

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 06

### Název:

Pozemky p.č. 37, p.č. 38 k.ú. Prostřední Žleb – výkup

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a

**schvaluje**

výkup pozemků p.č. 37 o vým. 96 m<sup>2</sup> a p.č. 38 o vým. 172 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví společnosti Hradecká zemědělská s. r. o., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, Hradec Králové, do majetku města, za cenu 10.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 19. 10. 2021 návrh na výkup pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 21 17 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemků p.č. 37 o vým. 96 m<sup>2</sup> a p.č. 38 o vým. 172 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví společnosti Hradecká zemědělská s. r. o., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, Hradec Králové, do majetku města, za cenu 10.000,00 Kč + ostatní náklady.

<b>Cena:</b>	<b>10 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit výkup

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OR – v dané lokalitě neplánuje žádné investiční akce.

OSU – nemá námitek k výkupu pozemků parc. č. 37, 38 v katastrálním území Prostřední Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se shora uvedené pozemky nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Funkční využití zóny ZPF dle Územního plánu města Děčín: - přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace; - výjimečně přípustné: zahrádkářské osady; - nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad k výkupu pozemků sděluje – pozemek p. č. 38 k.ú. Prostřední Žleb přiléhá k místní komunikaci ul. Strážní, Děčín. Doporučujeme její vykoupení pro případné rozšíření místní komunikace ul. Strážní v budoucím období. Pozemek p.č. 37 k.ú. Prostřední Žleb sousedí s pozemkem ve vlastnictví Lesů ČR (vodní tok - pozn. OMH). Využít tuto pozemkovou parcelu na rozšíření místní komunikace není reálné.

OKD – z důvodu nedostatečných šířkových poměrů místní komunikace ul. Strážní doporučuje výkup pozemků p.č. 37 a p.č. 38 v k.ú. Prostřední Žleb.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemků p.č. 37 a p.č. 38 v k.ú. Prostřední Žleb, které navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Děčín.

OMH – eviduje nabídku na prodej pozemků p.č. 37 a p.č. 38 v k.ú. Prostřední Žleb. Oba pozemky bezprostředně navazují na pozemky v majetku města, přičemž pozemek p.č. 38 sousedí s místní komunikací – ul. Strážní a je vhodný pro její rozšíření. S ohledem na stanovenou cenu OMH výkup pozemků doporučuje.

Jedná se o výkup pozemků p.č. 37 o vým. 96 m<sup>2</sup> a p.č. 38 o vým. 172 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena za výkup pozemků o celkové výměře 268 m<sup>2</sup> dle návrhu vlastníka pozemků – 10.000,00 Kč tj. cca 37,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena pozemků v dané lokalitě dle „Zásad“ – ostatní samostatně prodávané pozemky – 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 268 m<sup>2</sup> celkem 53.600,00 Kč.

Vlastník pozemků: Hradecká zemědělská s. r. o., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, Hradec Králové

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: 

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
Pozn.	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:14 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:35 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	599
Vytvořeno: 14.07.2021 v 08:35:31 Čj.: MDC/75710/2021	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	
<b>Pracovní kopie</b>	

**Od:** [REDAKCE]  
**Odesláno:** [REDAKCE]  
**Komu:** [REDAKCE]  
**Předmět:** Pozemky Prostřední Žleb

Dobrý den,

na základě zaslané pozvánky od Geodetické kanceláře Ing. Pavly Zítové (viz příloha) reaguji na žádost společnosti Hradecká zemědělská s.r.o., která vlastní pozemky p. č. 37 a 38 pro katastrální území Prostřední Žleb.

Společnost Hradecká zemědělská s.r.o. nabízí tyto pozemky p.č. 37 a 38 pro katastrální území Prostřední Žleb o celkové výměře 268 m<sup>2</sup> za cenu 10.000 Kč městu Děčín k prodeji.

Prosím o informaci, zdali bude mít Magistrát města Děčín o pozemky zájem.  
Děkuji za odpověď.



