

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 09

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1625 k.ú. Krásný Studenec - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1625 k.ú. Krásný Studenec o výměře cca 180 m² dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 18.08.2026 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 26 14 37 13 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1625 k.ú. Krásný Studenec o výměře cca 180 m² dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Dále rada města projednala Variantu 2 doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1625 k.ú. Krásný Studenec o výměře cca 180 m² dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1625 v k.ú. Krásný Studenec, za účelem užívání jako zahrady s přístřeškem pro osobní auto, dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území, v návrhové ploše RD, v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu, ve které je:

- přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,
- výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,
- nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby, prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1625 k.ú. Krásný Studenec. Uvedený pozemek je nehonební.

OD - v roce 2022 náš odbor vydal nedoporučující stanovisko k prodeji části p.p.č. 1625 k.ú. Krásný Studenec s ohledem na skutečnost, že na p.p.č. 1625 k.ú. Krásný Studenec se nachází sloup veřejného osvětlení. Naše stanovisko zůstává neměnné.

OSIT - v lokalitě Krásný Studenec eviduje již zahájený záměr pozemkových úprav Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín.

Osadní výbor Krásný Studenec - provedl šetření dne 13.7.2026 na místě dle katastrálního snímku a nesouhlasí s prodejem. Důvodem je mimo jiné, vznik sousedských sporů. Žadatelům jsme doporučili odkup pozemku k.č. 895, s tím žadatelé souhlasili.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM eviduje od vlastníků sousedících pozemků p.č. 893 a p.č. st.49 sdělení, že pozemky jsou určeny k dělení a žádají dle přiloženého geometrického plánu o zachování přístupu k nově vznikajícím pozemkům a to právě z komunikace na pozemku p.č. 1625 k.ú. Krásný Studenec. Informace vlastníků v příloze. Na základě tohoto zjištění, dále k stále probíhajícím pozemkovým úpravám v místě a vzhledem k vyjádření odboru dopravy, OSM nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1625 k.ú. Krásný Studenec. Pozemek p.č. 888/9 uvedený též v žádosti o odkup není v majetku města Děčín, proto nebude v orgánech města projednáván. Žadatel byl o této skutečnosti písemně informován.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Účel žádosti: zahrada a přístřešek na auto

Návrh kupní ceny: dle "Zásad", tj. dle Odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OD	OSIT	Osad.vybor	OSM	
A	A	N	A	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

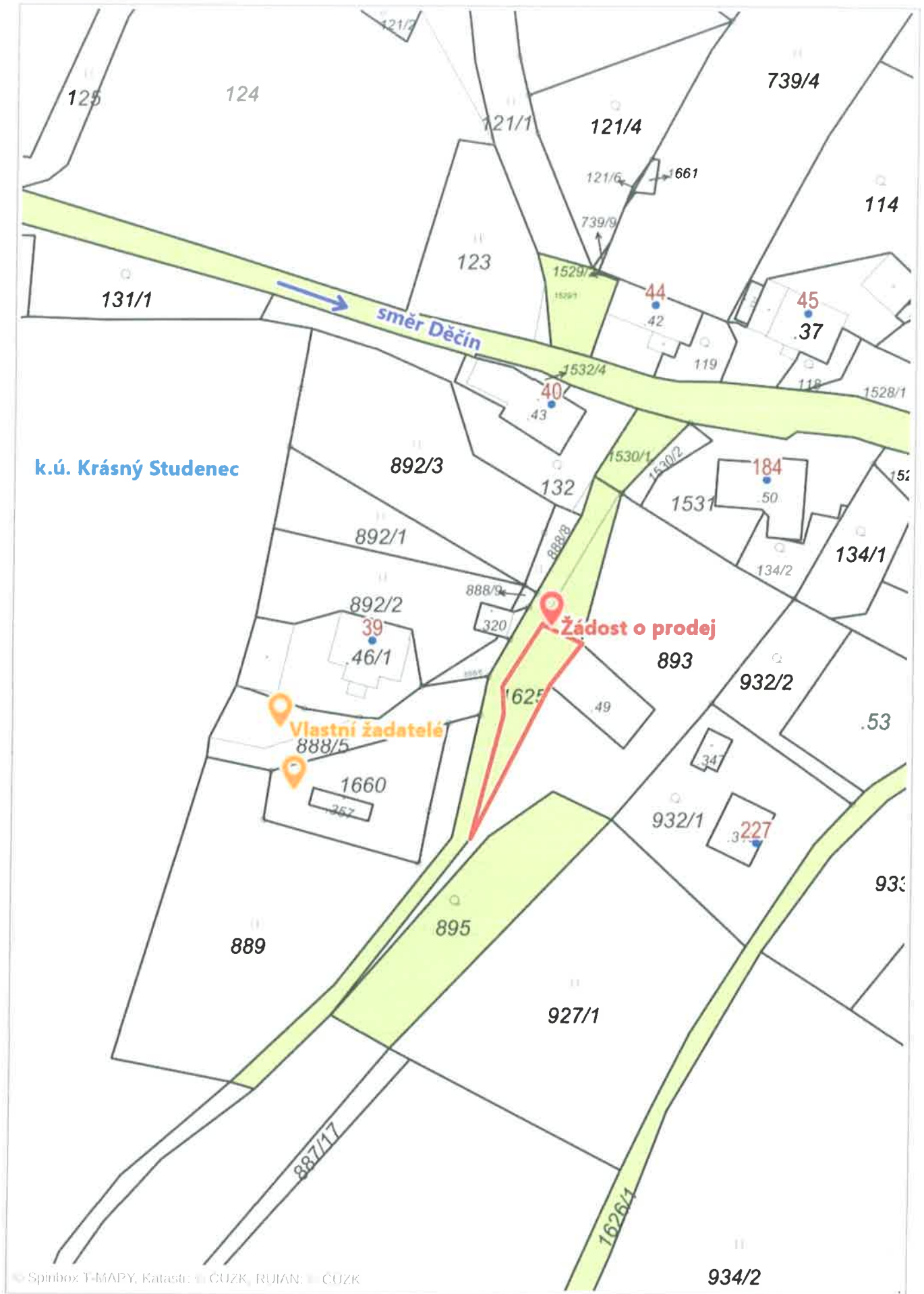
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		11.9.2026 12:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 12:54 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]
[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

E-mail: [Redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor správy majetku – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.6.2026

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

888/9, 1625 - část vyhrazenou na kat. mapě
v katastrálním území DĚČÍN XXIV - KRASNÝ STUJENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

náhrada, příspěvek na OA

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

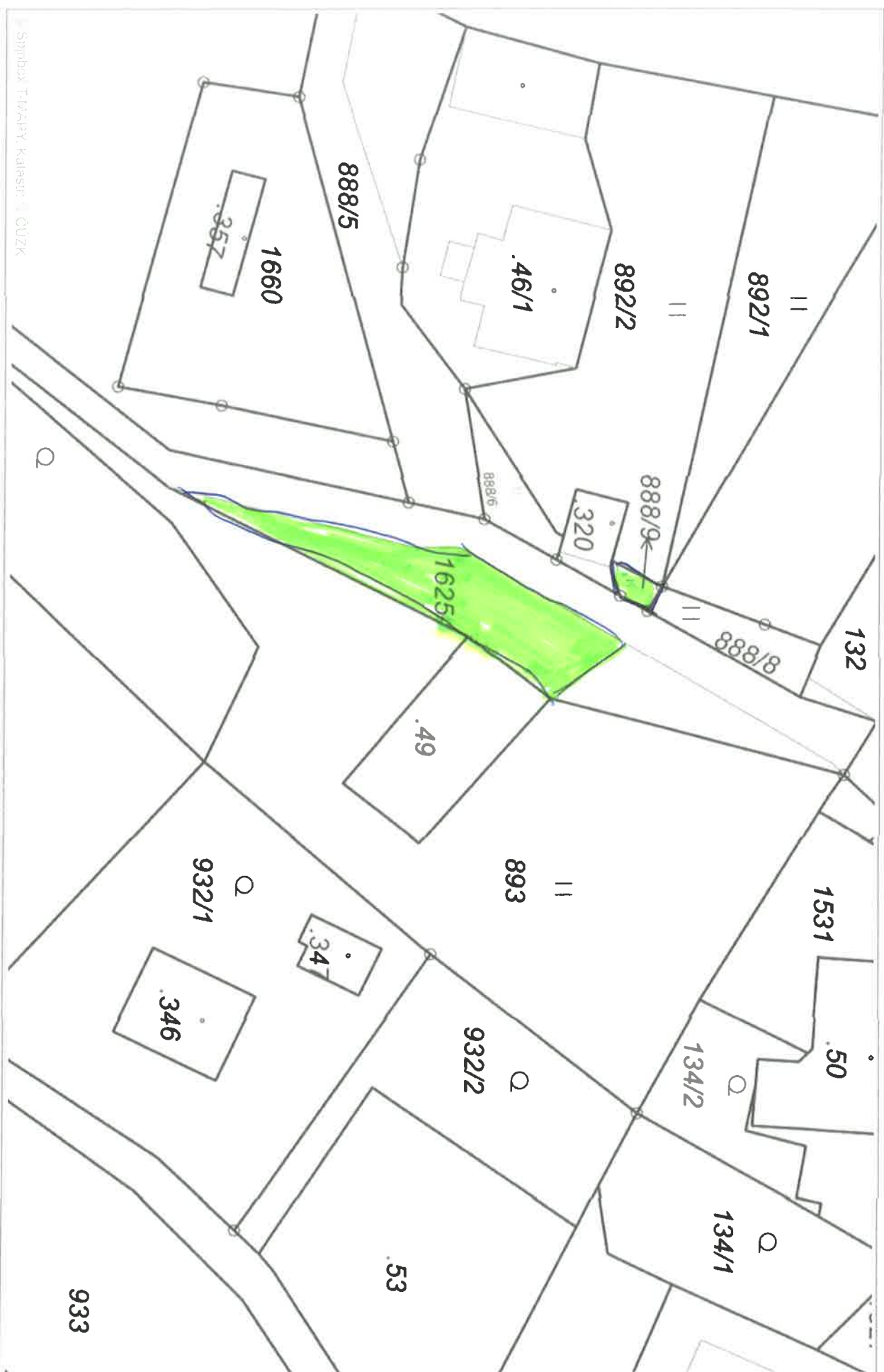
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):..

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Adresát:

Statutární město Děčín

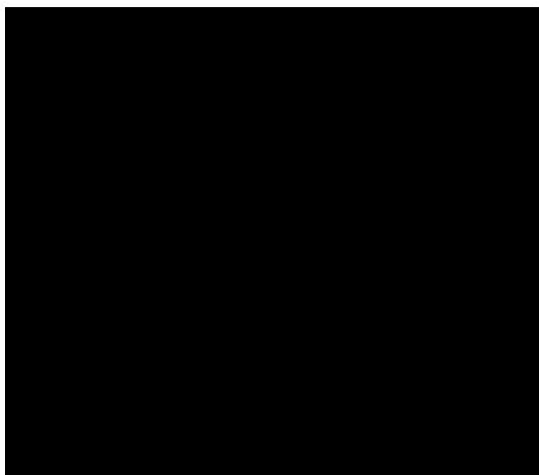
Magistrát města Děčín

Odbor správy majetku - oddělení nakládání s majetkem města



decivp26j0164q

Odesílatel:



Věc: Informace o plánovaném dělení pozemků parcelních čísel 893 a 49 v k. ú. Krásný Studenec a žádost o zachování přístupu

Vážení,

Jako [redacted] parc. č. 893 a 49 v k. ú. Krásný Studenec a [redacted] nově vznikající části, vás tímto informujeme, že plánujeme rozdělení těchto pozemků na samostatné části. Za tímto účelem již máme vyhotovený geometrický plán a uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí.

Pro obě nově vzniklé části pozemků je zcela zásadní zachování plnohodnotného přístupu a vjezdu z přílehlé veřejné cesty, která je ve vlastnictví Statutárního města Děčín, jedná se o parcelní číslo 1625 v k.ú. Krásný Studenec. Tato městská cesta lemuje náš pozemek a představuje jediný možný přístup a dopravní napojení pro budoucí samostatné parcely.

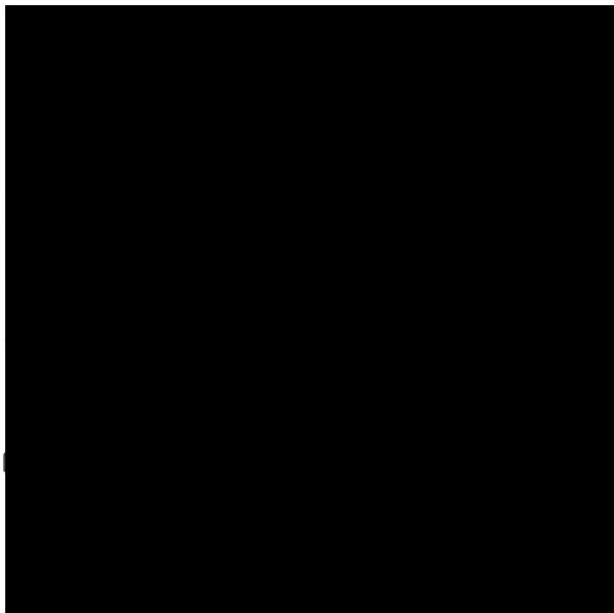
V souvislosti s tímto záměrem vás žádáme o:

1. Zaznamenání této informace k dotčenému obecnímu pozemku parc. č. 1625 (cesta), aby byl při jakémkoliv budoucím nakládání s tímto majetkem města, plně respektován náš zájem na zachování jediného možného přístupu k oběma částem našich pozemků.
2. O písemném informování na výše uvedené adresy v případě, že by město Děčín plánovalo jakékoliv majetkoprávní změny (např. prodej, pronájem) týkající se právě pozemku parc. č. 1625 v k. ú. Krásný Studenec, které by mohly mít vliv na přístup k našim nemovitostem.

Přílohou tohoto dokumentu zasíláme geometrický plán a kopii smlouvy o smlouvě budoucí pro doložení stavu.

Předem děkujeme za zpracování tohoto podnětu.

S pozdravem,



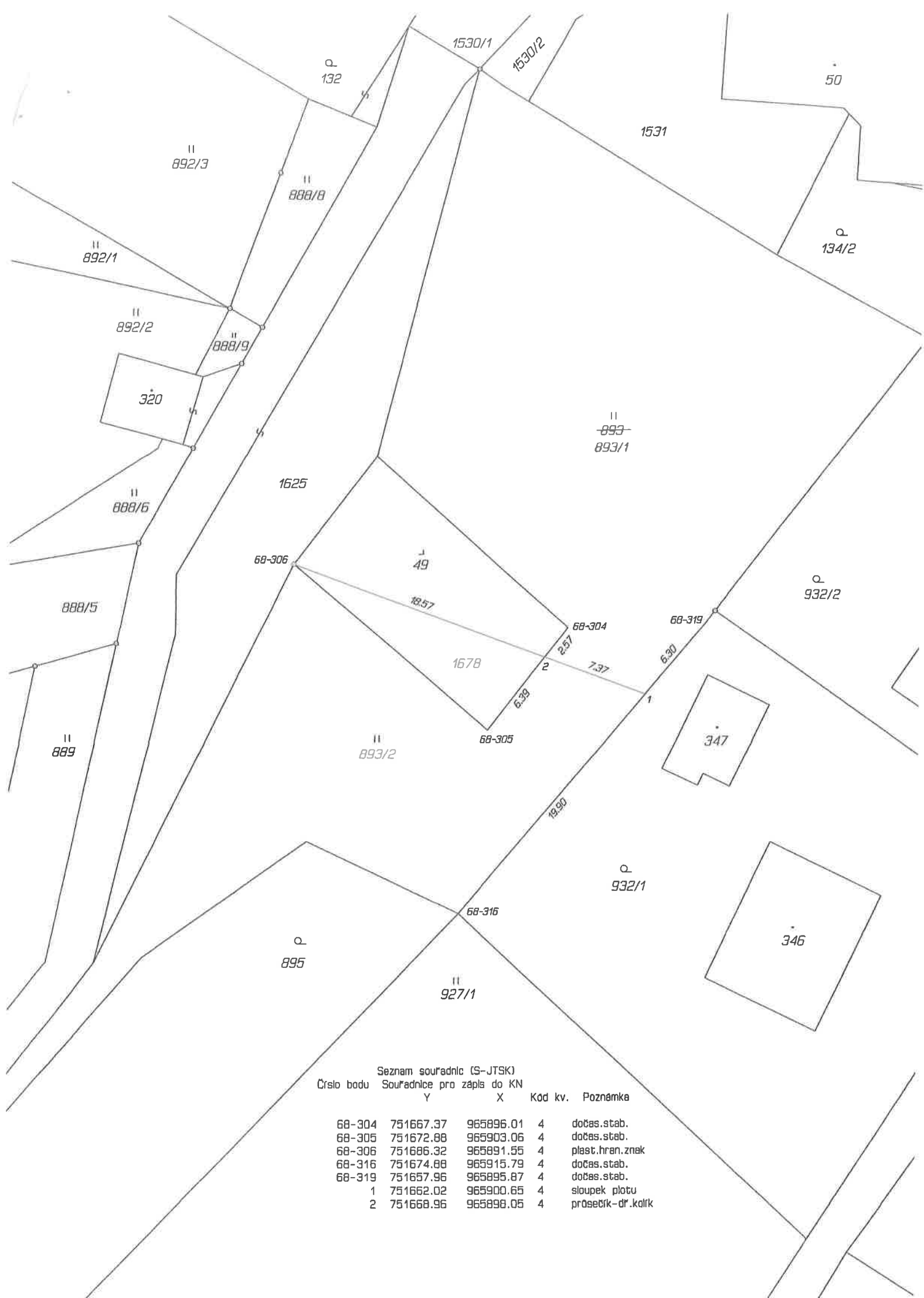
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	ha		m²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha				m²			
893	13	65	travní porost	893/1	8	76	travní porost		2						
st.49	1	63	zast.pl. zbořeniště	893/2	4	89	travní porost		2	893		319	4	89	
				st.49	1	06	zast.pl. zbořeniště		2						
				1678		56	ostat.pl. jiná plocha		2	st.49		319		56	
	15	28			15	27									

Poznámky :

Rozdíl ve výměře mezi dosavadním stavem a novým stavem -1 m2 je způsoben zaokrouhlením nových výměr
- příloha 14.7 písmeno b) Vyhlášky č.357/2013 Sb.

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části informace z katastrálního území

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : Ing.Miloslav Fojtík Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95 Dne : 7.7.2026 Číslo : 70/2026 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : Ing. Miloslav Fojtík Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95 Dne : 22.7.2026 Číslo : 64/2026 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel : Ing.Miloslav Fojtík Jeronýmova 820/7 405 02 Děčín 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel: Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 500/2026-502 2026.07.15 12:43:55 +02'00'
	Číslo plánu : 682-44/2026 Okres : Děčín Obec : Děčín Kat.území : Krásný Studenec Mapový list : Ústí nad Labem 0-2/34	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz seznam souřadnic	



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
68-304	751667.37	965896.01	4	dočas.stab.	
68-305	751672.88	965903.06	4	dočas.stab.	
68-306	751686.32	965891.55	4	plast.hran.znak	
68-316	751674.88	965915.79	4	dočas.stab.	
68-319	751657.96	965895.87	4	dočas.stab.	
1	751662.02	965900.65	4	sloupek plotu	
2	751668.96	965898.05	4	průsečík-dr.kolík	

Če

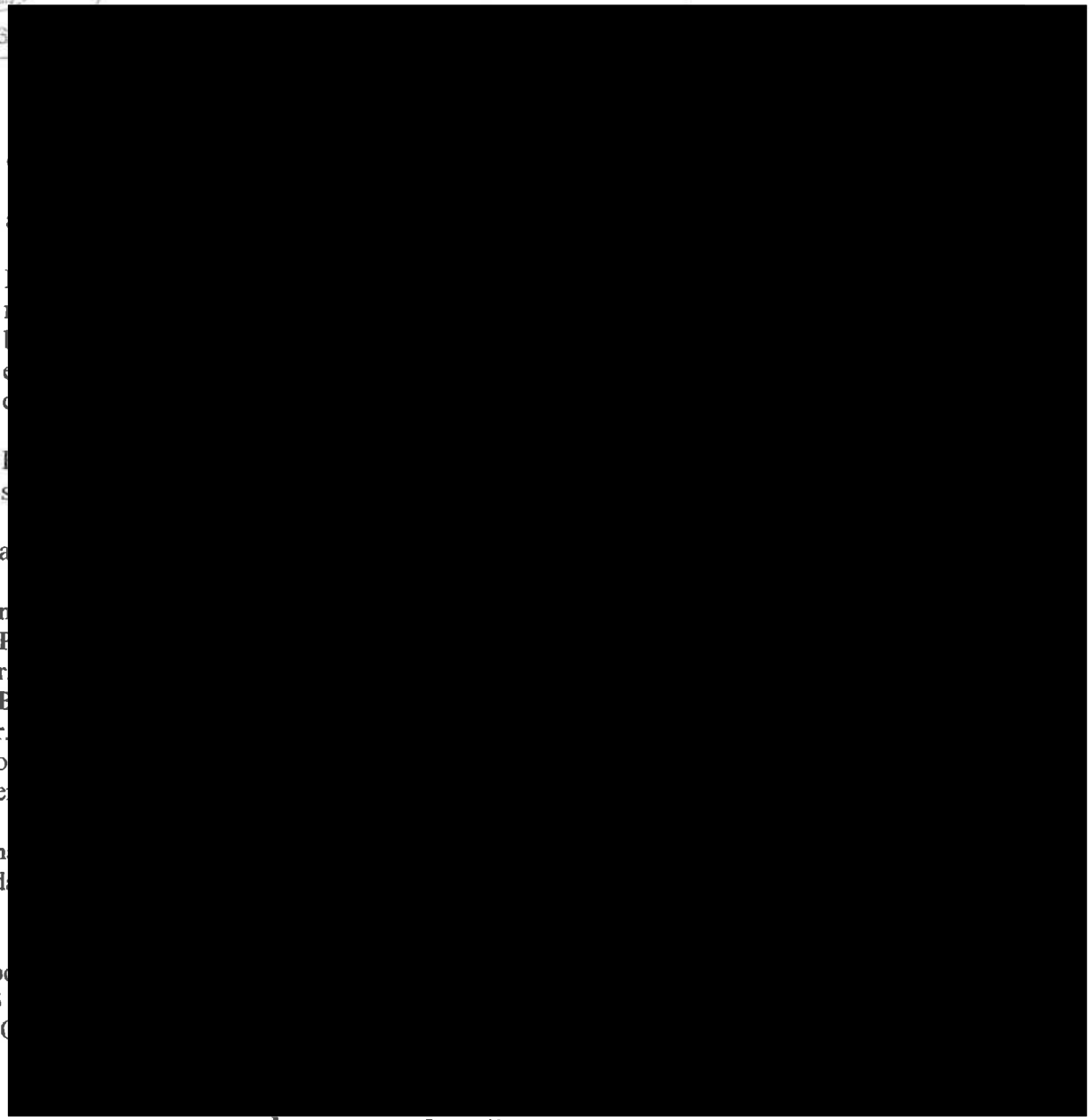


SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ KUPNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

2.

3.



smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

I.
Úvodní ustanovení

1.

2.

3. Z
o
o

4. Z
o
o

5. Po
N

II.
Ujednání o budoucí koupi

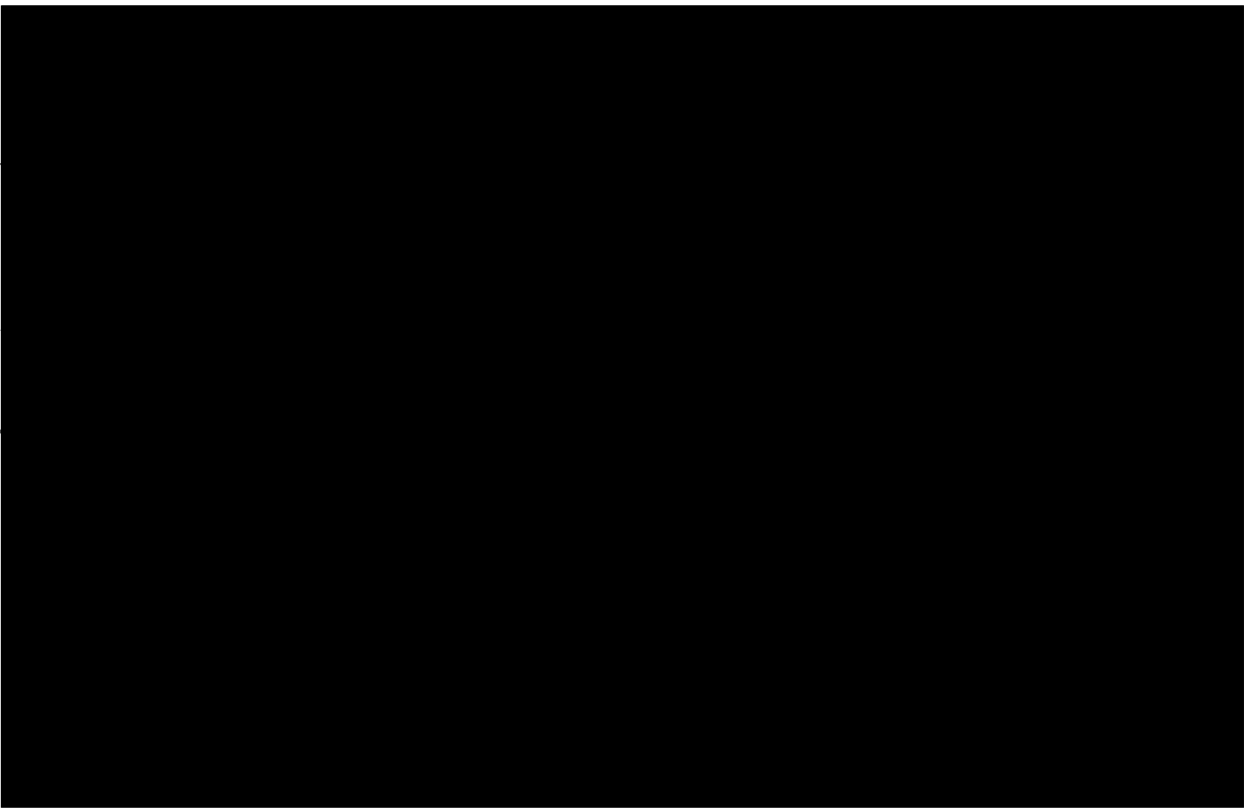
1.

SM

2

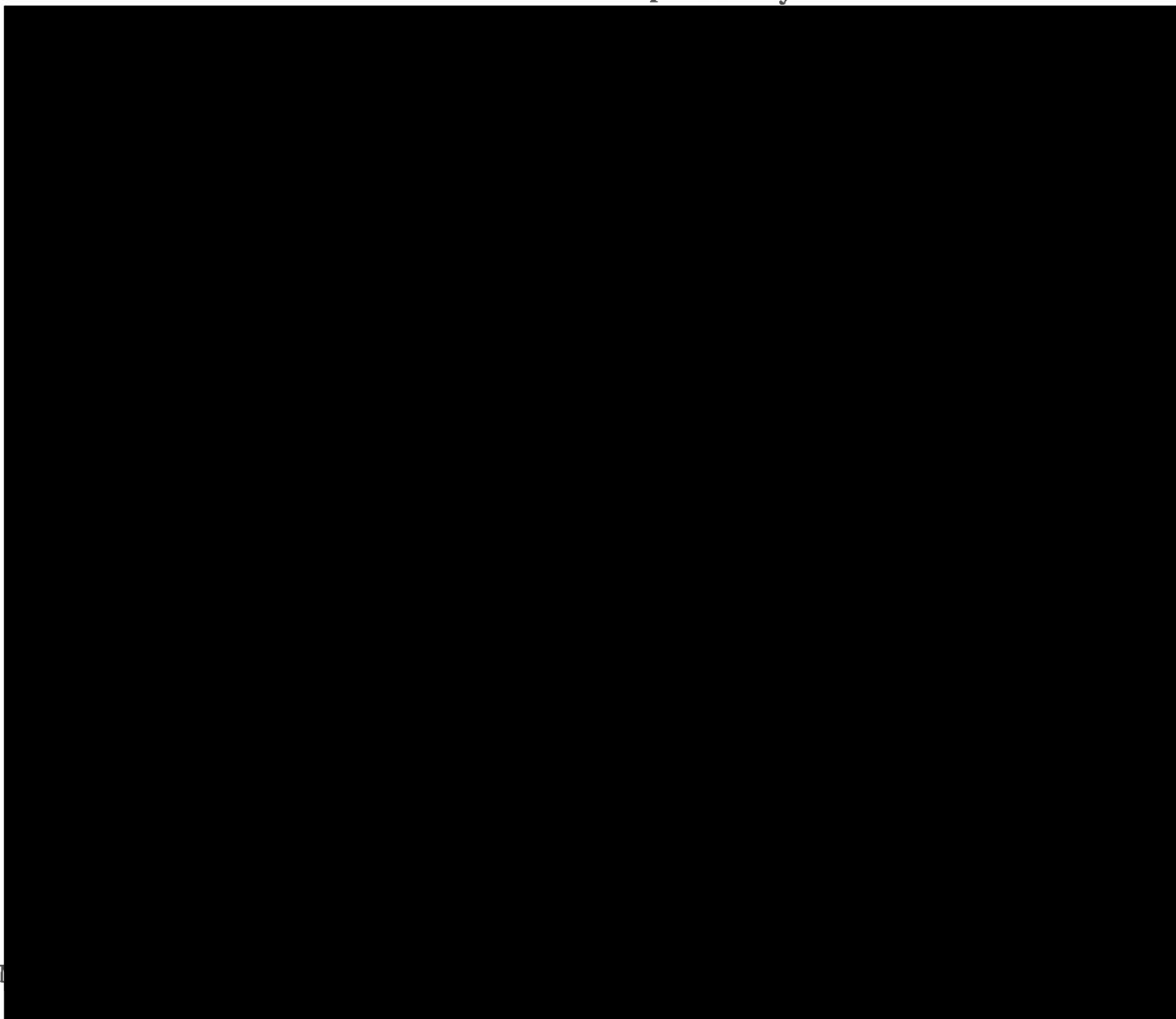
3

4



III.

Podstatné náležitosti Kupní smlouvy



8.

9.

1.

2.

3.

4.

Ověřová
Podle ov
Vlastno

Datum a

Adresa
Děčín,
Druh a
2113

Děčín 1
Lorenc

nejnovější ^

