

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 2. 2020

ZM 20 01 06 14

### Název:

Prodej pozemku st. p. č. 1385/5 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

**schvaluje**

prodej pozemku st. p. č. 1385/5 k. ú. Děčín o výměře 20 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu 18.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.1.2020 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 20 02 37 21 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st. p. č. 1385/5 k. ú. Děčín o výměře 20 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu 18.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	18 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

## Důvodová zpráva:

**RM záměr usn. č. RM 19 19 37 16 ze dne 5.11.2019**

**ZM záměr usn. č. ZM 19 09 06 04 ze dne 21.11.2019**

Poznámka:

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1385/5 v katastrálním území Děčín pod stavbou garáže.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 1385/5 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy v ploše garáží. S prodejem souhlasíme Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy. Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti. Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 1- 2 (pro HG až 3) Intenzita zastavění v %: 90 (zohlednit speciální charakter) Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1385/5 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OMH obdržel žádost o prodej pozemku st. p. č. 1385/5 k. ú. Děčín o výměře 20 m<sup>2</sup>, pozemek je zastavěn garáží ve vlastnictví žadatele pod ev. č. 1543, v současné době je na pozemek st. p. č. 1385/5 k. ú. Děčín (pod garáží) uzavřena nájemní smlouva, požadovaný pozemek se nachází v garážovém komplexu, kde převážná většina pozemků pod garážemi je již ve vlastnictví soukromých osob.

Jedná se o pozemek st. p. č. 1385/5 k. ú. Děčín o výměře 20 m<sup>2</sup>.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,-Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené), tj. 900 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady spojené s prodejem.

Nájemní smlouva: 1

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSU	OMH					
A	A					

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1385-5-101 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zadost  
1385\_5\_101.pdf

Komentář:

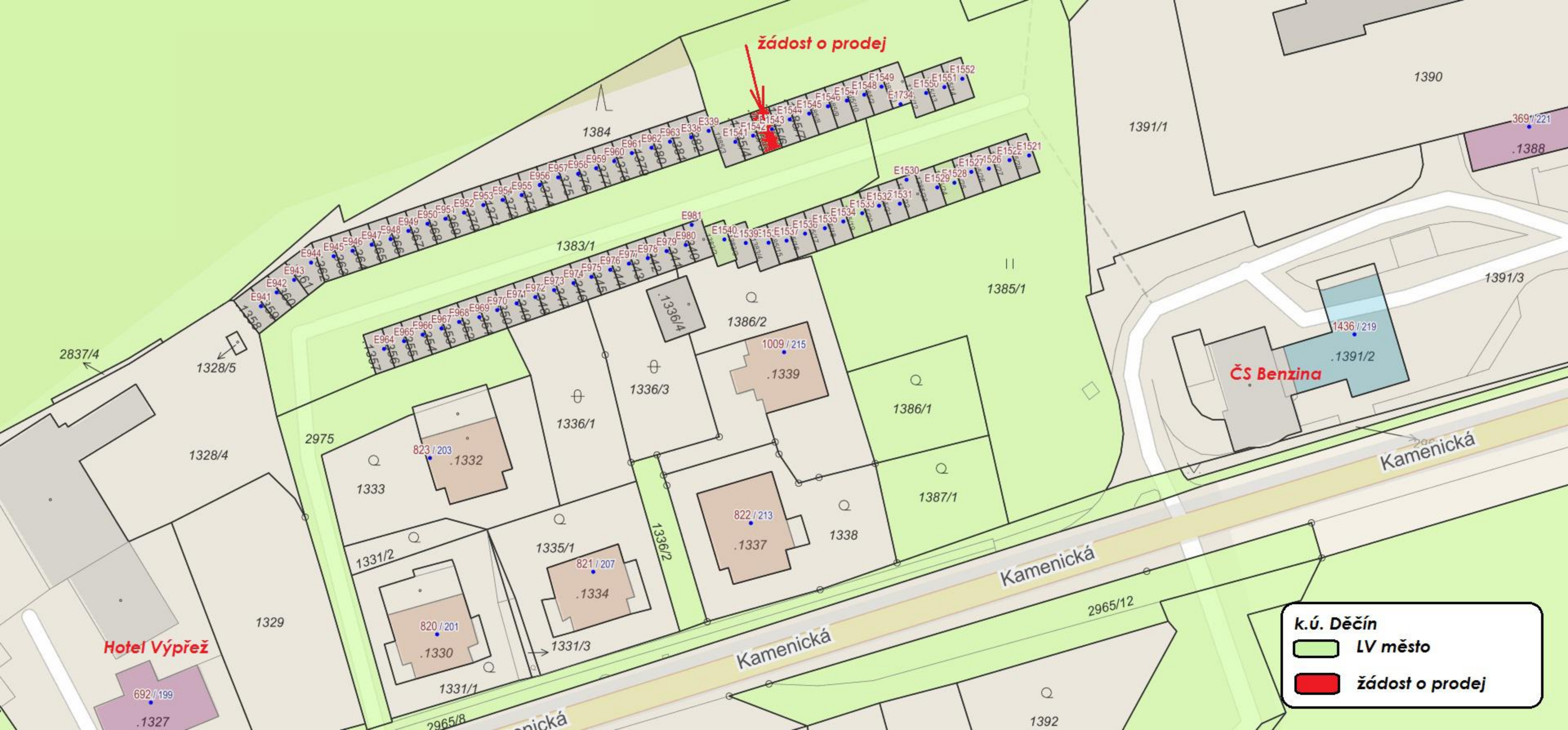
Příloha: Foto 1385-5- 101.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**



<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	7.2.2020 13:12 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.2.2020 14:21 podepsáno	





žádost o prodej

**k.ú. Děčín**

-  LV město
-  žádost o prodej

Hotel Výpřež

ČS Benzina

Kamenická

Kamenická

2837/4

1328/5

1328/4

1329

692/199

.1327

2975

1333

823/203

.1332

1331/2

820/201

.1330

1331/1

1335/1

821/207

.1334

1331/3

1336/3

.1336/4

1386/2

1009/215

.1339

1386/1

822/213

.1337

1338

1387/1

1336/2

Kamenická

2965/12

1392

1384

1383/1

1385/1

1391/1

1390

1391/3

1436/219

.1391/2

369/221

.1388



Číslo telefonu: .....

E-mail: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 11. 9. 2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... M. p. č. 1385/5  
 výměra pozemku 20m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří  
 v katastrálním území..... 024 926 DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám vás o odkoupení pozemku č. 1385/5, k. ú. Děčín. Na tomto pozemku mám garáž pod evidencním číslem 1543.

Pozemek má výměru 20m<sup>2</sup> a je mou garáží zcela zastavěn. V současné době mám pozemek v nájmu. Číslo nájemní smlouvy 1385/5 - 101/2001. Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let**

Podpis žadatele(ů):..

**Přílohy:**

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.
- PLNÁ MOC
- VÝPIS Z KN

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2019 16:14:14

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 1929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Děčín II-Nové Město,  
č.a. 1543

garáž

1385/5, LV 10001

rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kolaudační rozhodnutí 4244/1998 MěÚ - StÚ Děčín ze dne 8.1.1998 + oprava administrativní chyby ze dne 2.2.1998.

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

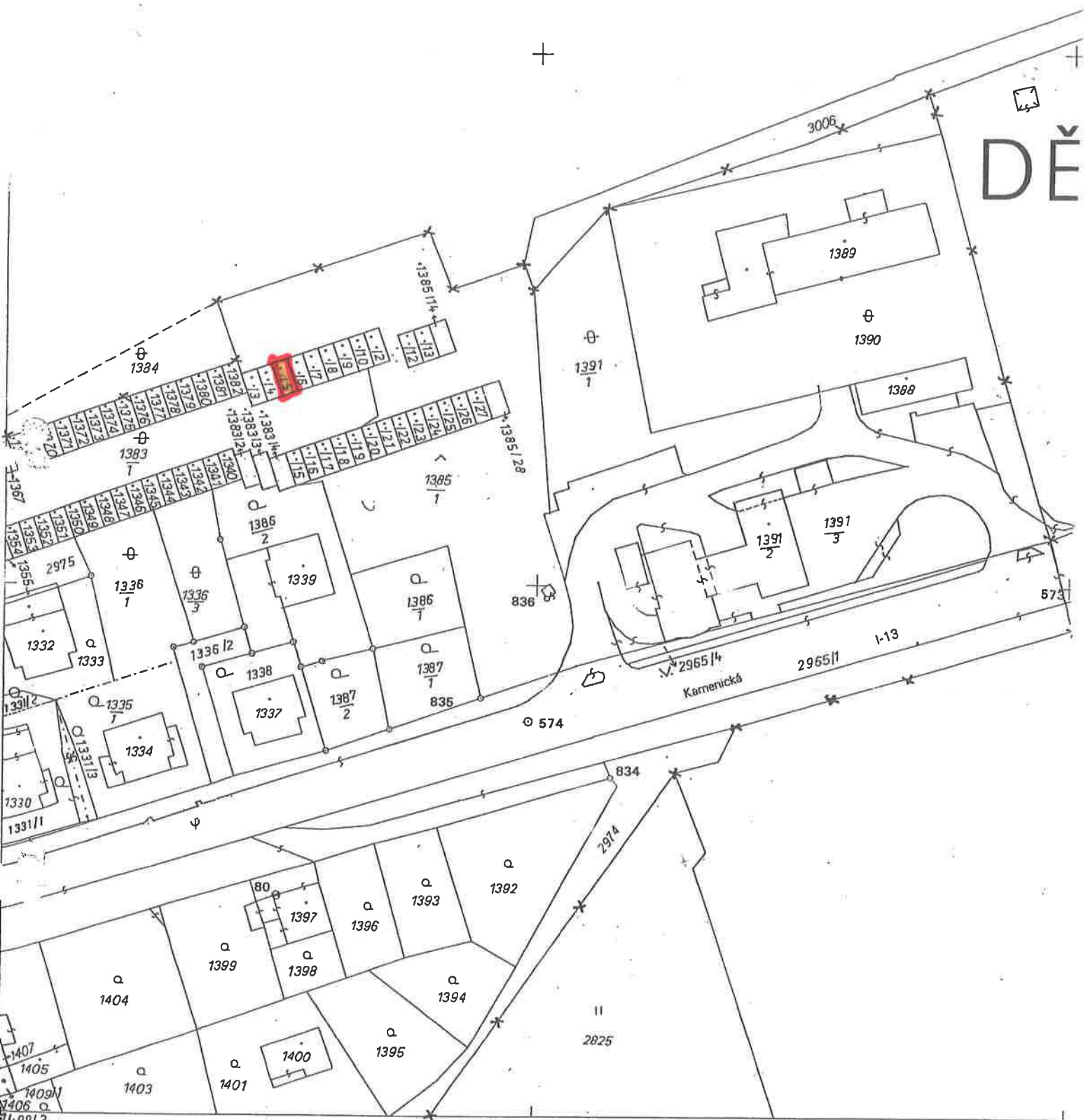
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín  
Šmerdová Gabriela

Vyhotoveno: 04.09.2019 16:14:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 635/2019

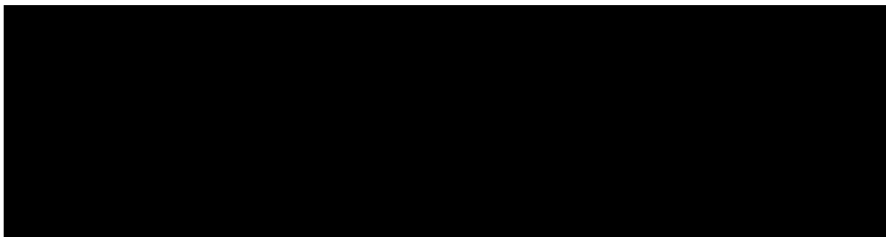


Katastrální úřad Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	D P C
Kat. území Děčín	Mapový list č. 7-2/11	Měřítko 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Vyhotovil Štrossová	Dne 17.5.1999		



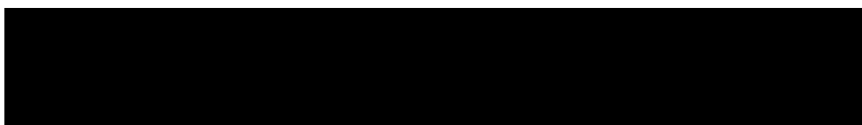
## PLNÁ MOC

Zmocnitelem je fyzická osoba:



tímto zplnomocňuji

Zmocněncem je fyzická osoba:



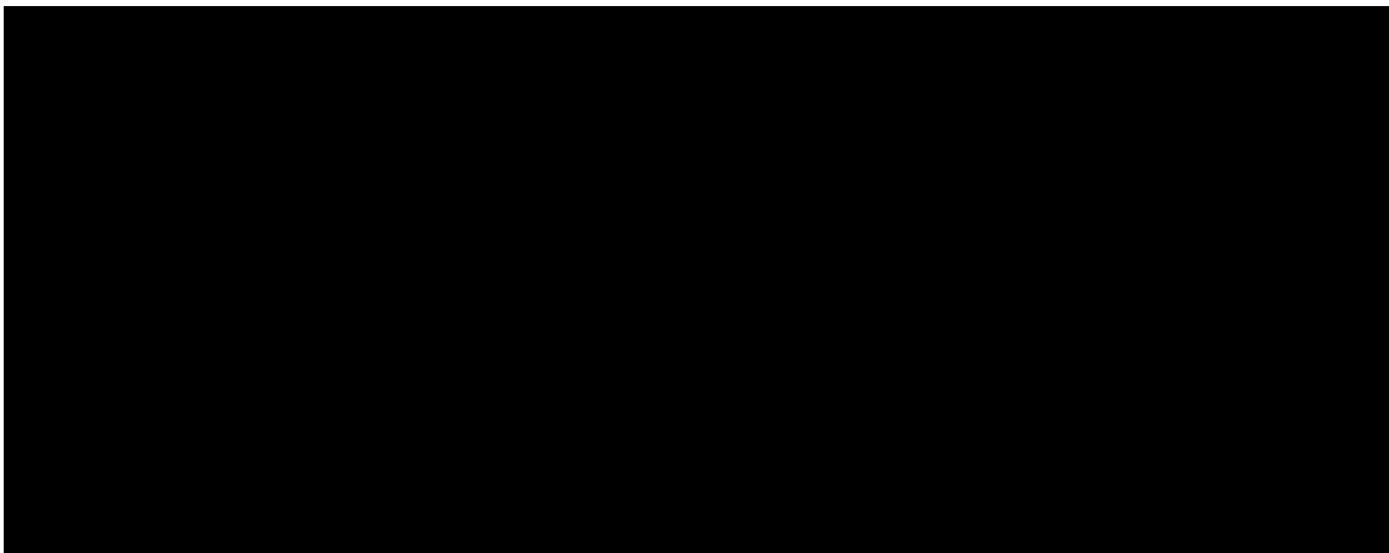
(dále jako „Zmocněnec“)

k tomu, aby Zmocnitele zastupovala při všech právních úkonech ve věci koupě pozemku a zápisu do katastru nemovitostí a dále k přebírání pošty ve věci pozemku a nemovitosti na st.p.č.1385/5, k.ú.: Děčín.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do doby zápisu nového vlastníka pozemku a nemovitosti do katastru nemovitostí.

Tato plná moc zaniká také doručením oznámení o odvolání této plné moci Zmocněnci.

Zmocněnec má právo vykonávat všechny právní úkony spojené s předmětem této plné moci. Zmocněnec má zejména právo přebírat doručované písemnosti.





žádost o prodej



k.ú. Děčín