

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 05

Název:

Prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína (dle geometrického plánu č. 827-332/2021 se jedná o st.p.č. 1010 o výměře 1 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1401-111/2022, tj. 600,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 23.08.2022 usnesením č. RM 22 14 37 24 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína (dle geometrického plánu č. 827-332/2021 se jedná o st.p.č. 1010 o výměře 1 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1401-111/2022, tj. 600,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- v roce 2014 obdržel OMH žádost ***** o prodej pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína
- usnesením ZM 15 02 06 02 ze dne 26.02.2015 byl zveřejněn záměr města pozemek prodat
- vzhledem k tomu, že na výzvu, zda mají nadále žadatelé o prodej pozemku zájem již nereagovali, nebyl prodej pozemku nadále řešen

Nové skutečnosti:

- v roce 2021 požádala ***** o prodej téhož pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína, a to z důvodu majetkového urovnání pod přístavbou RD
- ve vypracovaném návrhu GP se jedná o pozemek p.č. 1010 o výměře 1 m² v k.ú. Bělá u Děčína
- vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v honitbě „Sněžník“, předkládá OMH návrh na zveřejnění záměru pouze části pozemku, a to pod přístavbou RD - 1 m²
- současně je, dle požadavku Lesního úřadu Děčín, řešeno vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa

Záměr RM: č. RM 22 07 37 15 ze dne 12.04.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 22 05 04 14 ze dne 28.04.2022 - A

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína - 398 m²

Navrhovaná výměra k prodeji ze strany OMH, a to v návaznosti na stanovisko OŽP, potažmo Lesního úřadu Děčín - 1 m²

Kupní cena stanovena:

dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1401-111/2022, tj. 600,00 Kč + ostatní náklady

Účel využití: majetkové urovnání pod přístavbou RD v rámci řízení o dodatečném stavebním povolení

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OR	OMH		
A-pozn.	A-pozn.	A	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 115/3 v katastrálním území Bělá u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 115/3 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází mimo zastavěné území v zóně zemědělských kultur – ZPF. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost. Stavební úřad upozorňuje, že v rámci řízení o dodatečném povolení stavby mohou být některá závazná stanoviska dotčených orgánů nesouhlasná a stavbu nebude možno dodatečně povolit.

OŽP: souhlasí s prodejem pouze části p.p.č. 115/3 v k.ú. Bělá u Děčína, a to z důvodů narovnání majetkových vztahů.

Lesní úřad Děčín, jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, souhlasí pouze s prodejem části lesního pozemku pod přístavbou RD, tedy dílem p.p.č. 115/3, který se nachází uprostřed pozemků žadatele.

Zbývá část pozemku p.č. 115/3 zůstane v majetku statutárního města Děčín, respektive správě Lesního úřadu Děčín, p.o.

Před vlastním prodejem je nutno oddělit prodávanou část předmětného pozemku a tuto část vyjmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž náklady by měl nést žadatel.

Pozemek p.č. 115/3 v k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě „Sněžník“. Držitelem této honitby jsou LČR, s.p., IČO:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (Lesní správa Děčín, Sládkova 486/2, 405 02 Děčín).

OSC: souhlasí s prodejem pozemku.

OR: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: v návaznosti na stanovisko OŽP doporučuje prodej pouze části pozemku pod přístavbou RD - 1 m2, a to z důvodu řízení o dodatečném povolení stavby.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 11:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 15:01 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1401-111/2022

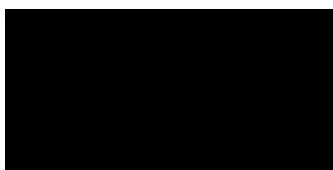
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 1010, nyní zast. plocha rodinným domem č.p. 97, oddělené části z pozemku p.č. 115/3, lesního pozemku, k.ú Bělá u Děčína, na konci ulice Na Nivách, lokalita nad zahrádkářskou osadou směrem k pozemkům s lesními porosty nad tzv. Novou Bělou

Znalec:



Zadavatel:

Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238

Mírové náměstí 1175/5
40502 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: obj.1559/2022/37



OBVYKLÁ CENA URČENÁ	600 Kč
--------------------------------	---------------

Počet stran: 39

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 9.7.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 10.7.2022



projednávaný pozemek 115/3

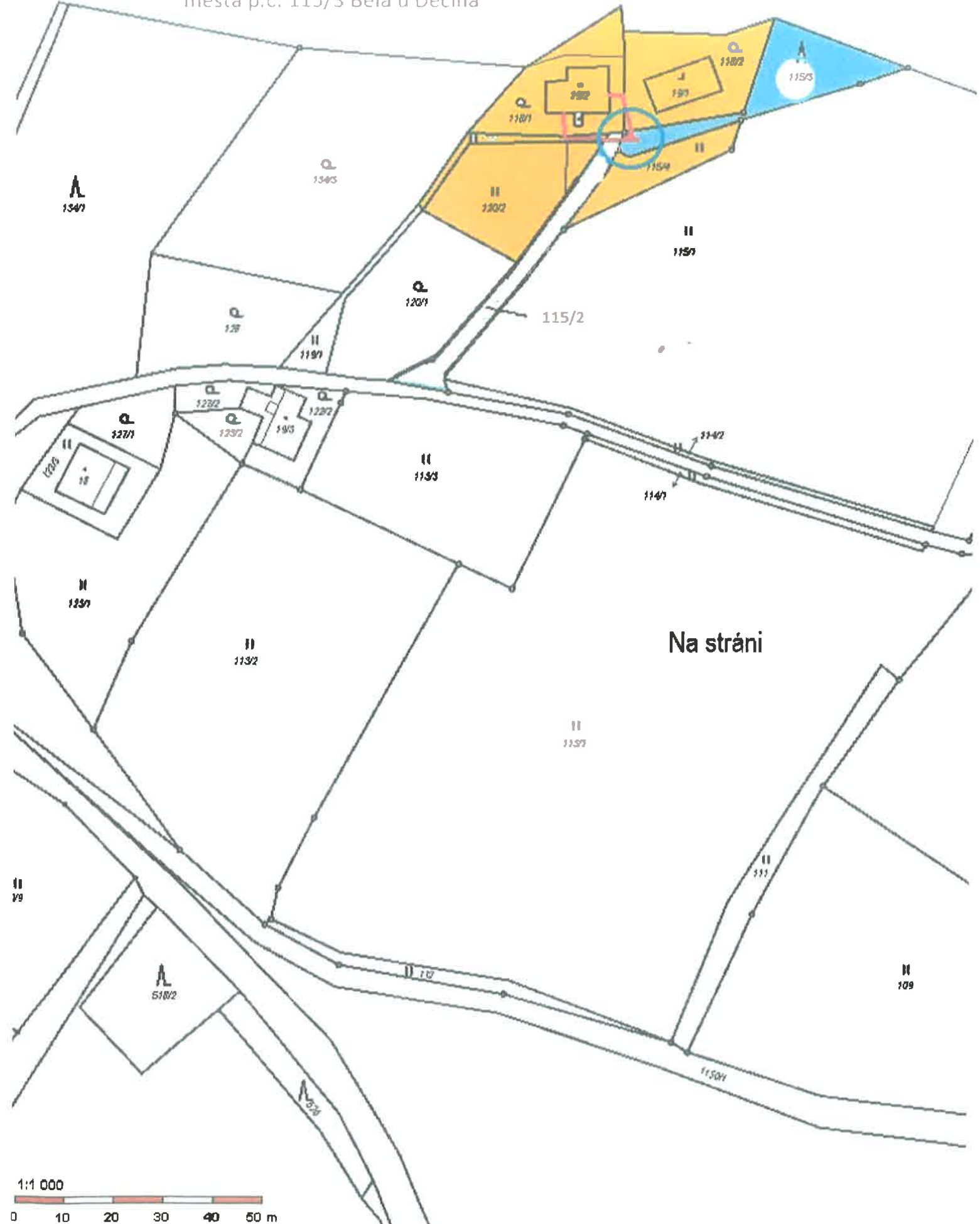
k.ú. Bělá u Děčína



žadatelka vlastní



1 m² přístavby zasahuje do pozemku
města p.č. 115/3 Bělá u Děčína



1110/1

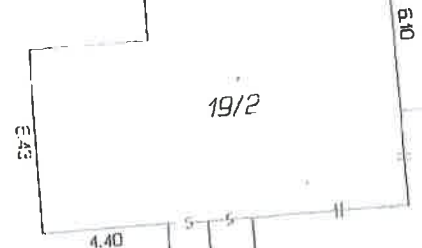
110/2

vyznačený předmět prodeje
dle GP - p.č. 1010 o výměře 1 m²

134/3

118/1

19/2



119/2

1009

151
1010
15/3

120/2

115/4

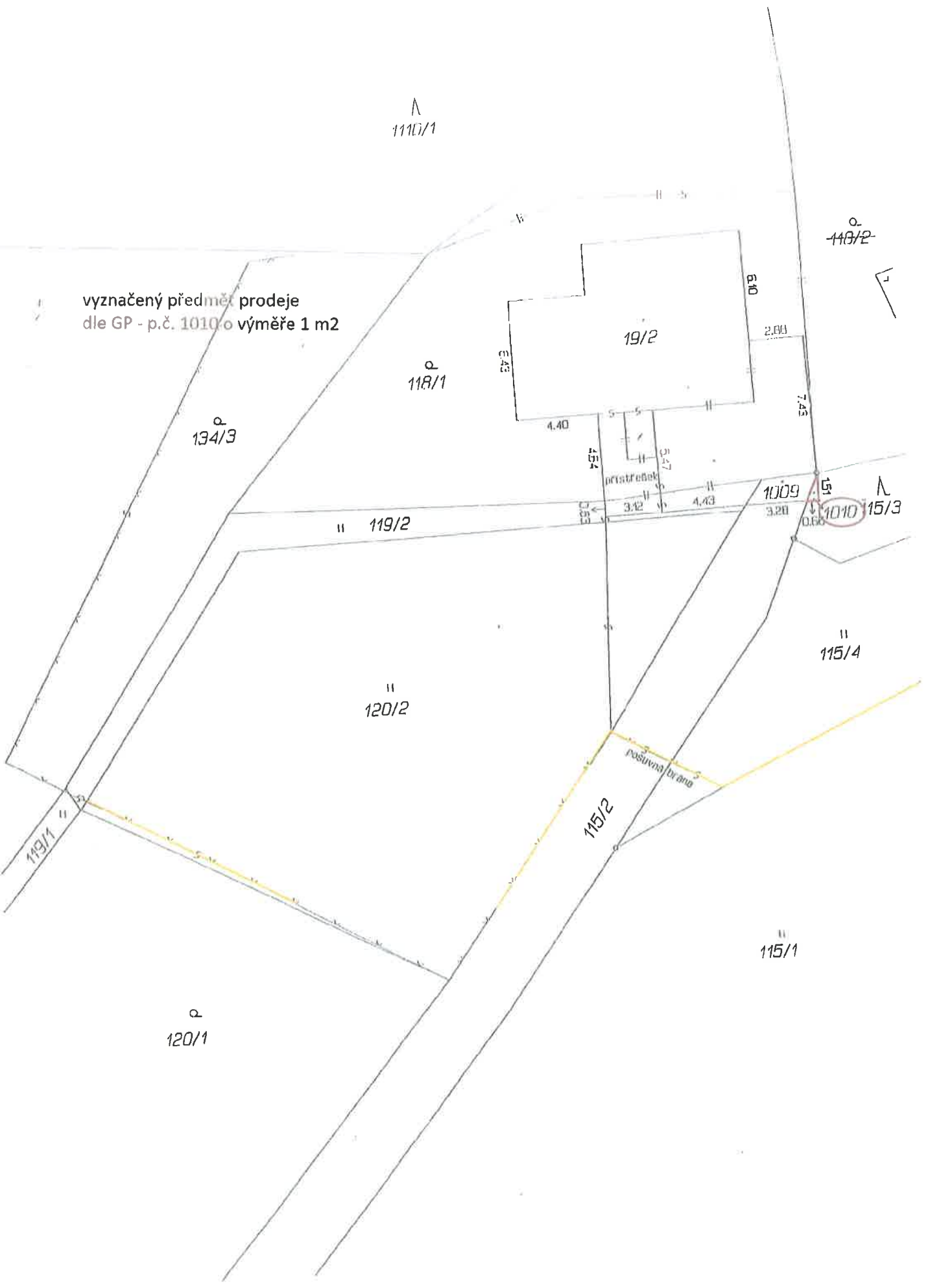
115/2

115/1

120/1

119/1

posuvná brána



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	00	00			ha	00	00					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
st.19/2 118/1 118/2 119/2	01 03 03 07	10 70 93 67	zast.pl. zahradá zahradá travní p.	st.19/2 118/1 zaniká 119/2	01 07	75 08	zast.pl. zahradá	rod.dům	č.p.97	2	2	2	st.19/2 118/1 118/2 119/2	320 320 320 320	01 03 03 09	10 70 93 67 40	celá celá celá celá
115/2	02	55	ostat.pl. ostat.kom	115/2	02	50	ostat.pl. ostat.kom	č.p.97	rod.dům	2	2	2					
115/3	03	98	lesní p.	st.1009 115/3	03	98	zast.pl. lesní p.	rod.dům	č.p.97	2	2	2	115/2	698		04	
	15	93		st.1010	01	94	zast.pl.	rod.dům	č.p.97	2	2	2	115/3	10001		01	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
118/1	118/1	25211	07		08	118/1		119/2	25211	58	119/2				

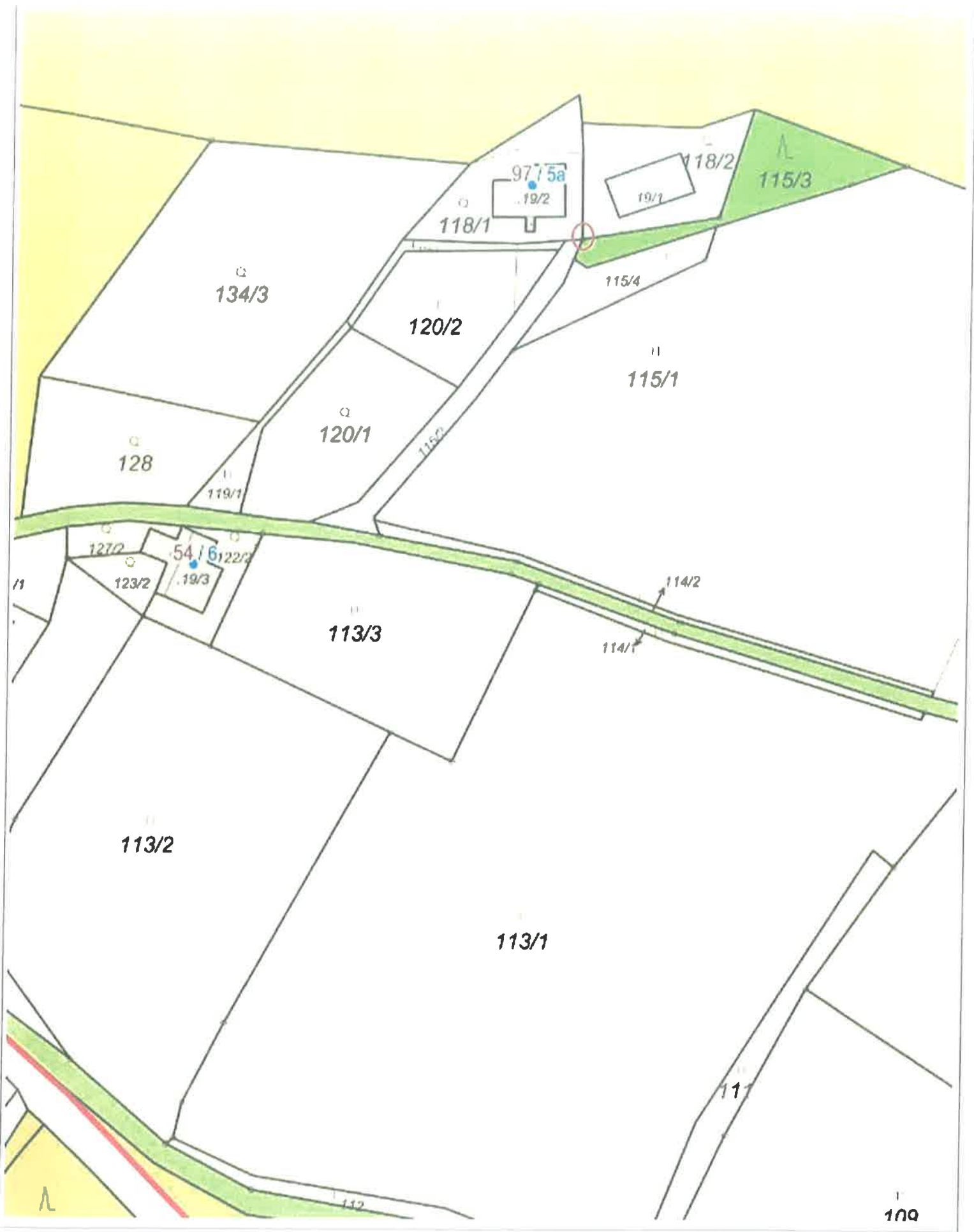
NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU

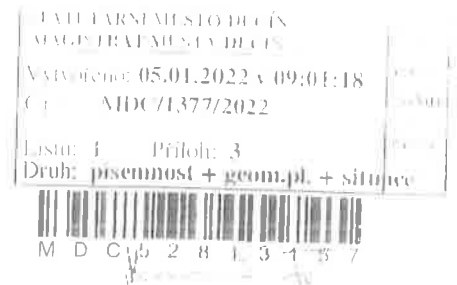
Pozn: Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra:	
	Dne: _____ Číslo: _____ Náležitost a přesnost odpovídá právní předpisům.		Dne: _____ Číslo: _____ Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 827-332/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bělá u Děčína Mapový list: DKM – Ústí n.L. 0-1/24	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.			
Osvědčení: Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				



- vyznačené LV města
- projednávaná oblast





Magistrát města Děčín

Odbor správa majetku p.Hammerlová

Mírové nám.1175/5

40502 Děčín

3.2.2022

Věc: odprodej pozemku k.ú. Bělá u Děčína

V zastoupení vlastníka [redacted] Vás žádám o následující:

V roce 2015 byl městem odsouhlasen prodej p.p.č.115/3 k.ú. Bělá u Děčína. Tento prodej do dnešní doby nebyl uskutečněn. [redacted] se na mě obrátila se žádostí vyřádit dodatečné stavební povolení na přístavbu k rod.domku čp. 97 na p.p.č.118/1 a st.p.č. 19/2 k.ú. Běla u Děčína.

Stavba I m2 zasahuje do p.p.č.115/3.

Z těchto důvodů Vás žádám o sdělení dalšího postupu dotažení prodeje p.p.č. 115/3 k.ú. Běla paní Procházkové.

V příloze zasílám souhlas ZM 15020602.

Děkuji za info a přeji v Novém roce 2022 vše jen to nej..., hodně zdraví a osobní a pracovní pohody.

