

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM

23

04

05

18

Název:

Prodej pozemku p.č. 979/4 k.ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 979/4 o výměře 341 m² v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 350.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 27. 3. 2023 projednala výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 23 06 37 07 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 979/4 o výměře 341 m² v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 350.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	350 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 21 15 37 01 ze dne 7. 9. 2021
ZM záměr usn. č. ZM 21 07 05 08 ze dne 23. 9. 2021

Dohadovací řízení pro prodej pozemku p.č. 979/4 o výměře 341 m² v k.ú. Boletice nad Labem se uskutečnilo dne 22. 2. 2023, jeho konání bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a dále na stránkách www.sreality.cz.

Zápis s výsledkem dohadovacího řízení je přílohou materiálu.

Nájemce: 1 x

Účel nájmu: zahrada - pozemek prodáván s nájemním vztahem

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Stanovení kupní ceny: Dle "Zásad" dle znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo položky: 1393-103/2022, tj. 185.000,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.4.2023 08:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 09:26 podepsáno	



ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1393-103/2022

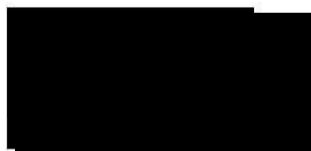
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 979/4, pozemek v zastavěné části obce mezi objekty bydlení a zahrádkářskou osadou v ul. Janáčkova, k.ú. a část obce, Boletice nad Labem, Děčín XXXII, v mírně vyvýšené lokalitě, zahrádka téměř v rovině, mírném svahu mezi ul. Janáčkova a Kostelní, spád k příležitostní místní bezejmenné vodoteči, pozemek v první řadě při komunikaci užívané s chatkami a pod oplocením s vraty, vrátky

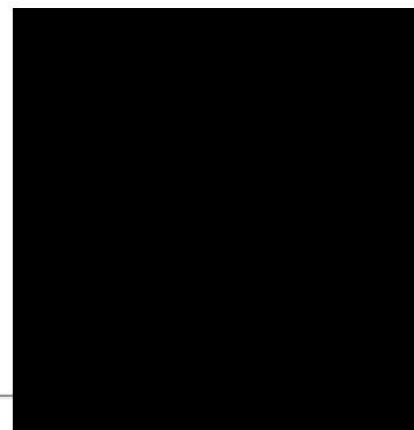
Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČ: 00261238

Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: obj. 1457/2022/37



OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ	185 000 Kč
--	-------------------

Počet stran: 39

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 21.6.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 23.6.2022

K.

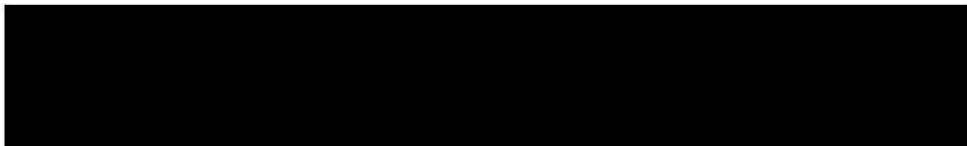
Z á p i s z dohadovacího řízení

k odprodeji pozemku p.č. 979/4 o výměře 341 m² v k.ú. Boletice nad Labem

konaného dne 22.02.2023 na Magistrátu města Děčín.

Přítomni:

za MM:



za vedení města a ZM:



Žadatelé:



Účastníci DR:



Nabídková cena výše uvedeného pozemku byla stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 1393-103/2022 ve výši 185.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty.

Podmínkou účasti na dohadovacím řízení je složení kauce ve výši 9.250,00 Kč a předložení potvrzení o složení této kauce.

Účelem tohoto dohadovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Dle platných "Zásad" předloží OMH výsledek dohadovacího řízení ke schválení orgánům města. Výsledkem dohadovacího řízení je stanovení kupujícího s nejvyšší cenovou nabídkou za odprodej uvedeného pozemku.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí, tato kauce bude započtena na kupní cenu (ostatní podmínky viz „Zásady“).

Postup předkládání nabídek: viz příloha

Závěr:

Z výsledku dohadovacího řízení vyplynulo, že nejvyšší nabídku ceny stanovil , a to ve výši 350.000,00 Kč.

Jako kupující předmětného pozemku byli vybráni 

Konečné rozhodnutí u vybraného kupujícího podléhá schválení zastupitelstva města.

Kupující se zavazuje, že se do 14 dnů ode dne konání dohadovacího řízení dostaví na OMH - odd. nakládání s majetkem města Magistrátu města Děčín k projednání převodu nemovitosti. Současně potvrzuje, že bere na vědomí, že v případě odstoupení vybraného kupujícího z dohadovacího řízení, složená kauce propadá ve prospěch města v souladu se „Zásadami“ čl. VI., odst. 4.

V případě, že z jakéhokoliv důvodu nedojde k odprodeji stanovenému kupujícímu, určují se náhradníci v tomto pořadí:

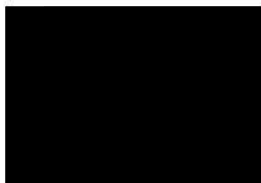


.....

Níže podepsaní nemají námitky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise i v příloze tohoto zápisu.

Jméno

Podpis



...

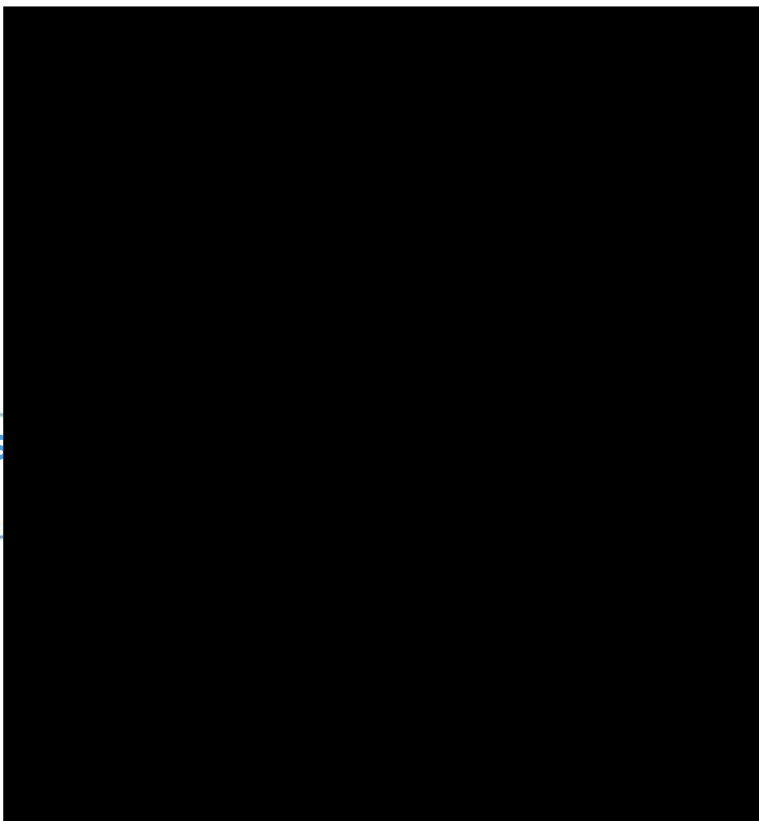
p.

.....

...

za vedení města a ZM:

za MM:



V Děčíně dne 20.02.2023

