

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM 23 07 04 04

### Název:

Prodej pozemku p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.4.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usn. č. RM 23 08 37 42 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 103/7 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 103/7 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 103/7 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m<sup>2</sup> stávajícímu nájemci za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 103/7 v k.ú. Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 103/7 k.ú. Prostřední Žleb současnému nájemci zahrady.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 103/7 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - eviduje nájemní smlouvu na pozemek p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m<sup>2</sup> na zahradu, z důvodu navýšení ročního nájemné žádá současný nájemce a zároveň vlastník sousední nemovitosti o odprodej uvedeného pozemku. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Nájemce má současně v pronájmu pozemek p. č. 103/5 k. ú. Prostřední Žleb - tento pozemek chce mít i nadále v nájmu, z navýšením poplatku za pronájem souhlasí.

Cena pozemku bude stanovena dle posudku o ceně obvyklé.

Nájemní smlouva: 1x - otec žadatele

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

**Vysvětlivky:**

Příloha: **KM 103-7-109 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost  
103-7-109.pdf**

Komentář:

Příloha:

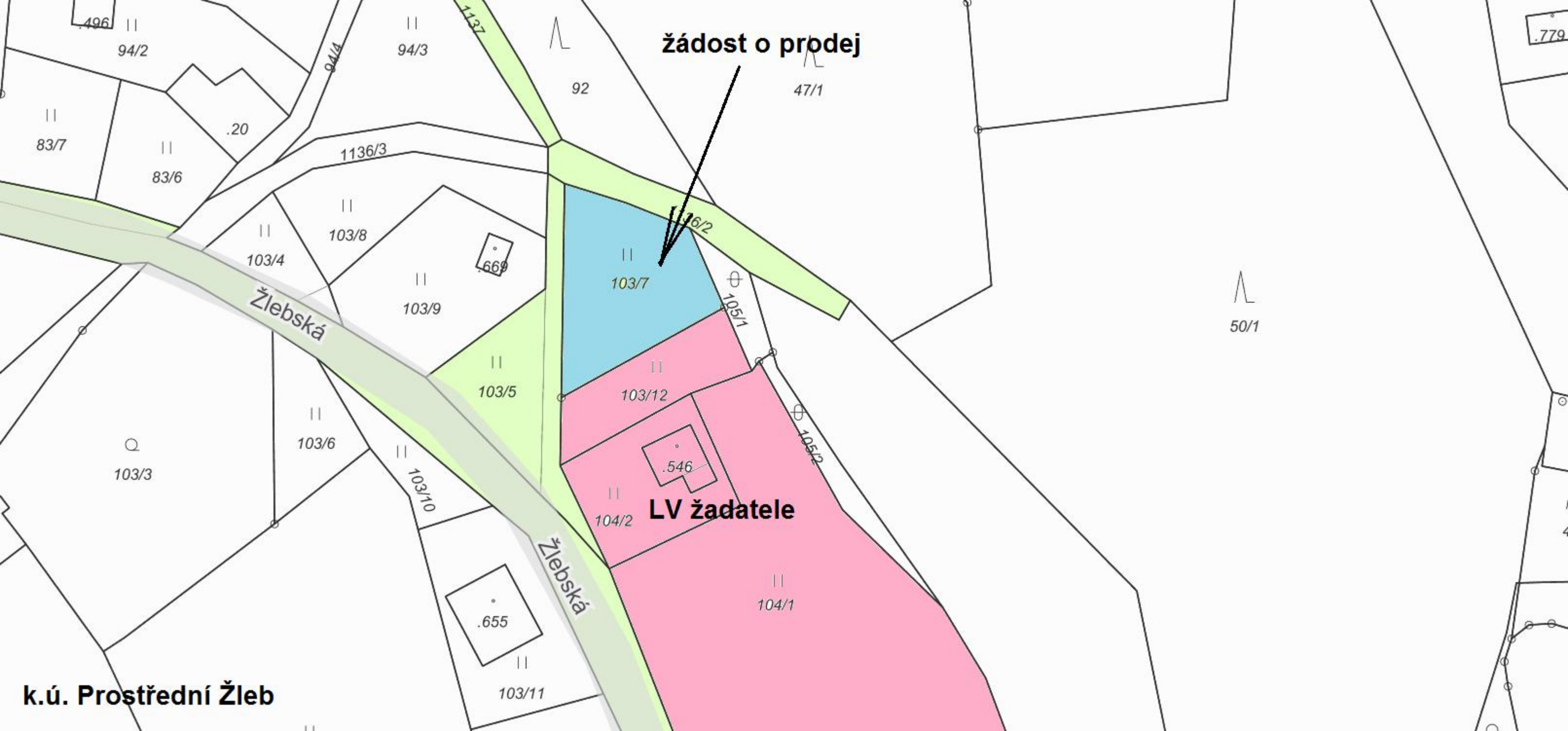
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	24.5.2023 09:01 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		24.5.2023 09:48 podepsáno	



žádost o prodej

LV žadatele

Žlebská

Žlebská

k.ú. Prostřední Žleb

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.12.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

103/7

v katastrálním území... Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahradka

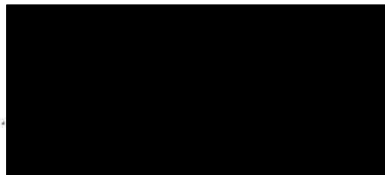
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



5

1136/3

103/8

103/4

E9786

666

103/9

1136/2

357 m<sup>2</sup>

103/7

105/1

103/12

E9632

546

103/5

103/10

105/2

104/2

133

655

104/1

103/11

103/1









