

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM

20

04

07

09

Název:

Žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k rodinnému domu v k.ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k novostavbě rodinného domu na p.p.č. ***** v k.ú. Boletice nad Labem a

rozhodlo

- o poskytnutí účelové dotace paní ***** , bytem ***** , ***** , na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. ***** a ***** v k.ú. Boletice nad Labem k novostavbě rodinného domu na p.p.č. ***** v k.ú. Boletice nad Labem dle platných Zásad
- o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.05.2020 žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k novostavbě rodinného domu na p.p.č. ***** v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 20 09 35 03 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	150 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost paní ***** bytem ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury, a to vodovodu, plynovodu a kanalizace na p.p.č. ***** a ***** vše v k.ú. Boletice nad Labem (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 02 (dále jen "Zásady"), novelizovány byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 08 ze dne 26.04.2018 s účinností dne 27.04.2018.

Žadatelka k žádosti předložila veškeré podklady stanovené čl. IV odst. 3 Zásad (viz přílohy č. 2). Žadatelka disponuje územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru pro umístění a provedení stavby „rodinný dům a inženýrské sítě na p.p.č. ***** a ***** k.ú. Boletice nad Labem“, č.j. MDC/26823/2018 ze dne 12.03.2018.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelce vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení dokladu o zápisu stavby RD do katastru nemovitostí, a to do maximální výše 50.000 Kč na budovanou přípojku vodovodu, do maximální výše 50.000 Kč na budovanou přípojku kanalizace a do maximální výše 50.000 Kč na budovanou přípojku plynovodu, maximálně však do výše skutečně vynaložených nákladů ve smyslu čl. II písm. d) Zásad.

Dle čl. II odst. b) Zásad se za technickou infrastrukturu považují přípojky vody, plynu a kanalizace, vedené od napojovacího bodu ke hranici pozemku p.č. ***** v k.ú. Boletice nad Labem, kde je vodovodní přípojka ukončena ve vodoměrné šachtě, od této šachty směrem k rodinnému domu je veden domovní rozvod vody. Přípojka plynu je ukončena v plynoměrovém pilíři na hranici pozemku p.č. ***** od pilíře směrem k budovanému rodinnému domu je veden domovní rozvod plynu. Kanalizační přípojka je vedena od napojovacího bodu po parcele p.č. ***** na hranici pozemku určeného pro výstavbu rodinného domu na p.p.č. ***** v k.ú. Boletice nad Labem.

Vyjádření dotčených odborů magistrátu k předloženým žádostem jsou v příloze č. 3. Ze stanovisek odborů OSU, OKD, OR a OMH vyplývá, že nemají námítky k poskytnutí účelové dotace.

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace, zpracovaný ve spolupráci s právním zástupcem města.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	11.6.2020 11:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.6.2020 13:07 podepsáno	

Příloha č.1 Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín

Statutární město Děčín

se sídlem:

Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 11.02.2020 v 08:21:45	Odbor
Č.j.: MDC/17759/2020	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 3	
Druh: výpis z KN, kopie KM, územní sou	

M D C 5 0 9 0 7 3 6 0

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. [REDACTED]

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. [REDACTED]

Název peněžního ústavu KB

Děčín dne 10.2.2020

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Identifikace pozemku pro stavbu RD:

p.p.č. [REDACTED] katastrální území Boletice nad Labem [REDACTED]

majetkoprávní vztah k pozemku ¹⁾

– vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 1 měsíc)

– jiný právní vztah k pozemku (doložen např. ověřenou kopií nájemní smlouvy, smlouvy o právu provedení stavby aj.)

Pro výstavbu RD na výše uvedeném pozemku bude budována tato technická infrastruktura:

				Předpokládané náklady/SVN*
vodovod	8 mb	na p.p.č. [REDACTED]	k.ú. Boletice nad Labem	80 000,- Kč
plynovod	9,40 mb	na p.p.č. [REDACTED]	k.ú. Boletice nad Labem	85 100,- Kč
kanalizace	50 mb	na p.p.č. [REDACTED]	k.ú. Boletice nad Labem	110 000,- Kč
komunikace m ²	na p.p.č.	k.ú.- Kč
veřejné osvětlení mb	na p.p.č.	k.ú.- Kč

CELKEM 3 ks sítí technické infrastruktury

275 000,- Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace

150 000,- Kč

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že:

- souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



.....
Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

1. Úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky.
2. Snímek z katastrální mapy.
3. Stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, souhlas s ohlášením resp. územní souhlas stavebního úřadu na výstavbu RD a TI (platí pro TI kromě komunikace a VO).
4. Pravomocné stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby, pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas stavebního úřadu (platí pro účelovou komunikaci a VO k RD).

Vysvětlivky:

1) - nehodící se škrtněte

SVN* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2020 12:25:25

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607169 Boletice nad Labem

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

[REDACTED] 1018 zahrada

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

inženýrských sítí - vodovodní přípojky, elektřiny a plynu v rozsahu geometrického plánu č. 833-64/2017.

Oprávnění pro

Parcela: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2019 11:52:01. Zápis proveden dne 19.02.2019.

V-363/2019-502

Pořadí k 28.01.2019 11:52

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 833-64/2017

Oprávnění pro

Parcela: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2019 11:52:01. Zápis proveden dne 19.02.2019.

V-363/2019-502

Pořadí k 28.01.2019 11:52

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, pohledávka ve výši 3.838.800,-Kč.

Zástavní právo ve prospěch oprávněného k zajištění splnění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých dluhů vzniklých nebo které vzniknou na základě úvěrové smlouvy č.1198184201 a/nebo v souvislosti s ní v období ode dne uzavření zástavní smlouvy do 12.12.2053 až do celkové výše 3.838.800,-Kč.

Oprávnění pro

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2020 12:25:25

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607169 Boletice nad Labem

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: [REDAKCE]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 1198184201/1 ze dne 03.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 11:43:46. Zápis proveden dne 25.04.2019; uloženo na prac. Děčín

V-1357/2019-502

Pořadí k 04.04.2019 11:43

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 1198184201/1 ze dne 03.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 11:43:46. Zápis proveden dne 25.04.2019; uloženo na prac. Děčín

V-1357/2019-502

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 1198184201/1 ze dne 03.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 11:43:46. Zápis proveden dne 25.04.2019; uloženo na prac. Děčín

V-1357/2019-502

o Zákaz zatížení

a to v rozsahu zákaz zřídit bez souhlasu oprávněného věcné břemeno ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby a zákaz zřídit bez souhlasu oprávněného právo stavby ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby, které trvají po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: [REDAKCE]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 1198184201/1 ze dne 03.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 11:43:46. Zápis proveden dne 25.04.2019; uloženo na prac. Děčín

V-1357/2019-502

Pořadí k 04.04.2019 11:43

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2017 13:28:33. Zápis proveden dne 30.10.2017.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2020 12:25:25

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607169 Boletice nad Labem

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-4599/2017-502

Pro: Šimánková Kateřina, Verneřická 251, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 40711 Děčín

RČ/IČO: 885316/2582

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
[REDACTED]	21400	115
	21410	903

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.02.2020 12:25:27

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Oplatek Martin Bc.

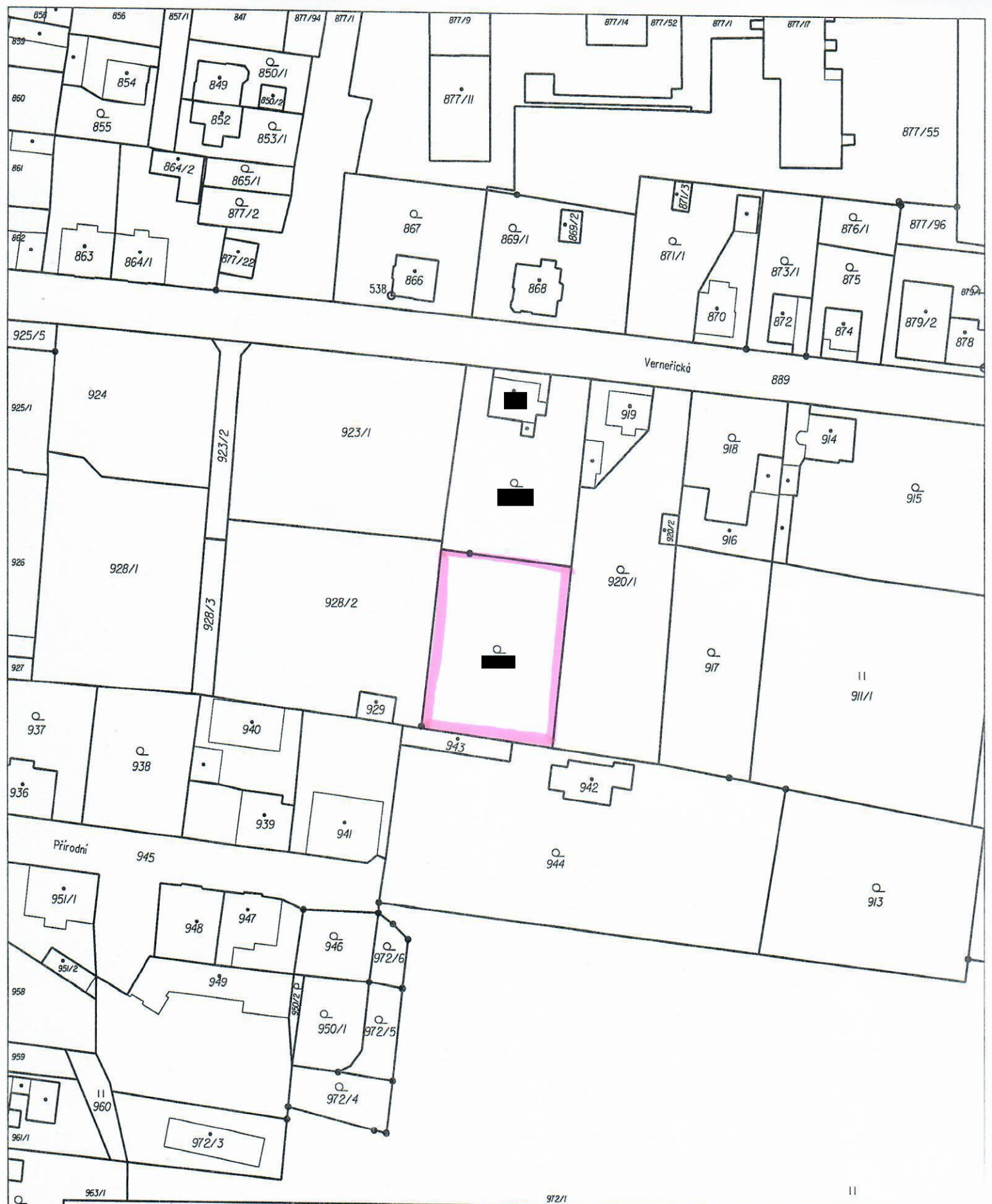
Řízení PÚ: PÚ-10012020-502

Podpis, razítko:

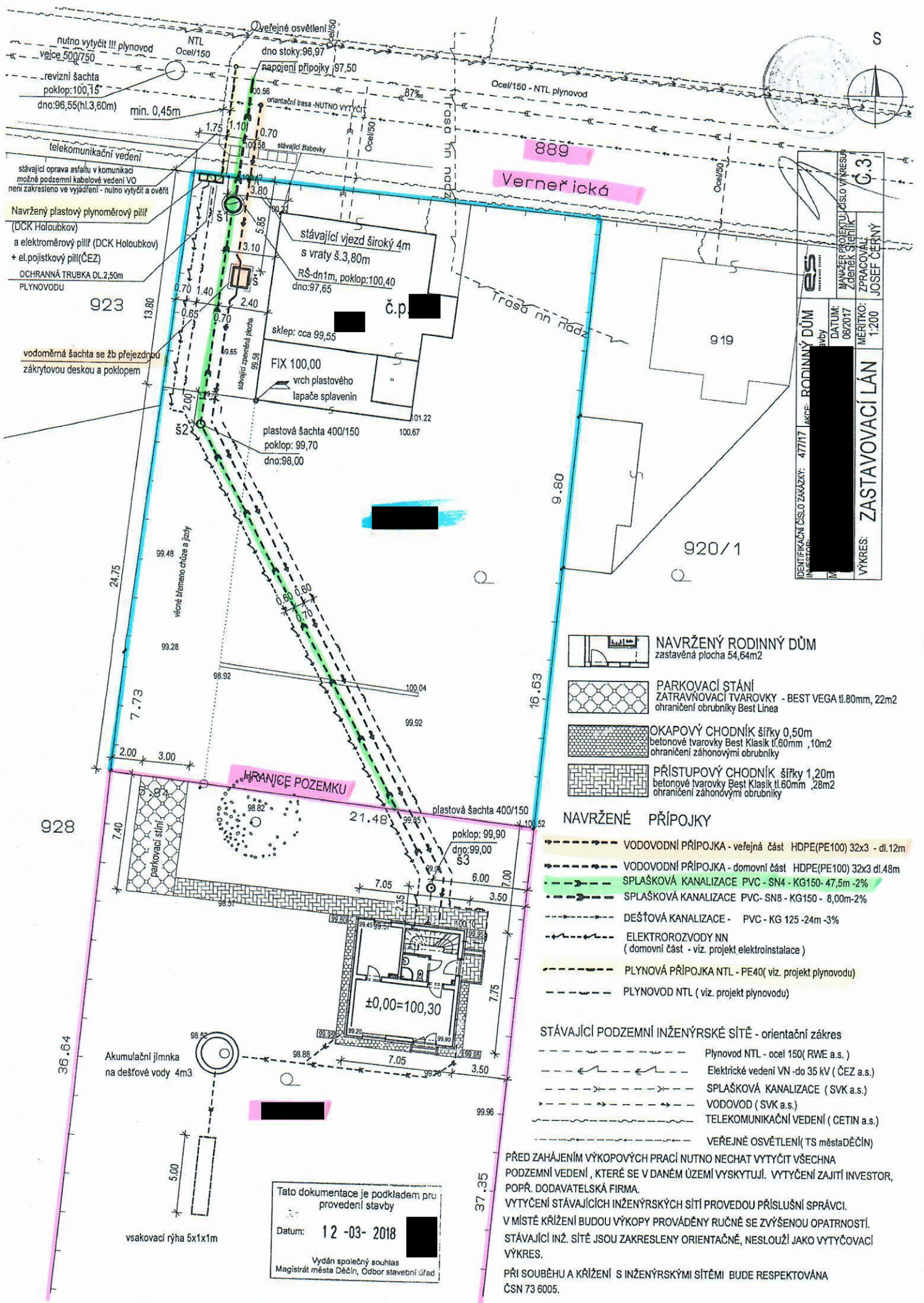
10 02 2020
[REDACTED]

Správní poplatek uhrazen v hotovosti /-kartou
ve výši Kč 100,- dne 10-02-2020





Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín		Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis [Redacted]
Kat. území Boletice nad Labem		Mapový list č. DĚČÍN 9-4/32	Měřítko 1:1000	Číslo 90-1001/20-502
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				Razítko [Redacted]
Správní poplatek uhrazen v hotovosti / kartou - ve výši Kč 50,-				dne 10-02-2020
Stav k 10. 2. 2020. 12:29:35	Vyhotovil Onátek Martin Bc.	Dne 10.02.2020 12:29:35		



IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY: 47717	INSTRUKTOR: [redacted]
ES	MANAŽER PROJEKTU: JIŘÍ VAŘEŠKA
RODINNÝ DŮM	DATEM: 06/2017
BYDLY	ZPRACOVAL: Zdeněk Štehlík
JAKPE	MĚRÍTKO: 1:200
VÝKRES: ZASTAVOVACÍ LAN	VÝKRES: JOSEF ČERNÝ

- NAVRŽENÝ RODINNÝ DŮM**
zastavěná plocha 54,64m²
- PARKOVACÍ STÁNÍ**
ZATRAVŇOVACÍ TVAROVKY - BEST VEGA tl.80mm, 22m²
ohraničení obrubníky Best Linea
- OKAPOVÝ CHODNÍK šířky 0,50m**
betonové tvarovky Best Klasik tl.60mm ,10m²
ohraničení záhonovými obrubníky
- PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK šířky 1,20m**
betonové tvarovky Best Klasik tl.60mm ,28m²
ohraničení záhonovými obrubníky

- NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY**
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - veřejná část HDPE(PE100) 32x3 - dl.12m
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - domovní část HDPE(PE100) 32x3 dl.48m
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC - SN4 - KG150- 47,5m -2%
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC - SN8 - KG150 - 8,00m-2%
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PVC - KG 125 -24m -3%
 - ELEKTROROZVODY NN (domovní část - viz. projekt elektroinstalace)
 - PLYNOVÁ PŘÍPOJKA NTL - PE40 (viz. projekt plynovodu)
 - PLYNOVOD NTL (viz. projekt plynovodu)

- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - orientační zakres**
- Plynovod NTL - ocel 150(RWE a.s.)
 - Elektrické vedení VN - do 35 kV (ČEZ a.s.)
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (SVK a.s.)
 - VODOVOD (SVK a.s.)
 - TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (CETIN a.s.)
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ(TS města DĚČÍN)

PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ NUTNO NECHAT VYTÝČIT VŠECHNA PODZEMNÍ VEDENÍ , KTERÉ SE V DANÉM ÚZEMÍ VYSKYTUJÍ. VYTÝČENÍ ZAJITÍ INVESTOR, POPŘ. DODAVATELSKÁ FIRMA.
VYTÝČENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PROVEDOU PŘÍSLUŠNÍ SPRÁVCI.
V MÍSTĚ KRÍŽENÍ BUDOU VÝKOPY PROVÁDĚNY RUČNĚ SE ZVÝŠENOU OPATRNOSTÍ.
STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ, NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES.
PŘÍ SOUBĚHU A KRÍŽENÍ S INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI BUDE RESPEKTOVÁNA ČSN 73 6005.

Tato dokumentace je podkladem pro provedení stavby
Datum: 12 -03- 2018
Vydán společným souhlasem
Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/26823/2018
Spisová zn.: MDC/20441/2018
Vyřizuje: Hana Hammerlová
Telefon: 412 591 200
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 12.03.2018

číslo stavby: 14/2018

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96a stavebního zákona žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") kterou dne 22.02.2018 podala

██████████ kterou zastupuje Josef Černý, IČO 64863701, Havlíčkova č.p. 696, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "žadatel") pro umístění a provedení stavby:

„rodinný dům a IS na p.p.č. ██████████ k.ú. Boletice nad Labem“.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti vydává podle § 78 odst. 4 a podle § 96a stavebního zákona

společný souhlas

pro stavbu:

„rodinný dům a IS na p.p.č. ██████████ k.ú. Boletice nad Labem“.

Popis stavby:

- Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím, který bude zastřešen sedlovou střechou. RD je o půdorysných rozměrech 7,05 x 7,75 m a výšce cca 7,5 m. RD bude umístěn 3,5 m od hranice p.p.č. ██████████ a 7,4 m od hranice p.p.č. ██████████ vše k.ú. Boletice nad Labem. Součástí stavby RD budou zpevněné plochy, parkovací stání, akumulární jímka se vsakem pro likvidaci dešťové vody a přípojky IS (voda, splašková kanalizace, plyn a elektro). Přípojky plynu, vody a splaškové kanalizace budou napojeny v komunikaci p.p.č. ██████████ k.ú. Boletice nad Labem (ul. Verneřická) a el. energie bude přivedena z pilířku na hranici p.p.č. ██████████ k.ú. Boletice nad Labem. Vytápění bude zajištěno pomocí plynového kondenzačního kotle s přípravou teplé vody v integrovaném zásobníku. Kotel bude odkouřen typovým koaxiálním systémem přes střechu domu.
- Dispoziční řešení 1. NP: předsiň, koupelna s WC, obývací pokoj + KK, pokoj.
- Dispoziční řešení 2. NP: schodiště, chodba, 3 x pokoj, koupelna s WC.

Stavební úřad v rámci posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96 a § 105 stavebního zákona.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě tohoto společného souhlasu.

Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Černý ČKAIT – 0200855, Ing. Kateřina Kolářová ČKAIT – 0201131, Ing. Jaroslav Štětka ČKAIT – 0200359, Ing. Pavel Hlavatý ČKAIT – 0201470, .

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII dne 21.3.2002 .

Stavební úřad magistrátu města Děčín upozorňuje, že:

- společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi,
- společný souhlas platí po dobu 2 let ode dne vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato,
- platnost společného souhlasu nelze prodloužit,
- stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- stavebník je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, před započítím zemních prací je povinen tyto sítě nechat vytýčit,
- o zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi přímo dotčené,
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby

[otisk úředního razítka]

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Příloha:

- 1x ověřená dokumentace (obdrží stavebník)
- 1x štítek „stavba povolena“ (obdrží stavebník)

Doručí se:

Josef Černý, Havlíčkova č.p. 696, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, 333 Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, 34 Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, 324 OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen ve výši 1500,- Kč.

Vnitřní dopis

Od: odboru stavební úřad

Na: Statutární město Děčín, ekonomický odbor

Spisová značka: MDC/20109/2020

Č.j. MDC/29864/2020

Vyřizuje: Jan Fichtner

Dne 10.03.2020

Stanovisko dotace – rodinný dům na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Boletice nad Labem

Stavební úřad Magistrátu města Děčín sděluje, že stavba vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a plynovodní přípojky na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Boletice nad Labem pro rodinný dům na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Boletice nad Labem. Stavba rodinného domu byla povolena společným územním souhlasem s ohlášením stavby. K dnešnímu dni stavba rodinného domu ještě nebyla zapsána v katastru nemovitostí.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru
stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 13.03.2020 v 14:32:01	Odbor
Č.j.: MDC/31858/2020	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

P R A C O V N Í K O P I E

Schmidova Blanka

Od: Urbanek Jaroslav <jaroslav.urbanek@mmdecin.cz>
Odesláno: čtvrtek 26. března 2020 10:09
Komu: 'Schmidova Blanka'

Doplnění stanoviska ze dne 10.03.2020 ve věci **dotace – rodinný dům na pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Boletice nad Labem.**

Stavební úřad Magistrátu města Děčín sděluje, že stavba vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a plynovodní přípojky na pozemcích parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Boletice nad Labem pro rodinný dům na pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Boletice nad Labem byla povolena společným územním souhlasem s ohlášením stavby. Vodovodní přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. [REDACTED], od této šachty směrem k rodinnému domu je veden domovní rozvod vody ([REDACTED]). Přípojka plynu je ukončena v plynoměrovém pilíři na pozemku parc.č. [REDACTED], od pilíře směrem k rodinnému domu je veden domovní rozvod plynu ([REDACTED]). Kanalizační přípojka je vedena po parc. č. [REDACTED] na hranici pozemku určeného pro výstavbu rodinného domu [REDACTED].

S přáním pěkného dne,

Jaroslav Urbánek

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.

odbor stavební úřad

oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad

M: +420 775 866 097

E: jaroslav.urbanek@mmdecin.cz

T: +420 412 591 152

Magistrát města Děčín

28. října 1155/2, 405 02 Děčín I



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor komunikací a dopravy

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Schvá

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	753
Došlo: 24.02.2020 v 08:50:34	Odbor
Č.j.: MDC/23350/2020	
Č.dop.:	Zprac
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: elektronické	

PRACOVNÍ KOPIE

Váš dopis zn.: MDC/19704/2020

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/20112/2020

Spisová zn.: MDC/8/2020

Počet listů:

Počet příloh:

353 oddělení správy daní a poplatků

0

33

Vyřizuje: Petr Michajličenko

Telefon: 412593239

E-mail: petr.michajlicenko@mmdecin.cz

Děčín: 21.02.2020

Stanovisko k žádosti o poskytnutí dotace " [REDACTED] "

K uvedenému sdělujeme, že jsme pro stavbu RD a napojení inženýrských sítí vydali technické podmínky pod č.j. MDC/OMH/67030/2017 „Smlouva o právu provedení stavby“ :

Pro napojení budou splněny podmínky vypl. z ust. § 12, odst. 3 a 6, vyhl. č. 104/1997 Sb. Investor zajistí záchyt povrchové vody z pozemku příp. komunikace. Bude zabráněno případnému vylamování živičného okraje komunikace v místě napojení. Pro záchyt povrchové vody z pozemku a přilehlé místní komunikace, bude na hranici pozemků osazeno odpovídající zařízení (průtočný profil navrhnout dle výpočtu). Likvidace povrchových vod na pozemku investora. Napojení bude přizpůsobeno současnému výškovému uspořádání tělesa komunikace a stávajícím odtokovým poměrům v místě stavby, které nebudou stavbou změněny. Při zásahu do tělesa místní komunikace (dále jen MK) budou založeny nové konstrukční vrstvy dle návrhu ES-ekonomické stavby, D.2-13 vzorový příčný řez ; zvažít případně vrstvu KSC I (SC C_{8/10}) , dále postupovat dle příslušných ČSN a technických podmínek. Investor poskytne tříletou záruku na konstrukční vrstvy výkopu a povrchu. V případě, že v místě uložení inženýrské sítě dojde k propadu tělesa komunikace (kaverna), bude i po době záruk tato závada na náklady příslušného správce neprodleně odstraněna a to do sedmi let od předání výkopu. V případě možné proveditelnosti bude příčný přechod proveden protlakem – podvrtem. Napojení inženýrských sítí bude provedeno jednou výkopovou rýhou v dotčené komunikaci - Ořezání bude provedeno v přímkách a v pravouhlém promítání (výsledný obrazec bude čtverec nebo obdélník !!!), v celé šíři komunikace – pokud nebude dohodnuto jinak (doporučujeme konzultovat po provedeném výkopu. Při zásahu do AB bude pokládka živičných vrstev komunikace provedena dle "Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 7., hutněné asfaltové vrstvy". Pokud při výkopové činnosti dojde ke vzniku bočních dutin a prohlubní, budou tyto rozšířeny o sypané úhly. Před položením AB vrstev bude výkop s protokolem o hutnění zkoušce protokolárně předán správci komunikací (SM Děčín – OKD). Uložení inž. sítí (nejmenší krytí) bude v celé trase provedeno dle ČSN 73 6005, tabulka B.1 – pro vozovky. Ve fázi zvláštního užívání splnit podmínky dle předávacího protokolu pro zásahy do komunikací (MM Děčín – OKD).

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Ing. Přemysl Mička
24.02.2020 08:50:23

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

K případnému schválení o poskytnutí účelové dotace nemáme připomínek.

**Ing. Přemysl Mička
vedoucí odboru
komunikací a dopravy**

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky



INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor rozvoje



00051279325

Sch

Váš dopis zn.: MDC/19704/2020
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/20108/2020
Spisová zn.: MDC/35618/2019
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Příjemce:

35 Odbor ekonomický
Mgr. Blanka Schmidová

Vyřizuje: Jan Vančura
Telefon: 412593341, 728605285
E-mail: jan.vancura@mmdecin.cz

Děčín: 18.03.2020

Sdělení k žádosti – [REDACTED]

Na základě zaslané žádosti o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury pro budoucí RD na p.p.č. [REDACTED] v k.ú. Boletice nad Labem (stavebník [REDACTED]) sdělujeme, že v současné fázi nemáme námítky k podané žádosti.

Zároveň oznamujeme, že na vybudování přípojky plynu, vody a splaškové kanalizace nebude stavebníkovi vyplacena účelová dotace v uváděné výši (275 000,00 Kč s DPH), jelikož dle čl. III., odst. 2. Zásad může být účelová dotace poskytnuta až do výše 50 000,00 Kč s DPH na jednu budovanou TI, maximálně však do výše skutečně vynaložených nákladů.

Mgr. Petr Kužel
vedoucí odboru rozvoje

podepsáno elektronicky

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	748
Došlo: 20.03.2020 v 09:41:47	Odbor
Č.j.: MDC/33850/2020	Zprac.
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: elektronické	

PRACOVNÍ KOPIE



INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor místního hospodářství



00051065392

Váš dopis zn.: MDC/19704/2020
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/20106/2020
Spisová zn.: MDC/20106/2020
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Jiřina Hammerlová
Telefon: 412593151
E-mail: jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Děčín: 21.02.2020

Příjemce:

oddělení správy daní a poplatků
Mgr. Schmidová Blanka

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3310
Došlo: 25.02.2020 v 07:20:37	Odbor
Č.j.: MDC/23893/2020	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: elektronické	

PRACOVNÍ KOPIE

Stanovisko k poskytnutí účelové dotace - infrastruktura

K Vaší žádosti, týkající se poskytnutí účelové dotace na výstavbu infrastruktury žadateli

sdělujeme, že pozemek p.č. [REDAKCE] k.ú. Boletice nad Labem, jehož se dotkla výstavba inženýrských sítí (vodovod, plynovod, kanalizace), **není** ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Rovněž uvádíme, že dotaci lze poskytnout v rozsahu dle "Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín".

S pozdravem

Ing. Martin Kříž

vedoucí odboru místního hospodářství

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Ing. Martin Kříž
25.02.2020 07:20:33

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené primátorem Jaroslavem Hroudou

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 02 ze dne 21. 09. 2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu na p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Boletice nad Labem:

- vodovod 8 mb na p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Boletice nad Labem,
- plynovod 9,4 mb na p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Boletice nad Labem,
- kanalizace 50 mb na p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Boletice nad Labem.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel poskytne účelovou dotaci až do výše 50.000 Kč na jednu budovanou technickou infrastrukturu (dále jen „TI“) uvedenou v čl. I odst. 2 maximálně však do výše skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) ve smyslu čl. II písm. d) Zásad. SVN musí být uvedeny v Žádosti o výplatu účelové dotace dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením nejsou uznatelným nákladem. Celková výše účelové dotace může dosáhnout max. částky 150.000 Kč.

2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu shora uvedené TI k rodinnému domu na p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Boletice nad Labem.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení dokladu o zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí. Tento doklad musí být vydán nejdéle do pěti let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby RD. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o výplatu účelové dotace, ve které musí být uvedena skutečně vybudovaná TI včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši SVN dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM dne 2020.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
Poskytovatel dotace

.....
Příjemce dotace