

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 08

### Název:

Prodej pozemku p. č. 445/2 k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 445/2 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 140 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu 28.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 13.4.2021 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 21 07 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 445/2 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 140 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu 28.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	28 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 21 01 37 08 ze dne 12.1.2021

ZM záměr usn. č. ZM 21 01 04 19 ze dne 28.1.2021

OR - odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - sděluje, dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše zmíněný pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkrovní intenzita zastavění v %: 15 Upozorňujeme, že přes výše zmíněný pozemek jsou vymezeny regionální biocentrum 1370- Údolí Labe a nadregionální biokoridor K8- Stříbrný roh (19)- státní hranice. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 445/2 k.ú. Prostřední Žleb do zastavěného území do plochy SV- plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 445/2 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 140 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zahrady a k prodeji části p.p.č. 414/16 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře cca 40 m<sup>2</sup> za účelem vybudování parkovacího místa.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 445/2 k.ú. Prostřední Žleb, na části pozemku p.č. 414/16 k.ú. Prostřední Žleb se nachází místní komunikace, zbývající část žádáme ponechat pro možné rozšíření komunikace, která je dnes šířkově neodpovídající. Dále žádáme o provedení změny využití pozemku v evidenci katastru nemovitostí Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 414/16 k.ú. Prostřední Žleb.

OSC - sjezd parkovacího stání bude podléhat vydání rozhodnutí o povolení připojení sjezdu na komunikaci dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaný sjezd by měl být realizován na místní komunikaci na p.p.č. 414/18 k.ú. Prostřední Žleb, která neumožňuje výjezd vozidla bez couvání (slepá komunikace), doporučujeme nejprve zadat dopravní studii, ze které bude patrné, jaká část pozemkové parcely č. 414/6 k.ú. Prostřední Žleb k odprodeji pro zřízení parkovacích stání bude nutná.

OMH - obdržel žádost na prodej pozemku p. č. 445/2 k. ú. Prostřední Žleb, který je začleněn do pozemků ve vlastnictví žadatelů a tvoří úplný celek (zahradu). Pro město je pozemek zcela bez přístupu, z tohoto důvodu není pořízena fotografie z místa. S prodejem za účelem majetkoprávního nesouladu souhlasíme.

Pro informaci uvádíme, že stanoviska odborů se současně vyjadřovala k části pozemku p. č. 414/6 k. ú. Prostřední Žleb, o kterou žadatelé žádali za účelem vytvoření parkovacího stání. Usnesením č. ZM 21 01 04 09 nebyl zveřejněn záměr prodat tuto část pozemku.

Za užívání pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně.

### Návrh ceny za prodej pozemků dle „Zásad“

III. pásmo - (zahradu) - 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 140 m<sup>2</sup>- celkem 28.000,00 Kč

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: \*\*\*\*\*

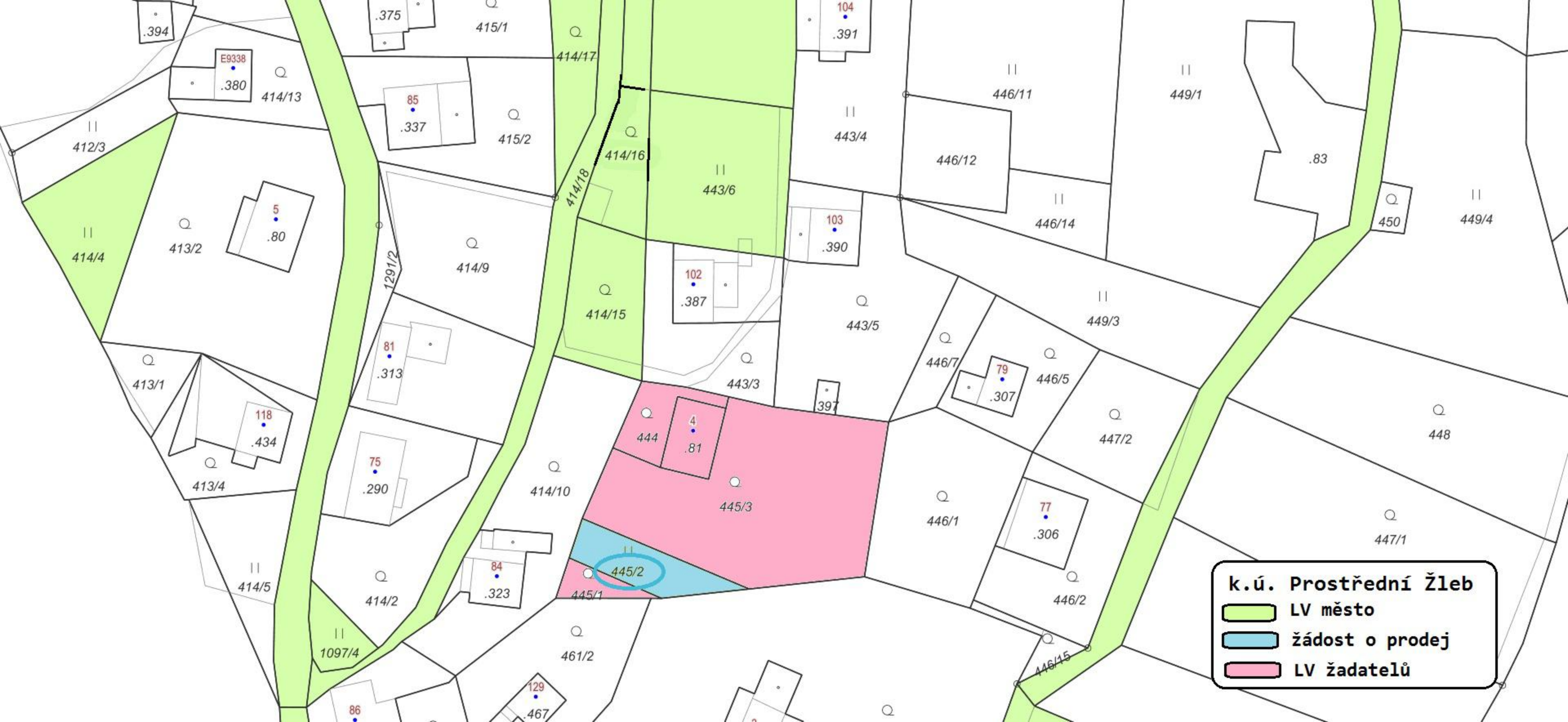
Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:****Příloha:** **Komentář:** **Příloha:** **Komentář:** **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	18.5.2021 06:29 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:31 podepsáno	



**k.ú. Prostřední Žleb**

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatelů

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.8.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

445/2

v katastrálním území Pr. ŽLEB.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

TRAVMATÁ PLOCHA

**Prohlašuji:**

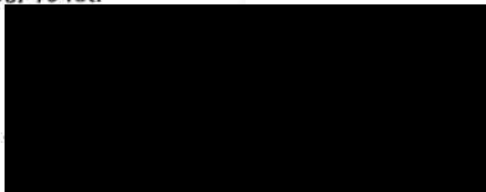
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*