

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 11

Název:

Prodej části pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.10.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 22 17 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře cca 57 m² za účelem scelení pozemků sdělujeme, že odbor OSIT neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 469/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem scelení pozemků. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 469/1 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 469/1 v k.ú. Křešice u Děčína o výměře cca 57 m² za účelem scelení pozemků. Pozemek p.č. 469/1 v k.ú. Křešice u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - po provedeném místním šetření doporučujeme prodej části p.p.č. 469/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OKD - po obdržení doplňujících informací k prodeji částí pozemku p.č. 469/1 k.ú. Křešice u Děčína vydáváme nové stanovisko. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 469/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína od vlastníků přilehlé nemovitosti za účelem scelení pozemků. Tímto scelením chtějí žadatelé dosáhnout na legalizaci objektu na pozemku v jejich vlastnictví. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Hřiště nacházející se v těsné blízkosti požadované části pozemku nebude prodejem dotčeno.

Pro informaci uvádíme, že v 01/2021 byl zveřejněn záměr na prodej částí pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína, jedná se o části pozemku (bývalá cesta), které jsou dlouhodobě zaploceny a užívány vlastníky rodinných domů - řešeno souběžně.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: scelení pozemků, dodatečné povolení stavby

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

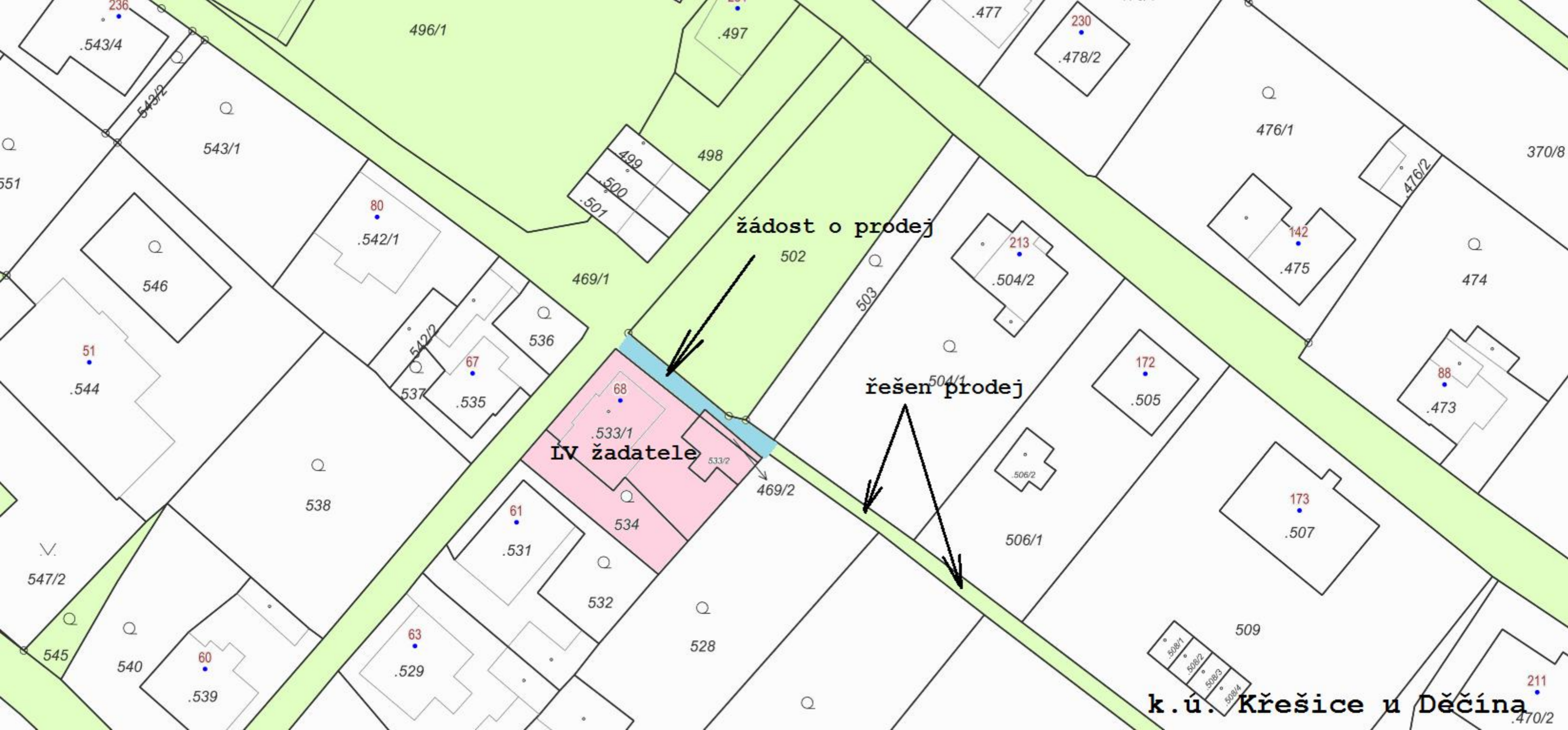
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:06 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:37 podepsáno	



žádost o prodej

řešen prodej

IV žadatele

k.ú. Křešice u Děčína

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 5. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

..... ČÁST P.P.C. 409/2
v katastrálním území..... KŘEŠICE V DĚČÍNĚcca 57 m²

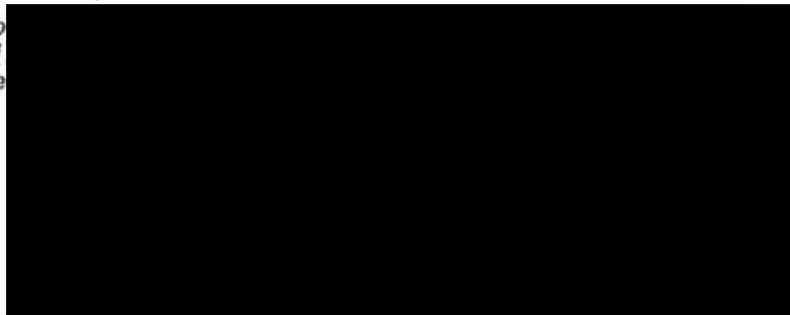
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

z důvodu nutnosti LEGALIZACE OBJEKTU NA BUDOUCÍ
ST. P.Č. 533/2 - 669/2 k.ú. KŘEŠICE V DĚČÍNĚ,
PŘI DODRŽENÍ % ZASTAVĚNOSTI ÚKEMNÍHO PLÁNU
V DANÉ LOKALITĚ.

P

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této pověřené pracovníky mlčenlivostí pozdějších předpisů, ve věci proje



Přílohy:

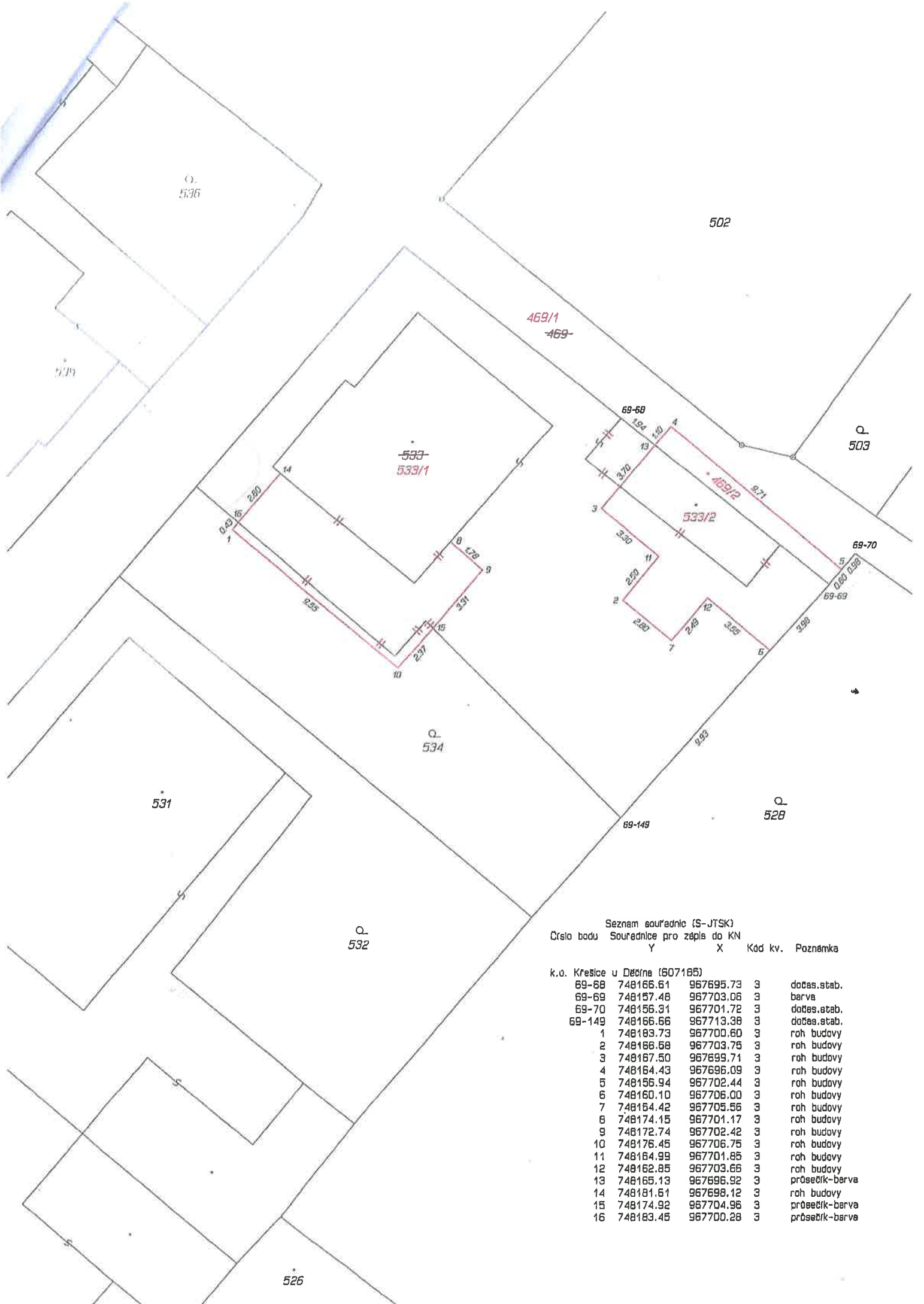
snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

parta kúpele adupa (1/2 nov
1/2 poru)



Katastr: © ČÚZK

1 : 373



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú.	Krešlice u Děčína (507185)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
69-68	748166.61	967695.73	3		dotas.stab.
69-69	748167.48	967703.06	3		barva
69-70	748166.31	967701.72	3		dotas.stab.
69-149	748166.66	967713.38	3		dotas.stab.
1	748183.73	967700.60	3		roh budovy
2	748166.68	967703.76	3		roh budovy
3	748167.50	967699.71	3		roh budovy
4	748164.43	967696.09	3		roh budovy
5	748166.94	967702.44	3		roh budovy
6	748160.10	967706.00	3		roh budovy
7	748164.42	967705.56	3		roh budovy
8	748174.15	967701.17	3		roh budovy
9	748172.74	967702.42	3		roh budovy
10	748176.45	967706.75	3		roh budovy
11	748164.99	967701.85	3		roh budovy
12	748162.85	967703.66	3		roh budovy
13	748165.13	967696.92	3		průsečík-barva
14	748181.61	967698.12	3		roh budovy
15	748174.92	967704.96	3		průsečík-barva
16	748183.45	967700.28	3		průsečík-barva



U ŠKOLY
děčín xxx

68



68