

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 03

Název:

Nabídka pozemku v k.ú. Děčín ke zpětnému odkupu

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na využití předkupního práva dle Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva ze dne 05.12.1996 na výkup pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m² v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19. 10. 2021 návrh na využití předkupního práva dle Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva ze dne 05.12.1996 na výkup pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 21 17 37 16 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m² v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m² v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín.

| | |
|----------------|--|
| Cena: | 75 000,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila schválit výkup nemovitosti |

Důvodová zpráva:

- OMH obdržel informativní dotaz ÚZSVM ve věci případného zájmu o prodej pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín, na kterém stojí stavba Děčín I-Děčín, č.p. 757 administr., Hudečkova ul., vše k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města
- předmětem nabídky je pozemek p.č. 86/1 k.ú. Děčín, který je zatížen věcným právem zpětného odprodeje ve prospěch statutárního města Děčín dle Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva ze dne 05.12.1996 (viz. příloha)
- ÚZSVM převzal v r. 2018 stavbu od Úřadu práce ČR
- v čl. V výše uvedené smlouvy je citováno, že pro případ zpětného odprodeje pozemku se ujednává stejná kupní cena jako je uvedena v čl. II této smlouvy, tj. cena ve výši 75.000,00 Kč
- ÚZSVM vyhodnotil stavbu č.p. 757 jako nepotřebný majetek a v budoucnu předpokládá její prodej
- v souladu s předkupním právem k pozemku dle výše uvedené smlouvy ÚZSVM zjišťuje případný zájem o zpětný odkup pozemku ze strany města

Stanoviska odborů:

OR - neeviduje v dané lokalitě žádný záměr

OSC - doporučuje využít předkupní právo k pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva do vlastnictví statutárního města Děčín

OSU - nemá námitek k výkupu pozemku p.č. 86/1 v k.ú. Děčín za podmínky, že město uvažuje s odkupem a využitím objektu č.p. 757, Hudečkova ul.

OŽP - nemá z hlediska ŽP námitek k případnému zpětnému odkupu p.č. 86/1 v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Děčín

OKD - pro výkon správy místních komunikací a zeleně není zapotřebí pozemek p.č. 86/1 k.ú. Děčín

OMH - jelikož v současné chvíli není známo možné budoucí využití objektu č.p. 757, Hudečkova ul., Děčín I pro potřeby města, nechává na zvážení orgánů města, zda využít právo zpětného odkupu pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín pod stavbou a v budoucnu uvažovat i o možném odkupu stavby do vlastnictví města.

Pro úplnost OMH dodává, že ÚZSVM v dopise uvádí, že tímto dopisem neuzavírá ani neslibuje uzavřít smlouvu ani nečiní jiné právní jednání.

Návrh ceny za výkup:

75.000,00 Kč

Vyjádření:

| | | | | | | |
|-------|-----|---------|-----|-----|-------|--|
| OR | OSC | OSU | OŽP | OKD | OMH | |
| pozn. | A | A/pozn. | A | N | pozn. | |

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

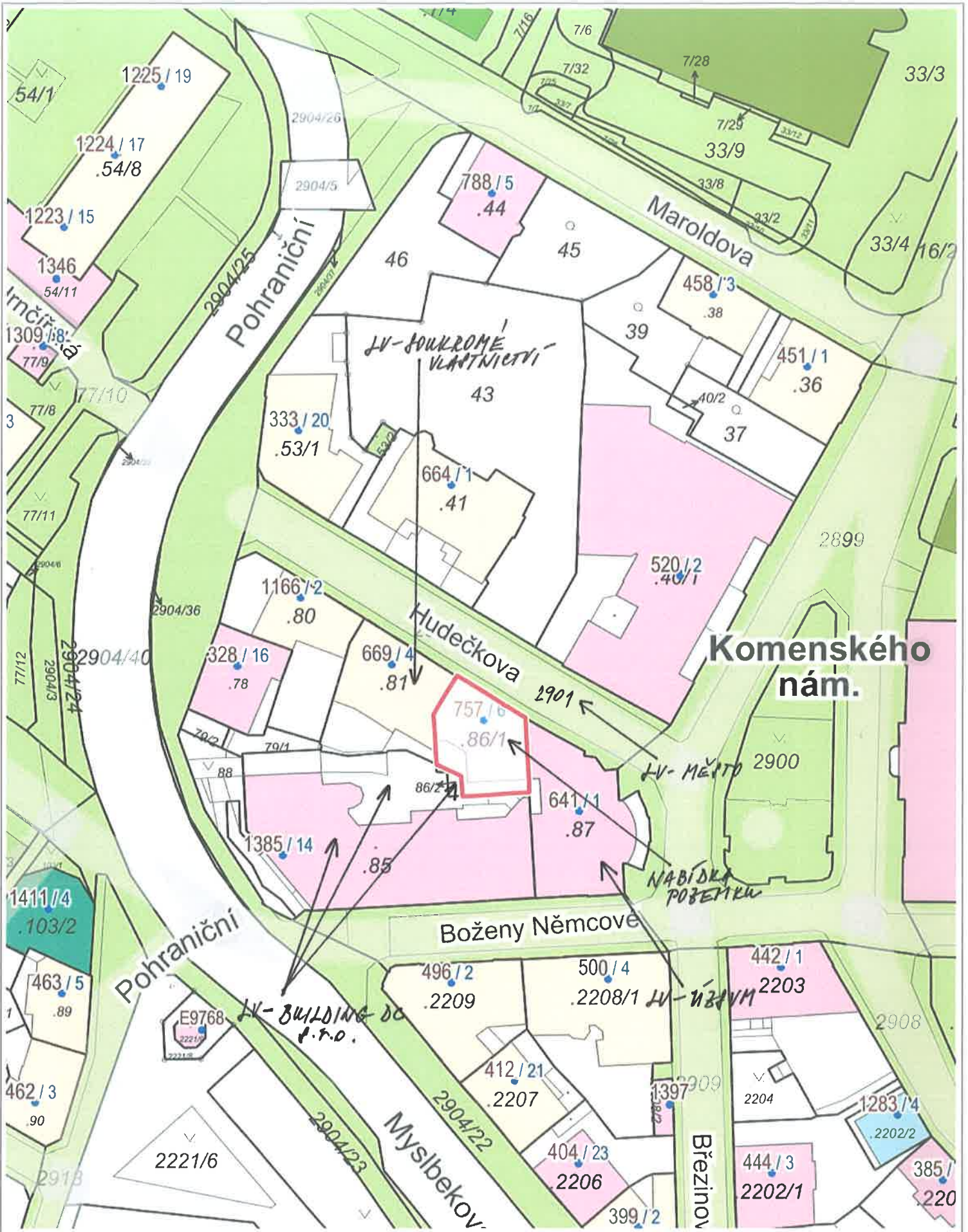
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|---|
| Zpracoval: | Bc. František Kučera | OMH | 11.11.2021 08:11 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 15.11.2021 08:30 podepsáno |  |



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM



18315/U/2021-HSP

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/12813/2021-HSP

Vážený pan
[REDAKCE]
Primátor města

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
ÚTVAR: 4010
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 12.08.2021

Informativní dotaz k pozemku parcelní č. 86/1 v katastrálním území Děčín

Vážený pane primátore,

navazuji na naše jednání ze dne 29. 7. 2021, které se týkalo nemovitostí v Děčíně. Jde mimo jiné o stavbu pro administrativu Děčín I-Děčín, č. p. 757 v Hudečkově ulici, na pozemku parcelní č. 86/1 v katastrálním území Děčín, kterou Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převzal v roce 2018 od Úřadu práce České republiky podle § 19b zákona č. 219/2000 Sb. Budovu jsme vyhodnotili jako nepotřebný majetek a do budoucna předpokládáme její prodej. Pozemek parcelní č. 86/1 v katastrálním území Děčín, na němž budova stojí, je však zatížen věcným právem zpětného odprodeje ve prospěch statutárního města Děčín. Prosím proto o vyjádření stanoviska statutárního města Děčín ohledně výše uvedeného věcného práva k pozemku, pokud by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových rozhodl také o prodeji tohoto pozemku.

Dovoluji si poznamenat, že tímto dopisem podepisující za Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových neuzavírá ani neslibuje uzavřít smlouvu ani nečiní jiné právní jednání.

Děkuji Vám za spolupráci.

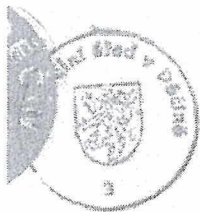
S úctou

[REDAKCE]
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva



| | | |
|------------------------|--------------|-------------|
| ÚŘAD PRÁCE v Děčíně | | Právní úkon |
| Došlo | 30. 01. 1997 | Právní úkon |
| č. 2974 | | |

Mezi :

Městem Děčín, (pod adresou Městského úřadu Děčín, Mírova nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV), zast. starostou p. [redacted] IČO : 261 238 dále jen prodávajícím a oprávněným z věcného práva na straně jedné a

Úřadem práce Děčín, se sídlem Březinova 449, 406 12 Děčín I, zast. ředitelem [redacted] IČO : 556556, dále jen kupujícím a zavázaným z věcného práva na straně druhé,

byla uzavřena níže psaného dne tato

kupní smlouva

a smlouva o zřízení věcného práva:

Za první : Prodávající je podle § 1 zák.č. 172/91 Sb. m.j. vlastníkem nemovitostí st.p.č. 86 - zast. pl. o výměře 300 m² a zapsané ve výpisu z katastru nemovitostí, na listu vlastnictví č. 1527 pro k.ú. a město Děčín u Katastrálního úřadu v Děčíně. Změna vlastníka provedena na podkladě návrhu na zápis č. 172/91/85/101/P.

Za druhé : Prodávající nemovitost blíže popsanou v článku prvním této smlouvy, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jí sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží, prodává kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu 75.000,- Kč, slovy sedmdesát pět tisíc korun českých, který tuto nemovitost za tuto cenu do svého vlastnictví přejímá.

Prodej nemovitosti převáděné touto smlouvou byl schválen městským zastupitelstvem dne 24.10.1996 usnesením č. LIX.

Za třetí : Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu ve lhůtě do 31.12.1996 na jeho účet u KB a.s., pobočka Děčín č.ú. 19-223-431/0100, VS 8607253979.

Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu ve sjednané lhůtě splatnosti, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 16 % p.a. z dlužné částky, která je splatná ve lhůtě 10 dnů od zaplacení kupní ceny prodávajícímu.

Za čtvrté : Kupující nepřejímá s převáděnou nemovitostí žádných dluhů a závad a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovitosti neváznou platně žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a ručí mu za veškerou případnou škodu.

Za páté : Kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího k nemovitosti blíže popsané v článku prvním této smlouvy

předkupní právo jakožto věcné právo ve smyslu § 603 odst.2 obč. zák., přičemž pro případ zpětného odprodeje se ujednává stejná kupní cena jako je uvedena v článku druhém této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající pro kupujícího a prodávajícího z tohoto věcného práva, tito přijímají.

Za šesté : Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl, a že je mu znám obsah znaleckého posudku č. 1646/96 znalce p. Zdeňka Lukáše ze dne 06.02.1996, dle něhož činí cena převáděné nemovitosti 75.000,- Kč,-, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávajícího. Ten o jiných vadách nemovitosti neví, neujistil kupujícího o zvláštních vlastnostech převáděné nemovitosti ani o tom, že tato nemovitost nemá žádné vady.

Za sedmé : Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Děčíně.

Za osmé : Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a že byla sepsána vážně. Prohlašují dále, že jsou právníckými osobami České republiky, a že jejich právo disponovat se svým majetkem není nijak omezeno.

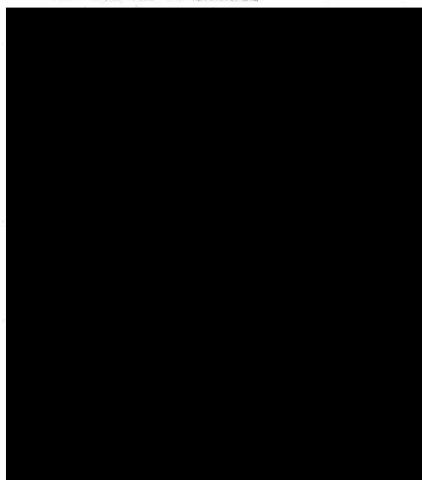
Za deváté : Na základě této smlouvy lze vklad do katastru zapsat na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území a město Děčín u Katastrálního úřadu v Děčíně.

Za desáté : Na důkaz souhlasu s touto smlouvou, která byla uzavřena svobodně a vážně, připojují smluvní strany své podpisy.

V Děčíně dne 05.12.1996

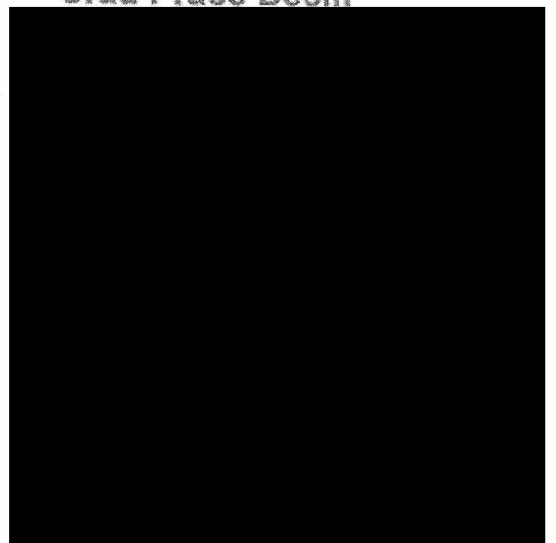
**Prodávající
a oprávněný
z věcného práva :**

Město Děčín



**Kupující
a zavázaný
z věcného práva :**

Úřad Práce Děčín



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ul2021 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

86/1

287 zastavěná plocha a
nádvořírozsáhlé chráněné
území

Na pozemku stojí stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 757, adminis.

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Děčín I-Děčín, č.p. 757

adminis.

86/1

rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

ze dne 5.12.1996, právní účinky vkladu ke dni 18.12.1996.

Oprávnění pro

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 00261238

Povinnost k

Parcela: 86/1

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 2260/1996.

POLVZ:30/1997

Z-1400030/1997-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1350/1996 ze dne 1.8.1996, právní účinky vkladu ke dni 2.8.1996.

POLVZ:1158/1996

Z-1401158/1996-502

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 12:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Kupní smlouva V11 2260/1996 ze dne 5.12.1996, právní účinky vkladu ke dni 18.12.1996.

POLVZ:30/1997

Z-1400030/1997-502

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. 5/US/2018 ze dne 27.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2018 15:43:26. Zápis proveden dne 04.09.2018.

Z-2730/2018-502

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2021 12:57:42



63

LOSPV 2805

2805

SKLENÁŘSTVÍ

D

2805