

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 23

Název:

Prodej části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Vilsnice a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice (dle GP č. 658-175/2021 se jedná o p.č. 115/6 o výměře 22 m²) v k.ú. Vilsnice, s podmínkou zatížení nezbytné části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice věcným břemenem služebnosti cesty (práva chůze a jízdy) k prodávané části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice, pro *****, za cenu 19.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 24.08.2021 usnesením č. RM 21 14 37 38 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice (dle GP č. 658-175/2021 se jedná o p.č. 115/6 o výměře 22 m²) v k.ú. Vilsnice, s podmínkou zatížení nezbytné části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice věcným břemenem služebnosti cesty (práva chůze a jízdy) k prodávané části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice, pro *****, za cenu 19.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	19 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej pozemku

Důvodová zpráva:

Záměr RM - č. RM 20 12 37 23 ze dne 23.06.2020 - A

Záměr ZM - č. ZM 20 08 05 24 ze dne 26.11.2020 - A

- na části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice byly v minulosti vystavěny 3 zděné garáže
- dvě garáže, vč. pozemků jsou již zapsány na LV soukromých osob *****
- zbývá dořešit poslední garáž, ke které se, v rámci projednávání celkové problematiky, nikdo nepřihlásil
- OMH vyvěsil na garáž výzvu
- na základě této výzvy požádal dne 29.05.2020 o prodej pozemku ***** - viz příloha
- v rámci dalšího projednávání již pan Král, ani po opakovaných urgencích, s OMH nekomunikoval, proto byla výzva opětovně zveřejněna na úřední desce
- dne 17.05.2021 obdržel OMH žádost ***** o prodej pozemku pod stavbou garáže
- žadatel je s celou problematikou srozuměn a je obeznámen o nutnosti vypracování veškeré potřebné dokumentace pro OSU pro následné kolaudační řízení stavby garáže
- OMH doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice pod stavbou garáže, a to z důvodu zdárného kolaudačního řízení a následného zápisu stavby garáže do katastru nemovitostí
- současně je ošetřeno bezproblémové užívání stavby garáže, tj. přístup a příjezd k ní věcným břemenem, a to v rozsahu, jako při prodeji sousedních pozemků pod oběma garážemi *****

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej bezprostředně navazující části pozemku pod stavbou garáže, nevyžadoval OMH aktuální stanoviska dotčených odborů. Zde uvedená stanoviska získal OMH při prodeji sousedního pozemku pod garáží *****

Nájemní smlouva: 1x - nezastavěná část pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice na zahradu - 1748 m² *****

Návrh ceny za prodej: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m² s použitím koeficientu 0,9 - ostatní účely jinde neuvedené, např. pod řadovými garážemi - při prodávané výměře 22 m² = 19.800,00 Kč

Žadatel: ***** - není v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OKD	OR	OSU	OMH	
A	A	A	A	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji části p.p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice pod stavbou garáže vlastníkovu stavby.

OŽP: nemá námitek prodeji části p.p.č. 115/1 (ostatní plocha) v k.ú. Vilsnice o výměře cca 22 m².

OKD: nemá námitek k prodeji části p.p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 115/1 v katastrálním území Vilsnice pod stavbou garáže. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. S prodejem části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice za účelem garáže souhlasí.

Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení, Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OMH: doporučuje prodej části pozemku pod stavbou garáže.

Příloha:

AN-115_1_Vilsnice-komplet_20210816070737.pdf

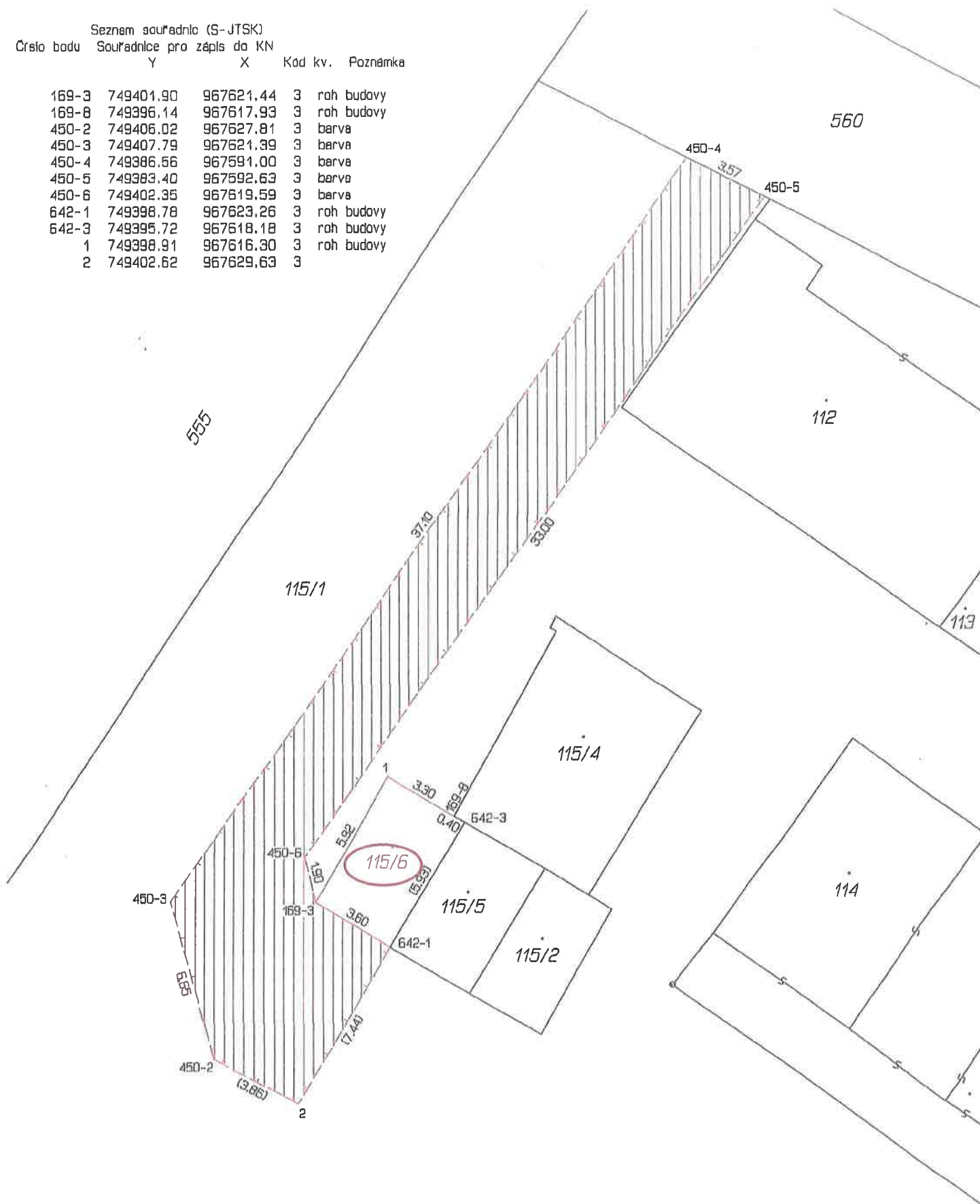
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 09:29 podepsáno	



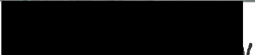
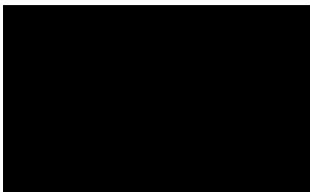
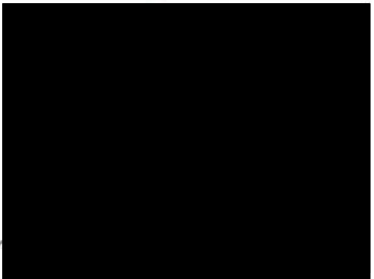
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
169-3	749401.90	967621.44	3	roh budovy
169-8	749396.14	967617.93	3	roh budovy
450-2	749406.02	967627.81	3	barva
450-3	749407.79	967621.39	3	barva
450-4	749386.56	967591.00	3	barva
450-5	749383.40	967592.63	3	barva
450-6	749402.35	967619.59	3 <td barva	
642-1	749398.78	967623.26	3	roh budovy
642-3	749395.72	967618.18	3	roh budovy
1	749398.91	967616.30	3	roh budovy
2	749402.62	967629.63	3	



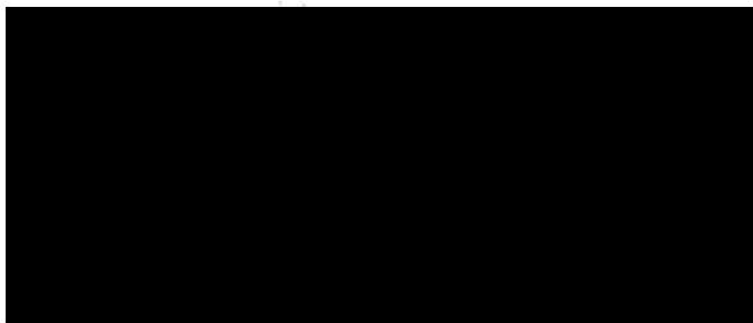
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
115/1	30	70	ostat.pl. manip.pl.	115/1	30	48	ostat.pl. manip.pl.			2						
	30	70		115/6		22	zast.pl.	č.ev. garáž		2	115/1		10001		22	
	30	70			30	70										
Věcné břemeno: 115/1											115/1		10001			
Druh věcného břemene: Právo chůze a jízdy																
Oprávněný: Vlastník nově vznikajícího pozemku p.č.115/6																

Poznámka: Výměra věcného břemene v pozemku p.č.115/1 je 174 m².

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopla ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
pro rozdělení pozemku s vyznačením budovy a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2020/13	
		Dne: 22.června 2021 Číslo: 112/2021		Dne: 30-06-2021 Číslo: 95/2021	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopla odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: 		Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.		Ověření stejnopla geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 658-175/2021					
Okres: Děčín					
Obec: Děčín					
Kat. území: Vilsnice					
Mapový list: DKM-Děčín 9-3/33					
<small>Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>					
viz seznam souřadnic					

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 17.05.2021 v 13:04:10 Čj.: MDC/52851/2021	Odsou OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac:
 M D C 5 2 6 9 8 8 4 4	

Jméno a adresa žadatele(ů), dat a místo narození:



... má i manžel(ů) - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Děčíně dne... 17.5.2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemek)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ČÁST POZEMKU 115/1,
cca 20m²

v katastrálním území DĚČÍN, VILSNICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na výše uvedeném pozemku stojí stavba, kterou zkolauduji jako garáž. S okolnostmi jsem seznámen.

Prohlašuji:

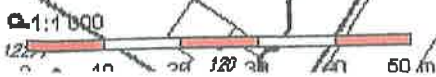
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

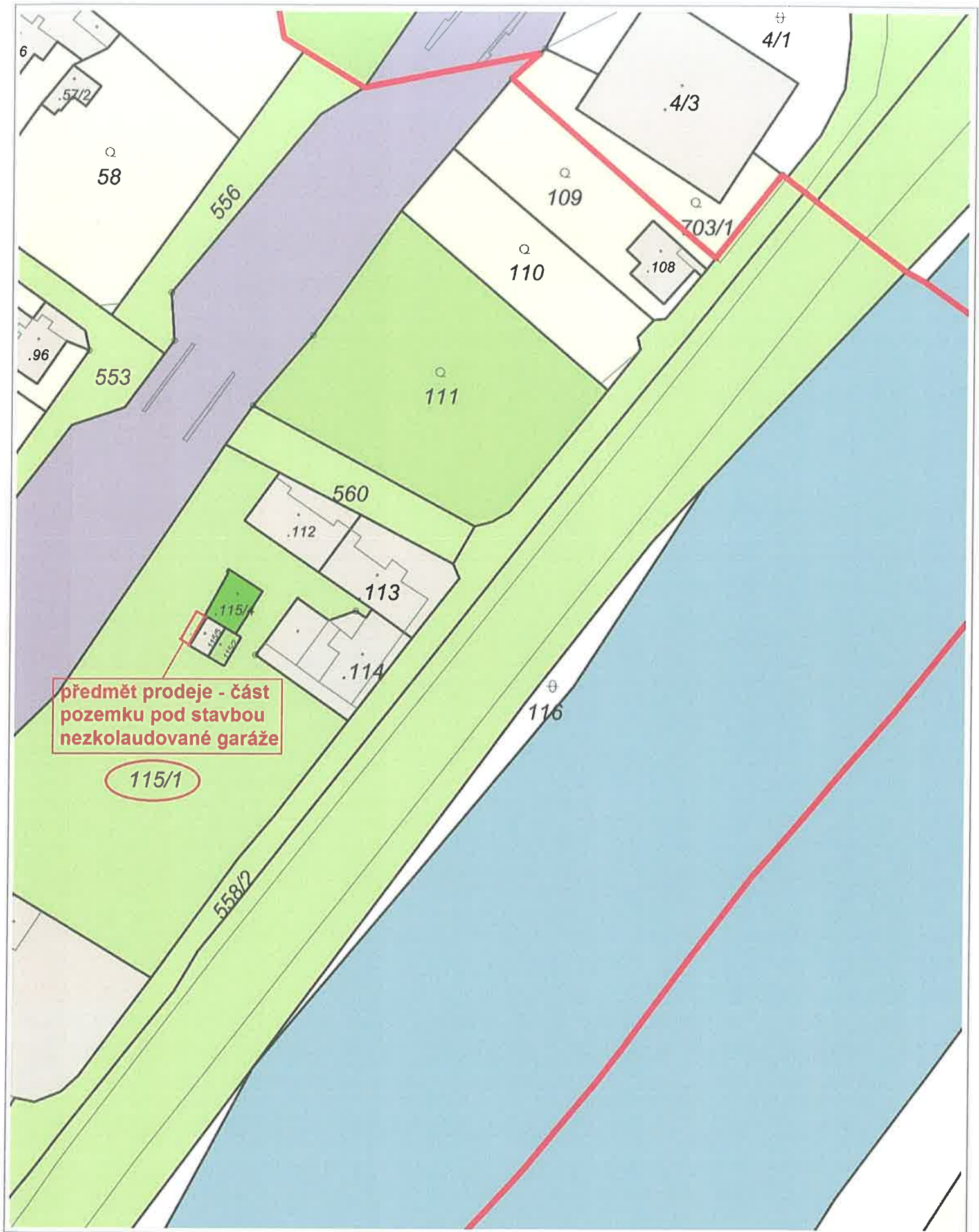
k.ú. Vilsnice

trasa věcného břemene

projednávaná část pozemku p.č. 115/1 pod garáží
již schválený prodej části pozemku vlastníkov stavby garáže - kupní emlouva uzavřena

směr Ustí nad Labem





předmět prodeje - část
pozemku pod stavbou
nezkolaudované garáže

115/1

[REDACTED]

Předmět:

FW: pozemek p.č. 115/1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 29.05.2020 v 13:04:58	Odbor
Č.j.: MDC/58155/2020	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

[REDACTED]

Odesláno: 29.5.2020 12:55

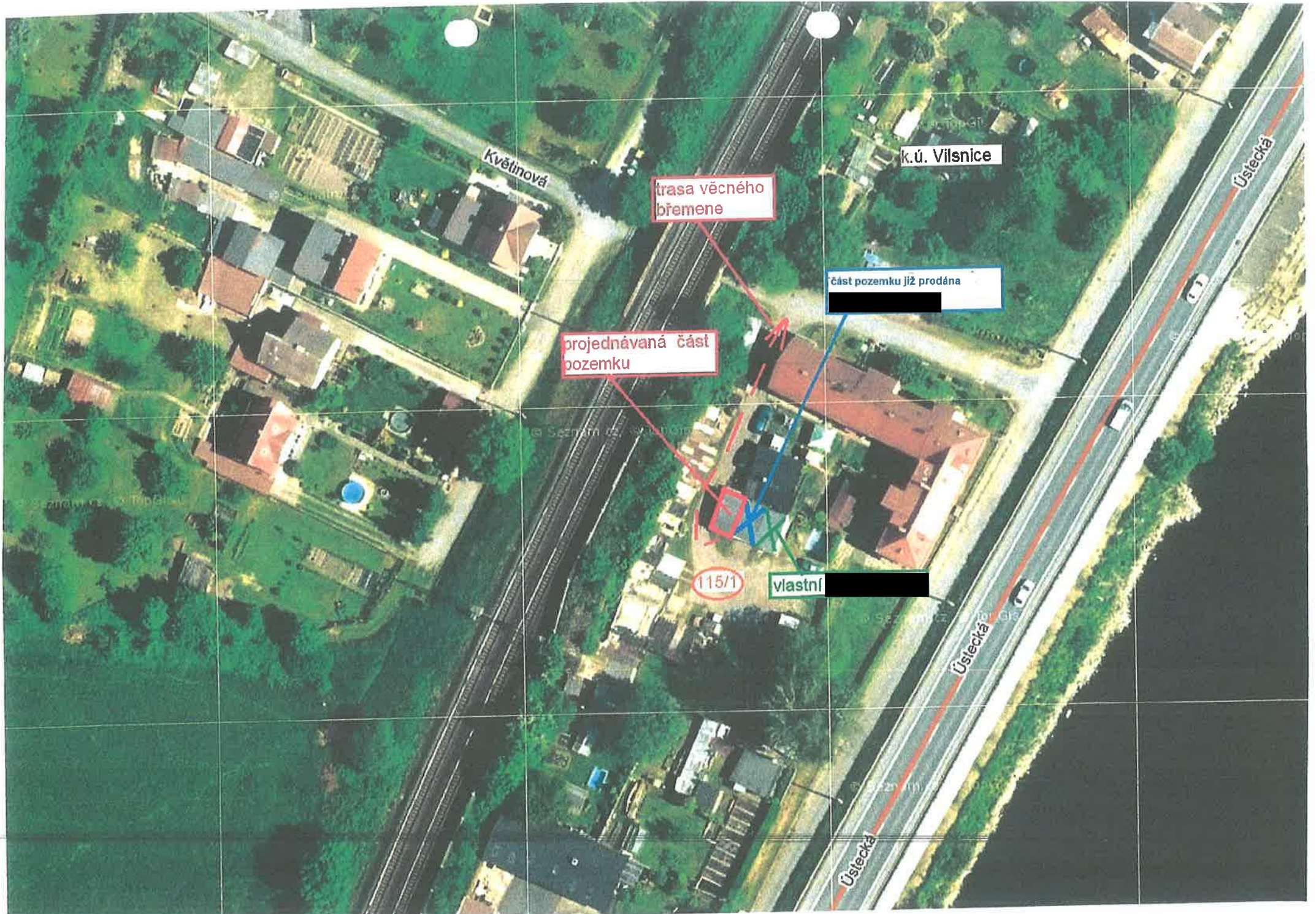
Předmět: pozemek p.č. 115/1

PRACOVNÍ KOPIE

K.

Dobrý den, mám zájem o odkup pozemku zastavěným garáží v části Vilsnice p.č. 115/1.

Děkuji [REDACTED]



Květinová

k.ú. Vilsnice

Ústecká

trasa věčného břemene

část pozemku již prodána

projednávaná část pozemku

115/1

vlastní

Ústecká

Ústecká

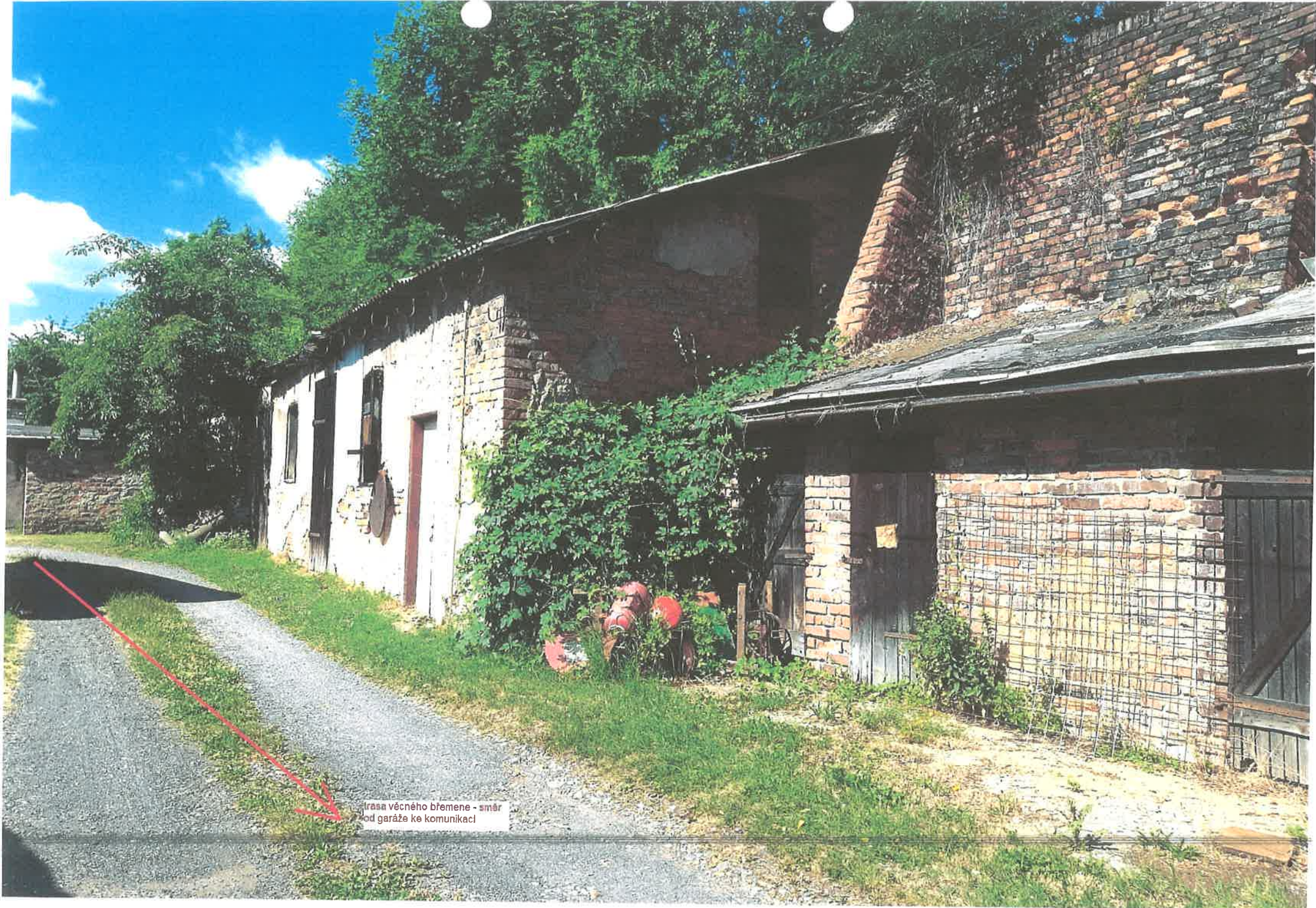
Ústecká



nyní projednávány
prodej

vlastní

již prodáno



trasa věcného břemene - směr
od garáže ke komunikaci