

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 40

Název:

Prodej pozemku p.č. 586/9 k.ú. Chrochvice - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Chrochvice a

zveřejňuje

zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 586/9 o výměře 613 m2 k.ú. Chrochvice.

Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 6. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Chrochvice a usnesením č. RM 23 10 37 22 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 586/9 o výměře 613 m2 k.ú. Chrochvice.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 586/9 v katastrálním území Chrochvice na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 586/9 v katastrálním území Chrochvice nachází v zastavěném území v zóně ZV – areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy VZ – plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 586/9 v k.ú. Chrochvice za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 586/9 v k.ú. Chrochvice není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 586/9 k.ú. Chrochvice.

OSC - nemá námitek k prodeji, popřípadě pronájmu p.p.č. 586/9 k.ú. Chrochvice k užívání zahrady vlastníkem přilehlé nemovitosti.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 586/9 k.ú. Chrochvice za účelem rozšíření zahrady.

Nájemce: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „zásad“ ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 08:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 09:50 podepsáno	

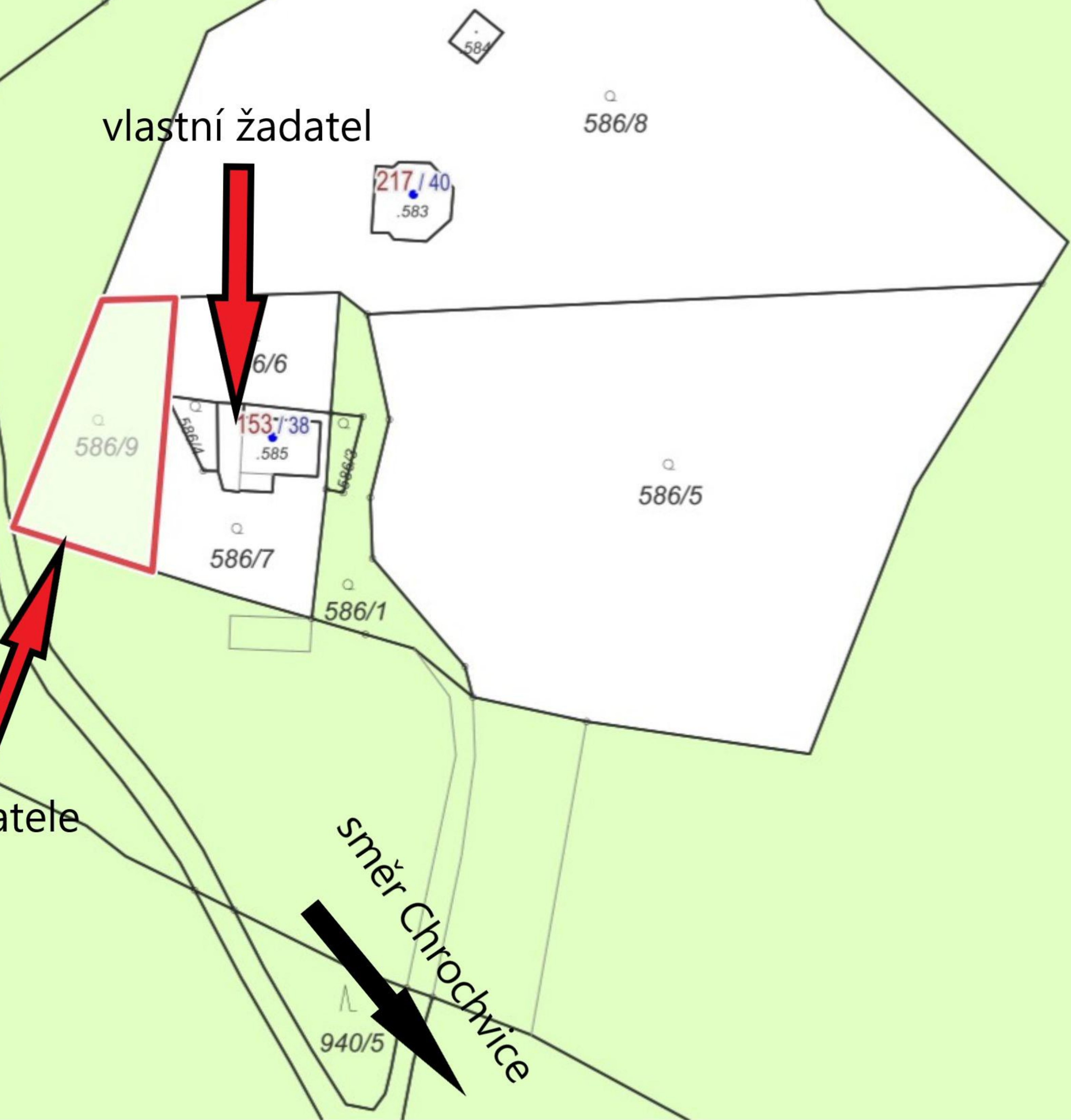
k.ú. Chrochvice

vlastní žadatel



požadavek žadatele

směr Chrochvice



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3745
Vytvořeno: 05.04.2023 v 09:17:22	Odbor: OMH
Čj.: MDC/40431/2023	
Listů: 2 Příloh:	
Druh: situace	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů z manželů

Číslo telefonu/email



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5.4.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků) (PRONÁJEM)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 586/9

v katastrálním území CHROCHVICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JELIHOŽ, JSEM SPOLUJAIATELEM PŘILEHLÉHO POZEMKU,
CHTĚL BYCH I TENTO VYUŽÍVAT JAKO ZAHRADU.
V PŘÍPADĚ KOUPEĚ BUDE HRÁT ROLI CENA POZEMKU, POKUD
NEBUDE MOŽNÁ KOUPEĚ, VYUŽÍJI MOŽNOST PRONÁJMU

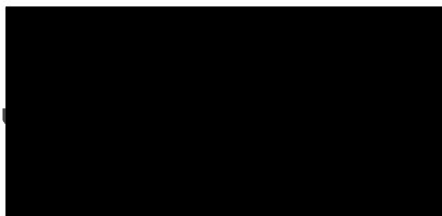
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

Podpis žadatele(



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

