

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 3. 2025

ZM 25 03 05 15

Název:

Prodej pozemku p. č. 2265/1 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 2265/1 k. ú. Děčín o výměře 76 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví a to podíl ve výši *****, za cenu dle znaleckého posudku č. 003/2025 ve výši 53.300,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.3.2025 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 25 05 37 25 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 2265/1 k. ú. Děčín o výměře 76 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví a to podíl ve výši *****, za cenu dle znaleckého posudku č. 003/2025 ve výši 53.300,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	53 300,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - RM 24 15 37 36 ze dne 17.9.2024

ZM záměr - ZM 24 08 05 09 ze dne 24.10.2024

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2265/1 v katastrálním území Děčín za účelem zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů. Pozemek parc. č. 2265/1 v katastrálním území Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 2265/1 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 2265/1 k.ú. Děčín. Podél tohoto pozemku se nachází místní komunikace – chodník, vedený v pasportu místních komunikací. V případě, že do p.p.č. 2265/1 k.ú. Děčín zasahuje tento chodník, doporučujeme oddělit tuto část pozemku a ponechat ve vlastnictví města Děčín.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2265/1 k.ú. Děčín.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek, který je využíván jako přístup do bytového domu. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Pozemek kopíruje spojnici mezi domem žadatele a sousedním bytovým domem z čehož vyplývá, že nezasahuje do chodníku.

Vyjádření zástupce žadatele:

Při prodeji domu jsme předpokládali, že samozřejmou součástí prodeje je celý chodník jako jediný přístup do nemovitosti, ale do prodeje byla zahrnuta jen část chodníku před vchodem do domu, zatímco zbylá část zůstala v majetku města jako součást sousedícího pozemku p. č. 2265/ 1 v k. ú. Děčín. V roce 2008 byl na základě žádosti zveřejněn záměr odprodeje výše uvedeného pozemku, ale město prodalo jen část jako parcelu p. č. 2285/2 a zbytek zůstal nadále v majetku města. V domnění, že je chodník v našem majetku, jsme nechali zhotovit vrátka a plot z ulice a byla položena nová dlažba (viz příložená faktura). Zbylou část jsme jen udržovali, ale díky malé velikosti se nedala nijak využít. Proto žádáme o odprodej výše uvedeného pozemku a současně chceme požádat o zohlednění uvedených skutečností.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej stanovena dle platných „Zásad“.

- znalecký posudek č. 003/2025 ve výši 53.300,00 Kč + ostatní náklady

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

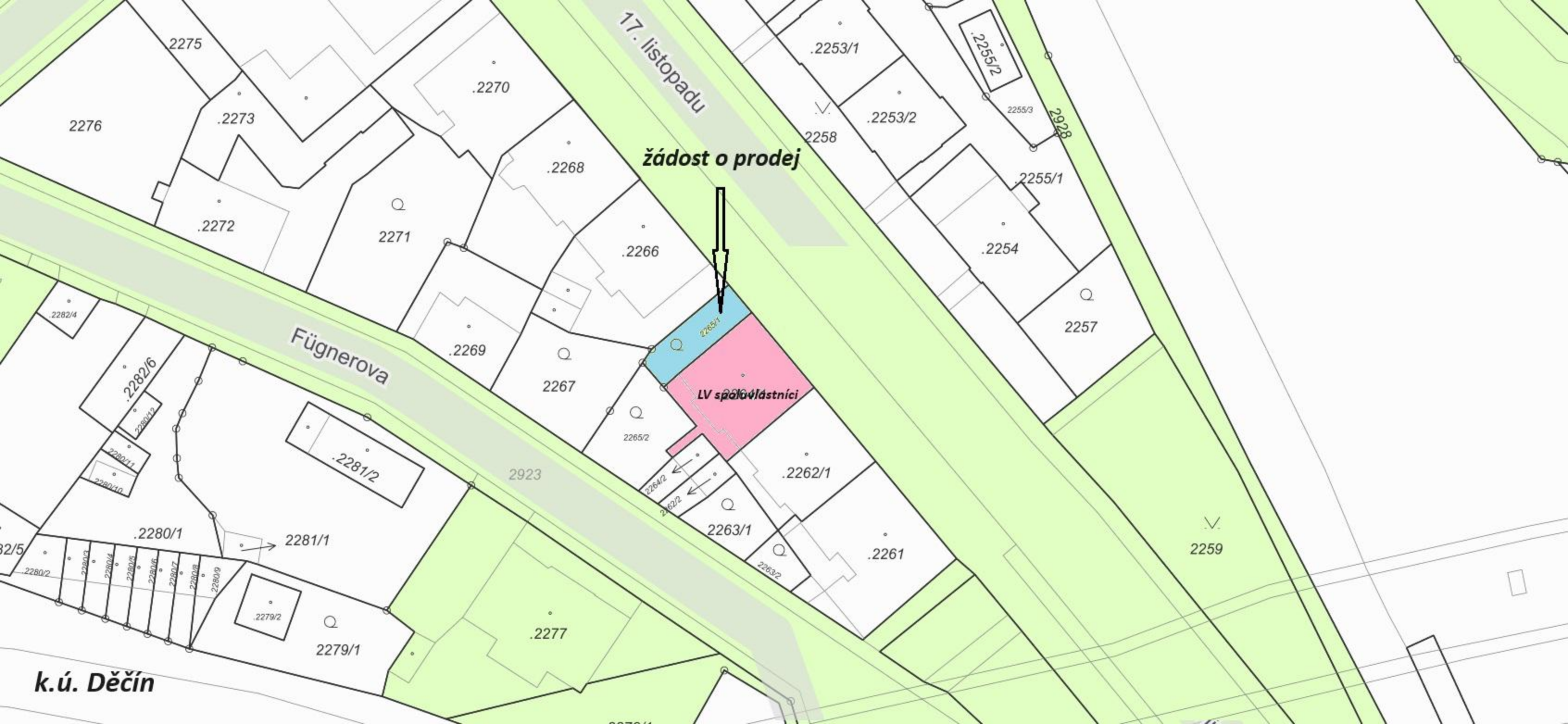
Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:**Příloha:** KM 2265-1-101.pdf**Komentář:** **Příloha:** ANO Posudek ppč. 2265-1
Děčín město.pdf**Komentář:** **Příloha:** ANO Zádost
2265-1-101.pdf**Komentář:** **Příloha:** Foto 2265-1-101.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	18.3.2025 07:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.3.2025 08:27 podepsáno	



17. listopadu

žádost o prodej

2265/1
LV spoluvlastníci

Fügnerova

k.ú. Děčín

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 003/2025

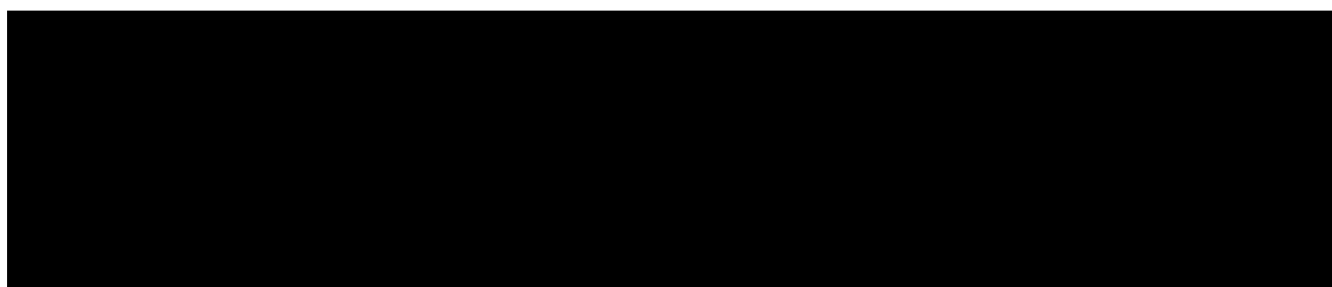
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 2265/1 v k.ú. Děčín, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 2265/1 v k.ú. Děčín, obec Děčín



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 3783/2024/37

OBVYKLÁ CENA

53 300 Kč

Počet stran: 24 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 4.1.2025

Vyhotoveno: Tisé 11.1.2025

V Děčíně dne 24. 6. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.č. 2265/1 ZAHRADA o výměře 76 m²

v katastrálním území.....

k.ú. DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JEDNÁ SE O ZAPLOCENÝ POZEMEK Z ČÁSTI
CHODNÍK, KTERÝ SLOUŽÍ JAKO JEDINÝ PŘÍSTUP
K DOMU č.p. 1169/16, DĚČÍN I, KTERÝ PŘI
PRODEJI DOMU ZŮSTAL V MAJETKU MĚSTA.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

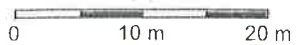
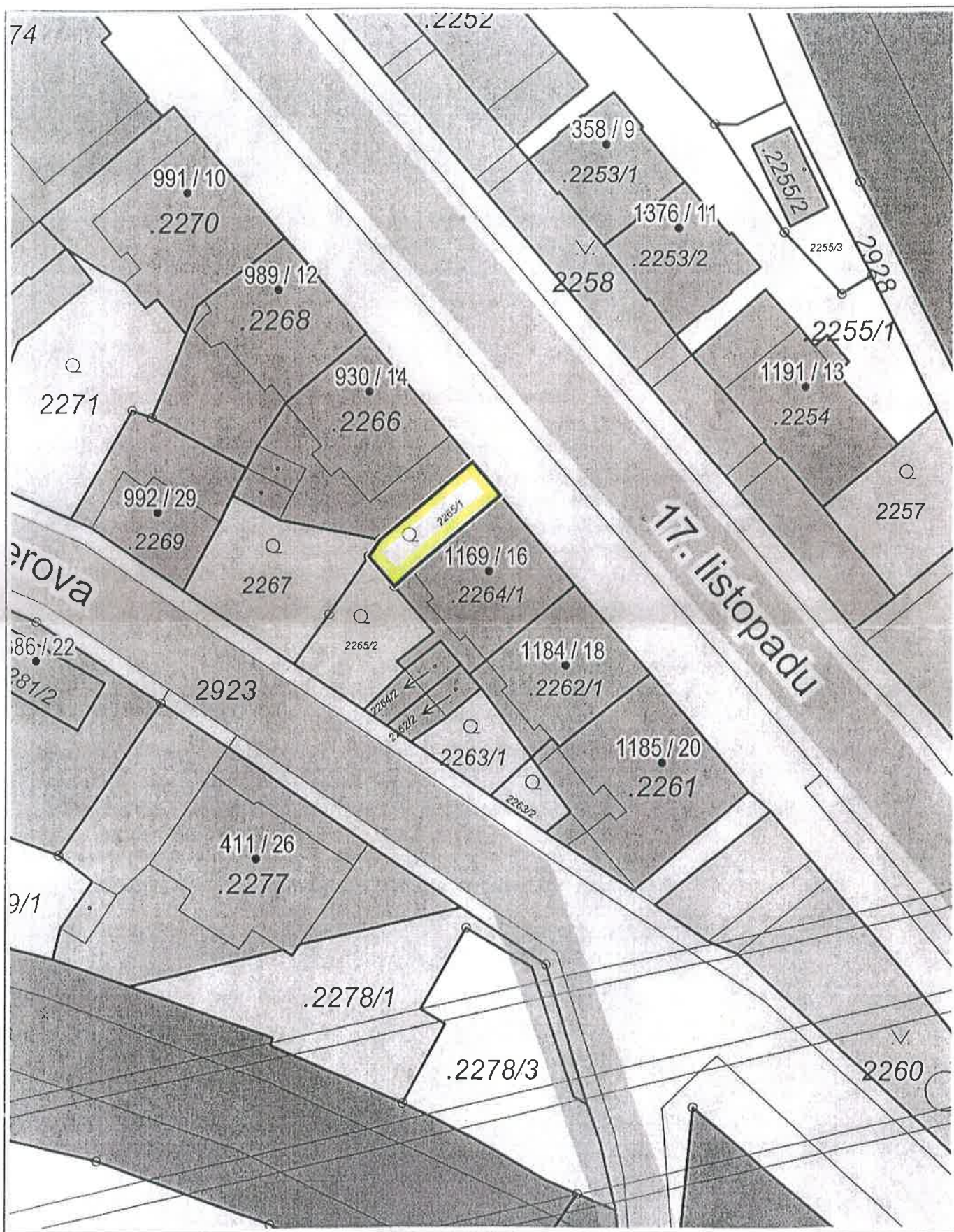
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v

Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Magistrát města Děčína
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

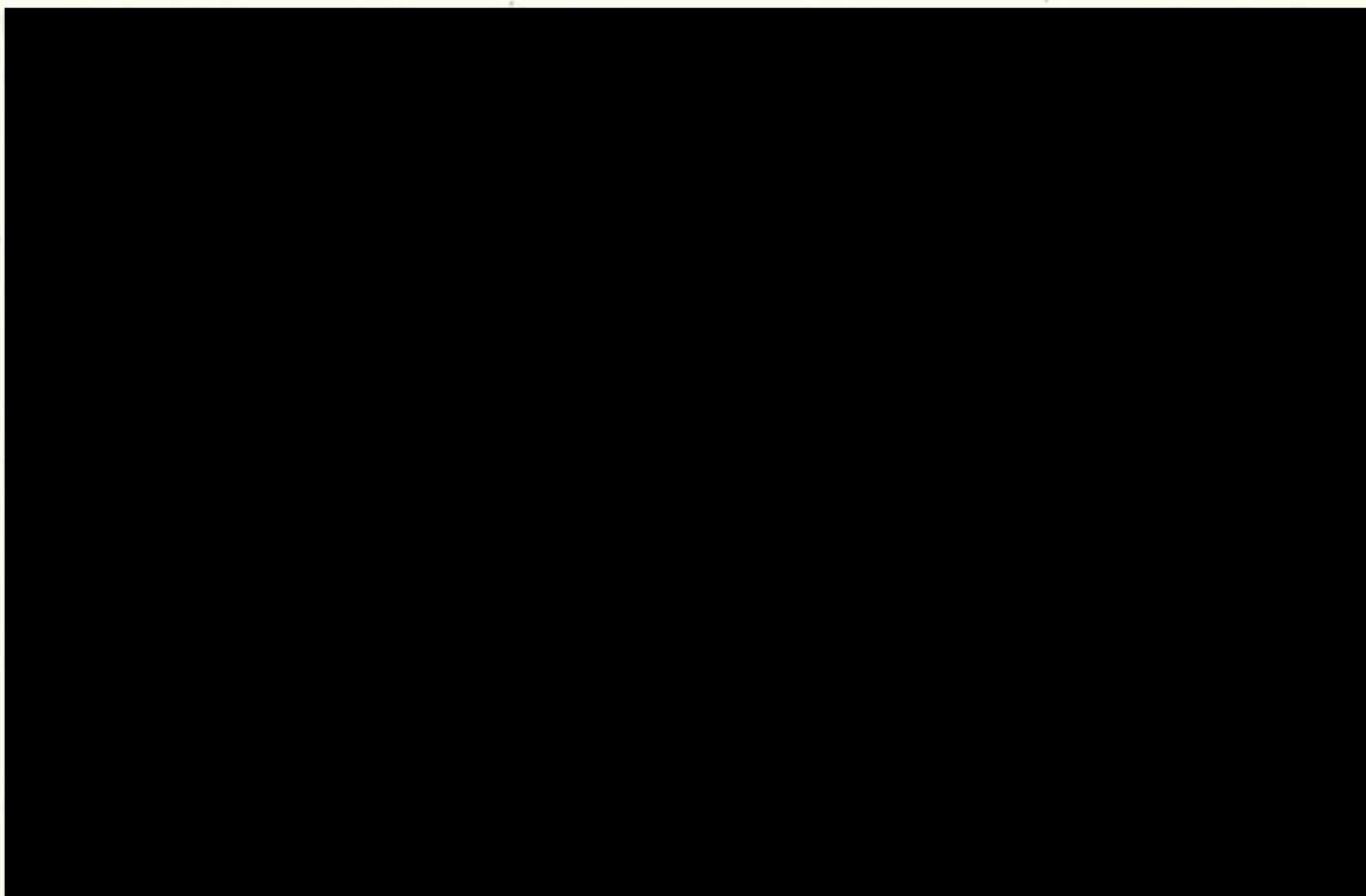
Věc: Žádost o odprodej pozemku v majetku města - p. č. 2265/1 v k. ú. Děčín

Dopisem ze dne 27.05.2024 nám bylo oznámeno, že jako podíloví spolumajitelé bytového domu v ul. 17. listopadu 1169/16, Děčín I, užíváme pozemek p. č. 2265/1 zahrada o výměře 76 m² v k. ú. Děčín (jedná se o zaplacený pozemek zčásti s přístupovým chodníkem k nemovitosti), sousedící s pozemkem p. č. 2264/1, jehož součástí je stavba – obytný dům č. p. 1169/16 vše v k. ú. Děčín.

Proto žádáme o odprodej výše uvedeného pozemku a současně chceme požádat o zohlednění níže uvedených skutečností.

Při prodeji domu jsme předpokládali, že samozřejmou součástí prodeje je celý chodník jako jediný přístup do nemovitosti, ale do prodeje byla zahrnuta jen část chodníku před vchodem do domu, zatímco zbylá část zůstala v majetku města jako součást sousedícího pozemku p. č. 2265/1 v k. ú. Děčín. V roce 2008 byl na základě žádosti zveřejněn záměr odprodeje výše uvedeného pozemku, ale město prodalo jen část jako parcelu p. č. 2285/2 a zbytek zůstal nadále v majetku města.

V domnění, že je chodník v našem majetku, jsme nechali zhotovit vrátka a plot z ulice a byla položena nová dlažba (viz příložená faktura). Zbylou část jsme jen udržovali, ale díky malé velikosti se nedala nijak využít.



29-11-2022

DAŇOVÝ DOKLAD - FAKTURA

č. 5

1. Dodavatel

JAN BATTYA
VELKÁ VELEŇ 88
DEČÍN 30 TEL 777259547
IČO 72699281

IČO

DIČ

Peněžní ústav *Č. spoř.* Číslo účtu 47844370 13/0800

5. Odběratel

Oblastní stavební bytové
Družstvo Děčín
Jeronýmova 425/1A

IČO 00212504

DIČ CZ00212504

Peněžní ústav

Číslo účtu

2. Druh dodávky (kód)
Konstantní symbol3. HS - objednávka číslo
Dodávkový příkaz číslo

4. Způsob dopravy

6. Dodací a platební podmínky

Den splatnosti

2.12.2022

Datum uskut. zdanit. plnění

Forma úhrady *na účet*

Datum vystavení faktury 25.11.2022

Označení dodávky	Položka sazebníku	Množství	Cena bez DPH	Sazba DPH v %	DPH v Kč	Cena celkem
7	8	9	10	11	12	13

Tímto vám fakturuji za provedené práce - oprava
chodníku na adrese - 17. listopadu 1169/16 celkem 78.000 Kč

lutove

Oblastní stavební bytové družstvo Děčín

se sídlem v Děčíně IV, Jeronýmova 425, PSČ 405 63
zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr.XXVI, vložka 302

OBJEDNÁVKA

Dodavatel

Jméno: Jan Battya
Adresa: Velká Veleň 86
PSČ 405 02 Město Děčín
Vyřizuje: p. Battya
IČ: 72699281

Odběratel

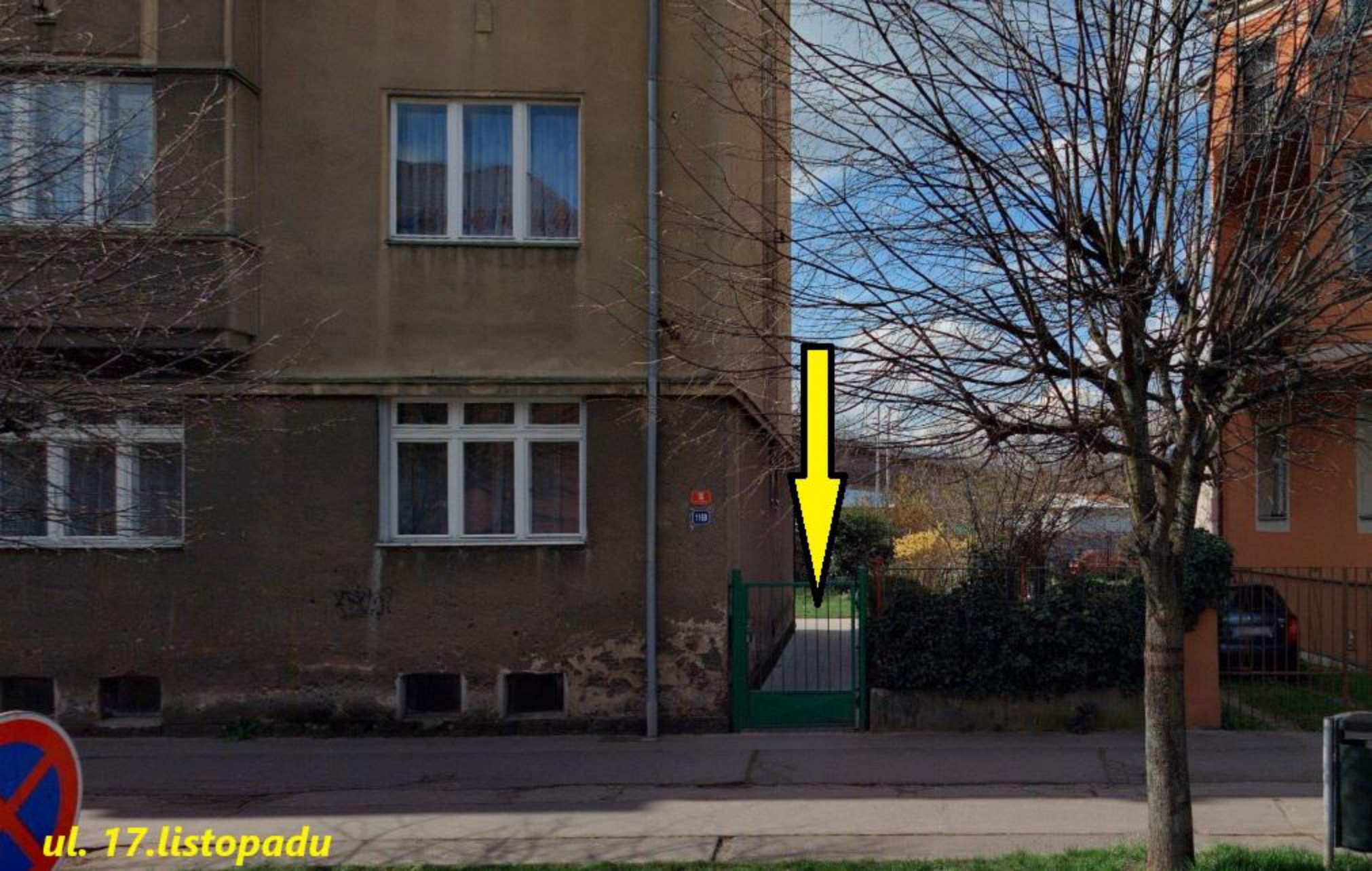
Jméno: Oblastní stavební bytové družstvo Děčín
Adresa: Jeronýmova 425/15
PSČ 405 02 Město Děčín
Vyřizuje: p. Zbudil
Telefon: 777 216 023
IČ: 002 125 04
DIC: CZ 00212504

Popis: 17. listopadu 1169/16

**Objednáváme u Vás opravu chodníku na adrese 17. listopadu 1169/16.
Přílohou této objednávky je cenová nabídka.**

Záruka na dílo : 48 měsíců





ul. 17.listopadu