

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 24

### Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků p.č. 167, 169/1 a 166 v k.ú. Děčín-Staré Město a

**zveřejňuje**

záměr prodat část pozemku p.č. 167 (cca 69 m<sup>2</sup>), část pozemku p.č. 169/1 (cca 646 m<sup>2</sup>) a část pozemku p.č. 166 (cca 168 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Děčín-Staré Město, o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 03.09.2024 projednala návrh na prodej částí pozemků p.č. 167, 169/1 a 166 v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 24 14 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodat část pozemku p.č. 167 (cca 69 m<sup>2</sup>), část pozemku p.č. 169/1 (cca 646 m<sup>2</sup>) a část pozemku p.č. 166 (cca 168 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Děčín-Staré Město, o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek k prodeji části pozemků parc. č. 167, 169/1, 166 v katastrálním území Děčín-Staré Město, pro výstavbu parkovací a manipulační plochy pro uživatele sjezdu do vody pro rekreační plavidla. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 167, 169/1, 166 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně S – areály tělovýchovy a sportu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy PZ.1 – park, historická zahrada. Stavební úřad upozorňuje, že výše uvedený záměr bude vyžadovat povolení podle stavebního zákona.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí pozemků p.č. 167, 169/1, 166 k.ú. Děčín-Staré Město. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji částí p.p.č. 167, 169/1 a 166 k.ú. Děčín - Staré Město na výstavbu parkovací a manipulační plochy pro uživatele sjezdu do vody pro rekreační plavidla.

OKD - Na části pozemku p.č. 167, p.č. 169/1, p.č. 166 k.ú. Děčín – Staré Město se nachází místní komunikace. Při prodeji nesmí dojít k prodeji pozemku pod komunikací a 1m od krytu vozovky (silniční pomocný pozemek). Dále je zde vedena mezinárodní cyklotrasa. Uživatelé parkovací a manipulační plochy sjezdu do vody nesmí omezovat užívání komunikace.

K vytýčení hranice žádáme přizvat pracovníka OKD.

Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 167, p.č. 169/1, p.č. 166 k.ú. Děčín-Staré Město při splnění podmínek.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 167 (cca 69 m<sup>2</sup>), části pozemku p.č. 169/1 (cca 646 m<sup>2</sup>) a části pozemku p.č. 166 (cca 168 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Děčín-Staré Město za účelem výstavby parkovací a manipulační plochy pro budoucí uživatele sjezdové rampy vhodné pro spouštění rekreačních plavidel.

Jedná se o investiční akci Povodí Labe, státní podnik. Cílem je vybudování železobetonové sjezdové rampy a manipulační a parkovací plochy pro uživatele této rampy. Termín realizace - cca 2025-2027, dle financování SFDI. Stavba bude sloužit k veřejnému užívání.

Prodejem částí pozemků (resp. vyhotovením a následným zápisem geometrického plánu do Katastru nemovitostí) dojde současně i k odstranění stávajícího nesouladu, kdy skutečnost neodpovídá hranicím pozemků v katastru nemovitostí. Stavba bude respektovat stávající komunikaci a cyklostezku a nebude do nich zasahovat.

Současně bude v rámci geometrického zaměření pozemků pro stavbu majetkoprávně vypořádán i případný nesoulad současného stavu pozemků pod komunikací a napojení nové stavby.

Účel dle žádosti: vybudování parkovací a manipulační plochy

Cena za prodej pozemků bude stanovena dle platných „Zásad“

Žadatel: Povodí Labe, státní podnik

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha: Decin\_odkup\_zadost  
A.pdf

Komentář:

Příloha: Děčín\_doplnění\_ke\_sděle  
ní A.pdf

Komentář:

Příloha: SO\_02\_-\_C.2\_-\_Katastrál  
ní\_situační\_výkres.pdf

Komentář:

Příloha: SO\_02\_-\_D.2.1\_-\_Podrob  
ná\_situace\_stavby.pdf

Komentář:

Příloha: mapa\_popis\_PDFA.pdf

Komentář:

#### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:25 podepsáno	

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, sídlo Vřta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupení na základě plné moci  
HG partner s.r.o., IČO: 27221253, sídlo Smetanova 200, 250 82 Úvaly

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu/email:** kontaktní osoba: Petr Coufal, projektant HG partner s.r.o.,  
tel. 778 044 833, e-mail: coufal@hgpartner.cz

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

V Děčíně dne 24.6.2024

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p. č. 167 - trvalý zábor 69 m<sup>2</sup>, p. č. 169/1 - trvalý zábor 646 m<sup>2</sup>, p. č. 166 - trvalý zábor 168 m<sup>2</sup>

v katastrálním území..... Děčín-Staré Město

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Parkovací a manipulační plocha (parkování vozidel s lodním přívěsem) pro uživatele níže položeného sjezdu do vody pro rekreační plavidla.

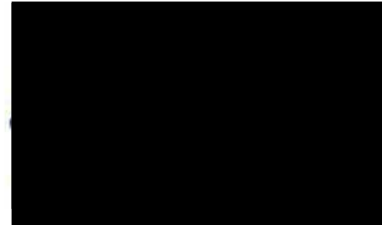
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*


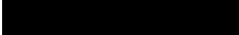

Podpis žadatele(ů):



Partner s.r.o.  
IČO: 251 82 046  
272 21 253

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

**Vaše značka:** MDC/81013/2024  
**Zde dne:** 08.07.2024  
**Naše značka:** H22-033  
**Vyřizuje:**   
**Telefon:**   
**E-mail:**   
**Dat. schránka:** 6xa99gr (HG partner s.r.o.)

Statutární město Děčín  
Odbor místního hospodářství  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
ID DS: nj6wxpq

Úvaly 9. července 2024

**Upřesnění žádosti „Pozemky p.č. 167, 169/1 a 166 vše v k.ú. Děčín-Staré Město – žádost o prodej“**

Vážení,

na základě Vašeho sdělení doplňujeme požadované údaje.

Identifikace stavby

Název akce: Sjezdy do vody na Labi – SO 02 N1 Děčín  
Investor: Povodí Labe, státní podnik, zastupuje HG partner s.r.o.  
Termín realizace: cca 2025 – 2027 (dle financování SDFI)  
Doba provádění: cca 5 – 7 měsíců

Stavbou dojde k vybudování ŽB sjezdové rampy vhodné pro spouštění rekreačních plavidel do délky 20 m. Manipulační a parkovací plocha bude určena primárně pro uživatele této infrastruktury. Stavba bude sloužit k veřejnému užívání. Omezení organizačního charakteru (např. povodňový stav) budou definovány provozním řádem (bude zpracován zhotovitelem). Správu stavby bude zajišťovat investor, Povodí Labe, státní podnik.

S pozdravem

 projektant

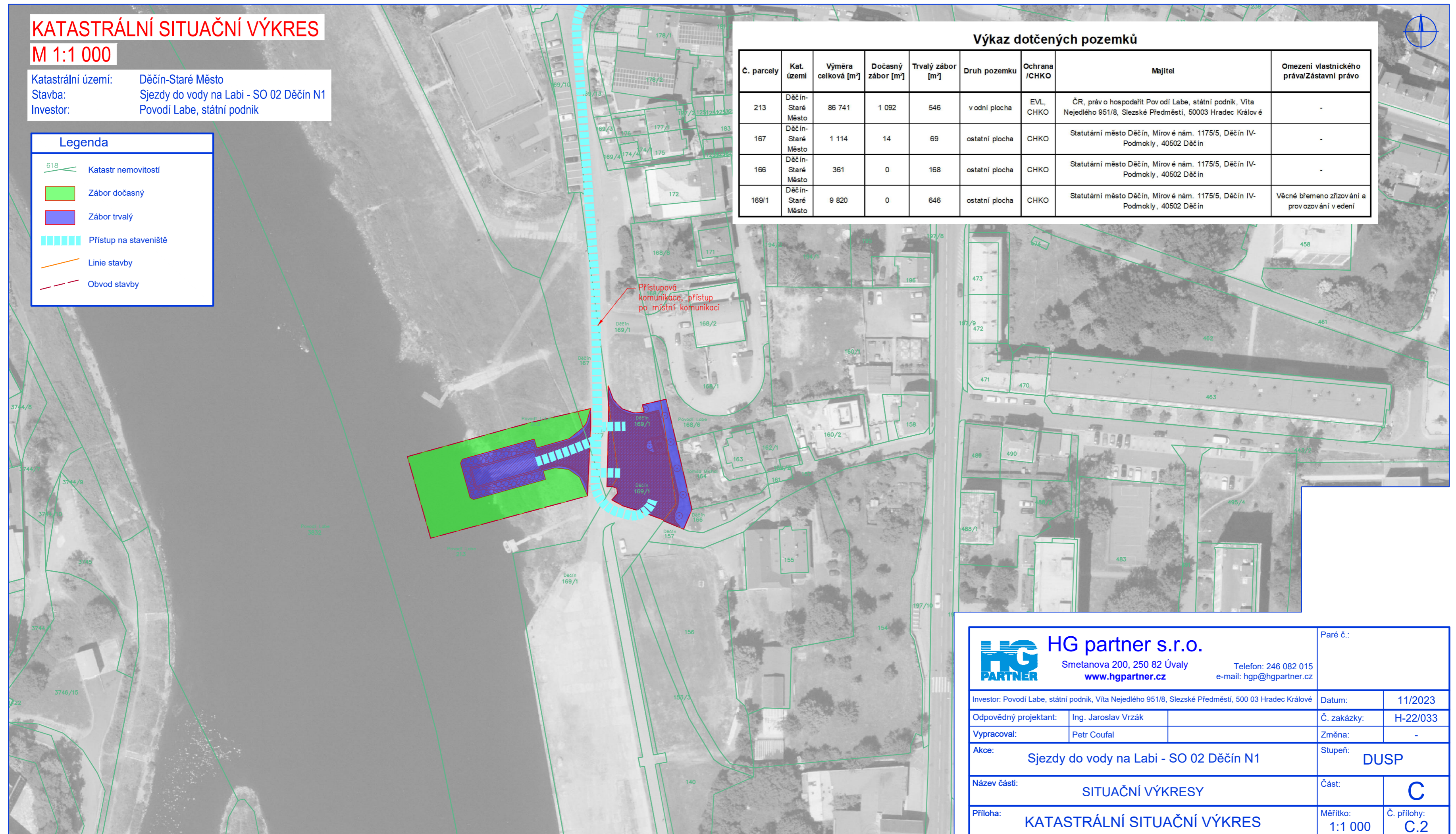
# KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:1 000

Katastrální území: Děčín-Staré Město  
 Stavba: Sjezdy do vody na Labi - SO 02 Děčín N1  
 Investor: Povodí Labe, státní podnik

Legenda	
	Katastr nemovitostí
	Zábor dočasný
	Zábor trvalý
	Přístup na staveniště
	Linie stavby
	Obvod stavby

Výkaz dotčených pozemků								
Č. parcely	Kat. území	Výměra celková [m <sup>2</sup> ]	Dočasný zábor [m <sup>2</sup> ]	Trvalý zábor [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Ochrana /CHKO	Majitel	Omezení vlastnického práva/Zástavní právo
213	Děčín-Staré Město	86 741	1 092	546	vodní plocha	EVL, CHKO	ČR, práv o hospodařit Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	-
167	Děčín-Staré Město	1 114	14	69	ostatní plocha	CHKO	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	-
166	Děčín-Staré Město	361	0	168	ostatní plocha	CHKO	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	-
169/1	Děčín-Staré Město	9 820	0	646	ostatní plocha	CHKO	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	Věcné břemeno zřízení a provozování v vedení



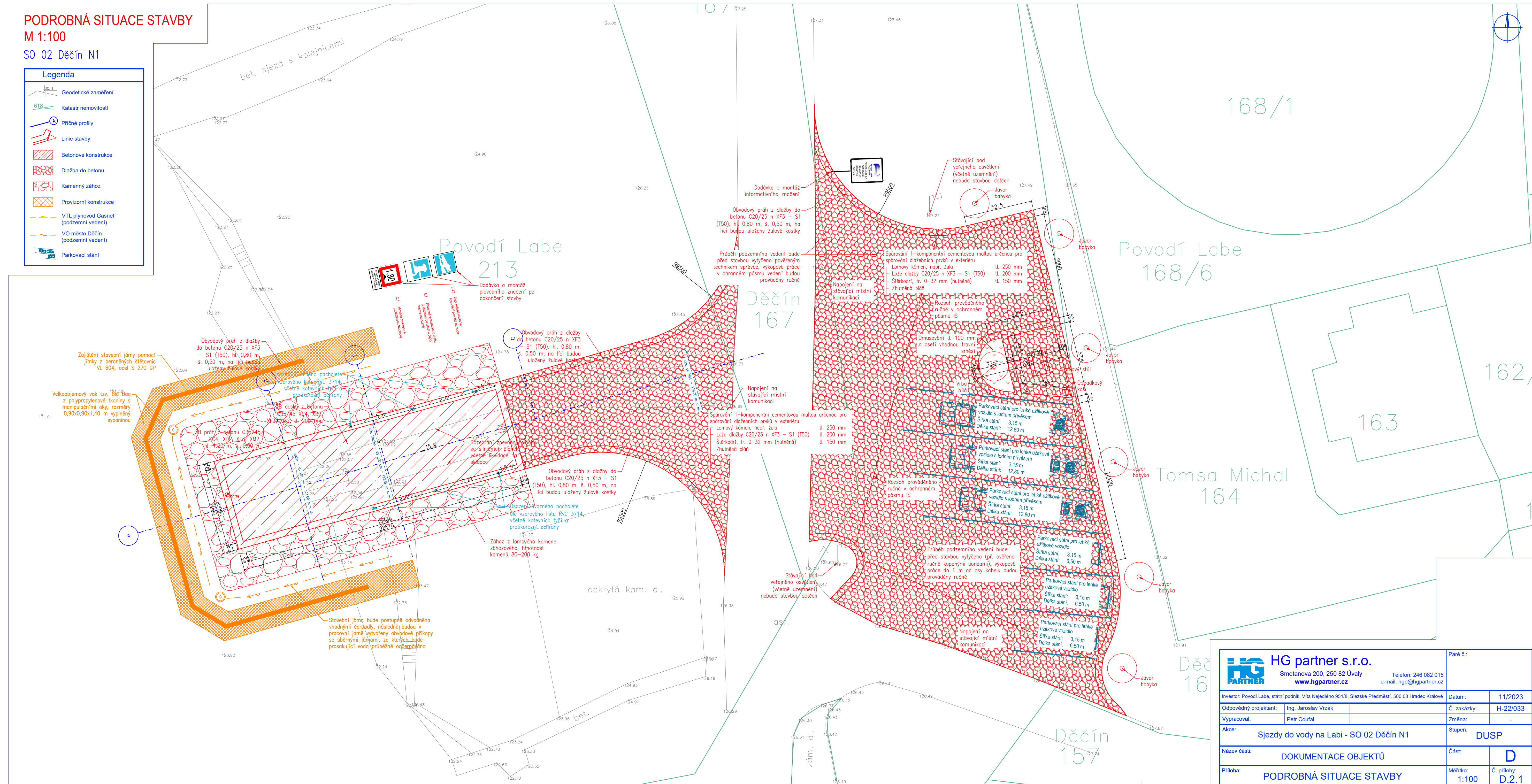
 <b>HG partner s.r.o.</b> Smetanova 200, 250 82 Úvaly <a href="http://www.hgpartner.cz">www.hgpartner.cz</a> Telefon: 246 082 015 e-mail: hgp@hgpartner.cz	Paré č.:
Investor: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	Datum: 11/2023
Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Vrzák	Č. zakázky: H-22/033
Vypracoval: Petr Coufal	Změna: -
Akce: Sjezdy do vody na Labi - SO 02 Děčín N1	Stupeň: DUSP
Název části: SITUAČNÍ VÝKRESY	Část: C
Příloha: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Měřítko: 1:1 000 Č. přílohy: C.2

# PODROBNÁ SITUACE STAVBY

M 1:100

SO 02 Děčín N1

Legenda	
	Geodetické zaměření
	Katastr nemovitosti
	Příčné profily
	Linie stavby
	Betonové konstrukce
	Dlažba do betonu
	Kamenný zához
	Provizorní konstrukce
	VTL plynovod Gasnet (podzemní vedení)
	VO město Děčín (podzemní vedení)
	Parkovací stání



	<b>HG partner s.r.o.</b> Smetanova 200, 250 82 Úvaly www.hgpartner.cz	Paré č.:
Investor: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	Telefon: 246 082 015 e-mail: hgp@hgpartner.cz	Datum: 11/2023
Odpočívající projektant: Ing. Jaroslav Vrzák		Č. zakázky: H-22/033
Vypracoval: Petr Coufal		Změna: -
Akce: Sjezd do vody na Labi - SO 02 Děčín N1		Stupeň: DUSP
Název části: DOKUMENTACE OBJEKTŮ		Část: D
Příloha: PODROBNÁ SITUACE STAVBY		Měřítko: 1:100 Č. přílohy: D.2.1



