

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 6. 2025

ZM 25 06 08 04

Název:
Prodej pozemku p.č. 1184/2 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1184/2 k.ú. Bynov o výměře 137 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím manželům ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007054, tj. 149.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 3.6.2025 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 25 11 37 10 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1184/2 k.ú. Bynov o výměře 137 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím manželům ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007054, tj. 149.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	149 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM Záměr - usn.č. RM 25 01 37 01 ze dne 14.1.2025 - A

ZM Záměr - usn.č. ZM 25 02 06 47 ze dne 27.2.2025 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1184/2 v katastrálním území Bynov na zahradu k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1184/2 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1184/2 v k.ú. Bynov. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1184/2 k.ú. Bynov.

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1184/2 k.ú. Bynov za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Bezdůvodné obohacení za užívání pozemku bez nájemní smlouvy bylo vyúčtováno.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: manželé *****

Účel žádosti: zahrada

Kupní cena: dle „Zásad“, tj. dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007054, tj. 149.000,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

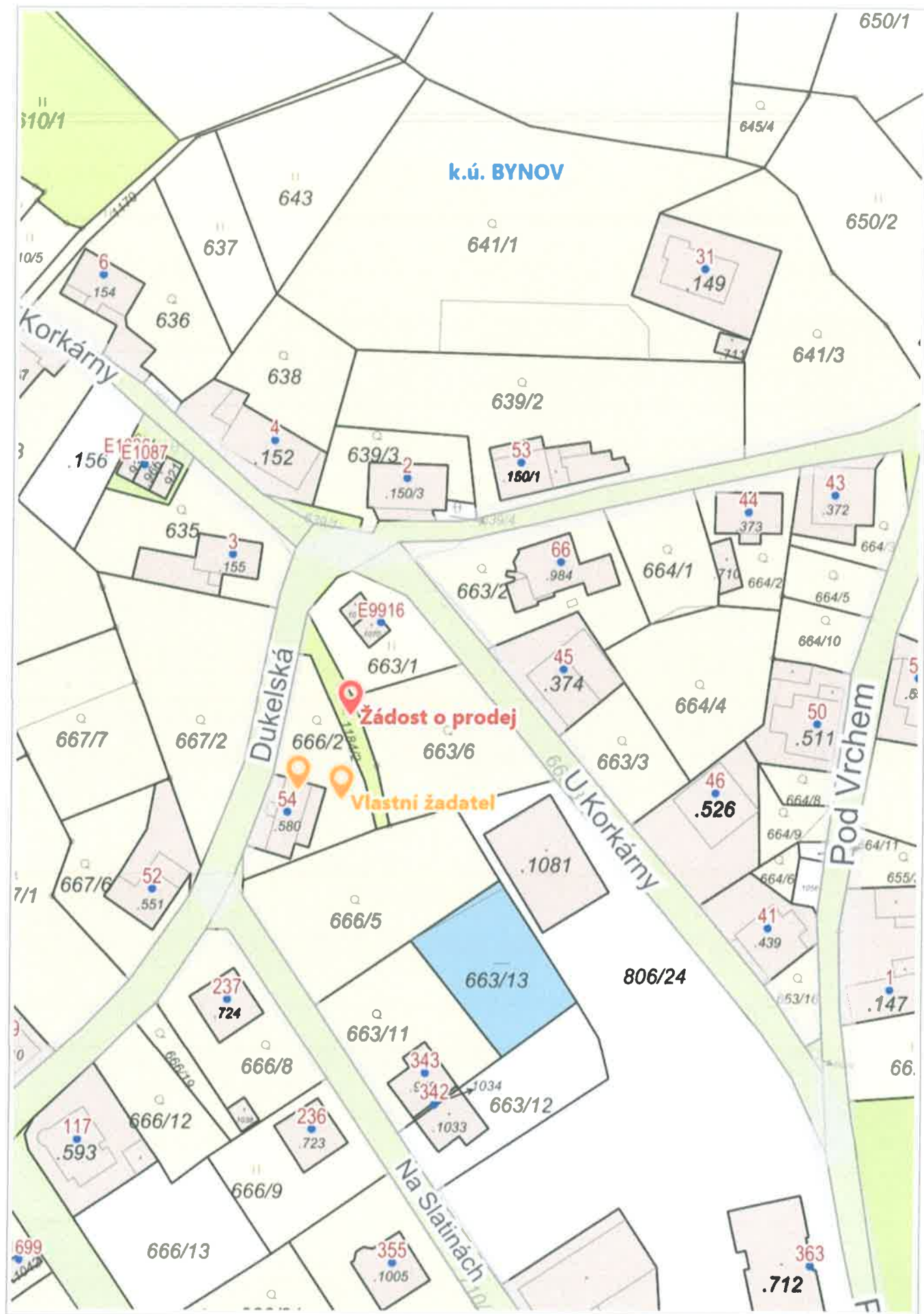
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 10:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:28 podepsáno	



ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007054



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 1184/2 v druhu pozemku trvalý travní porost o rozloze 137m² zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o úzký pruh zahrady ve vlastnictví Statutárního města Děčín nacházející se v oplocení soukromého majitele. Pozemek sousedí s veřejnou komunikací, přístup je mimoúrovňový. Pozemek je mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	149 000,- Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavů ke dni: 20.04.2025

Vyhotoveno: V Rychnově 22.04.2025

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín

Doručeno: 30.09.2024 10:54:41

Č.j.: MDC/111699/2024

Listů: 1 Příloh: 0



V Děčíně dne 27. 9. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1184/2 k. v. BYNOV

137 m²

v katastrálním území BYNOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V roce 1994 jsem nemovitost s pozemky zdědil od prarodičů, nikdy žádnou mapu nezkoumal a za užívání cizího kus pozemku nevěděl. Pozemek odkoupím ale na ceně záleží, jelikož se, jedna o 2 metry nudli, na které nic nejde postavit pouze pěstovat. Pozemek užívám pouze jako zahradku na trávu a záhonky. Při stavbě nových plotů v roce 2009 jsem pouze kopíroval oplocení po prarodičích.

Prohlašuji:

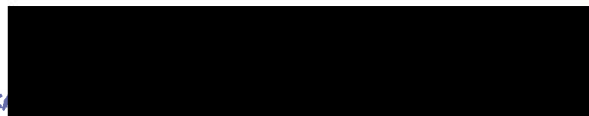
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

