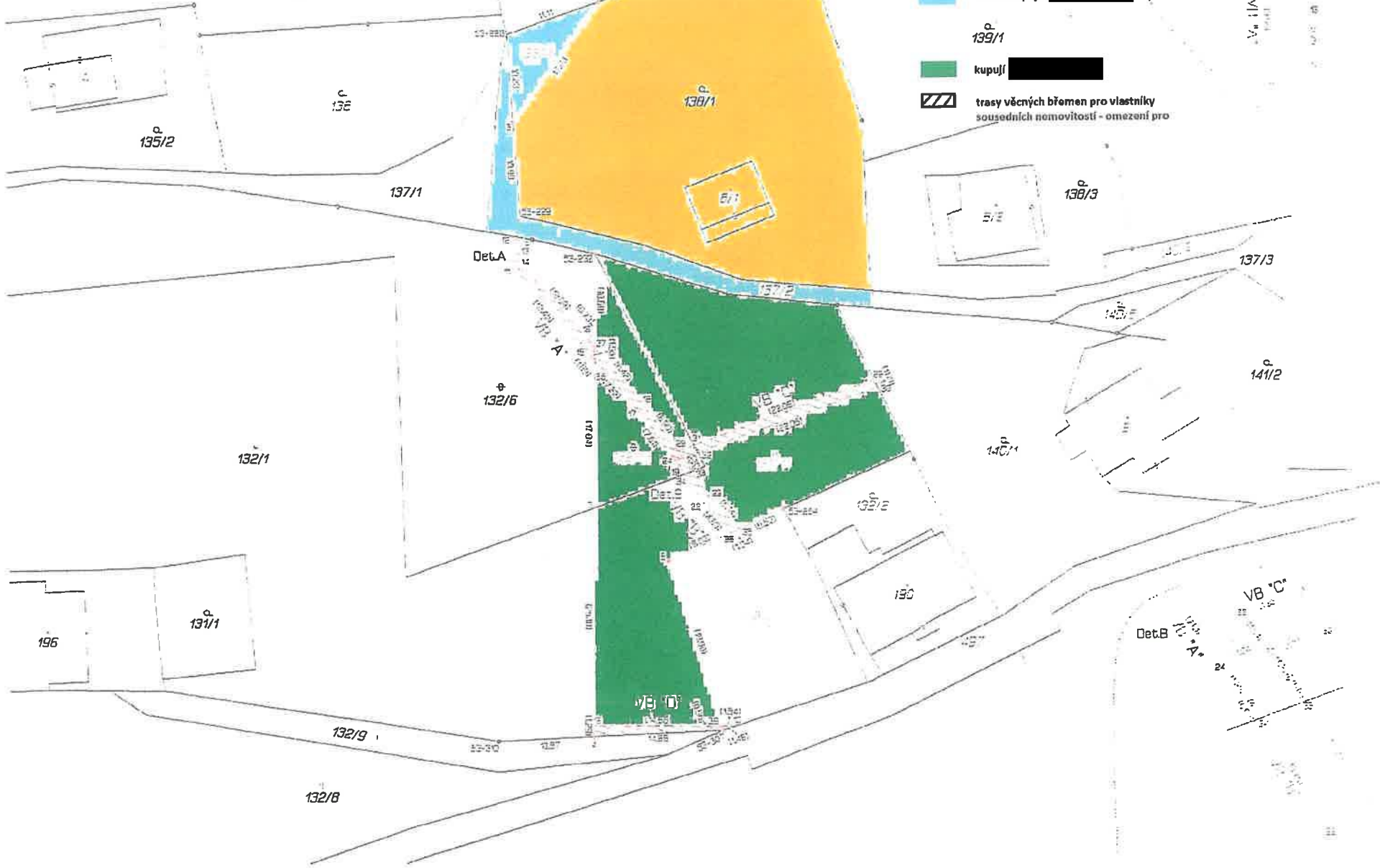
VB D

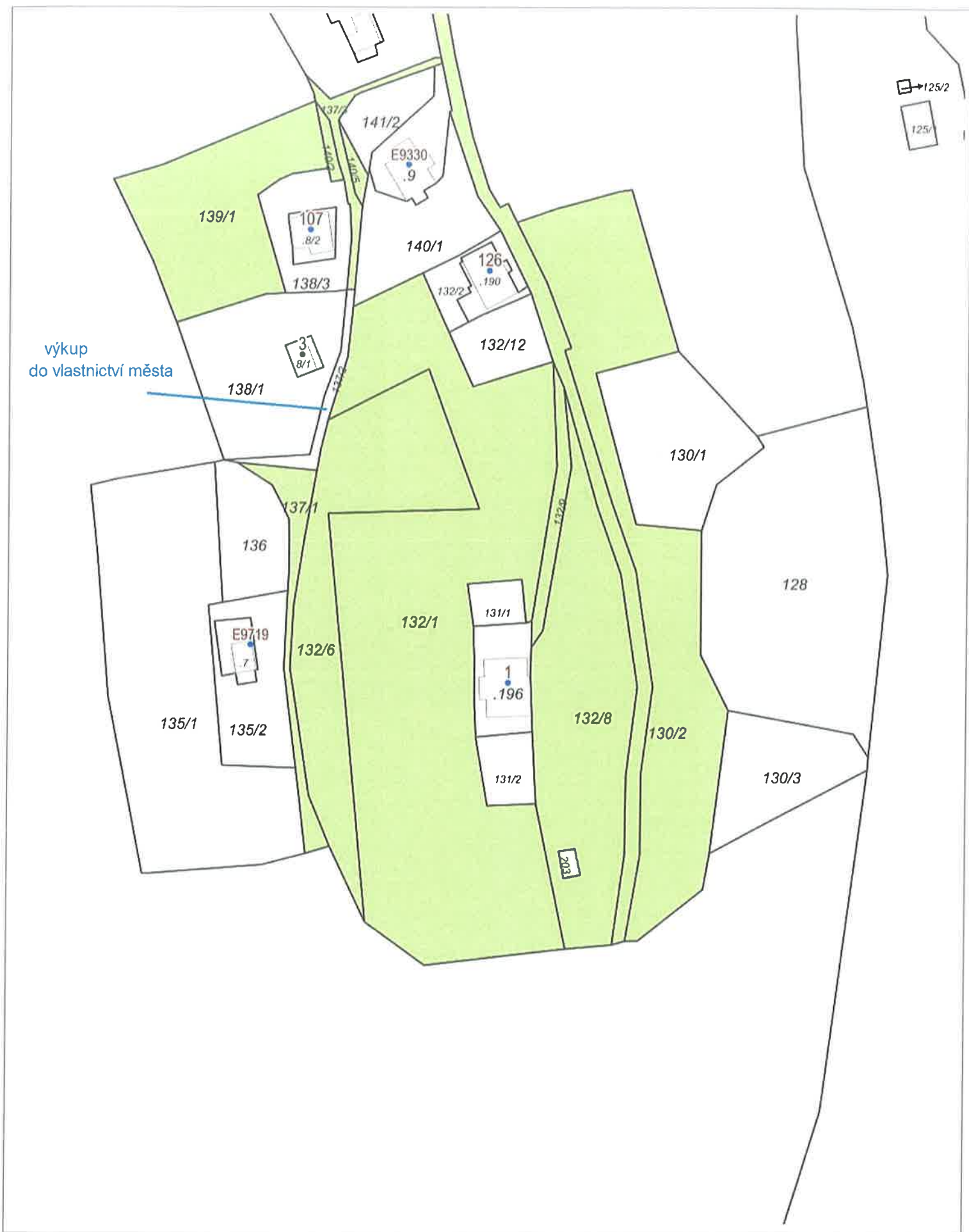
Det. B

VB C

132/9

132/8







pozemek 132/13



část pozemku 137/2



horní část pozemku 132/11




dolní část pozemku 132/11

Jím. zásobující okolní nemovitosti - bude ošetřeno věcným břemenem



Uvažovaná plocha k vybudování cesty k objektu - část p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb + umístění vodovodní šachty - jímky (přístup bude ošetřen věcným břemenem)





uvažované vybudování cesty - pěšiny k objektu žadatelů -
p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb