

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 20

Název:

Prodej pozemku p.č. 52/1 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 52/1 o výměře 2.783 m² v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku číslo položky: 023/2023, tj. 861.760,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Stanovisko RM:

Rada města dne 27. 3. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 23 06 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 52/1 o výměře 2.783 m² v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku číslo položky: 023/2023, tj. 861.760,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Cena:	861 760,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 12 37 14 ze dne 28. 6. 2022

ZM záměr usn. č. ZM 22 08 06 26 ze dne 15. 9. 2022

Opětovné zveřejnění záměru města.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 52/1 v katastrálním území Bělá u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 52/1 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 52/1 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 52/1 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 52/1 k.ú. Bělá u Děčína.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 52/1 k.ú. Bělá u Děčína k užívání zahrady. OSIT - oddělení strategického rozvoje a řízení projektů odboru

OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách. OMH na základě místního šetření doporučuje pozemek p.č. 52/1 o výměře 2.783 m² k.ú. Bělá u Děčína k prodeji. Žadatelé mají v současné době na daný pozemek uzavřenu nájemní smlouvu, ale nesouhlasí s uzavřením dodatku se zvýšeným nájemným. Z tohoto důvodu žádají o prodej pozemku.

Nájemce: 1x žadatel

Účel nájmu: zahrada

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Stanovení kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou číslo položky: 023/2023, tj. 861.760,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

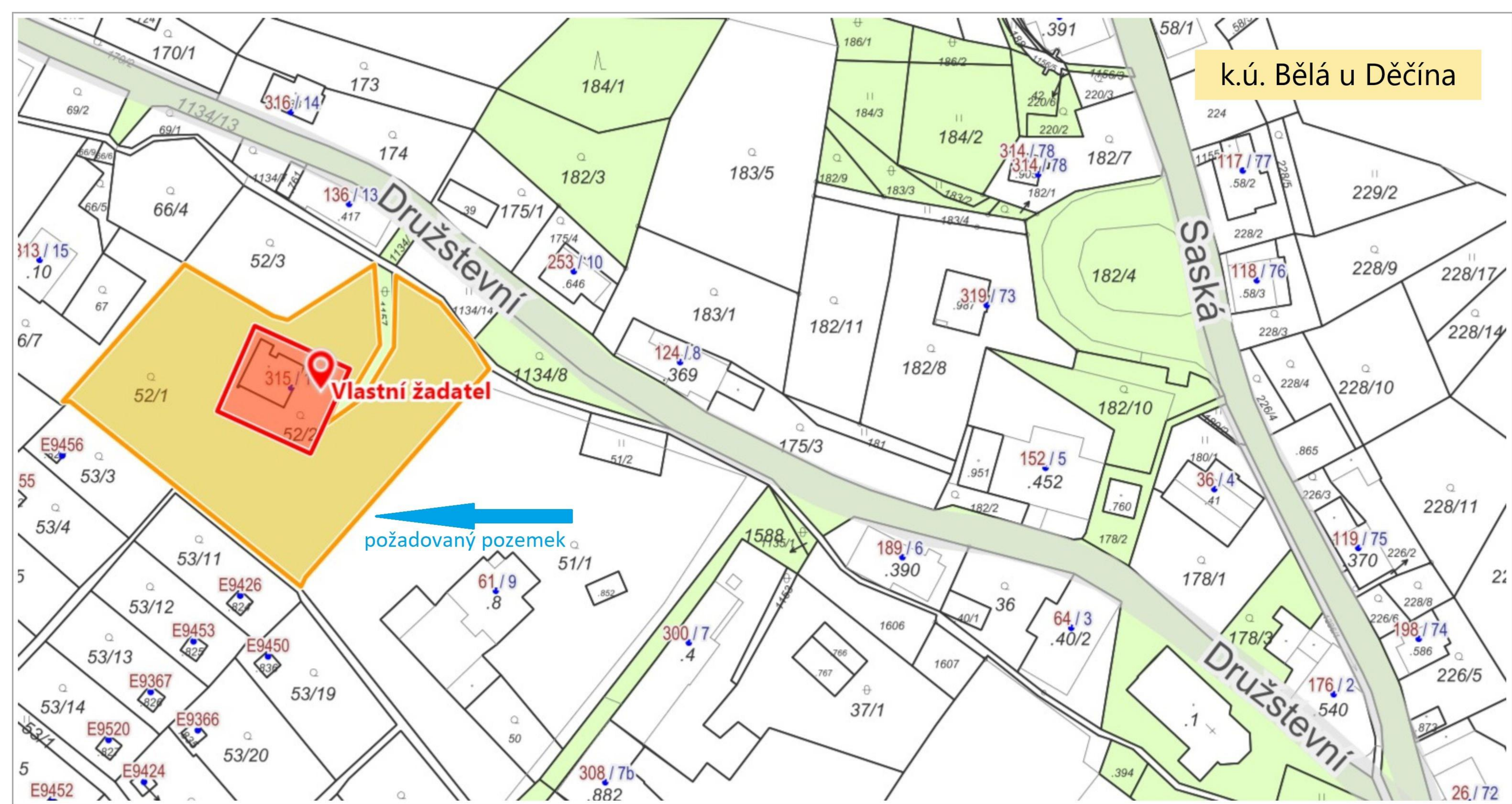
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.4.2023 08:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 09:24 podepsáno	



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 023/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely pp. 52/1, v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní spec. oceňování nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 52/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 023/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Objednávka: 296/2023/37


OBVYKLÁ CENA	861 760 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 22 vč. příloh22

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 8.2.2023

Vyhotoveno: Tisé 11.2.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 18.05.2022 v 08:47:36 Čj.: MDC/55174/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Druh: ná	Zap.
 M D	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.5.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 52 / 1

v katastrálním území Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek slouží a bude sloužit k zahrádkářské činnosti.

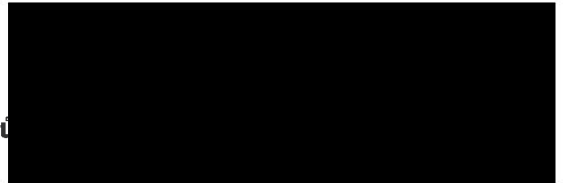
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství

NÁVRATKA

VYJÁDRĚNÍ k uzavření dodatku k nájemní smlouvě (pozemků) – zvýšení nájemného

K vašemu dopisu, který se týká uzavření dodatku k nájemní smlouvě č., ve věci zvýšení nájemného dle platného dokumentu „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“. Na užívání níže uvedených pozemků:

Pozemek p.č. 52/1
v katastrálním území Bečva u Děčína

~~Sdělují, že souhlasím s uzavřením dodatku ve smyslu zvýšení nájemného na 30 Kč/m²/rok.^{*)}~~

nebo

~~Mám zájem o ukončení nájemního vztahu výpovědí^{*)}, dohodou ke dni (nejdříve ke dni 30.09.2022).~~

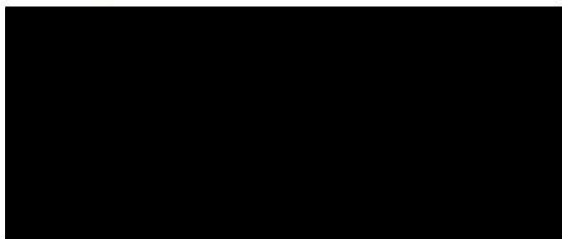
nebo

Mám zájem o prodej pozemku – zašlu žádost o prodej dle platných „Zásad“ (naleznete na www.mmdecin.cz)

Prohlašuji:

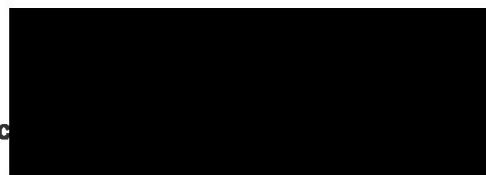
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce (v případě manželů – oba):



V Děčíně dne 18. 5. 2022

Podpis nájemce



Pozn. Vyplněný tiskopis předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo jej zašlete poštou.

^{*)} nehodící se škrtněte



