

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 1. 2021

ZM 21 01 04 11

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 3453/116 o výměře 46 m² a část pozemku p. č. 3453/57 (nově dle GP č. 4344-189/2020 ozn. jako 3453/125 o výměře 95 m²) vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI, za cenu 112.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.12.2020 návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 20 22 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 3453/116 o výměře 46 m² a část pozemku p. č. 3453/57 (nově dle GP č. 4344-189/2020 ozn. jako 3453/125 o výměře 95 m²) vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI, za cenu 112.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	112 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. RM 20 09 37 05 ze dne 12.5.2020

ZM záměr usn. ZM 20 04 08 24 ze dne 25.6.2020

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodnutí a památkové péče nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 3453/53, 3453/116 v katastrálním území Podmokly pro rekonstrukci zdravotnického střediska. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 3453/116 a 3453/57 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně OV- objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Upozorňujeme, že územní plán vymezuje přes pozemek p.č. 3453/57 k.ú. Podmokly veřejně prospěšnou stavbu K20 (viz příloha)- splašková kanalizace v celé lokalitě Krásný Studenec, zahrnutí vybudování splaškové kanalizace v ulicích Na Skluzu a Hraniční a svedení do stoky v ulici Krásnostudenecké. Napojení je podmíněno rekonstrukcí stávající stoky Krásnostudenecká a Novoměstská na potřebný profil. S prodejem souhlasíme za předpokladu dodržení intenzity zastavění pozemku. Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti. Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky. Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2- 4 intenzita zastavění v %: 50- 70.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 3453/116 o výměře 46 m² a části p.p.č. 3453/57 o výměře cca 90 m², vše v k.ú. Podmokly. Důvodem žádosti je plánovaná rekonstrukce zdravotnického střediska v ul. Weberova, Děčín VI.

OSC - nemá námitek k prodeji části p. č. 3453/116 a 3453/57 k. ú. Podmokly na vybudování parkovacích stání ke zdravotnickému zařízení.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3453/116 k.ú. Podmokly. K výstavbě parkovacích stání na pozemku p.č. 3453/57 k.ú. Podmokly žádáme doplnit dopravní studii. OKD - souhlasí s předloženým GP na oddělení části pozemku p. č. 3453/116, p.č. 3453/57 k. ú. Podmokly.

OMH - obdržel žádost společnosti Souinterzz s.r.o., která je vlastníkem zdravotnického zařízení v ul. Weberova, Děčín - Želenice. Společnost plánuje celkovou rekonstrukci tohoto zařízení, o uvedené pozemky žádá za účelem výstavby venkovního výtahu a parkování. Po zveřejnění záměru OMH zajistil vyhotovení GP a současně žadatel doplnil návrh situace budoucího parkování - viz. příloha, které zaslal na OKD k vyjádření - viz stanovisko OKD. S prodejem pozemků souhlasíme.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1.000,00 Kč/m² x koef. 0,8 podnikání - tj. 800,00 Kč/m², tj. při vým. 141 m² celkem 112.800,00 Kč

Účel dle žádosti: stavební úpravy, vybudování parkovacích míst

Žadatel: Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒




OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:**Příloha:** KM 3453-116_108.pdf**Komentář:** **Příloha:** ANO GP - 4344-189-2020.pdf**Komentář:** **Příloha:** Situacni navrh park. Weberova.pdf**Komentář:** **Příloha:** ANO Žádost 3453-57-116-108.pdf**Komentář:** **Příloha:** Foto 3453-116-108 a.pdf**Komentář:** **Příloha:** Foto 3453-116-108 b.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.1.2021 14:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		20.1.2021 08:16 podepsáno	



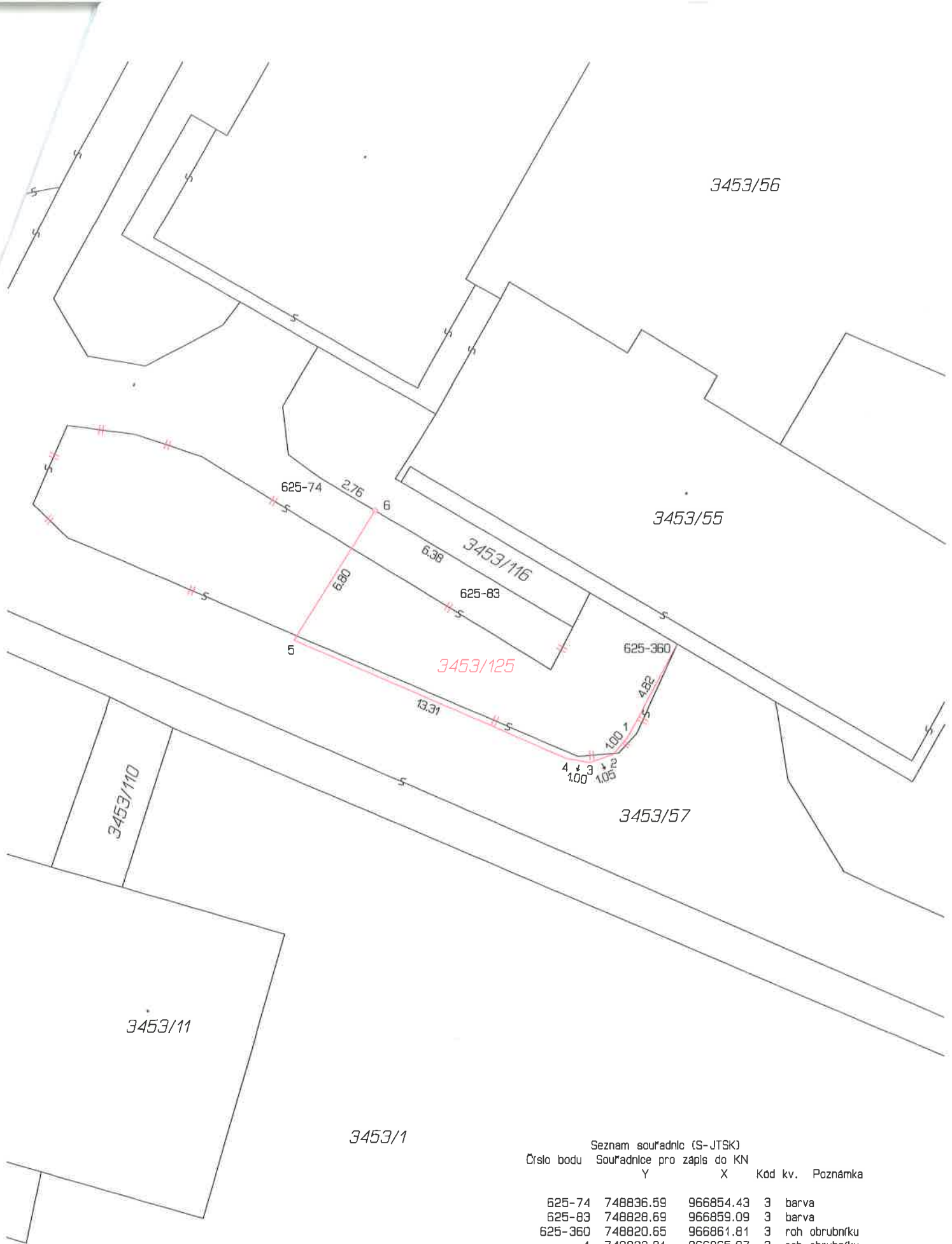
k.ú. PODMOKLY

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3453/57	34	68	ostat.pl. ostat.kom.	3453/57	33	73	ostat.pl. ostat.kom.								
				3453/125		95	ostat.pl. ostat.kom.			3453/57		10001		95	
	34	68			34	68									

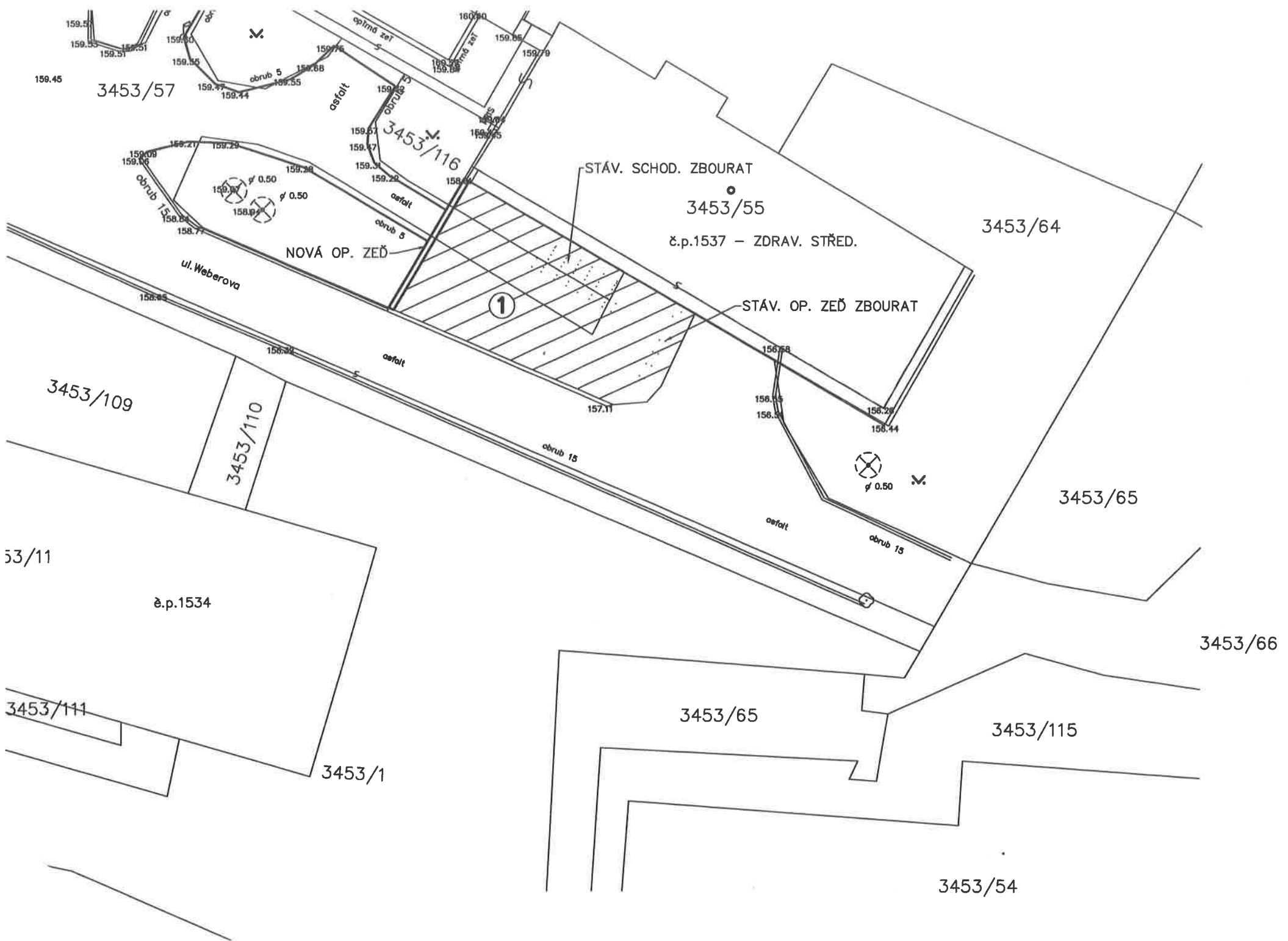
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr;	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2020/13
	Dne: 22.9.2020 číslo: 172/2020	Dne: 30.9.2020 číslo: 136/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 4344-189/2020 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: DKM Děčín 9-3/14 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz.seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Jindřiška Řeháková PGP- 838/2020-502 2020.09.30 07:57:11 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



3453/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
625-74	748836.59	966854.43	3	barva
625-83	748828.69	966859.09	3	barva
625-360	748820.65	966861.81	3	roh obrubníku
1	748822.91	966865.97	3	roh obrubníku
2	748823.54	966866.74	3	roh obrubníku
3	748824.56	966867.10	3	roh obrubníku
4	748825.61	966866.93	3	roh obrubníku
5	748837.82	966861.63	3	roh obrubníku
6	748834.23	966855.82	3	hraniční znak z plastu



159.45
3453/57

3453/116

STÁV. SCHOD. ZBOURAT

3453/55

č.p.1537 - ZDRAV. STŘED.

3453/64

NOVÁ OP. ZEĎ

STÁV. OP. ZEĎ ZBOURAT

1

ul. Weberova

3453/109

3453/110

3453/65

53/11

č.p.1534

3453/66

3453/111

3453/1

3453/65

3453/115

3453/54

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 19.2.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 745J/116 - 46m² a část
par. č. 745J/157 - 109,90m² - viz příloha
v katastrálním území 702HOVLIV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Viz příloha č. 1

Prohlašuji:

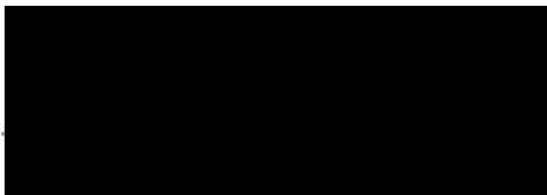
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

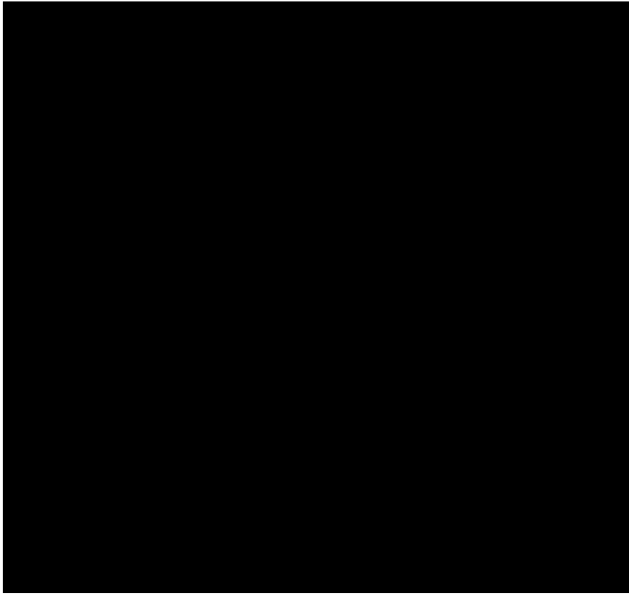
Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Příloha č. 1



Věc: Žádost o odkoupení pozemků

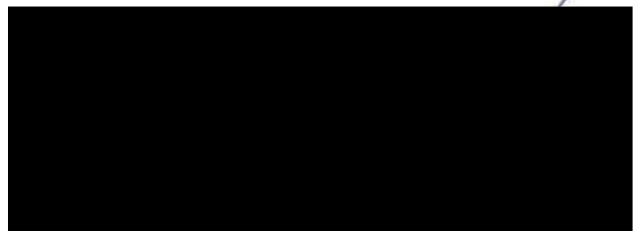
Žádáme o odkoupení parc.č.3453/116 o výměře 46m²,ostatní plocha,způsob využití jiná plocha,a části parc..č.3453/57,viz příloha č.2,o stávající výměře 3468m²,ostatní plocha,způsob využití ostatní komunikace,to vše zapsáno na LV č.10001 pro obec Děčín a k.ú.Podmokly,u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,KP Děčín.

Důvodem naší žádosti je plánovaná rekonstrukce Zdravotnického zařízení na adrese Weberova 1537/7,Děčín VI-Letná. První etapa-zateplení objektu,výměna oken a vchodových dveří,atd. viz příloha č.3 Sdělní stavebního úřadu.

V druhé etapě by mělo dojít k vybudování hlavního vchodu ze západní strany-bezbariérový přístup do 1.NP a z této strany i vybudování venkovního výtahu do 2.NP.(proto žádost o odkoupení parc.č.3453/116) a z jižní strany vybudování parkovacích míst pro pacienty a lékaře(proto žádost o odkoupení části parc.č.3453/57).

Děkuji za vyřízení žádosti.

S pozdravem



V Děčíně dne 18.2.2020





MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Příloha č. 3

Číslo jednací: MDC/9922/2020
Spisová zn.: MDC/7781/2020
Počet listů: 1
Počet příloh: 1

SOUINTERZZ spol. s r.o.
Weberova č.p. 1537/7
Děčín VI-Letná
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Mgr. Pavel Žatečka
Telefon: 412 591 476
Fax: 412 591 317
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 23.01.2020

Sdělení

Dne 20.01.2020 ohlásila společnost SOUINTERZZ spol. s r.o., Weberova č.p. 1537/7, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2 stavební práce na objektu

„Děčín, Děčín VI-Letná č.p. 1537, Weberova 7“

na pozemku parc. č. 3453/55 v katastrálním území Podmokly.

Jedná se o tyto **stavební úpravy a udržovací práce** (podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kocián, ČKAIT 1001125):

- zateplení objektu,
- výměna oken do stávajících okenních otvorů (zmenšení počtu a velikosti oken), výměna vchodových dveří,
- výměna vnitřních instalací,
- instalace FVE do 10 kWp na střeše objektu,
- drobné dispoziční úpravy (příčky),

vše bez zásahu do nosných konstrukcí stavby.

Ohlášené stavební úpravy a udržovací práce odpovídají podmínkám ustanovení § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a **ohlášení ani stavební povolení nevyžadují.**

Upozornění

Stavební úřad upozorňujeme na povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu (v případě jejich dotčení).

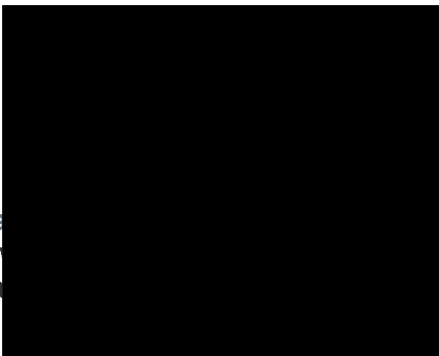
Dále upozorňuje na povinnost dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu. O zahájení prací jste povinni v dostatečném předstihu informovat

osoby pracemi dotčené, dále jste povinni neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Vztahují se na vás povinnosti související s ochranou nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby, chráněných částí přírody a archeologických nálezů.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení popř. jiná opatření vyžádaná dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů.

Iva
po
sta



dboru

Příloha

1x PD zpět

Doručí se

SOUINTERZZ spol. s r.o., Weberova č.p. 1537/7, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2



Prodej pozemků p.č. 3453/116 a části p.č. 3453/57 k. ú. Podmokly



LÉKÁRNA
Viky

LÉKÁRNA
Viky

1UA 1853