

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 6. 2021

ZM 21 06 06 14

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 3470/1 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 3470/1 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.5.2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usn. č. RM 21 09 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3470/1 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OR - zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3470/1 v katastrálním území Podmokly za účelem výstavby distribuční trafostanice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3470/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p. č. 3470/1 v k. ú. Podmokly za účelem výstavby distribuční trafostanice.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3470/1 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 3470/1 k.ú. Podmokly pro umístění trafostanice.

OMH - eviduje žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o prodej části pozemku p. č. 3470/1 k. ú. Podmokly o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby nové distribuční trafostanice pro zajištění spolehlivosti dodávek el. energie v oblasti části sídliště Želenice a části ul. Dělnická. Požadovaná část se nachází v městské zeleni, v případě zveřejnění záměru města bude žadateli sdělena podmínka o náhradní výsadbě. S prodej za účelem výstavby distribuční trafostanice souhlasíme.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,8 - tj. 800,00/Kč/m<sup>2</sup>

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

### **Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

### **Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

### **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.6.2021 07:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2021 13:28 podepsáno	





žádost o prodej

3470/1

k.ú. PODMOKLY

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická 874/8, Děčín IV, 40502  
Miroslav Malý, odd. Rozvoj Sever  
[Miroslav.maly@cezdistribuce.cz](mailto:Miroslav.maly@cezdistribuce.cz), tel. 728768234

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu:** 411123364, 728768234  
**E-mail:** [miroslav.maly@cezdistribuce.cz](mailto:miroslav.maly@cezdistribuce.cz)

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

**V Děčíně dne 17.02.2021**

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)....** odkup části pozemku 3470/1 k.ú.

Podmokly (odkup cca 40 m<sup>2</sup>)

.....  
.....  
v katastrálním území.....Podmokly.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Z důvodu zkvalitnění dodávek EE pro oblast v Děčíně, místní část Letná je nutné vybudovat novou distribuční trafostanici. Záměrem bude výstavba nové distribuční trafostanice na části pozemku 3470/1 k.ú. Podmokly. Výstavbou nové distribuční trafostanice bude zajištěna větší spolehlivost dodávek odběratelům a to zejména v části Želenice a okolí ul. Dělnická.

**Pozn.:** případná nutnost odstranění zeleně bude řešena náhradní výsadbou dle podmínek majitele pozemku.

**Prohlašuji:**

že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáním prodeje předmětné nemovitosti;

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

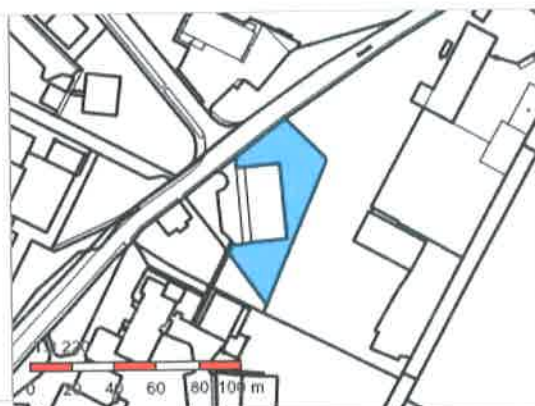
**Podpis žadatele(ů):**... Malý Miroslav za ČEZ Distribuce, a. s.

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3470/1</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Podmokly [625141]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1466
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-[Podmokly](#), 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

**Vstup do trafostanice**

U Tvrze

Želenická

**Předpoklad umístění nové distribuční trafostanice na části pozemku 3470/1 k.ú. Podmokly. Odkup části pozemku o výměře cca 40 m čtverečních. Vstup do trafostanice by měl být zajištěn z ulice Želenická.**

3420/5

3420/6

Školní  
3420/7

3420/8

3470/3

1538/7

3470/2

581/21

3468

3469/3

3470/1

3466/15

3472/3





ul. Želenická

žádost o prodej části pozemku p. č. 3470/1 k. ú. Podmokly