

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 40

Název:

Prodej částí pozemku p.č. 674 k.ú. Křešice u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej dvou částí pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p.č. 674 k.ú. Křešice u Děčína první o výměře cca 170 m² a druhý o výměře cca 347 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6. 9. 2022 návrh na prodej dvou částí pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 22 15 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p.č. 674 k.ú. Křešice u Děčína první o výměře cca 170 m² a druhý o výměře cca 347 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 674 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se jedna část pozemku parc. č. 674 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu a druhá část pozemku v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčína řadí výše uvedený pozemek do plochy DS – plocha pro silniční dopravu. OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku parcelní č. 674 v k.ú. Křešice u Děčína o výměře 90 m² za účelem užívání zahrady. Domníváme se však, že předmětný pozemek by měl zůstat v majetku města, jelikož se jedná o komunikaci, byť v současné době zaplacenou a pronajatou, která může do budoucna tvořit přístup k dalším pozemkům. Pozemek p.č. 674 v k.ú. Křešice u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - Pozemek je v územním plánu města Děčína vyhrazen pro výstavbu komunikace. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 674 k.ú. Křešice u Děčína. OSC - nedoporučuje prodej části p.p.č. 674 k.ú. Křešice u Děčína.

OSC nadále trvá na svém stanovisku ze dne 6.6.2016. V současné době je část p.p.č. 674 k.ú. Křešice zaplacená užívána žadatelem o koupi. Uzavřením této části pozemkové parcely byla znemožněna obsluha navazujících pozemkových parcel č. 675, 673 a 672 k.ú. Křešice u Děčína ve vlastnictví dalších fyzických osob.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr. Pozemek je však v KN evidován jako ostatní plocha se způsobem využitím ostatní komunikace.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě schválených „Zásad“, kde je uvedeno, že se nebudou prodávat pozemky s využitím pozemku jako ostatní plocha - ostatní komunikace a na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 674 k.ú. Křešice u Děčína první o výměře cca 170 m² a druhý o výměře cca 347 m² za účelem užívání jako zahrady. I když jsou v současné době obě části pozemku v pronájmu a zaplacené, je tento pozemek v územním plánu města Děčína vyhrazen pro výstavbu komunikace. Již v roce 2016 zastupitelstvo města nezveřejnilo záměr města tento pozemek prodat.

Nájemce:

první část pozemku - 1 x zahrada

druhá část pozemku - 1 x zahrada

Žadatelé:

Účel dle žádosti: využití jako zahrada, ostatní plocha

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

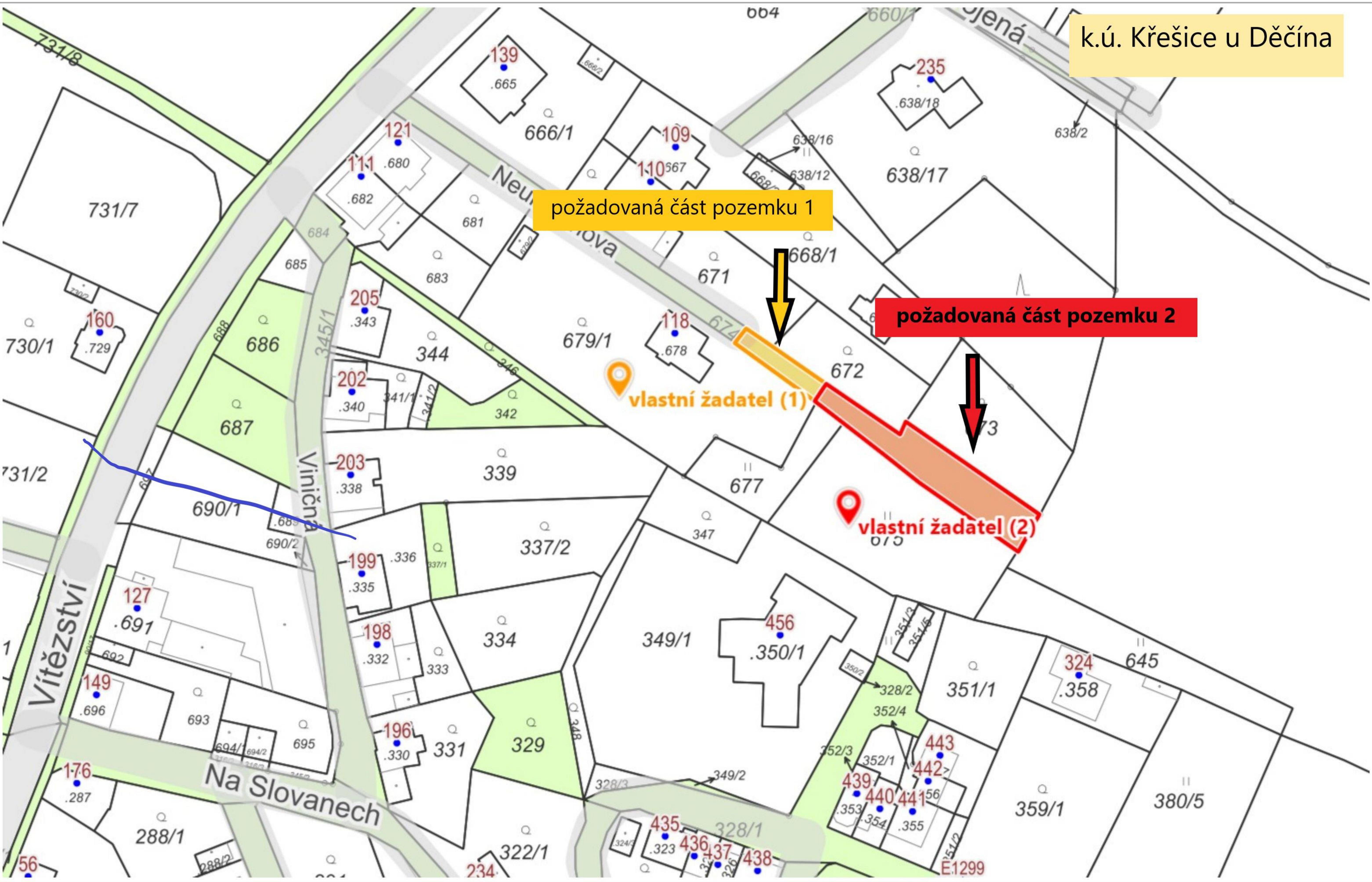
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 09:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:22 podepsáno	



požadovaná část pozemku 1

požadovaná část pozemku 2

vlastní žadatel (1)

vlastní žadatel (2)

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 06.06.2022 v 09:32:44 Čj.: MDC/62171/2022		Odbor OMH
Listů: 1 Druh: situace	Příloh: 1	Zprac. OM

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.6.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 674 ; cca 70m²

v katastrálním území KŘEPIČICE u DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: 170m²

ZAHŘADA

Prohlašuji:

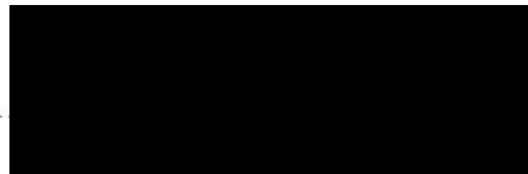
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 21.06.2022 v 13:02:42 Čj.: MDC/68974/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac. DN
M D C 5 2	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést údaje z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 21. 6. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 344 (346,33 m²)

v katastrálním území... Křovice u Jeřicha

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ostatní plocha

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

