

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 1. 2025

ZM 25 01 06 14-15

Název:

Pozemky p.č. 257/18 a p.č. 257/19 k.ú. Bělá u Děčína - výkup částí

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 25 01 06 14

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 257/18 o výměře 9 m² (dle GP č. 858-318/2023 označené jako p.č. 257/30) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, od pana *****, za cenu 12.600,00 Kč.

Návrh usnesení:

ZM 25 01 06 15

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 257/19 o výměře 18 m² (dle GP č. 858-318/2023 označené jako p.č. 257/31) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím od manželů *****, za cenu 25.200,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 10.12.2024 projednala návrh na výkup části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 20 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 257/18 o výměře 9 m² (dle GP č. 858-318/2023 označené jako p.č. 257/30) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, od pana *****, za cenu 12 600,- Kč. (Varianta č.2)

Dále rada města projednala Variantu č.1 doporučit zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 257/18 o výměře 9 m² (dle GP č. 858-318/2023 označené jako p.č. 257/30) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, od pana *****, za cenu 18 000,- Kč.

Rada města dne 10.12.2024 projednala návrh na výkup části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 20 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 257/19 o výměře 18 m² (dle GP č. 858-318/2023 označené jako p.č. 257/31) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím od manželů *****, za cenu 25 200,- Kč. (Varianta č. 2)

Dále rada města projednala Variantu č. 1 doporučit zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 257/19 o výměře 18 m² (dle GP č. 858-318/2023 označené jako p.č. 257/31) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím od manželů *****, za cenu 36 000,- Kč.

Cena:	37 800,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit výkup

Důvodová zpráva:

Statutární město Děčín realizovalo akci „Oprava opěrné zdi v ulici Včelná, Děčín X - Bělá u Děčína“. Stavbou byly se souhlasem vlastníků dotčeny pozemky p.č. 257/18 a p.č. 257/19. Je nutné dořešit majetkoprávní vztah pod stavbou výkupem částí pozemků, dle geometrického plánu se jedná o pozemky nově označené jako p.č. 257/30 o výměře 9 m² a p.č. 257/31 o výměře 18 m².

Nájemní smlouva : 0

Prodávající :

Návrh kupní ceny :

- prodávající 2.000,- Kč/m²

- dle „Zásad“ ocenění cenou obvyklou II. pásma za 1.400,- Kč/m²

Jedná se o pozemek pod opěrnou zdí, která nese stavbu místní komunikace.

OMH nechává cenu na zvážení orgánů města, jedná se o zábor vyvolaný stavbou města.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: FOTO 257_30 p.H_A.pdf

Komentář:

Příloha: FOTO 257_31 m.P_A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.1.2025 12:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.1.2025 12:48 podepsáno	



[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: středa 28. června 2023 10:26
Komu: [REDACTED]
Předmět: Odprodej pozemku MDC/68099/2023.

Dobrý den,

na základě Vámi zasláního dopisu ze dne 14.6.2023 č.jednací MDC/68099/2023.
Souhlasím s prodejem pozemku dle přiloženého výkresu 9m2
Námi navrhovaná cena je 2000kč / m2.

S pozdravem

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 17. července 2023 11:56
Komu: [REDACTED]
Předmět: Pozemek Bělá

Dobrý den,

Na základě Vámi zasláního dopisu ze dne 14.6.2023 č.jednací MDC/68099/2023.

Souhlasím s prodejem pozemku dle přiloženého výkresu.

Námi navrhovaná cena je 2000kč / m².

S pozdravem [REDACTED]



