

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 09

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 320 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.1.2024 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 02 37 37 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 320 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OMH se dlouhodobě zabývá problematikou pozemku p. č. 1476/41 k.ú. Bělá u Děčína, kdy eviduje žádost o prodej od vlastníka sousedního pozemku p. č. 423/2 k.ú. Bělá u Děčína a žádost o vydržení od vlastníků RD na pozemku p. č. 454 k.ú. Bělá u Děčína, zastupitelstvo města se na svém zasedání dne 27.4.2023 opakovaně zabývalo vydržením pozemku, materiál byl opětovně stažen.

Následně rada města schválila pronájem pozemku p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína za účelem zázemí k RD pro vlastníky RD na pozemku p. č. 432/2 k.ú. Bělá u Děčína. OMH kontaktoval původního žadatele o prodej pozemku, zda i nadále trvá jeho zájem o pozemek. Ten uvedl, že má i nadále o prodej pozemku ev. jeho část zájem. Bylo svoláno jednání, na kterém se vlastníci obou nemovitostí dohodli na odprodeji částí pozemku.

Pro informaci uvádíme, že se na pozemku z větší části nachází skalní masív, z důvodu uvolnění bloku na sousedním pozemku bylo provedeno v 10/2023 geotechnické šetření, které odhadlo náklady na sanační zásah na 915.000,00 Kč.

Na základě pokynu vedení města OMH ve spolupráci s AKNT bude v případě prodeje částí pozemku p. č. 1476/41 v k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 320 m² deklarovat v kupní smlouvě informaci o tom, že kupující si je vědom, že na části pozemku se nachází skalní masív, jehož případnou sanaci si bude hradit z vlastních finančních zdrojů.

Rada města usn. č. RM 24 02 37 36 ze dne 23.1.2024 revokovala usn. č. RM 23 17 37 09 ze dne 17.10.2023 týkající se pronájmu pozemku, žadatel č.1 byl odborem vyzván k úhradě poplatku za bezdůvodné obohacení, a to za 3 roky zpětně.

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1476/41 v katastrálním území Bělá u Děčína. Pozemek parc. č. 1476/41 v katastrálním území Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčína řadí pozemek do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 1476/41 v k.ú. Bělá u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1476/41 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - pozemek p. č. 1476/41, k. ú. Bělá u Děčína se nachází pod skalním masívem, který vyžaduje údržbu a zajištění stability. OMH souhlasí s prodejem částí pozemků dle návrhů žadatelů.

Cena za prodej pozemku dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem ev. odhadem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti: zázemí k RD

Nájemní smlouva: 0

Žadateli (1) byl účtován poplatek za bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně.

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1476-41-102 zakres
prodej.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Geotechnicka
zprava.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 1 -
1476-41-102 prodej.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 2 -
1476-41-102 prodej.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 1476-41-102
prodej.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 08:50 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

Děčín, geotechnická pomoc – ul. Saská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 22/250

Vážená paní,

na Vaši výzvu jsme provedli společně místní šetření v ul. Saská za domy č.p. 148/15 a 186/14.

Příčinou šetření byl pád kamene o velikosti 0,05 m³, tj. cca 150 kg na střechu domu č.p.186/14. K uvolnění bloku došlo z přilehlého skalního svahu, který je součástí stavební parcely č. 423/2 [redacted] na níž je situován i dům č.p.186/14. Skalní svah je skloněn ve sklonu cca 50° směr k severu. Svah kopíruje přirozený sklon tektonického porušení a pád kamene ze svahu je ojedinělý a nebylo možné jej předpokládat.



Obr.1 – pohled na skalní svah za domem č.p.186/14

Obr.2 – Padlý blok 0,05 m³

Obr.3 – poškozené zastřešení po pádu bloku

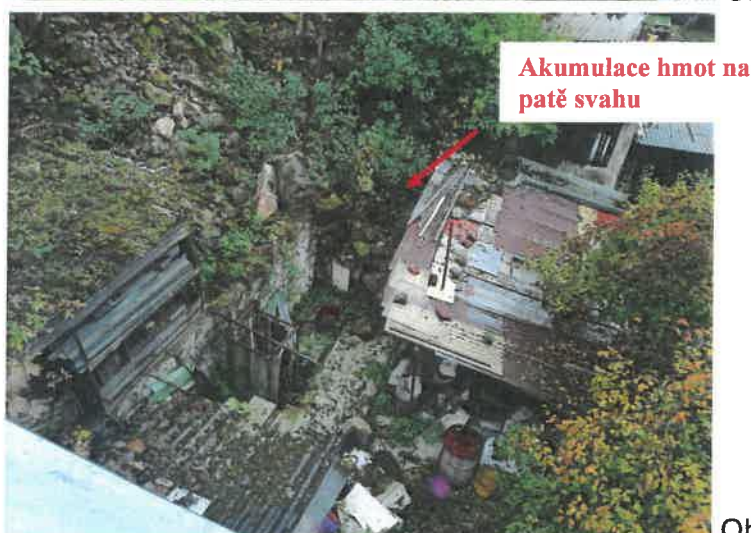
V tomto případě doporučujeme vykácení náletové vegetace a provedení horolezecké prohlídky skalní stěny spojené se snesením uvolněných bloků. Ke snesení volných bloků ze skalní stěny musí dojít s důrazem na neporušení opory výše uložených bloků, a tedy bez narušení stability nadložních vrstev. V případě, že nebude možné z tohoto důvodu snesení nestabilního bloku, musí být na místě upevněn obezděním.

Současně s tímto šetření bylo na sousedním pozemku p.č. 1476/41 za domem č.p. 148/15 zjištěno čerstvé skalní řícení o objemu v cca 2 m³. Na předmětném pozemku jsou situovány kůlny a nepořádek. Pozemek není dle vizuálního vzhledu zřejmě udržován, a zřejmě nebyl ani dlouho použit, viz fotografie v příloze. Skalním řícením tedy nedošlo k věcným škodám. Za kůlnami je na patě svahu patrné starší řícení o objem cca 5 m³, které bylo aktuálně překryto novým řícením.

Ve skalním svahu je situováno několik dalších bloků hrozcících zřícením. Za stávajícími kůlnami je aktuálně pouze malý dopadový prostor pro akumulaci dalšího řícení.



Obr. 4 – pohled na svah p.p.č. 1476/41



Obr. 5 – uspořádání na patě pozemku

V současném stavu svahu se nabízí několik možných přístupů:

- Sanovat svah. Případná sanace skalního svahu bude vyžadovat rozsáhlejší zásah do masivu, odtěžení nestabilní partií, zpevnění kotvením a pravděpodobně také lokální instalaci ocelových sítí. Dle plochy svahu odhadujeme náklady sanační zásah na cca 915 tis. Kč bez DPH.
- Vytvořit na patě dopadový prostor v šířce 5 m a ohradit jej,
- Odprodat pozemek případným zájemcům

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 1476/41 číslo pozemku
285 m² (81 m² vĚTRNÁ PLOCHA, 204 m² SVAN A SILÁLA)
v katastrálním území DĚČÍN 10 - BĚLÁ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZÁZEMÍ K DOMU čp. 148/15

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

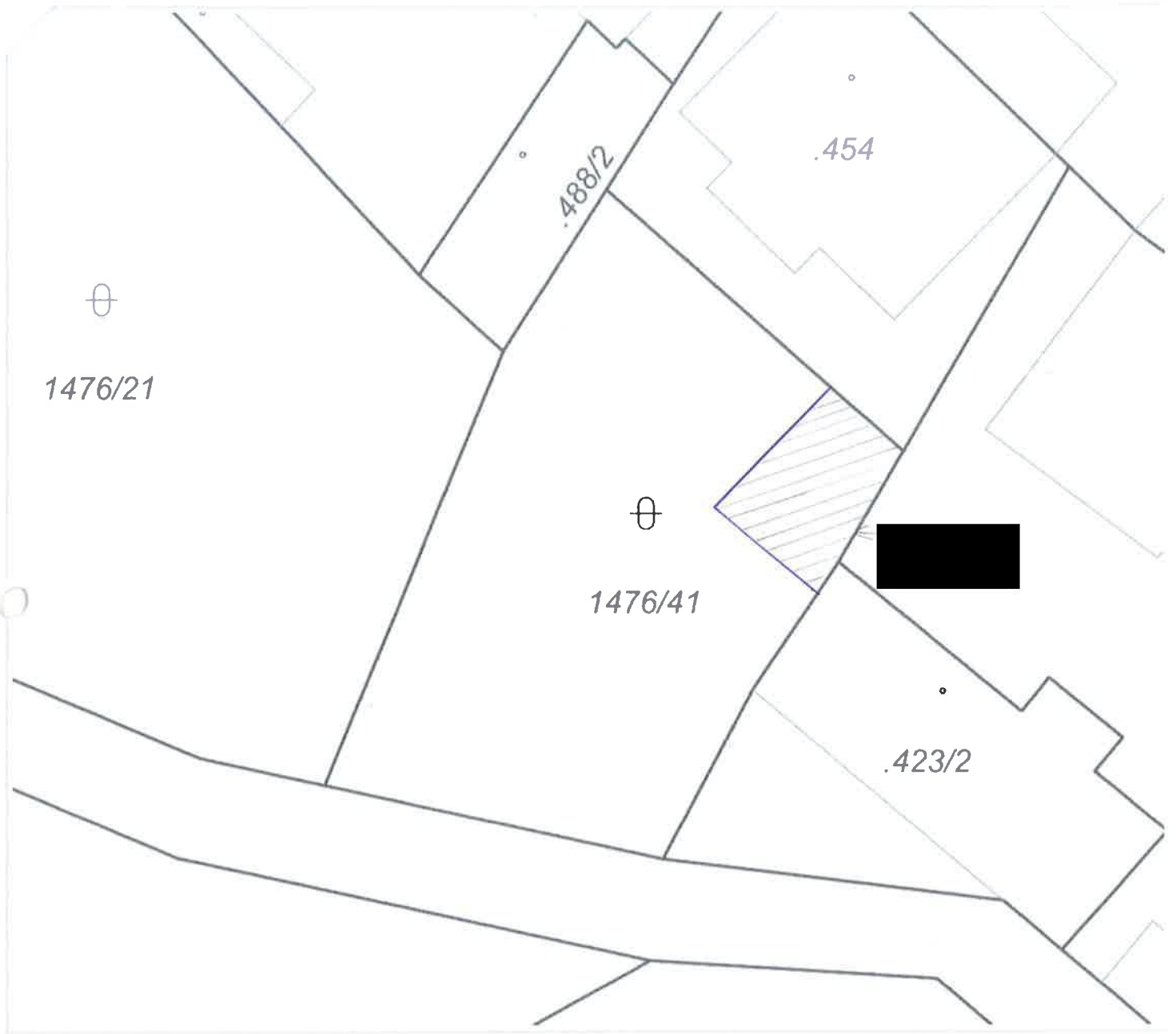
pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Jan P. Čížek

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne..... 1.6.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1476/41

v katastrálním území..... BĚLÁ U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JSEM VLASTNÍKEM SOUSED. DOMU č.p. 186 (p.č. 432/2) A POZEMEK
BUDE POUŽÍVAT JAKO ZAHRADY (DŮM ŽÁDKOU NEMÁ).

V SOUČASNÉ DOBĚ JE TERÉN POZEMKY ZNACNĚ NESTABILNÍ
(ŘÍZENÍ SKALNÍHO MASIVU Z JEHO HORNÍ ČÁSTI) A BUDE
NUTNĚ PROVĚST JEHO STABILIZACI.

PŘÍSTUP K POZEMKY JE Z KOMUNIKACE MOŽNÝ POUZE
PŘES CIZÍ POZEMKY.

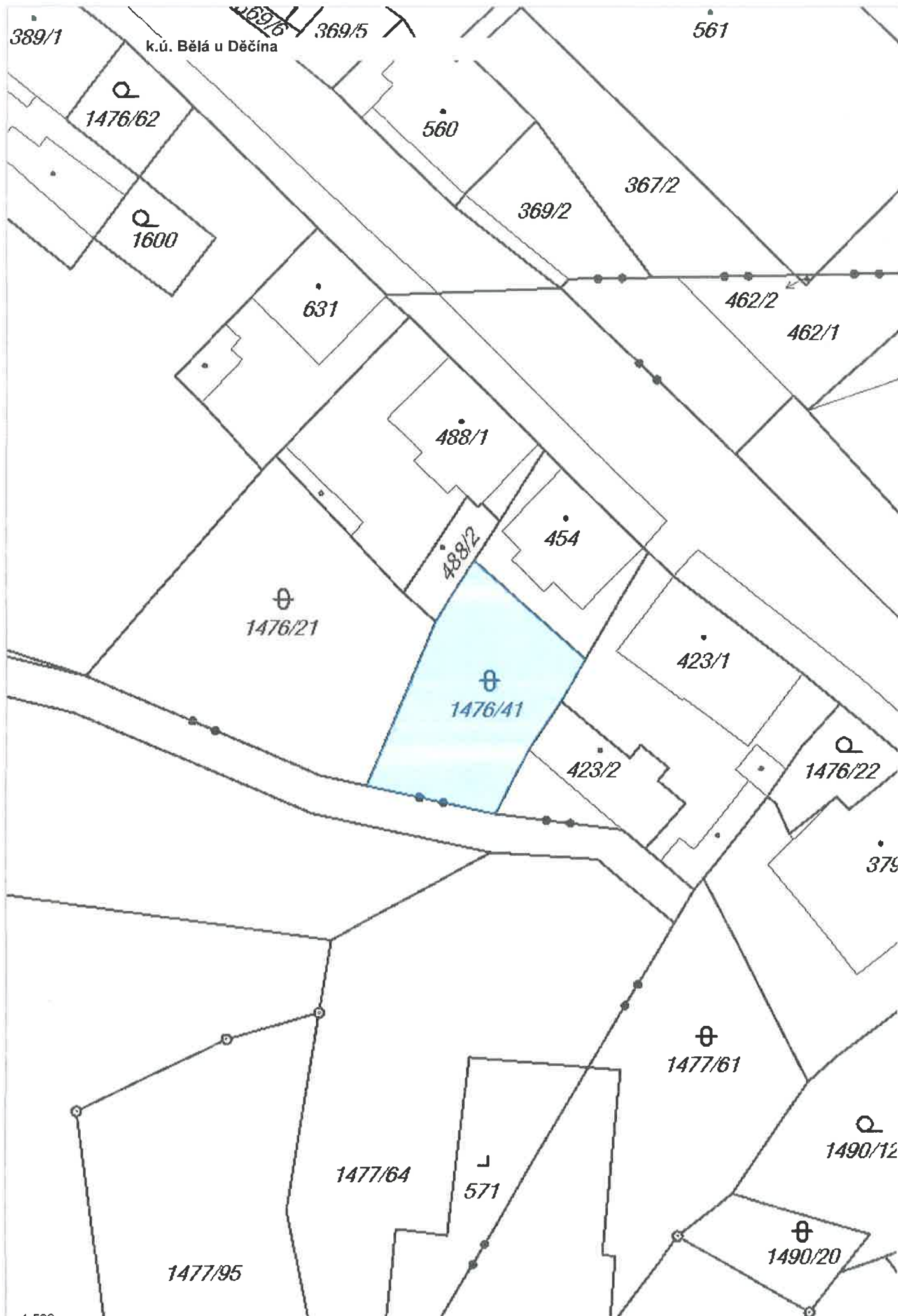
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci pr

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





14
186