

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 14

Název:

Prodej části pozemku p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.10.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 22 17 37 06 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - doporučuje zvážit, zda je vhodné prodávat část pozemku parc. č. 2653/1 v katastrálním území Podmokly na garáže. Na pozemku parc. č. 2653/1 a 2653/3 v katastrálním území Podmokly lze realizovat stavbu bytového domu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 2653/1 v k.ú. Podmokly o výměře 70 m² za účelem výstavby garáže. Pozemek p.č. 2653/1 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OSC - v případě prodeje části p.p.č. 2653/1 k.ú. Podmokly upozorňujeme na povinnost vlastníka a stavebníka garáže zajistit vydání povolení o připojení sjezdu dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. V případě, že budou splněny podmínky pro připojení sjezdu na komunikaci, není z hlediska silničního správního úřadu k prodeji části p.p.č. 2653/1 k.ú. Podmokly námitek.

OKD - na části pozemku p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly bylo vybudováno stanoviště pro nádoby komunálního odpadu. V případě oddělení části pozemku p.č. 2653/1 k.ú. Podmokly dojde k znehodnocení místa pro další využití. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 2653/1 k.ú. Podmokly za účelem výstavby garáže.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly o výměře cca 70 m² za účelem výstavby zděné garáže (ul. Klostermannova x Husitská), v současné době je na požadované části pozemku umístěna plechová garáž, na kterou OMH eviduje nájemní smlouvu. Domníváme se, že prodejem části pozemku by došlo k znehodnocení uceleného prostoru, který je dle stanoviska OSU vhodný pro stavbu bytového domu, z tohoto důvodu nesouhlasíme s prodejem části pozemku.

V případě zveřejnění záměru města za účelem výstavby garáže, bude žadatel informován o podmínce pro připojení sjezdu na komunikaci - viz. stanovisko OSC.

Na základě pokynu vedení města OMH zaslal žádost o stanovisko všem dotčeným odborům magistrátu k vyjádření, týkající se případného prodeje pozemků p. č. 2653/1 a p. č. 2653/3 k. ú. Podmokly za účelem možné výstavby bytového domu. Prodej by byl uskutečněn formou dohodovacího řízení.

Cena za prodej dle „Zásad“ - tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou, jako výchozí cena pro dohodovací řízení.

Nájemní smlouva: 1x - pod garáží

Žadatel: *****

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	Pozn.	A	A - POZN.	N	A	N

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
2653-1-108.pdf

Komentář:



Příloha: Foto 2653-1-108 a.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 2653-1-108 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:47 podepsáno	



Klostermannova

J. z Poděbrad

Dělnická

žádost o prodej

Klostermannova

k.ú. PODMOKLY

2653/1

2653/3

2653/5

2655

.2654

.2657

.2651

.2652

3509

.3508/2

3508/1

.2660/2

2660/1

2660/3

.2659

1897

.1894

.1896

.1893

.1895

.1878

.1900

.1901/1

.1901/2

.1902

1903

.1904

.1905

.800/5

.3510

Úřad místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.7.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 2653/1 70 m²

v katastrálním území..... PODMOKY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

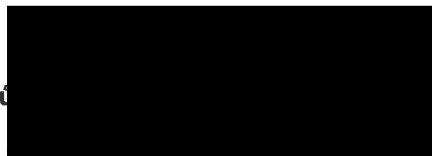
POSTAVĚNÍ GARAŽE

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

2651

2656

2653/4

853/6

2652

2653/5

2653/3

2653/6

70 m²

2653/1

Klostermannova

Klostermannova





SOUKROMÝ
POZEMEK
VSTUP ZAKÁZÁN

OBJEKT STŘEŠNÍ
KAMEROVÝ
SYSTEMEM