

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 1. 2025

ZM 25 01 06 09

Název:
Prodej části pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly

Stanovisko RM:

Rada města dne 10.12.2024 projednala návrh na prodej části pozemku p.č. 405/2 v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 20 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly.
Dále rada města projednala Variantu 2 doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska :

OSU - doporučuje zvážit prodej části pozemku parc. č. 405/2 v katastrálním území Podmokly (mimo vstupu k sousednímu objektu) na parkování s dobíjením elektro aut, neboť by muselo dojít k úbytku parkovacích míst u přilehlé silnice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 405/2 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - odbor životního prostředí, nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 405/2 o výměře cca 200 m² v k.ú. Podmokly za účelem vytvoření dobíjecího místa pro elektromobily. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - zřízení parkovacího stání bude podléhat stavebnímu řízení a závaznému stanovisku Policie ČR Dopravního inspektorátu Děčín. Bez předběžné studie možnosti napojení na silnici č.II/262 a souhlasu vlastníka silnice nelze vydat souhlas k prodeji p.p.č. 405/2 k.ú. Podmokly.

OKD - pozemek p.č. 405/2 k.ú. Podmokly není v současné době napojen sjezdem na komunikaci. Stavebně by bylo nutné upravit těleso chodníku pro vjezd a výjezd. Touto úpravou budou zrušena současná parkovací místa. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly za účelem vybudování parkovacích míst s možností dobíjení elektromobilů.

OSIT - že se jedná o zájmové území plánované soutěže Labské nábřeží. Žádost proto byla předána k vyjádření komisi pro urbanismus a architekturu, která zasedá dne 4.11.2024. Její stanovisko Vám zašleme. Dále dáváme na zvážení využití požadovaného pozemku pro sousední objekt v majetku města (bývalý objekt KSČM) – město dosud nerozhodlo o způsobu využití tohoto objektu.

Členové komise byli informováni o žádosti na prodej části pozemku p.č. 405/2, k.ú. Podmokly.

Závěr: Komise nedoporučuje radě města prodej části pozemku p.č. 405/2, k.ú. Podmokly.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

S ohledem na stanoviska OSU, OSC, OKD a OSIT nedoporučuje OMH prodej uvedené části pozemku.

V případě zveřejnění záměru města bude cena za prodej stanovena dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku, ev. odhadu za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti : vybudování stání s nabíječkou pro elektroautomobily.

Nájemní smlouva : 1x žadatel na části pozemku

Žadatel : Pavel Vidlička, Skalice u České Lípy 573

Závazky a pohledávky vůči městu : 0

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OSC	OKD	OSIT	OMH	
N	A	N	N	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Žádost o prodej A.pdf

Komentář:

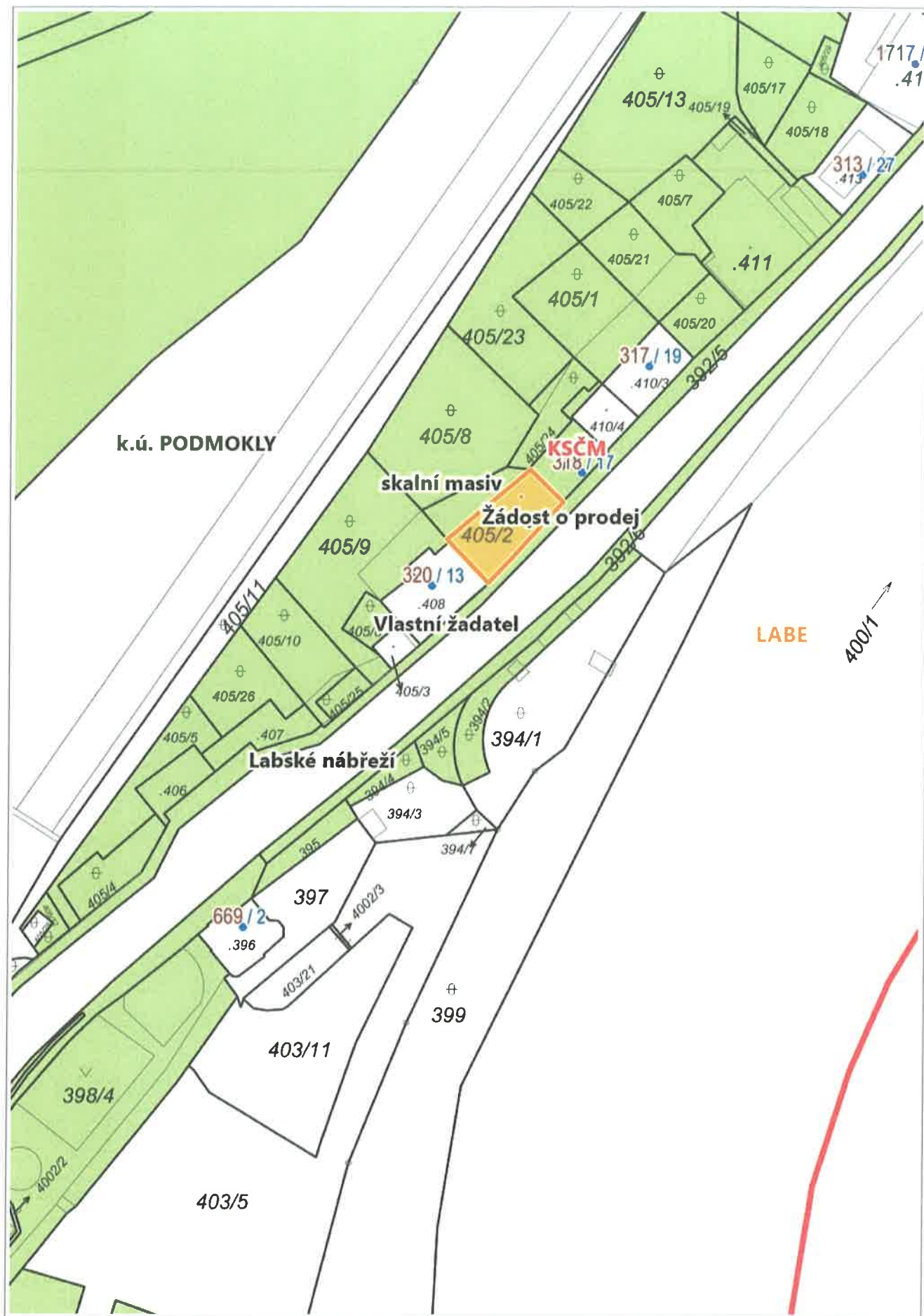
Příloha:

Foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 17:07 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....
.....



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 405/2 cca 200 m²
mimo skalní masivv katastrálním území PodmoklyZdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Část pozemku mám vsoučasnosti v pronájmu. Slouží jako zázemí k domu. Zbylou část bych využil pro vybudování stání s nabíječkou pro elektromobily. Pro obytné udomnění a moji potřebu.

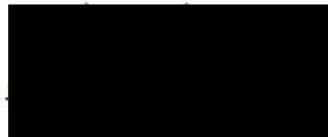
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

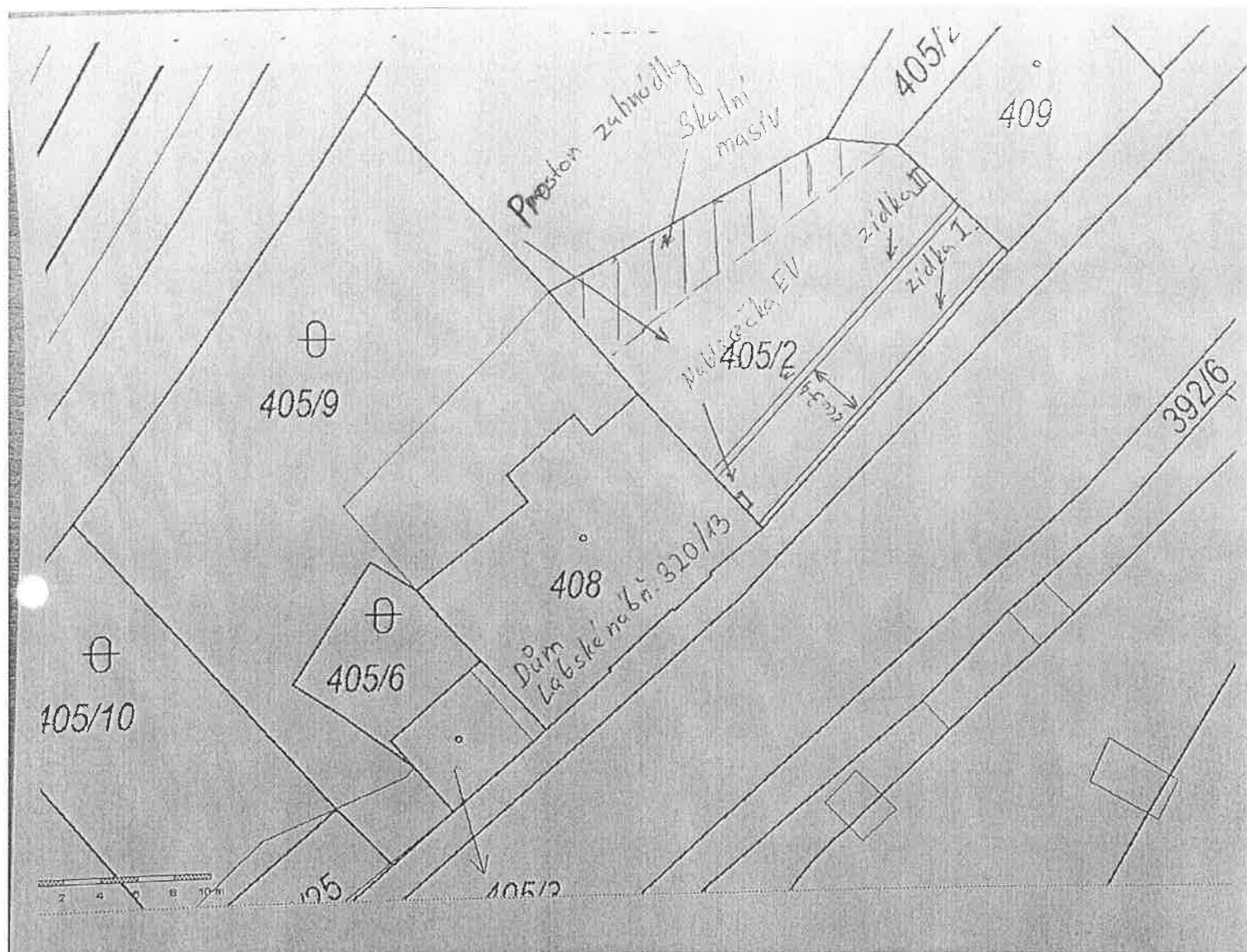
- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Úprava terénu pro umístění nabíječky EV

Po odstranění zídky označené na výkresu jako zídka I. Se s prostoru až k zídce II. odstraní sut. Po shořelém domě který zde stával. Vznikne prostor o šířce cca 3-4m a délce cca 20m. Nabíječka by byla umístěna na stěně domu 320/13. Tato úprava by byla přínosná i pro město. Umožnila by lepší přístup pro údržbu skalního masivu. (prořezávky náletů atd.)

