

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 4. 2021

ZM

21

03

05

16

### Název:

Prodej pozemků p. č. 1190 a p. č. 676/3 vše k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat pozemky p. č. 1190 o výměře 56 m<sup>2</sup> a p. č. 676/3 o výměře 149 m<sup>2</sup> vše k. ú. Bynov.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.3.2021 návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a usn. č. RM 21 05 37 26 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 1190 o výměře 56 m<sup>2</sup> a p. č. 676/3 o výměře 149 m<sup>2</sup> vše k. ú. Bynov.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 1190 o výměře 56 m<sup>2</sup> a p. č. 676/3 o výměře 149 m<sup>2</sup> vše k. ú. Bynov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

OR - pozemek p. č. 676/3 je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“ ve smyslu obnovy povrchů komunikace. Dle prohlídky dotčeného místa se jedná o přístupovou komunikaci k objektům č.p. 36 a 13. Pozemek p. č. 1190 doporučujeme prověřit z podobného důvodu – zda jeho část neslouží jako přístupová komunikace k objektu č.p. 39. Z výše uvedených důvodů dáváme na zvážení jinou možnost majetkoprávního řešení pro žadatele než je prodej pozemků.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1190 v katastrálním území Bynov, pro rozšíření pozemku na stavbu rodinného domu. Prodej pozemku parc. č., 676/3 v katastrálním území Bynov nedoporučujeme, neboť se jedná o komunikaci. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 1190, 676/3 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nesouhlasí s prodejem p.p.č. 676/3 o výměře 149 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1190 o výměře 56 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bynov, jelikož se jedná o veřejné přístupové cesty k dalším nemovitostem jiných vlastníků.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje před prodejem p.p.č. 676/3 a 1190 k.ú. Bynov nejprve prověřit možnost dopravní obslužnosti a napojitelnosti pozemku pro výstavbu RD. Místní komunikace ul. Na Vyhlídce, Děčín IX, na kterou by uvažovaná novostavba RD měla být napojena, svým stavebně technickým stavem neodpovídá svými parametry pro dopravní obslužnost staveništní dopravou.

OKD - na pozemku p.č. 676/3 k.ú. Bynov se nachází místní komunikace ul. Na Vyhlídce. Pozemek p.č. 1190 je zaplacen a na základě nájemní smlouvy využíván jiným vlastníkem. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 1190, p. č. 676/3 k. ú. Bynov.

OMH - pozemek p. č. 676/3 slouží jako veřejná komunikace k nemovitostem ve vlastnictví jiných vlastníků. Na pozemek p. č. 1190 k. ú. Bynov je v současné době uzavřena nájemní smlouva s vlastníkem přilehlé nemovitosti, pozemek je zaplacen a z části je využíván jako přístup do RD nájemce. OMH s prodejem pozemků, dle podané žádosti, nesouhlasí.

OMH doporučuje pozemek p. č. 1190 k. ú. Bynov, který je součástí zahrady a z části slouží jako přístup do domu jiného vlastníka nabídnout k prodeji tomuto nájemci. V případě nezveřejnění záměru města prodat uvedené pozemky, bude dále s nájemcem pozemku p. č. 1190 k. ú. Bynov jednáno ve smyslu prodeje pozemku za účelem zpřístupnění vlastní nemovitosti.

## Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 (zahrada) tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady

Účel dle žádosti: rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatelů

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

## Vyjádření:

pozemek	OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH
p. č. 676/3	N	N	N	poznámka	N	N
p. č. 1190	N	A	N	poznámka	N	N

## Vysvětlivky:

Příloha:

KM 1190-676-3\_103  
zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost  
1190-676-3-103.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 676-3\_103.pdf

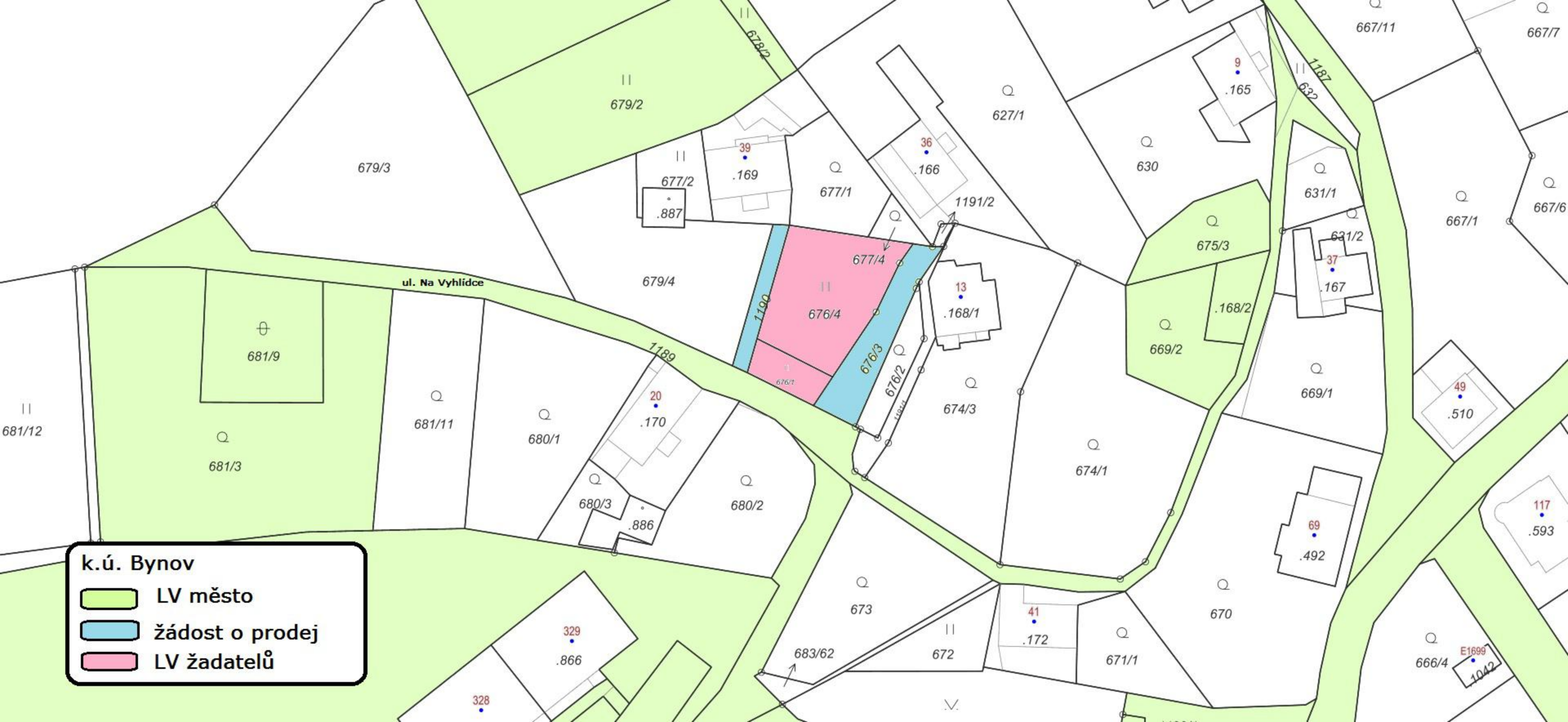
Komentář:

Příloha: Foto 1190\_103.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	6.4.2021 11:53 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		6.4.2021 14:10 podepsáno	



Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem mesta  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 06.01.2021

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků):**  
parc. číslo 676/3 a její celé výměry 147 m2 nebo části 100m2.  
parc. číslo 1190 výměra 56 m2.  
v katastrálním území: [Bynov \[625230\]](#)  
obec : [Děčín \[562335\]](#)

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:** k zvětšení pozemku 676/4 pro splnění velikosti pro stavbu rodinného domu a vyřešení příjezdu k nemovitosti.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

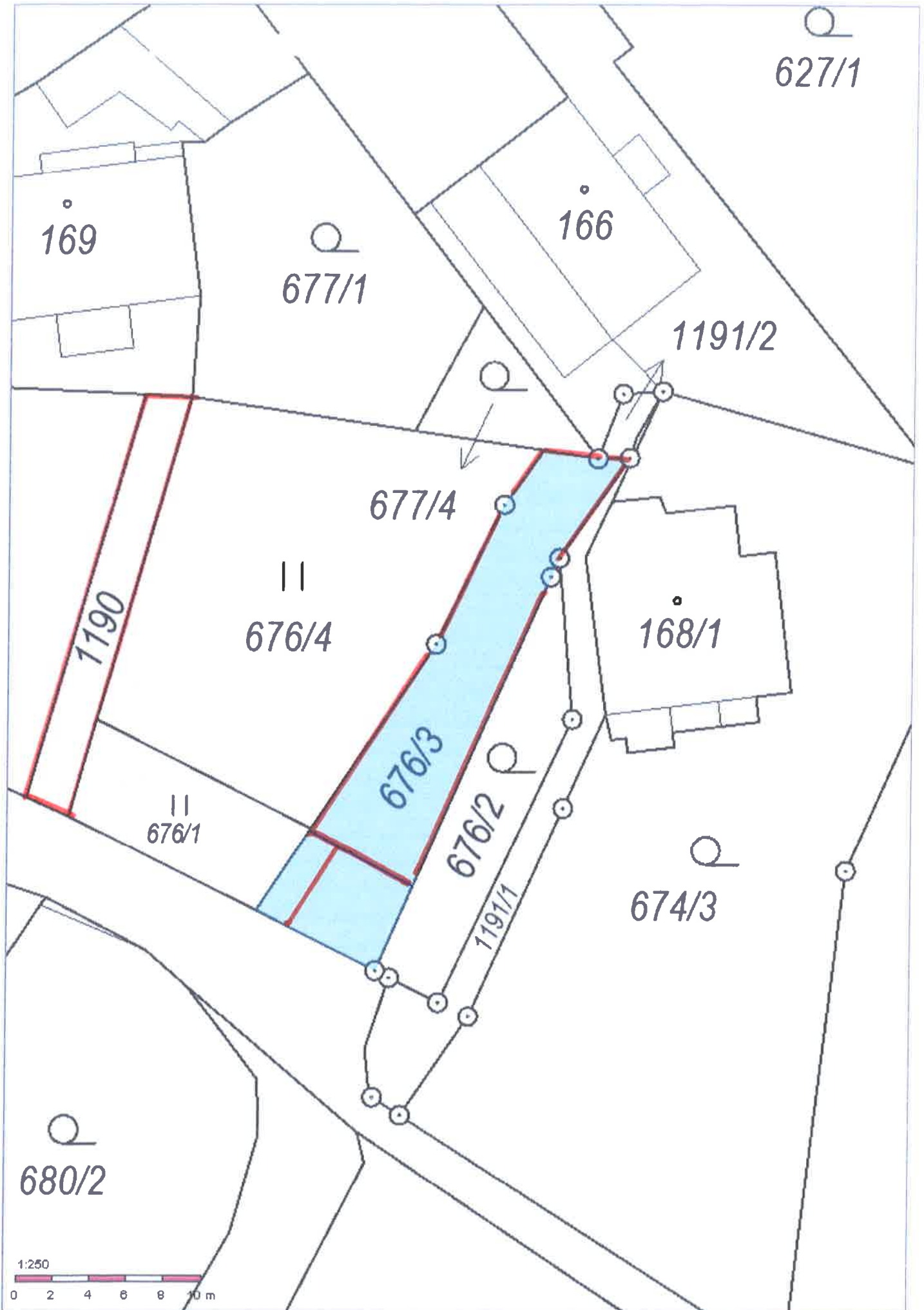
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne

Podpis žadatele(ů):

**Přílohy: mapa katastrální mapy s zakreslením pozemku 676/3 v případě menší části 100m<sup>2</sup>.**

***snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části***

***výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj***





p. č. 676/3 k. ú. Bynov





р. ч. 1190 к. ú. Вунов

р. ч. 1190 к. ú. Вунов