

Konané dne:	26. 6. 2025
--------------------	-------------

ZM	25	06	08	16
----	----	----	----	----

Název:

Prodej pozemku p. č. 970/2 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

Stanovisko RM:

Cena:	60 200,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 25 05 37 35 ze dne 11.3.2025

ZM záměr usn.č. ZM 25 03 05 13 ze dne 27.3.2025

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 970/2 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 970/2 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 970/2 k.ú. Děčín v rámci narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 970/2 k.ú. Děčín.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlé nemovitosti vyzváni k řešení zjištěného majetkoprávního nesouladu. V důsledku výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v oplocené zahradě navazující na vlastnictví žadatelů. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Pro informaci uvádíme, že pozemek je historicky oplocen a dlouhodobě užíván žadateli, konkrétně vlastníky přilehlé nemovitosti na adrese Hluboká č.p. 972/1. Přístup do „vnitrobloku“ domů z ulice Riegrova je vždy a pouze možný přes konkrétní bytové domy.

Za užívání pozemku bez právního nároku byla žadatelům účtována úhrada ve výši nájemného, a to za 3 roky zpětně, která byla uhrazena.

Návrh ceny dle „Zásad“ - žadatel využil odhadu ceny obvyklé, vypracovaný pro výměru do 50 m² - II. pásmo ve výši 1400,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 970-2-101 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO
Odhad_24000622_2024_p
asmo_II.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
970-2-101.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 970-2-101.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 13:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:43 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



žádost o prodej

LV žadatele

**ALBERT -
Kamenická ul.**

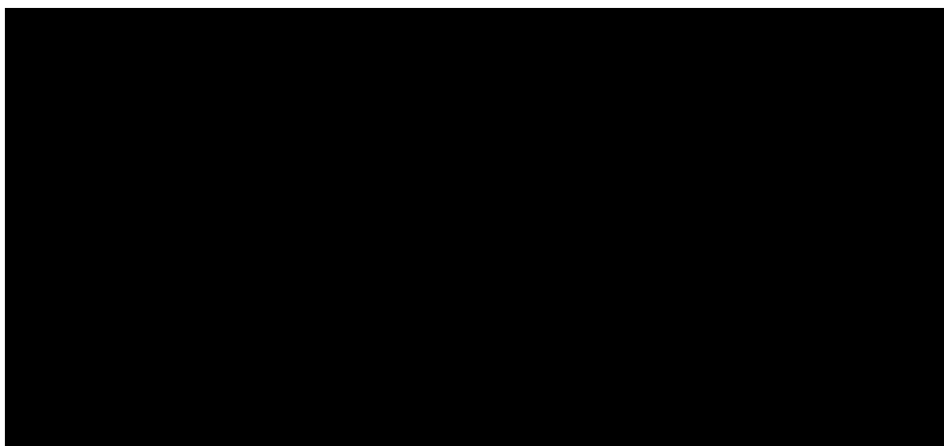
k.ú. Děčín

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000622

PÁSMO II

Stanovení jednotné ceny obvyklé pozemků s velikostí do 50m² v pásmu II, tedy vše ostatní neurčené v pásmu I. a pásmu III dle příloh. Jedná se o stanovení jednotné ceny obvyklé pro prodej těchto pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a scelení pozemků.



OBVYKLÁ CENA	1 400 Kč/m²
---------------------	-------------------------------

Počet stran: 23

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 24.05.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 24.05.2024

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

940/12 - 43 m²

v katastrálním území.....

DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

NAZÁKLADĚ VAŠEHO ZPÍSTĚNÍ K REVIZI POZEMKŮ
ŽADÁME O PRODEJ POZEMKU KTERÝ JE ZAPLOCEN
A JE SOUČÁSTÍ NAŠÍ ZAHŘADY.
ŽADÁME O PRODEJ DO SPOLUVLASTNICTVÍ!

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
 - *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
 - *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí*
- pozdějších předpisů, ve věci proje*
- 

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

