

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 07

### Název:

Směna pozemků k.ú. Krásný Studenec - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

**nezveřejňuje**

záměr města směnit:

- z majetku města pozemky p.p.č. 486/6 o výměře 1133m<sup>2</sup>, p.p.č. 486/7 o výměře 955 m<sup>2</sup> a p.p.č. 488/1 o výměře 1023 m<sup>2</sup>,
  - do majetku města pozemky p.p.č. 760/2 o výměře 299 m<sup>2</sup>, p.p.č. 826/7 o výměře 533 m<sup>2</sup> a p.p.č. 830/2 o výměře 1453 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Krásný Studenec.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 2. 2024 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 24 03 37 04 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města pozemky p.p.č. 486/6 o výměře 1133m<sup>2</sup>, p.p.č. 486/7 o výměře 955 m<sup>2</sup> a p.p.č. 488/1 o výměře 1023 m<sup>2</sup>,
- do majetku města pozemky p.p.č. 760/2 o výměře 299 m<sup>2</sup>, p.p.č. 826/7 o výměře 533 m<sup>2</sup> a p.p.č. 830/2 o výměře 1453 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tzn. rada města dne 6. 2. 2024 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Krásný Studenec a doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města pozemky p.p.č. 486/6 o výměře 1133m<sup>2</sup>, p.p.č. 486/7 o výměře 955 m<sup>2</sup> a p.p.č. 488/1 o výměře 1023 m<sup>2</sup>,
- do majetku města pozemky p.p.č. 760/2 o výměře 299 m<sup>2</sup>, p.p.č. 826/7 o výměře 533 m<sup>2</sup> a p.p.č. 830/2 o výměře 1453 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr města směnit

## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - doporučuje zvážit zda směna pozemků parc. č. 830/2, 760/2, 826/7 za pozemky parc. č. 486/6, 486/7, 488/1 v katastrálním území Krásný Studenec je výhodná a nabízené pozemky jsou pro město využitelné. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se:

- pozemky parc. č. 486/6, 486/7, 488/1 v katastrálním území Krásný Studenec nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur,
- pozemky parc. č. 830/2, 760/2, 826/7 v katastrálním území Krásný Studenec nachází mimo zastavěné území v zóně LPF – zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky mimo zastavěné území do plochy:

- NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost (pozemky parc. č. 486/6, 486/7, 488/1),
- NL – plocha lesní (pozemky parc. č. 830/2, 760/2, 826/7).

OZP - nesouhlasí s prodejem či směnou p.p.č. 486/7, 488/1 a 486/6 (vše trvalý travní porost) v katastrálním území Krásný Studenec – předmětné pozemky slouží jako přístup do krajiny a na základě petice občanů z 30. prosince 2020 byly spolu s dalšími pozemky zařazeny mezi pozemky sloužící k příměstské rekreaci. Domníváme se, že by měly zůstat volně přístupné a v majetku statutárního města Děčín. Pozemky p.p.č. 486/7, 488/1 a 486/6 v katastrálním území Krásný Studenec jsou součástí honitby HS Krásný Studenec, IČO: 71170421 se sídlem Arnoltice 141, 407 14 Arnoltice.

OKD - nemá námitek ke směně pozemků p.č. 830/2, 760/2, 826/7 vše k.ú. Krásný Studenec ve vlastnictví žadatele za pozemky p.č. 486/7, 488/1, 486/6 vše Krásný Studenec.

OSC - nemá ke směně pozemků p.č. 830/2, 760/2 a 826/7 k.ú. Krásný Studenec za pozemky p.č. 486/7, 488/1 a 486/6 k.ú. Krásný Studenec námítky za podmínky zachování veřejného přístupu k tzv. „Oldřichovské vyhlídce“.

OSIT - eviduje v uvedené lokalitě záměr pozemkových úprav Státním pozemkovým úřadem.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů a na základě všech mu známých okolností nesouhlasí se zveřejněním záměru města směniti z majetku města pozemky p.p.č. 486/6 o výměře 1133m<sup>2</sup>, p.p.č. 486/7 o výměře 955 m<sup>2</sup> a p.p.č. 488/1 o výměře 1023 m<sup>2</sup> za pozemky p.p.č. 760/2 o výměře 299 m<sup>2</sup>, p.p.č. 826/7 o výměře 533 m<sup>2</sup> a p.p.č. 830/2 o výměře 1453 m<sup>2</sup> ve vlastnictví žadatele v k.ú. Krásný Studenec.

OMH pro úplnost uvádí, že v roce 2020 obdržel žádost občanů, aby výše uvedené pozemky neprodávalo, nepronajalo a nepropachtovalo a nechal je volně přístupné, neboť tyto plochy slouží k veřejnému oddechu tzv. „Oldřichovské vyhlídky“, viz příloha. Žádost o zaevidování pozemků jako pozemků sloužících převážně k příměstské rekreaci obyvatel inicioval sám žadatel o směnu.

OMH dále pro úplnost uvádí, že tato žádost je druhou podanou žádostí man. Štefanových, kdy žádají o směnu pozemků. První žádost je pro srovnání také přílohou materiálu.

První žádost zastupitelstvo města projednalo dne 19. 10. 2023 a usnesením č. ZM 23 10 05 13 nezveřejnilo záměr města směniti:

- z majetku města pozemky p.p.č. 486/6 o výměře 1133m<sup>2</sup>, p.p.č. 486/7 o výměře 955 m<sup>2</sup> a p.p.č. 488/1 o výměře 1023 m<sup>2</sup>,

- do majetku města pozemky p.p.č. 760/2 o výměře 299 m<sup>2</sup>, p.p.č. 826/7 o výměře 533 m<sup>2</sup> a p.p.č. 830/2 o výměře 1453 m<sup>2</sup>

v k.ú. Krásný Studenec.

V případě schválení směny budou pozemky oceněny cenou obvyklou. V případě rozdílných cen, bude směna provedena s finančním vypořádáním.

Nájemce: 0

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: péče o krajinu, chov ovcí

Návrh kupní ceny: finanční vyrovnání dle stanovených obvyklých cen odhadu nemovitostí

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
zvážit	N	A	A-podmínka	A	N	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** KM II.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** Zadost II A.pdf

**Komentář:**


**Příloha:** Zadost A.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** Oldrichovsk  
vyhlidka\_zadost A.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:45 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 08:31 podepsáno	

poz. žadatele

poz. jiného vlastníka

poz. města - k  
požadované směně

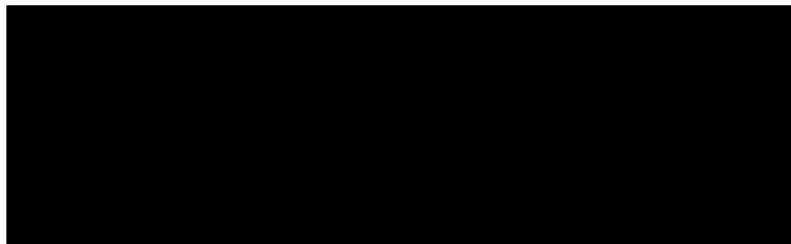
poz. žadatele ke  
směně

Berounská

Trojmezi

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 30.10.2023 v 13:49:00 Čj.: MDC/115927/2023	Odbor OMH
Listů: 0 Přílohy: 1 Druh: elektronická	
Pracovní k	

Příloha č. 1, „Postupu a zásad“:



**Statutární město Děčín**

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29. října 2023

## **Žádost o směnu lesních pozemků za pozemky travního porostu určené k pastvě ovcí a ke zřízení extenzivního sadu blízkého přírodě, při současném zapsání věcného břemene služebnosti volného přístupu osob, či jiného vhodného institutu**

Předně mi dovoluňte popsat okolnosti, za kterých tuto nevšední nabídku směny podávám: Na území jihozápadního Děčína již 10 let vedu okrašlovací aktivity. Využívám k tomuto zejména své práce a vlastních finančních prostředků, zapojení a spolupráce s různými organizacemi, úspěšně se účastním grantových výzev a spolupracuji s veřejností.

Tyto aktivity činím na pozemcích města Děčín, CHKO (ošetřeno písemnou smlouvou s ústředím ředitelem AOPK) a dále na pozemcích soukromých osob i svých vlastních. Konkrétně např. na svých pozemcích dlouhodobě zpřístupňuji Košár v Trojmezí. Vybudoval a zpřístupnil jsem na svých pozemcích také příměstský parčík s vodopády, lavičkami a svatými obrázky ve skále s názvem Trojsoutok.

Již jste možná zaregistrovali některý z mých projektů:

- oprava Božích muk v Krásném Studenci
- vybudování Kříže rytíře z Bynova, včetně informační tabule o historii místa
- vyznačení modré turistické značky Děčín – Jílové zámek
- vyznačení zelené turistické značky Bynov zámek – Kříž rytíře
- oprava Šustrovy cesty včetně vykloučení křoví a veřejné výsadby aleje
- vznik Vodárenského pramene s tůňkou
- výsadba mišpulového sadu u Vodárenského pramene
- zavěšení houpaček na Šustově cestě a u Vodárenského pramene

- obnova studánek Pod pohádkovým lesem, Popovické studánky, Oldřichovské studánky
- oprava cesty p.č. 1601 K.S., obnova části cesty p.č. 1584/1 .K.S.
- vyklučení s obnovou a údržbou pěšiny p.č. 1573/2 K.S. i pěšiny p.č. 507 K.S.
- zřízení příměstského parčíku s lavičkami a obrázky ve skále Trojsoutok
- umožnění veřejného chytání ryb, nabídka proutí na pomlázku, oddech včetně edukace tříd mateřských škol v Košáru V Trojmezí
- Pohádkový les Děčín, včetně darování dřeva na jeho realizaci (aktuálně probíhající projekt)
- každoroční obnova smývatelných barevných her na cestě k vyhlídce Horní Oldřichov
- pořádání veřejných úklidů břehů řeky Labe, úklidů míst realizace projektů a individuálních úklidů krajiny (nepočítaně) a právě i péče o vyhlídku Horní Oldřichov, včetně veřejných úklidů, pravidelného čištění a vybudování koše Vajglovník



úklid nad vyhlídkou H.O.



koš Vajglovník u vyhlídky H.O.

V rámci těchto bohubilých aktivit čištění, obnovy a zpřístupňování krajiny dlouhodobě hledám způsob vzniku veřejného sadu v lokalitě pod vyhlídkou v Horním Oldřichově. K tomuto eviduji rovněž značný zájem veřejnosti, jež místo navštěvuje. Za tímto účelem jsem v minulosti inicioval petici místních ohledně zachování vyhlídky a volného přístupu veřejnosti k ní.

**Předmětné pozemky** pod vyhlídkou jsou, jak vypovídá z umístění strmé, s přestárlými ovocnými stromy a silně zarostlé nálety. V údolí je stále hluboká skládka odpadu.

Není jednoduché nalézt funkční a všemi akceptovatelný způsob vzniku a údržby takového sadu. Pokud by projekt veřejného sadu administrovalo město, vyvstala by otázka nutných periodických nákladů nejen se vznikem sadu a následnou údržbou, ale i hlídáním ničení (které zákonitě přijde), jeho obnovou, bezpečností a se vším spojenou administrativní činností, vlastnictví klučeného dříví i majetku nově vysazených stromů.

V místě vlastním cca 10 ha pozemků, zároveň mám státem registrovaný chov ovcí. Mohu tak zajistit údržbu, péči i ostrahu. Mám zkušenosti s prací s veřejností. Pastvina s extenzivním neoploceným sadem zde může vzniknout přirozeně, ku prospěchu veřejnosti bez dalších nákladů pro kohokoliv a výrazně tak zlepšit vnímání místa, potažmo pak celého Děčína.

*Poznámka: Zároveň existuje dohoda s místními, že v případě realizace předmětné výměny dojde zároveň k zjednodušení vlastnické struktury u části dalších pozemků u Oldřichovského potoka v můj neprospěch. Nyní ve výměře cca 500 m<sup>2</sup> tak, aby se vyšlo vstříc realizaci úprav tohoto toku zasaženého přivalovými dešti. Revitalizace je připravovaná na období roku 2025-2028, kdy veřejná správa bude naopak po mně požadovat k tomuto nejméně 1.349 m<sup>2</sup> pozemků. Jistě každý pochopí, že mým zájem pro udržení zájmového chovu ovcí jsou pozemky nezbytné. (Město Děčín může dokonce vystupovat pro-*

*aktivně a potřebné části pozemků p.č. 486/8 K.S. a p.č. 484/3 K.S., které budou potřeba k revitalizaci toku, se mnou již nyní směnit a majetkově samotnou revitalizaci tak připravit.)*

Konečně nezbývá než zmínit, že lesní pozemky nabízím k výměně po-té, co jsem obdržel informaci, že se hodí Lesnímu úřadu Děčín k zarovnání hranic svých pozemků a po sdělení informace, že tyto pozemky nejsou zahrnuty do připravovaných pozemkových úprav v katastru Krásný Studenec.

Nabídka tak zjednodušeně zní

- 1) město smění pozemky v nezastavitelném území, strmé s nutností péče
- 2) získá ekvivalent lesních pozemků, na jejichž péči má zřízený úřad a jsou pro město ziskové
- 3) mé ovce získají pastvu
- 4) veřejnost získá přitažlivé místo
- 5) místní si zarovnajít pozemky a bude moci bez problému být revitalizován vodní tok

**Konkrétně nabízím k výměně lesní pozemky: 830/2 – 1.453 m<sup>2</sup>; 760/2 – 299 m<sup>2</sup>; 826/7 – 533 m<sup>2</sup>, v celkové výměře 2.285 m<sup>2</sup> všechny v katastrálním území Krásný Studenec**

za trvalý travní porost ve vlastnictví města: 486/7– 955 m<sup>2</sup>; 488/1 – 1.023 m<sup>2</sup>; 486/6 – 1.133 m<sup>2</sup> v celkové výměře 3.111 m<sup>2</sup>, všechny v katastrálním území Krásný Studenec spolu se zatížením věcným břemenem veřejné přístupnosti, popř. jiným vhodným, vyčleněním cest, nižší či vyšší výměrou, vše dle Vašeho posouzení, tak aby mohl být realizován záměr pastvy ovcí a vznik extenzivního veřejně přístupného sadu /žádost nezahrnuje všechny pozemky města pod vyhlídkou/.

**Poprosím o zajištění pokladů k rozhodování o nabídce:**

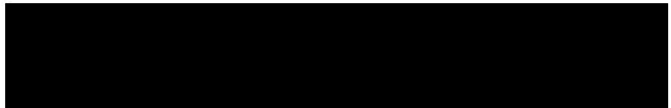
- mapu vlastnických poměrů zahrnující všechny LV nabízejících směnu i LV městských pozemků
- informaci, zda připravované pozemkové úpravy zahrnují předmětné pozemky /např. zda dané pozemky byly započteny do procentuální výměry souhlasů s pozemkovými úpravami/
- zda existuje záměr města svým formálním či neformálním vlivem tyto pozemky zahrnout do obvodu zvažovaných pozemkových úprav, tak aby se vyrovnaly hranice lesních pozemků města a zároveň, aby vznikl obecní sad, popř., zda v případě jejich zahrnutí nehrozí riziko zmíněné v ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. a u těchto pozemků nedojde ke změně druhu pozemků a způsobu jejich využití, čímž by veřejný sad de facto nebylo možno již realizovat
- připojit stanovisko Lesního úřadu Děčín k využitelnosti nabízených pozemků
- připojit informaci o legislativních podmínkách oplocování pozemků trvalých travních porostů mimo zastavěná území (tedy zda lze vůbec provést takové oplocení, bez souhlasu orgánů města)
- navrhnout pro město variantně akceptovatelné podmínky výměny pozemků /věcná břemena služebnosti, vyčlenění části pozemků, jiný rozsah výměny, předkupní právo atd./
- informovat mě o době místního šetření a veřejného projednávání, tak abych mohl doplnit vysvětlení, pokud jsem zde nebyl srozumitelný

Děkuji.

Závěrem shrnuji, že mým záměrem je zkulturnění dlouhodobě zanedbaného místa, nalezení způsobu vzniku dříve obvyklého typu péče o krajinu pastvou v roklích - tolik z hlediska biodiverzity přírody potřebného a současně veřejností velmi kvitovaného. Těším mne zájem úřadu a politiků na zachování volného prostupu krajinou a proto nabízím, že jsem ochoten přijmout i pozemky zatížené věcným břemenem služebnosti volného pohybu osob, předkupního práva, vyčlenění části pozemků, či jiného vhodného institutu. Nebráním se zveřejnění záměru předem ve zpravodaji apod.

Zapomenutých a neudržovaných koutů krajiny, které se mohou proměnit v přitažlivá místa, plná života k radosti všech je v našem městě s rozsáhlým katastrem mnoho. Prosím, hledejme cestu, jak stav zlepšovat a ne jak konzervovat zanedbaný stav.

I za to Vám děkuji,





## Příloha č. 1, „Postupu a zásad“:

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**



pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 11.07.2023 v 14:16:48 Čj.: MDC/77165/2023	Odbor OMH
Listů: 0 Příloh: 4 Druh: elektronické	

V Děčíně dne 11.07.2023

### Žádost o směnu nemovitostí (pozemků)

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)**

Lesní pozemky v našem vlastnictví

- 830/2

- 760/2

- 826/7

všechny v katastrálním území Krásný Studenec

za

trvalý travní porost ve vlastnictví města

- 486/7

- 488/1

- 486/6

všechny v katastrálním území Krásný Studenec

### **Zdůvodnění, k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Již cca 10 let čistíme krajinu, opravujeme drobné památky, sázíme stromy, obnovujeme cesty, staráme se o studánky /více než 10 realizovaných projektů v Děčíně/.

Zároveň máme registrovaný zájmový (nevýdělečný) chov několika ovcí „Košár V Trojmezí“, jenž slouží k vypásání strmých svahů v sesuvných územích. Spásáním ovcemi se zvyšuje cenná biodiverzita přírody, ale přináší i zdarma radost místním dětem, které zde relaxují, navštěvují ovečky, rybaří, berou vrbové proutě na pomlázky a občerstvují se v „pitípitku“ s vodou z řadu. Místo navštěvují i školky při akcích spojených s poznáváním přírody.

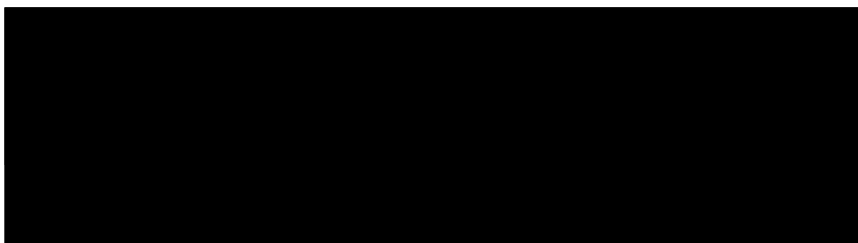
Rádi bychom rozšířili takto zapomenutou péči o krajinu i o další strmé svahy, které jsou ve vlastnictví města. – Již dříve jsme oslovili radu města, která s navrácením pozemků do původního stavu dala pod RM 22 06 42 01 souhlas. Avšak přínosné pro realizaci by bylo, pokud by se záměr uskutečnil na pozemcích, které by byly v našem vlastnictví.

Proto nabízíme oboustranně výhodnou směnu pozemků. Při této by město Děčín získalo lesní pozemky a zarovnal by tak hranice svých parcel. Zároveň by městu vznikla možnost bezprostřední probírkové těžby dřeva. Naopak by si město snížilo výměru jen velmi obtížně udržovatelných pozemků, které však při specifické péči mohou vytvořit velmi přírodně žádoucí biotop a harmonické místo v krajině pro místní obyvatele.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Podpis žadatele(ů):**



**přílohy:** - snímek katastrální mapy + fotografie



*Nabízené lesní pozemky ke směně*



*Svažité trvalé travní porosty města*



*Stav hospodaření ještě v roce 1975*



*Stav biodiverzity ještě v roce 2002*



*Košár V Trojmezí*



*Provozní řád košáru*

### PROVOZNÍ ŘÁD KOŠÁRU V TROJMEZÍ

- VSTUP DOVOLEN
- Zavírej branku
- Pejska sem nevod', bydlí tu býložravci
- Ovečky nekrm
- SPORTOVNÍ RYBAŘENÍ DOVOLENO
- Odinos úlovku možný za čokoládu vhozenou do poštovní schránky naproti
- VODA JE PITNÁ, odtoč, ale nepřítvej
- Nenechávej zde odpadky
- Za každá sprostá slovo udělaj tři dřepy
- Usmávej se.

At' se ti u nás líbí!  
V případě dotazů volejte 0 226 44 98 / 736 399 233

Hezký den,

ke svému podání č.j.: **MDC/140246/2020** zasílám podepsaný originál.

Za zaevidování i projednání děkuji



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Vytvořeno: 11.01.2021 v 09:09:09		Odbor
Čj.: MDC/3147/2021		OMH
RR729626254CY		Zprac.
Listů: 1 Příloh: 2		
Druh: písemné		
		
M D C 5 2 6 3 3 1 7 8		

[REDACTED]

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství

[REDACTED]  
na vědomí OR, OSU, OZP  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně 30. prosince 2020  
+ vyjádření obyvatel 3x list

### **Žádost o zaevidování pozemků jako pozemků sloužících převážně k příměstské rekreaci obyvatel**

Dobrý den, jako člen místní komunity obyvatel si Vám dovoluji předložit tuto žádost, kde uvedení obyvatelé žádají, aby Statutární město Děčín ve svých evidencích, i v územním plánu, evidovalo u níže uvedených pozemků, že slouží k příměstské rekreaci obyvatel a toto dále zohlednilo při plánech rozvoje a nakládání s tímto územím. Zejména, aby tyto pozemky neprodávalo, nepronajímalo nebo nepropachtovalo s výjimkou zemědělským podnikatelům.

Níže uvedené pozemky v ul. V Trojmezí tvoří jedinečný soubor pozemků s „Oldřichovskou vyhlídkou“ a slouží široké veřejnosti k procházkám a oddechu. Tento prostor užívají stovky občanů z přilehlých městských částí k příměstské rekreaci, spolkovým činnostem a sportovním aktivitám.

Jedná se zejména o pozemek:

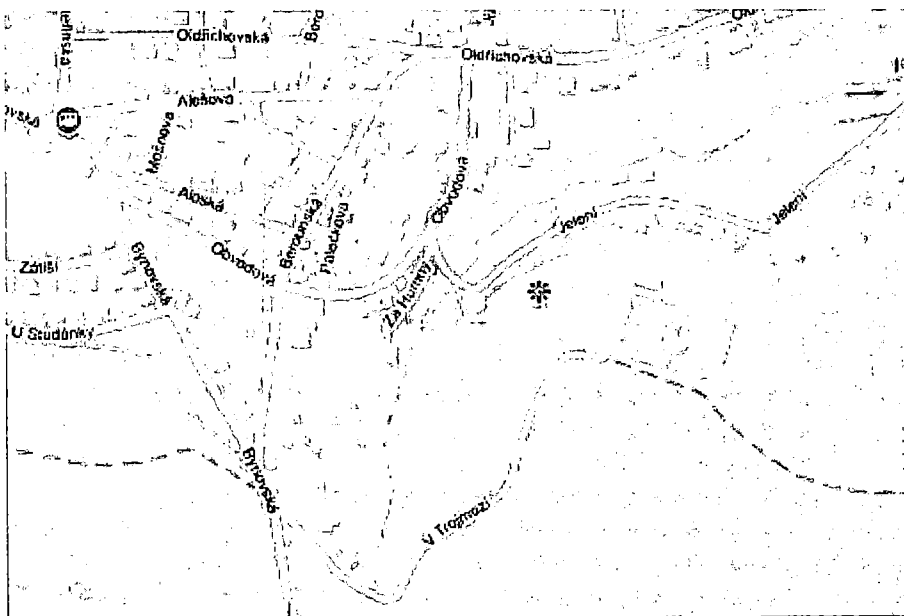
- 1388/3 k.ú. Horní Oldřichov tvořící Oldřichovskou vyhlídku a AOPK evidují stanoviště několika chráněných druhů včetně modráska očkovaného
- 1388/3 k.ú. Horní Oldřichov a dále u pozemku 1388/5 k.ú. Horní Oldřichov a 1652 k.ú. Krásný Studenec přiléhající k místní komunikaci, tvořící travnatou plochu
- 486/2, 498/3, 498/7, 498/8, 486/6, 488/1, 486/7, 498/5 vše k.ú. Krásný Studenec tvořící přístupové pěšiny na vyhlídku skrz plochu starého zarostlého „leso sadu“, jež bychom v budoucnu rádi obnovili jako veřejný „Oldřichovský sad“



Obrázek 1 celkový pohled na místo



Obrázek 2 pohled na vyhlídku od zástavby



Obrázek 3 zájmové území - vyhlídka vyznačená v mapách

K výše uvedené žádosti vedlo projednávání prodeje jednoho z pozemků. V žádném ze stanovisek odborů MM DC nebylo zmíněno, že by pozemky sloužily k rekreaci široké veřejnosti. Žádám-e tedy, aby MM DC tuto informaci při jakémkoliv jednání v budoucnu bral v potaz a aby i funkci příměstské rekreace u těchto pozemků zaevidoval v Územním plánu.

D ě k u j i za projednání přeji vše dobré do roku 2021, zdrav



Tímto žádáme Statutární město Děčín, aby zachovalo ve svém majetku, volně přístupné a k veřejnému užitku pozemky tzv. „Odřichovské vyhlídky“ nacházející se na p. č. 1388/3 k.ú. Horní Oldřichov i přilehlých travnatých ploch a plochách navazujícího starého sadu, neboť tyto plochy slouží k veřejnému oddechu komunity občanů této části města a dále aby pozemky takto zaneslo do územního plánu.

	jméno a příjmení	adresa	dne + podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

Tímto žádáme Statutární město Děčín, aby zachovalo ve svém majetku, volně přístupné a k veřejnému užítku pozemky tzv. „Odřichovské vyhlídky“ nacházející se na p. č. 1388/3 k.ú. Horní Oldřichov i přilehlých travnatých ploch a plochách navazujícího starého sadu, neboť tyto plochy slouží k veřejnému oddechu komunity občanů této části města a dále aby pozemky takto zaneslo do územního plánu.

	jméno a příjmení	adresa	dne + podpis
15			20. 11. 2020
16			20
17			20
18			20
19			20
20			20
21			20
22			20
23			20
24			20
25			20
26			20
27			20
28			20



