

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 06

Název:

Prodej pozemků p.č. 342 a p.č. 346/4 k.ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků k.ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 342 o výměře 184 m² a pozemek p.č. 346/4 o výměře 5 m² oba k.ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města dne 19. 9. 2023 projednala návrh na prodej pozemků k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 23 15 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 342 o výměře 184 m² a pozemek p.č. 346/4 o výměře 5 m² oba k.ú. Boletice nad Labem.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OMH obdržel žádost na prodej pozemku p.č. 687 k.ú. Křešice u Děčína a pozemku p.č. 342 k.ú. Boletice nad Labem.

- pozemek p.č. 687 sousedí s pozemkem p.č. 686, kde je plánovaná výstavba trafostanice. Po výstavbě trafostanice mohou být nabídnuty oba pozemky k prodeji současně. Dle vyjádření OSU mohou být využity na výstavbu RD.

- pozemek p.č. 342 sousedí s pozemkem p.č. 346/4. OMH na základě místního šetření zjistil, že pozemek p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem je užíván různými majiteli sousedních nemovitostí. Na tomto základě nechal vyhotovit a zapsat do KN nový GP, dle skutečně užívaných ploch a v současné době řeší jejich pronájem či prodej jednotlivým uživatelům. Pozemek netvoří nikam přístup. Všechny nové pozemky jsou pod oplocením jednotlivých uživatelů.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji a pronájmu částí pozemku parc. č. 346 v katastrálním území Boletice nad Labem současným uživatelům. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 346 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská.

- nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 687 v katastrálním území Křešice u Děčína, parc. č. 342 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 687 v katastrálním území Křešice u Děčína, parc. č. 342 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BM - RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská. K možnosti výstavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 687 a 686 v katastrálním území Křešice u Děčína sdělujeme, že toto je dle územního plánu možné. Upozorňujeme, že v zóně BM - RD městského typu, je zastavěnost pozemků 25%.

OZP - námitek k prodeji či pronájmu částí p.p.č. 346 v k.ú. Boletice nad Labem současným uživatelům předmětných částí pozemku za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 346 v k.ú. Boletice nad Labem není honebním pozemkem.

- nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 687 o výměře 378 m² v katastrálním území Křešice u Děčína a pozemku parc. číslo 342 o výměře 184 m² v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem užívání zahrady. K využití p.p.č. 686 a p.p.č. 687 v k.ú. Křešice u Děčína pro umístění stavby RD nemáme námitek, pakliže je tento záměr v souladu se schváleným územním plánem města Děčín. P.p.č. 687 v k.ú. Křešice u Děčína a p.p.č. 342 v katastrálním území Boletice nad Labem nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji, pronájmu částí pozemku p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem dle předloženého geometrického plánu č. 978-99/2023.

- nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 687 a p.č. 342 k.ú. Boletice nad Labem. Ve věci vaší další žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 686 a p.č. 687 k.ú. Boletice nad Labem jako celek pro výstavbu rodinného domu vám sdělujeme, že je nutné prověřit možné komunikační napojení pozemku na silnici č. II/261 ul. Vítězství (vlastník Ústecký kraj). Pozn. OMH na základě studie Ing. Ouzkého uvádí, že komunikační napojení je možné.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji, popřípadě pronájmu částí p.p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem dle předloženého geometrického plánu současným uživatelům tohoto pozemku.

- nemá námitek k prodeji p.p.č. 687 k.ú. Křešice u Děčína a p.p.č. 342 k.ú. Boletice nad Labem k rekreačním účelům a užíváním jako zahrada.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku p.č. 346 nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. Po pozemcích p.č. 687 a p.č. 342 také v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 342 o výměře 187 m² a pozemku p.č. 346/4 o výměře 5 m² oba k.ú. Boletice nad Labem za účelem užívání jako zahrady.

Dle „Zásad“ bude žadateli účtován poplatek za užívání pozemku bez právního nároku, a to za tři roky zpětně ve výši 15,00 Kč/m2/rok, tzn. 15 x 5 x 3 celkem 225,00 Kč.

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

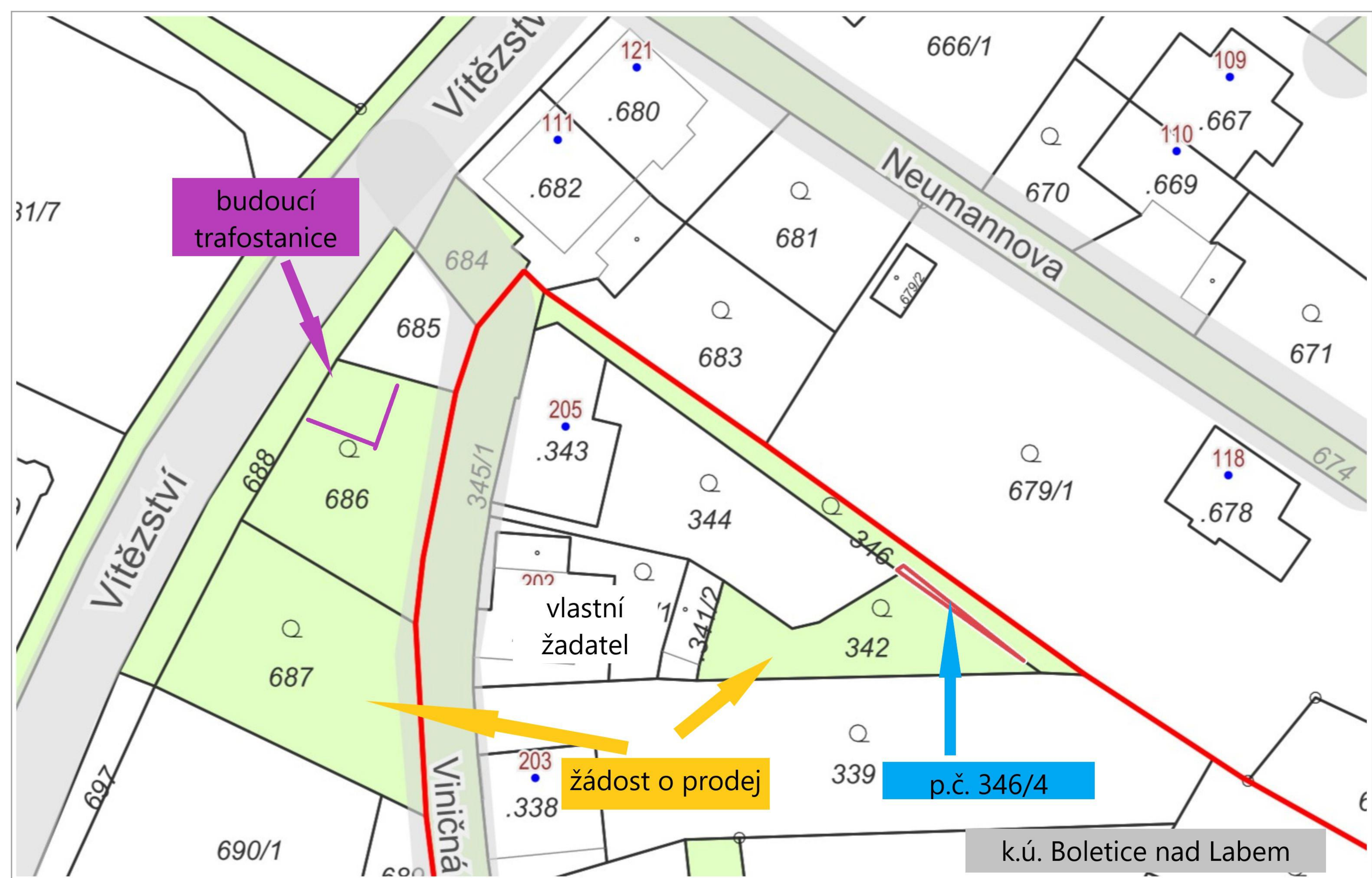
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

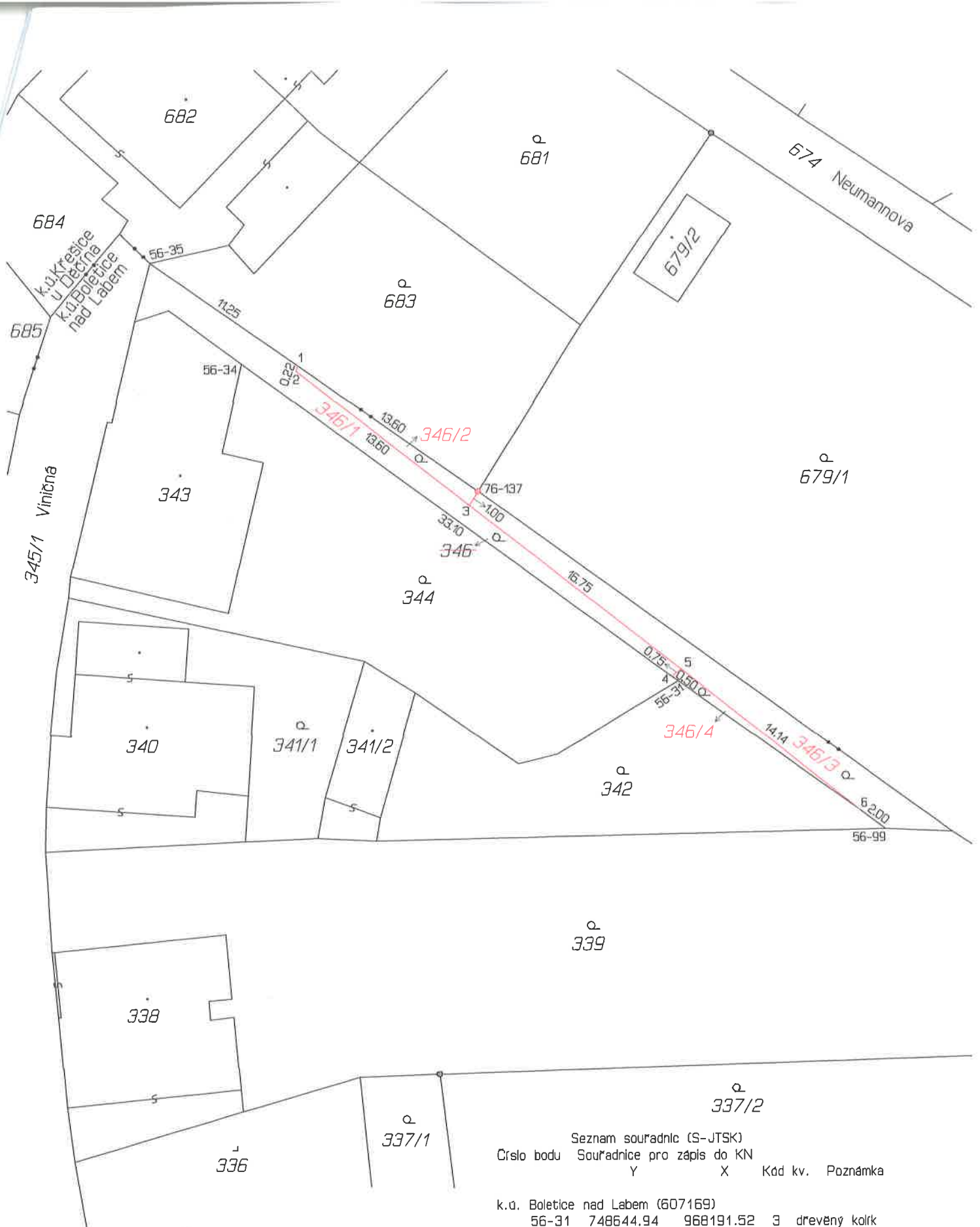
Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:09 podepsáno	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
346	01	29	zahrada	346/1		57	zahrada		2	346		10001		57
				346/2		09	zahrada		2	346		10001		09
				346/3		58	zahrada		2	346		10001		58
				346/4		05	zahrada		2	346		10001		05
	01	29												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha			m ²	ha		m ²	ha	m ²					
346/1				22851		57	346	346/3				22851		58	346
346/2				22851		09	346	346/4				22851		05	346

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
pro rozdělení pozemku		Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2323/13	
		Dne: 15.června 2023 Číslo: 154/2023		Dne: 28-06-2023 Číslo: 132/2023	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 978-99/2023		[redacted]		[redacted]	
Okres: Děčín					
Obec: Děčín					
Kat. území: Boletice nad Labem					
Mapový list: DKM–Děčín 9-4/21					
<small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>					
viz seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Boletice nad Labem (607169)				
56-31	748644.94	968191.52	3	dřevěný kolík
56-34	748672.08	968171.78	3	značka na dlažbě
56-35	748677.77	968165.51	3	roh podezdívky plotu
56-99	748632.02	968200.74	3	barva
1	748668.56	968171.93	3	roh podezdívky plotu
2	748668.67	968172.25	3	roh podezdívky plotu
3	748657.94	968180.58	3	roh podezdívky plotu
4	748645.34	968191.23	3	značka na podezdávce plotu
5	748644.71	968190.81	3	roh podezdívky plotu
6	748633.64	968199.58	3	roh podezdívky plotu
k.ú. Kreslice u Decřna (607185)				
76-137	748657.40	968179.71	3	hraniční znak z plastu

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželského páru nebo manželů

Číslo telefonní

E-mail: ...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 12.09.2022 v 15:42:16	Odbor OMH
Čj.: MDC/97433/2022	Zprac. 019
Listů: 1 Příloh: 3	
Druh: situace	



V Děčíně dne 12.9.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 687 + 342

v katastrálním území KŘEŠICE U DĚČÍNA (607 185), BOLETICE N. LABEM (607 169)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADY.

OBA POZEMKY NAŠE RODINA DLOUHODOBĚ UŽÍVÁ
COBY ZAHRADY A K REKREAČNÍM ÚČELŮM, SOUSE-
DI S NAŠÍM RODINNÝM DOMEM (P.Č. 340, 341/1,
341/2).

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

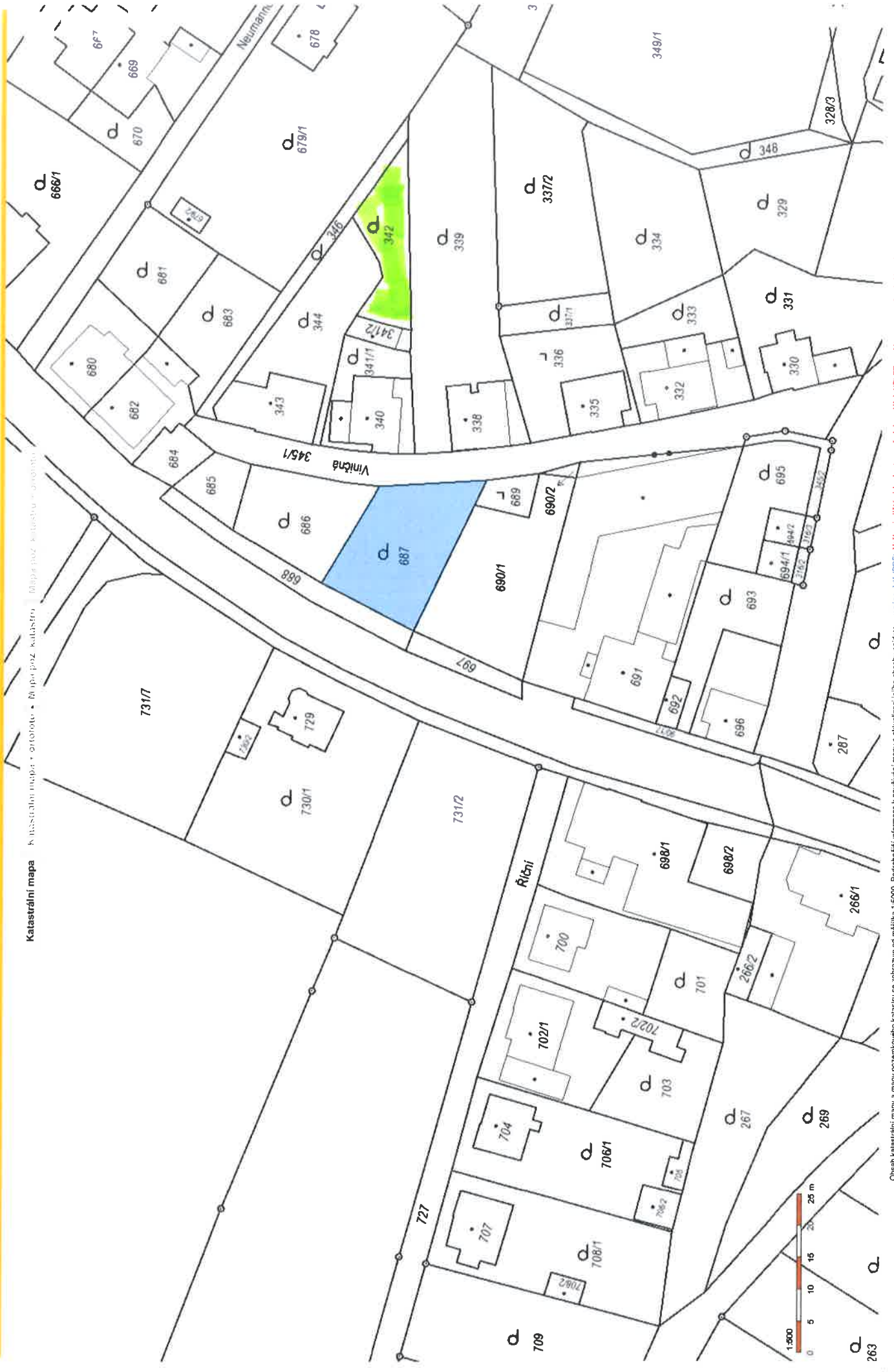
Podpis žadatele(



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Katastrální mapa K nástupní mapě v ortorektu • Mapa poZ. katastru Mapa poZ. katastru v ortorektu



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). **Veškerá sjištěná hodnota sousradnic a důlek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	687
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Křešice u Děčína [607185]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	378
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21400	10
22851	368

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.09.2022 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	342
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	184
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[22851](#) 184

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.09.2022 13:00.