

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 11

### Název:

Prodej pozemku p. č. 627 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 627 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 77 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 07 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 627 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 77 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 627 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 627 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy B1 – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 627 k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 627 k.ú. Boletice nad Labem pro užívání zahrady k přilehlému rodinnému domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 627 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v oplocené zahradě navazující na vlastnictví žadatele. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

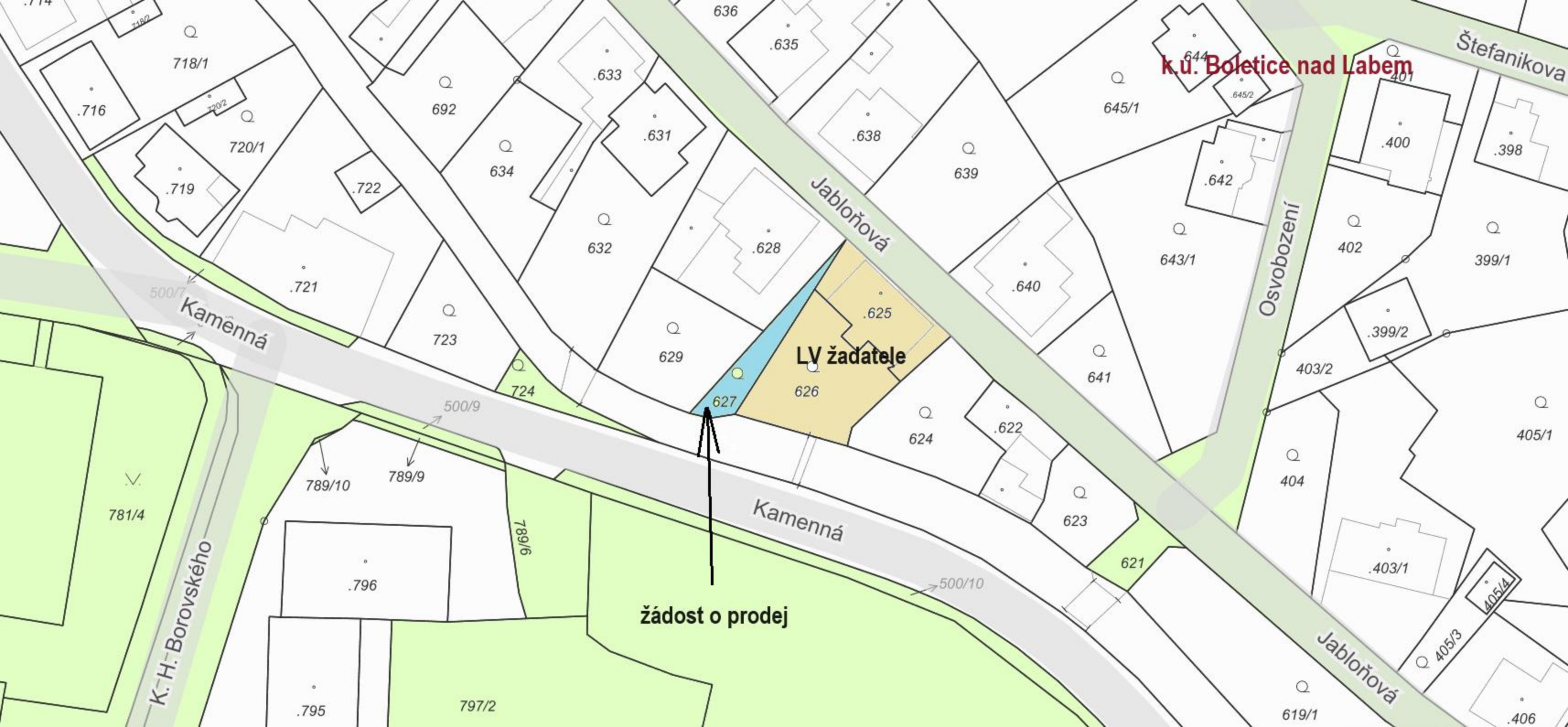
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 10:32 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:24 podepsáno	



k.u. Boletice nad Labem



LV žadatele

žádost o prodej

Kamenná

Jabloňová

Kamenná

Osvobození

Štefanikova

Jabloňová

K. H. Borovského

