

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 5. 2022

ZM 22 06 04 16

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 3710/1 k. ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 3710/1 k. ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 26.4.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 22 08 37 04 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3710/1 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3710/1 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vypracován.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

## **Důvodová zpráva:**

OMH - eviduje žádost společnosti Chart Ferox a.s. o prodej části pozemku p. č. 3710/1 k. ú. Podmokly o výměře cca 249 m<sup>2</sup> (ul. Ústecká) za účelem rozšíření kapacit současného parkoviště pro zaměstnance společnosti a z důvodu celkové úpravy parkovací plochy.

Rada města se danou problematikou zabývala na svém zasedání dne 22.2.2022 a odložila s tím, že OMH vyvolá jednání s žadatelem o prodej části pozemku p. č. 3710/1 v k. ú. Podmokly, zda by měl zájem o pronájem tohoto pozemku s účelem využití na parkování, popřípadě vybudování parkovací plochy.

OMH jednal s žadatelem o případném pronájmu požadované části pozemku za nájemné dle „Zásad“, tj. 36.105,00 Kč/rok. Zástupce žadatele sdělil, že nemá zájem o pronájem za nabízených podmínek a i nadále žádají o prodej.

V současné době je OMH řešen převod části komunikace ul. Ústecká, následně budou postupně řešeny další části včetně pozemků, tak aby navazovaly na majetkoprávní vypořádání celého území po stavbě Vilsnické spojky.

## Stanoviska:

OR - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 3710/1 k. ú. Podmokly za účelem rozšíření parkovacích míst pro potřeby společnosti Chart Ferox a.s. sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3710/1 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 249 m<sup>2</sup>. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3710/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně PV – zóna průmyslové výroby. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 3710/1 v k.ú. Podmokly o výměře 249 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření parkovacích míst pro potřeby společnosti Chart Ferox a.s.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 3710/1 k.ú. Podmokly na rozšíření parkoviště pro potřeby společnosti Chart Ferox a.s. Upozorňujeme, že stavba parkoviště bude podléhat vydání povolení speciálního stavebního úřadu Magistrátu města Děčín.

OKD - v současné době není dořešen převod stavby komunikace ul. Ústecké z vlastnictví ČR Ředitelství silnic a dálnic a zařazení do sítě místních komunikací. V případě prodeje žádáme k vytýčení hranice přizvat pracovníka OKD. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3701/1 k.ú. Podmokly po převodu stavby komunikace ul. Ústecká.

OMH - OPRS - v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - ONM nechává na zvážení orgánů města.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku pro cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: rozšíření a rekonstrukce parkovací plochy

Žadatel: Chart Ferox a.s., Ústecká 30, Děčín

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	-

**Vysvětlivky:****Příloha:** KM 3710-1-108 zakres.pdf**Komentář:** **Příloha:** ANO Zadost  
3710-1-108.pdf**Komentář:** **Příloha:** Doplneni zadosti  
3710-1-108.pdf**Komentář:** **Příloha:** Foto 3710-1-108.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	16.5.2022 09:35 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		16.5.2022 10:01 podepsáno	

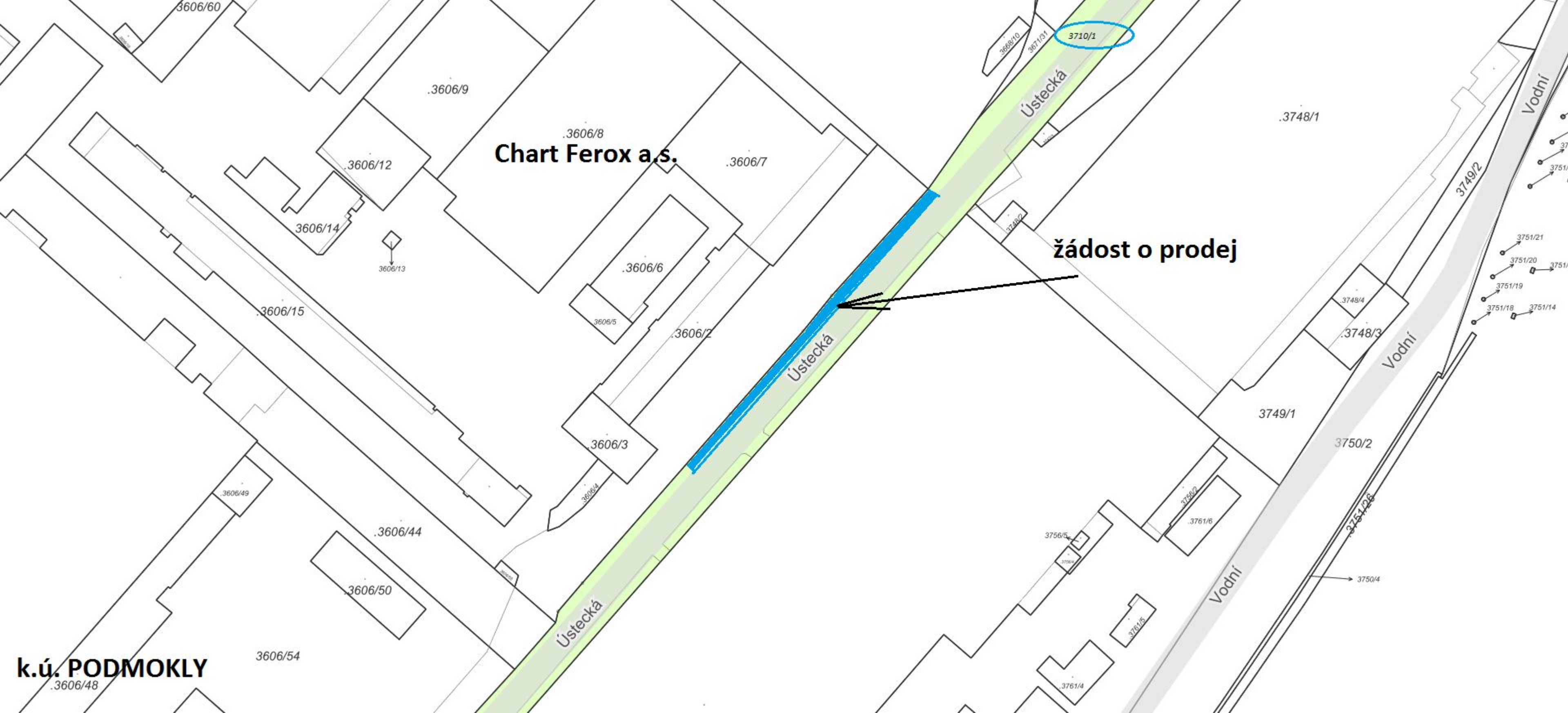


Chart Ferox a.s.

žádost o prodej

k.ú. PODMOKLY

3710/1

Ústecká

Ústecká

Vodní

Vodní

Vodní

.3606/9

.3606/8

.3606/7

.3606/12

3606/14

.3606/13

.3606/15

.3606/6

.3606/2

3606/3

.3606/44

3606/50

3606/54

.3606/48

.3748/1

3748/2

.3748/3

3748/4

3749/1

3749/2

3750/2

3750/4

3751/6

3751/14

3751/18

3751/19

3751/20

3751/21

3756/5

.3761/6

3761/5

.3761/4

37

3751

3751

3751

3751

3751

3751

3751

3751

3751



**Statutární město Děčín**

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

**Chart Ferox, a.s.**

Ústecká 30,

Děčín 5

CZ- 405 30

Czech Republic

## ŽÁDOST

### O PRODEJ NEMOVITOSTI – ČÁSTI POZEMKU

V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ 625141 PODMOKLY, P.P.Č. 3710/1

Vážení,

společnost Chart Ferox, a.s. se sídlem Ústecká 30, Děčín 405 30, IČO: 00008648 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem sp. značka B 51 jako žadatel předkládá Statutárnímu městu Děčín jako majiteli pozemku tuto Žádost o prodej nemovitosti, konkrétně části pozemku v katastrálním území: 625141 Podmokly p.p.č. 3710/1, uvedeném na LV č. 10001. Výměra předmětné části činí cca 249 m<sup>2</sup>.

Jedná se o část pozemku v majetku Statutárního města Děčín situovaného před administrativní budovou Chart Ferox, a.s., přiléhající z jedné strany k parkovišti zaměstnanců společnosti Chart Ferox, a.s. a z druhé strany ke stávající veřejné komunikaci.

Další specifikace pozemku v příloženém formuláři včetně grafických příloh s vyznačením předmětné části pozemku označeným barevným rámečkem.

V Děčíně dne: 18.11.2021

Podpis

Ing. Bronislav  
Převrátíl, Ph.D.

Digitally signed by Ing. Bronislav Převrátíl,  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00008648,  
o=Chart Ferox, a.s., ou=885, cn=Ing.  
Bronislav Převrátíl, fo=D, sn=Převrátíl,  
givenName=Bronislav,  
serialNumber=P627296,  
Date: 2021.11.18 15:13:06 +01'00'

Ing. Tomáš  
Janata

Digitally signed by Ing. Tomáš Janata  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00008648,  
o=Chart Ferox, a.s., ou=796, cn=Ing. Tomáš  
Janata, sn=Janata, givenName=Tomáš,  
serialNumber=P287807  
Date: 2021.11.18 15:54:19 +01'00'

Přílohy:

Vyplněný formulář *zadost\_pozemek\_prodej* včetně grafických příloh



**Jméno a adresa žadatele:**

**Chart Ferox, a.s.**

Sídlo: Ústecká 30, 405 30 Děčín

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 51

Zmocněn k uzavírání smlouvy:

Ing Bronislavem Převrátilem Ph.D. a Ing. Tomášem Janatou na základě plné moci

IČ: 00008648

DIČ: CZ00008648

Zastoupený: Vladimírem Zdénkem

Číslo telefonu: 770 179 121

E-mail: [Vladimir.Zdenek@chartindustries.com](mailto:Vladimir.Zdenek@chartindustries.com)

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

V Děčíně dne 18.11.2021

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

**parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)**

p.p.č. 3710/1, LV č. 10001, Výměra předmětné části cca 249 m<sup>2</sup>

v katastrálním území: 625141 Podmokly

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Žadatel má zájem o odkup části pozemku v k.ú. 625141 Podmokly, p.p.č. 3710/1 před administrativní budovou Chart Ferox, a.s., přiléhající ke stávající veřejné komunikaci, v majetku Statutárního města Děčín specifikovaném v grafické příloze označeným barevným rámečkem o rozměru cca 3x83 metrů.

Zdůvodnění:

- Rozšíření kapacit současného parkoviště zaměstnanců Chart Ferox, a.s.;
- Zajištění odstranění současné tvorby rozsáhlých kaluží a tím prohlubování nerovností a podmáčení terénu parkoviště a části přilehlé k veřejné komunikaci;
- Výstavba nového oplocení parkoviště a tím zvýšení bezpečnosti v prostoru parkoviště a v pásmu podél veřejné komunikace.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.**

Podpis žadatele: **Ing. Bronislav Pěvrátíl, Ph.D.**  
Digitally signed by Ing. Bronislav Pěvrátíl, Ph.D.  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00008648, o=Chart Ferox, a.s., ou=885, cn=Ing. Bronislav Pěvrátíl, Ph.D., sn=Pěvrátíl, givenName=Bronislav, serialNumber=P627296  
Date: 2021.11.18 15:12:30 +01'00'

**Přílohy:**

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku a předmětné části k prodeji Ing. Tomáš Janata**  
vypis z obchodního rejstříku žadatele

Digitally signed by Ing. Tomáš Janata  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00008648, o=Chart Ferox, a.s., ou=796, cn=Ing. Tomáš Janata, sn=Janata, givenName=Tomáš, serialNumber=P387807  
Date: 2021.11.18 15:53:10 +01'00'





## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl B, vložka 51

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	31. prosince 1990
<b>Spisová značka:</b>	B 51 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	Chart Ferox, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Děčín, Ústecká 30, PSČ 40530
<b>Identifikační číslo:</b>	000 08 648
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení obráběčství kovářství, podkovářství montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s následujícími obory činnosti: -povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů, -výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku, -zprostředkování obchodu a služeb, -velkoobchod a maloobchod, -skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě, -zasílatelství a zastupování v celním řízení, -pronájem a půjčování věcí movitých, -poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, -příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce, -výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd, -testování, měření, analýzy a kontroly, -služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, -mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti zámečnictví, nástrojářství pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

### Statutární orgán - představenstvo:

#### člen představenstva:

HERBERT GARFIELD HOTCHKISS, dat. nar. 30. srpna 1970  
48188 Canton, Michigan, 49611 Jackson Lane, Spojené státy americké  
Den vzniku členství: 1. července 2020

**Počet členů:** 1

**Způsob jednání:** Společnost zastupuje jediný člen představenstva.

### Dozorčí rada:

#### Předseda dozorčí rady:

JILLIAN CASE HARRIS, dat. nar. 10. února 1978  
30326 Atlanta, Georgia, 3380 Peachtree Rd NE, #1206, Spojené státy americké



Den vzniku funkce: 15. června 2018

Den vzniku členství: 16. května 2017

**Člen dozorčí rady:**

RADEK ROSENBAUM, dat. nar. 12. října 1978  
Slovanská 1348/77a, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín  
Den vzniku členství: 28. listopadu 2018

**Člen dozorčí rady:**

JAN DVOŘÁK, dat. nar. 17. dubna 1961  
Slovanská 1347/77, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín  
Den vzniku členství: 28. listopadu 2018

**Člen dozorčí rady:**

SCOTT WILLIAM MERKLE, dat. nar. 9. ledna 1963  
16407 Corry, Pennsylvania, 107 W. Main St., Spojené státy americké  
Den vzniku členství: 10. dubna 2020

**člen dozorčí rady:**

ROBIN MARY CATALANO, dat. nar. 17. července 1969  
30734 Ranger, Georgia, 149 Pioneer Farms Rd., Spojené státy americké  
Den vzniku členství: 25. září 2020

**Člen dozorčí rady:**

GERALD F VINCI, dat. nar. 8. srpna 1965  
30327 Sandy Springs, Georgia, 4538 Dudley Lane, Spojené státy americké  
Den vzniku členství: 24. dubna 2021

**Počet členů:**

6

**Jediný akcionář:**

Chart Industries Luxembourg S.a r.l.  
L-1411 Luxembourg, 2, rue des Dahlias, Lucemburské velkovévodství  
Registrační číslo: B 148907  
Právní forma: S.a r.l.  
Zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod reg. č. B 148907

**Akcie:**

344 055 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
Volně převoditelné kmenové akcie na jméno, s nimiž jsou spojena práva a  
povinnosti popsána v článku 6 a násl. stanov společnosti.

**Základní kapitál:**

344 055 000,- Kč

Splaceno: 100%

**Ostatní skutečnosti:**

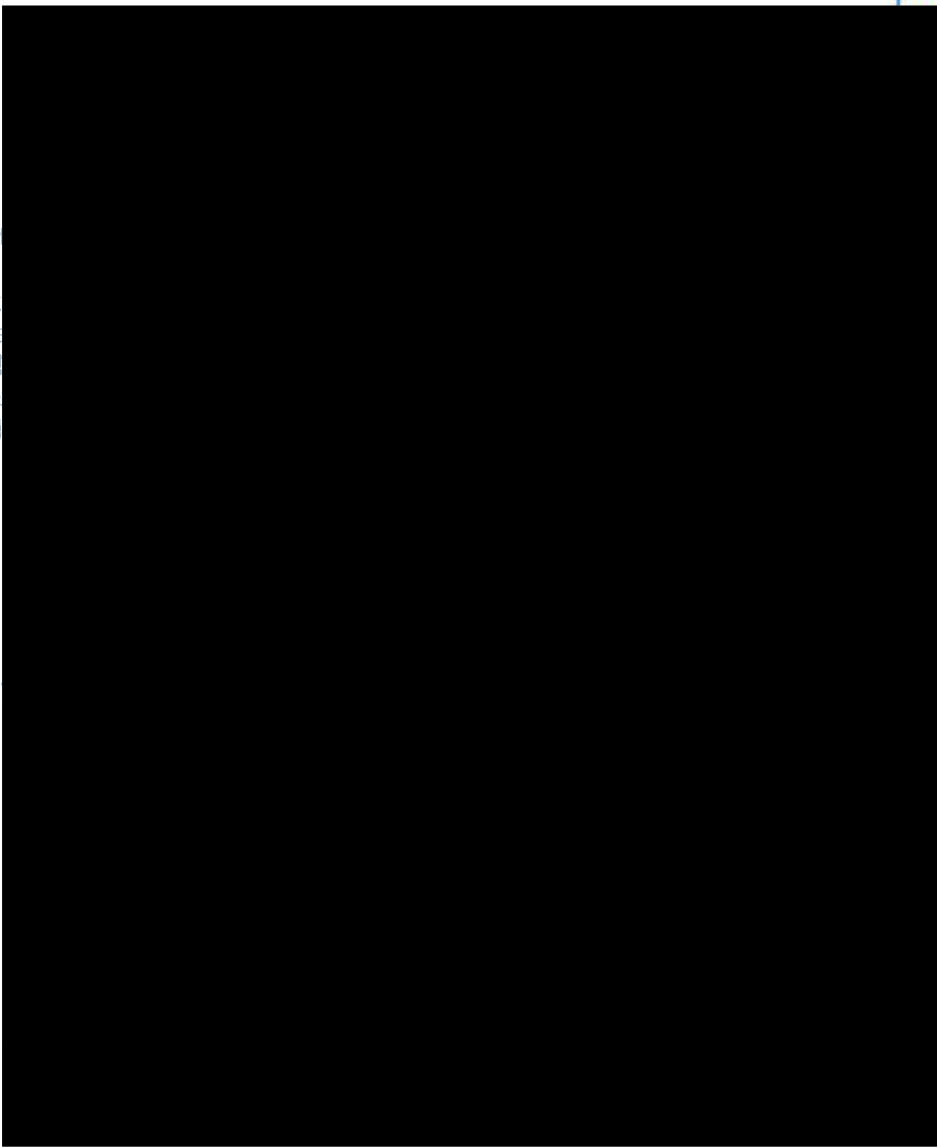
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.  
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje o založení akciové společnosti:

FEROX, a.s., byla založena jednorázově podle zakladatelského  
plánu ministerstva strojírenství a elektrotechniky České  
republiky, v souladu se zákonem č.104/1990 Sb. o akciových  
společnostech a stanovami, založenými ve spise podnikového  
rejstříku.

Je právním nástupcem státního podniku FEROX Děčín.

Valná hromada společnosti rozhodla dne 23.6.1994 o snížení  
základního jmění společnosti z částky 392 465 000,- Kč na  
částku 344 055 000,- Kč.



Veřejný rejstřík

Ověřují pod  
vznikla převed  
správy z elek  
se doslovně  
správy v elek

a, která  
ému veřejné  
e z 2 listů,  
veřejné

Děčín 1

10:24

Podpis .....

Kolouchová I

# DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI

**Předmět:**

FW: Pozemek p.č. 3710/1 k.ú. Podmokly

Dobrý den,

na základě dnešního telefonátu, Vám potvrzuji, že nebudeme usilovat o pronájem pozemku 3710/1 za nabízených podmínek.

Potvrzujeme zájem o cenovou nabídku na odkup této parkovací plochy.

V případě jakékoliv změny ve vašem stanovisku, mě prosím informujte.

Děkuji

S pozdravem

**Vladimír Zděnek** | Vedoucí údržby a investic

Chart Ferox, a.s.

Ustecka 30 | Decin | 405 30 | Czech Republic

Direct: +420 412 507 580 | Mobile: +420 770 179 121

[vladimir.zdenek@chartindustries.com](mailto:vladimir.zdenek@chartindustries.com) | [www.chartindustries.com](http://www.chartindustries.com)





POZOR



WORLD CON

PŘIJÍMÁME ZAMĚSTNANCE  
www.labeforma.cz

WORLD CON

30