

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 44

Název:

Prodej pozemku p.č. 672 k.ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 672 o vým. 340 m² v k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 102.000,00 Kč + poplatek ve výši nájemného za užívání pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 12. 5. 2020 návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 20 09 37 14 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 672 o vým. 340 m² v k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 102.000,00 Kč + poplatek ve výši nájemného za užívání pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Cena:	102 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn. č. RM 20 03 37 09 ze dne 4. 2. 2020

ZM záměr - usn. č. ZM 20 01 06 09 ze dne 20. 2. 2020

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá k prodeji pozemku parc. č. 672 v katastrálním území Křešice u Děčína o výměře 340 m² na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 672 k.ú. se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), vymezuje přes část výše zmíněného pozemku koridor dopravní infrastruktury-Labská cyklostezka; trasa č. 2. V návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK se již tento koridor ruší. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace.

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady.

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 672 k.ú. Křešice u Děčína do zastavěného území do plochy Z129 BI-bydlení individuální v rodinných domech-městské.

OZP – nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 672 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem užívání zahrady.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 672 k.ú. Křešice u Děčína na zahradu. Pozemek je pod společným oplocením se zahradou a domem ve vlastnictví rodičů žadatelů, neboť pozemek byl jako zahrada v minulosti užíván (jiný nájemce) a oplocení zde zůstalo po ukončení smlouvy zachováno. V současné době je pozemek prakticky bez možnosti přístupu, navazující komunikace - ul. Neumannova (p.p.č. 674) končí cca v polovině své mapované trasy. Zbývající část je nezpevněná travnatá plocha, která není zařazená v pasportu místních komunikací a je pronajímána jako součást jiných 2 zahrad.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 267 o vým. 340 m² k.ú. Křešice u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m² (koef 0,3 zahrada) 300,00 Kč/m² – celkem 102.000,00 Kč + ost. náklady

Za užívání pozemku bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného za tři roky zpětně, tj. ve výši 10,00 Kč/m²/rok-celkem 10.200,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: 672 zad an.pdf

Komentář:

Příloha: 672 km.pdf

Komentář:

Příloha: 672 foto a.pdf

Komentář:

Příloha: 672_674 foto b.pdf

Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:57 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 07.10.2019 v 11:02:23	Odbor
Č.j.: MDC/107597/2019	
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 1	
Druh: písemné	
	
M D C 4 9 6 2 6 5	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7. 10. 2019

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

672 ; cca 340 m²

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRAHA

Prohlašuji:

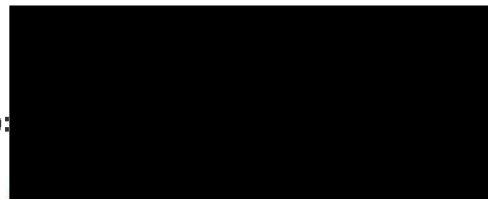
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):





Přílohy:

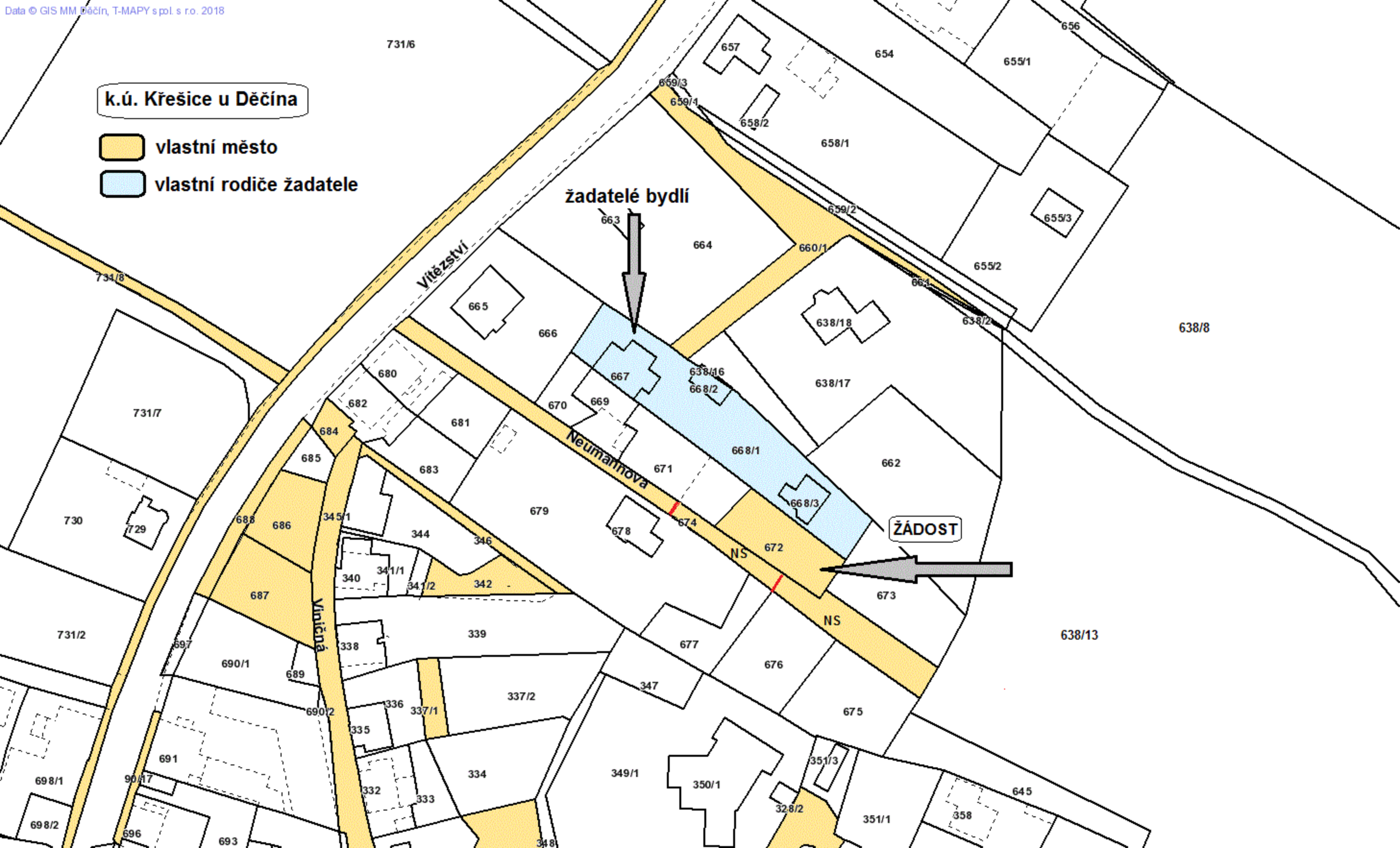
*snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Snímek katastrální mapy se zákresem pozemku p.č. 672 k.ú. Křešice u Děčína



k.ú. Křešice u Děčína

-  vlastní město
-  vlastní rodiče žadatele





p.p.č. 672

p.p.č. 674

