

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 1. 2024

ZM 24 01 05 10

Název:

Prodej pozemku p. č. 839 k. ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 839 k. ú. Děčín-Staré Město o výměře 601 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu 348.224,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.1.2024 výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 839 k. ú. Děčín-Staré Město o výměře 601 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu 348.224,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	348 224,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr RM 23 05 37 09 ze dne 6.3.2023
ZM záměr ZM 23 03 06 05 ze dne 30.3.2023

- OMH eviduje nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 839 k. ú. Děčín-Staré Město o výměře 601 m², z důvodu zvýšení ročního poplatku zažádal současný nájemce o odprodej;
- zastupitelstvo města usn. č. ZM 23 03 06 05 ze dne 30.3.2023 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p. č. 839 k. ú. Děčín-Staré Město;
- pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území, z tohoto důvodu byl prodáván formou dohodovacího řízení;
- informace o termínu konání a podmínkách dohodovacího řízení byly opětovně zveřejněny na úřední desce, webovém portále S-reality a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup;
- dohodovací řízení se uskutečnilo 4.12.2023;
- výchozí cena pro DŘ byla stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 049/2023, tj. 348.224,00 Kč;
- zápis s výsledkem dohodovacího řízení je přílohou tohoto materiálu;
- informace o nájemním vztahu byla kupujícímu poskytnuta.

Nájemce a současně žadatel o prodej byl odborem o všem informován, a to včetně pozvání na dohodovací řízení, kterého se neúčastnil, nájemní smlouva přejde v případě schválení prodeje na nového vlastníka.

Nové skutečnosti:

OMH předložil do rady města dne 9.1.2024 materiál č. RM 24 01 37 07, týkající se výsledku dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku p. č. 839 k. ú. Děčín - Staré Město. 8.1.2024 obdržel odbor místního hospodářství od právního zástupce vlastníka sousedního pozemku a současně nájemce prodáváného pozemku žádost o prodej. Pro informaci uvádíme, že s nájemcem ve věci prodeje, odbor jedná od roku 2022, kdy si z důvodu navýšení poplatku za pronájem zažádal o prodej pozemku. Po zveřejnění záměru města a zajištění ocenění pozemku byl nájemce a současně žadatel o prodej informován o ceně. Nájemce se dostavil na OMH kde uvedl, že s uvedenou cenou nesouhlasí. Současně byl informován o skutečnosti, že na základně stanoviska stavebního úřadu, je pozemek vhodný ke stavbě, z tohoto důvodu bude pozemek prodáván formou dohodovacího řízení, o termínu a podmínkách byl včas informován. Týden před řízením OMH zažádal žadatele (nájemce) o sdělení zda se zúčastní DŘ, ten uvedl, že z pracovních důvodů se zúčastnit nemůže, OMH navrhl, že může za sebe poslat zástupce, který bude jednat na základě plné moci, následně bylo odboru sděleno, že za těchto podmínek nemá zájem. Dohodovacího řízení se zúčastnil jediný zájemce, který je uveden ke schválení v tomto materiálu.

Kupující: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zapis z DR
839-110.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zádost 839-110
adv.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 839-110 prodej.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.1.2024 11:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.1.2024 11:56 podepsáno	

LV nájemce

Litoměřice

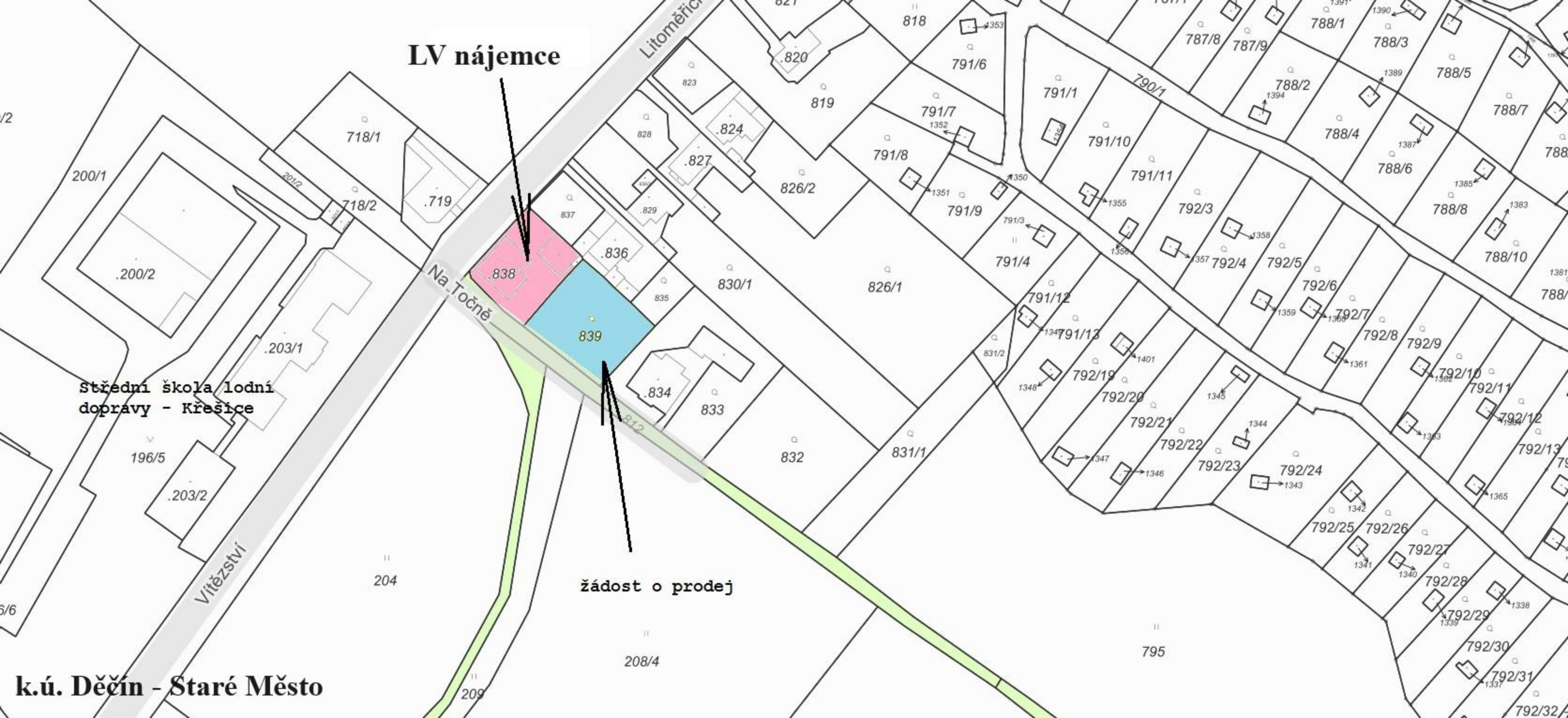
Na Točně

Vítězství

Střední škola lodní
dopravy - Křešice

žádost o prodej

k.ú. Děčín - Staré Město



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 049/2023

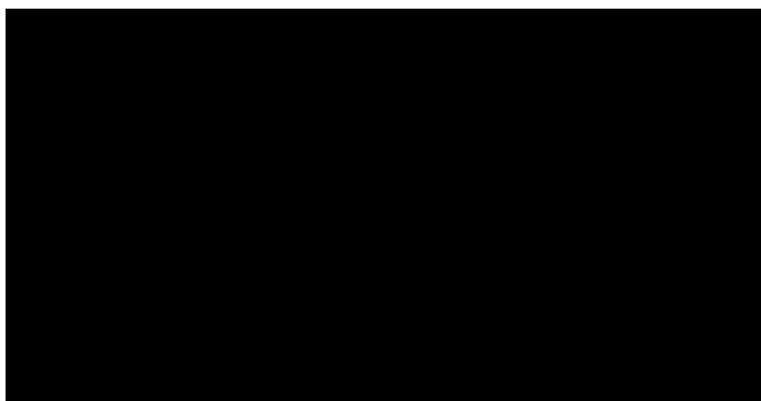
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 839 k.ú. Děčín Staré Město



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 839, v k.ú. Děčín Staré Město

Znalec:



Zadavatel:

Číslo jednací: 1376/2023/37

OBVYKLÁ CENA	348 224 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 22 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 10.5.2023

Vyhotoveno: Tisé 16.5.2023

Z á p i s z dohodovacího řízení

k prodeji pozemku p. č. 839 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 601 m²

konaného dne 4.12. 2023 na Magistrátu města Děčín.

Přítomni:

za MM:

Nabídková cena výše uvedeného pozemku byla stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 049/2023 ve výši 348.224,00 Kč + ostatní náklady.

Podmínkou účasti na dohodovacím řízení je složení kauce ve výši 17.411,00 Kč a předložení potvrzení o složení této kauce.

Účelem tohoto dohodovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Dle platných "Zásad" předloží OMH výsledek dohodovacího řízení ke schválení orgánům města. Výsledkem dohodovacího řízení je stanovení kupujícího s nejvyšší cenovou nabídkou za odprodej uvedeného pozemku.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí, tato kauce bude započtena na kupní cenu (ostatní podmínky viz „Zásady“).

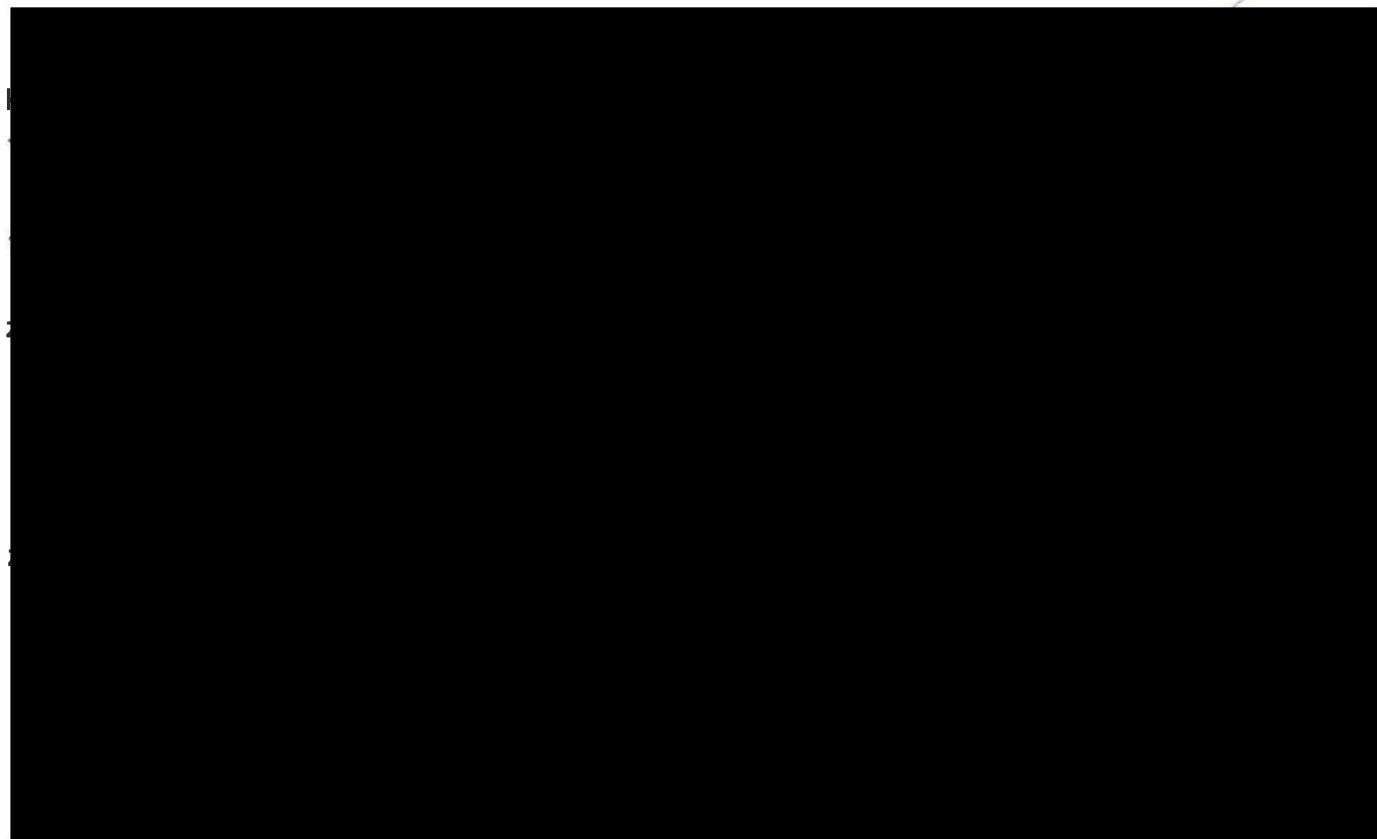
Postup předkládání nabídek: viz příloha

Závěr:

Konečné rozhodnutí u vybraného kupujícího podléhá schválení zastupitelstva města.

Kupující se zavazuje, že se do 14 dnů ode dne konání dohodovacího řízení dostaví na OMH - odd. nakládání s majetkem města Magistrátu města Děčín k projednání převodu nemovitosti. Současně potvrzuje, že bere na vědomí, že v případě odstoupení vybraného kupujícího z dohodovacího řízení, složená kauce propadá ve prospěch města v souladu se „Zásadami“ čl. VI., odst. 4.

...víže podepsaní nemají námitky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise i v příloze tohoto zápisu.



V Děčíně dne 4.12.2023



Vážení,

přílohou posílám dokument k žádost o odkup pozemku, plnou moc, emailovou komunikaci.

Ve zbylém si dovolím odkázat na žádost ze dne 28. 12. 2023.

Předem děkuji.

S pozdravem





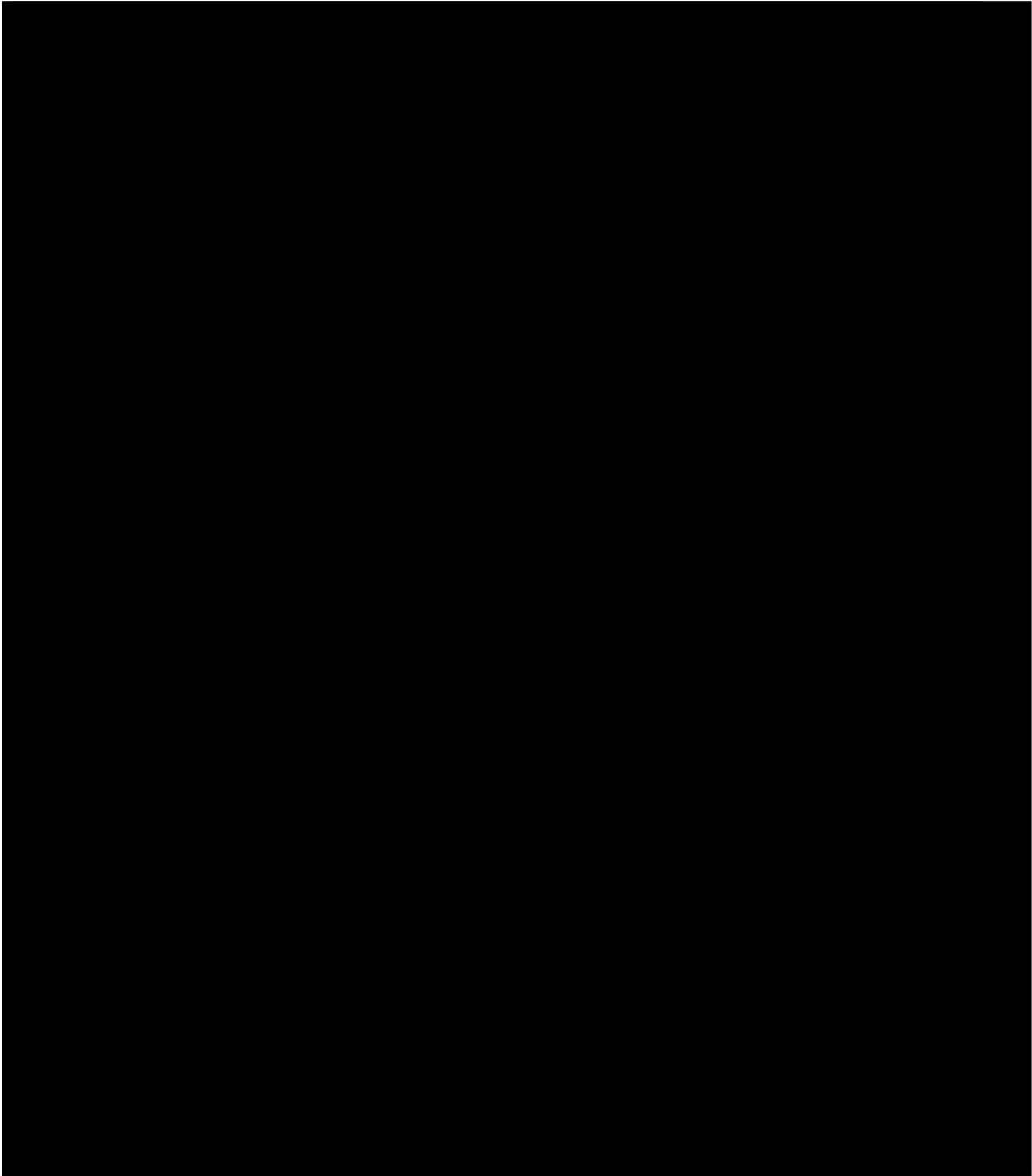
Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

V Děčíně dne 28. 12. 2023

Věc: žádost o prodej pozemku parc. č. 839 o výměře 601 m² v katastrálním území Děčín – Staré Město a obci Děčín.



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12. 12. 2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

859

v katastrálním území.....

Děčín - Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Tento pozemek má má rodina od r. 1940, kdy rodiče a prarodiče koupili přilehlý nemovitost. Vždy sloužil jako náhrada, a kterou jsme se náležitě starali a využívali ji. Také jsme museli udělat finanční nákladné úpravy, protože celý pozemek je na jílovém podkladu a pohybuje se. I nadále tedy bude sloužit jako náhrada.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

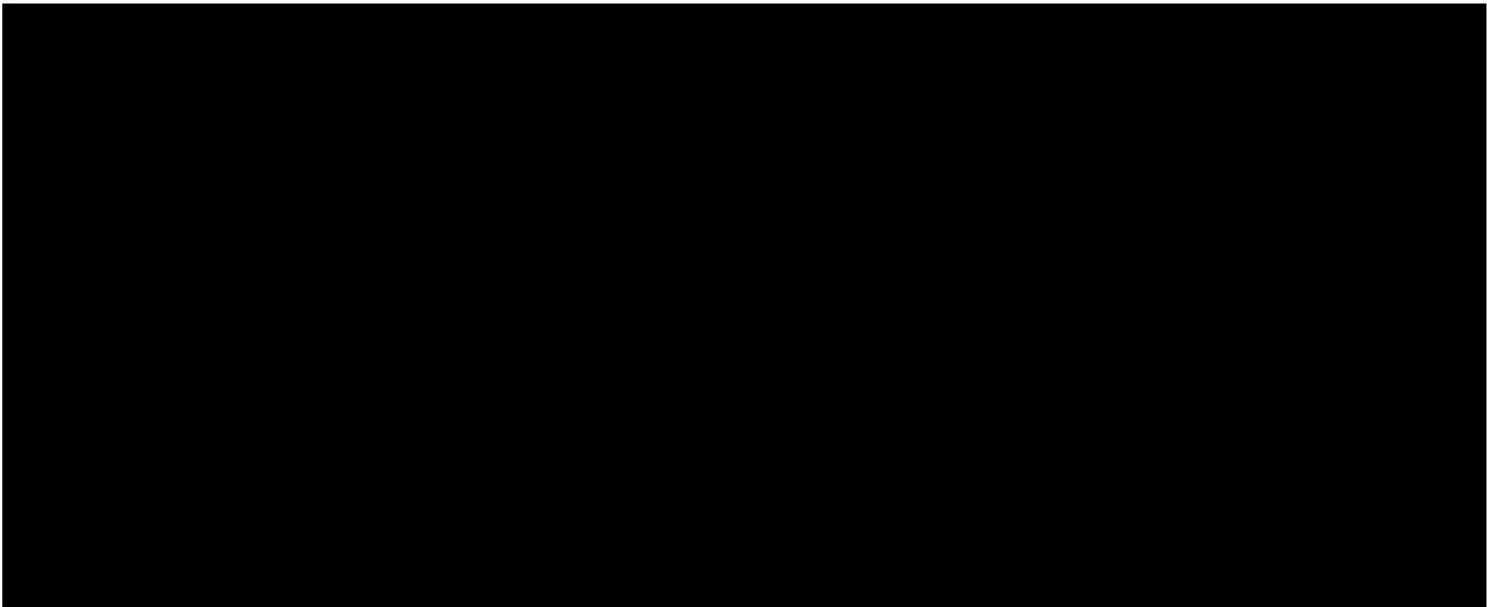
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

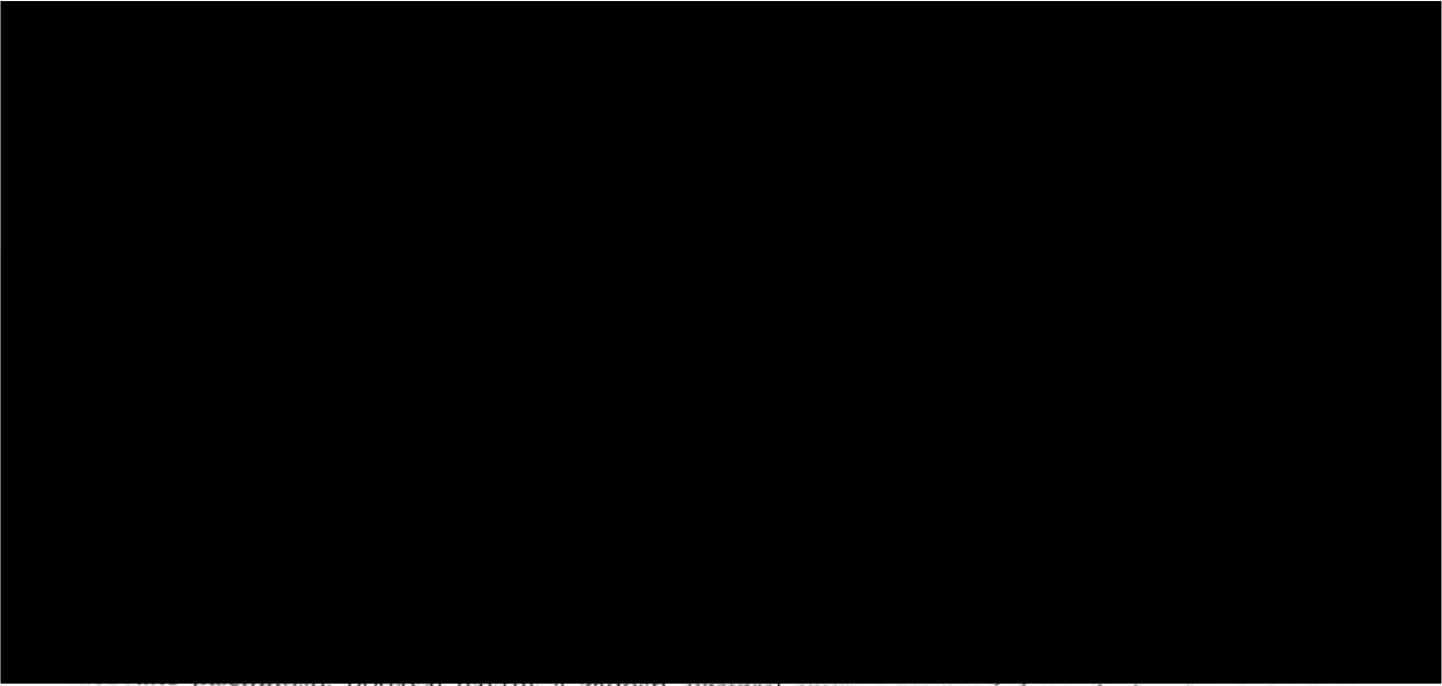


Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



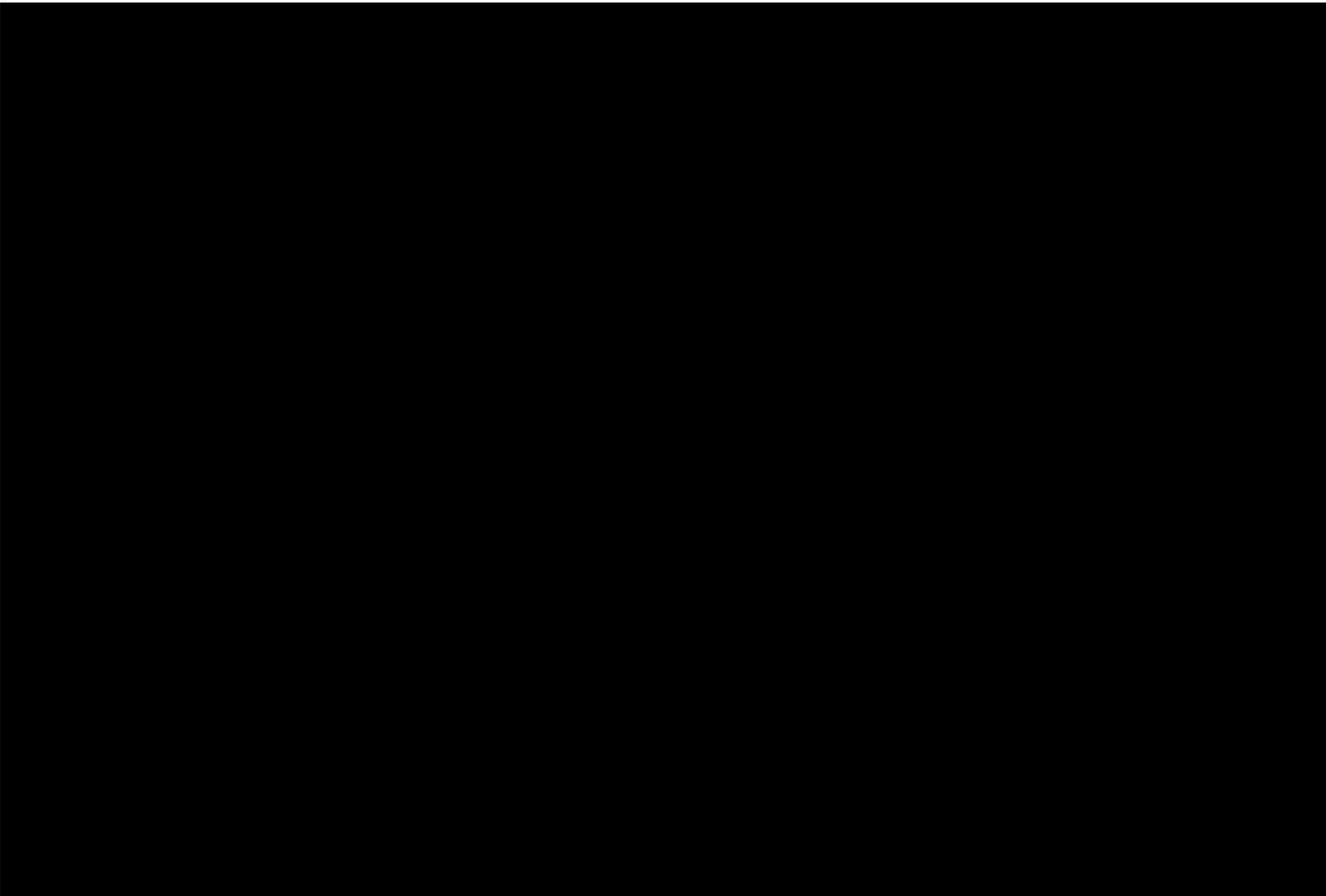


... plnění, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal, nebo neodmítal, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů za potřebí zvláštní plné moci, tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví víc, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

Je mi známo, že podle smlouvy o poskytnutí právních služeb náleží podepsanému advokátovi odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času.

Odměnu jsem povinen zaplatit kdykoliv mi bude vyúčtována, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili zmocnění, bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči odpůrci. Jsem povinen složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.







Snímek z katastrální mapy ze dne 29. 12. 2023



Snímek z katastrální mapy ze dne 29. 12. 2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.12.2023 10:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625035 Děčín-Staré Město

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
839	601	zahrada		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ: 69/1992

Z-1500069/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
839	21410	354
	22854	247

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.12.2023 10:34:48

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

vyhotoveno dálkovým přístupem

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Uwedení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.12.2023 10:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

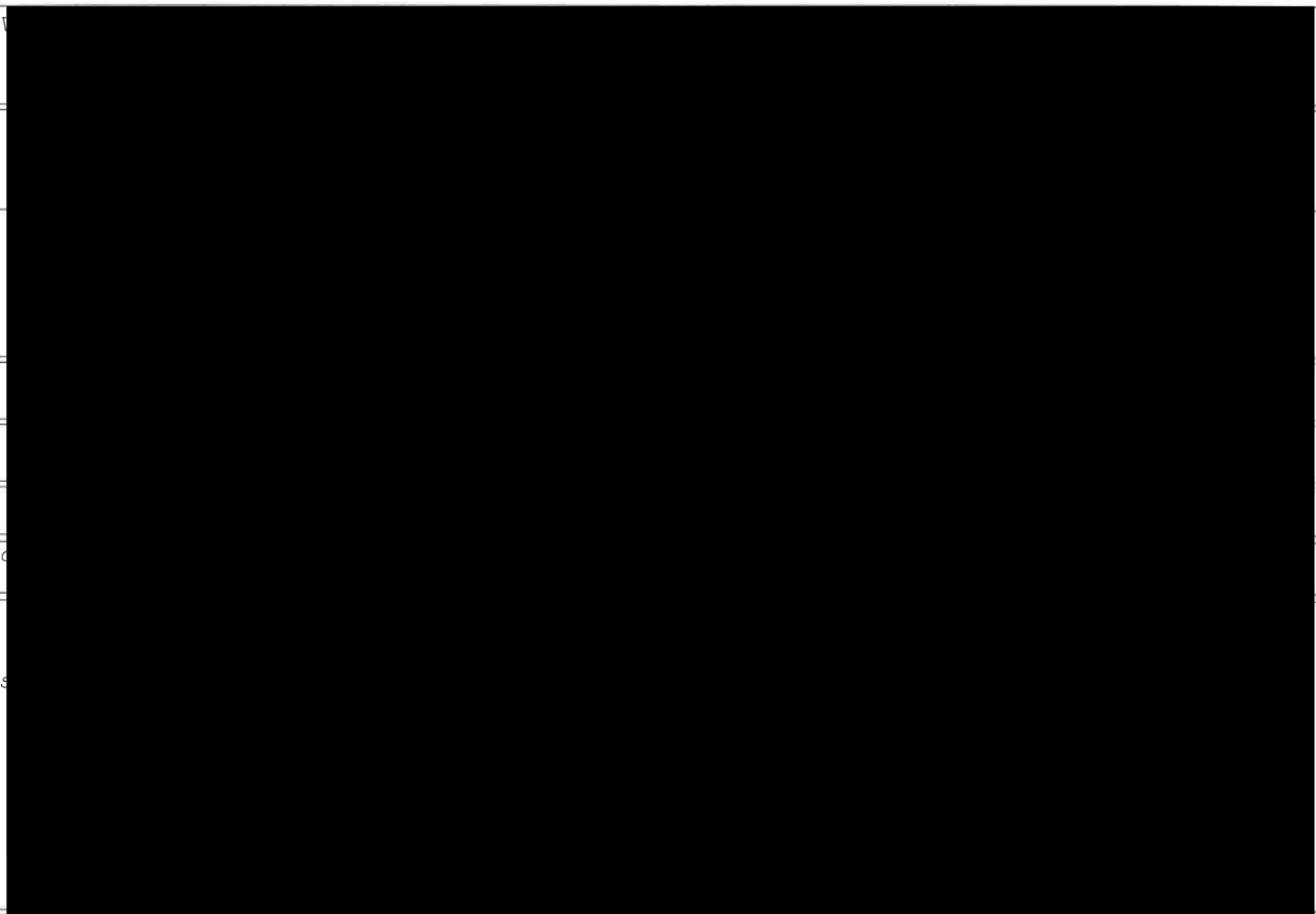
Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625035 Děčín-Staré Město

List vlastnictví: 60

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------



Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

vyhotovil:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD
vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.12.2023 10:36:02

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Uveřejnění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

