

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 4. 2021

ZM 21 03 05 18

Název:

Prodej pozemku p. č. 1604 k. ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1604 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 20 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.2.2021 návrh na prodej pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 21 04 37 02 doporučila zastupitelstvu města prodat pozemek p. č. 1604 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 20 m².

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1604 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 20 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OR - pozemek p. č. 1604 k. ú. Horní Oldřichov není předmětem investiční akce v této lokalitě, která zahrnuje zejména vybudování splaškové kanalizace, likvidaci dešťových vod a nové povrchy komunikací. Odbor rozvoje v současné době neneviduje žádné jiné záměry v této lokalitě.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1604 v katastrálním území Horní Oldřichov za účelem parkování. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1604 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 1604 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem parkování.

OSC - nedoporučuje prodej p.p.č. 1604 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře 20 m² za účelem parkování. K p.p.č. 1604 k.ú. Horní Oldřichov nevede zpevněná příjezdová komunikace. Řadové garáže, které jsou na tuto nezpevněnou komunikaci napojeny nejsou užívány. Pro doplnění - dle následné komunikace s OSC se jedná zejména o obavu, aby město Děčín nebylo vlastníky garáží nuceno k výstavbě komunikace.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1604 k.ú. Horní Oldřichov.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 1604 k. ú. Horní Oldřichov, žadatel je současně vlastníkem přilehlé stavby garáže na pozemku st. p. č. 687, o uvedený pozemek žádá za účelem parkování. Celá lokalita je zastavěná komplexem garáží, ke kterým vede nezpevněná komunikace. S prodej pozemku souhlasíme.

Nesouhlasné stanovisko OSC

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,- Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní pozemky) - 900,00 Kč/m², tj. při výměře 20 m² celkem 18.000,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: parkování

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	N	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

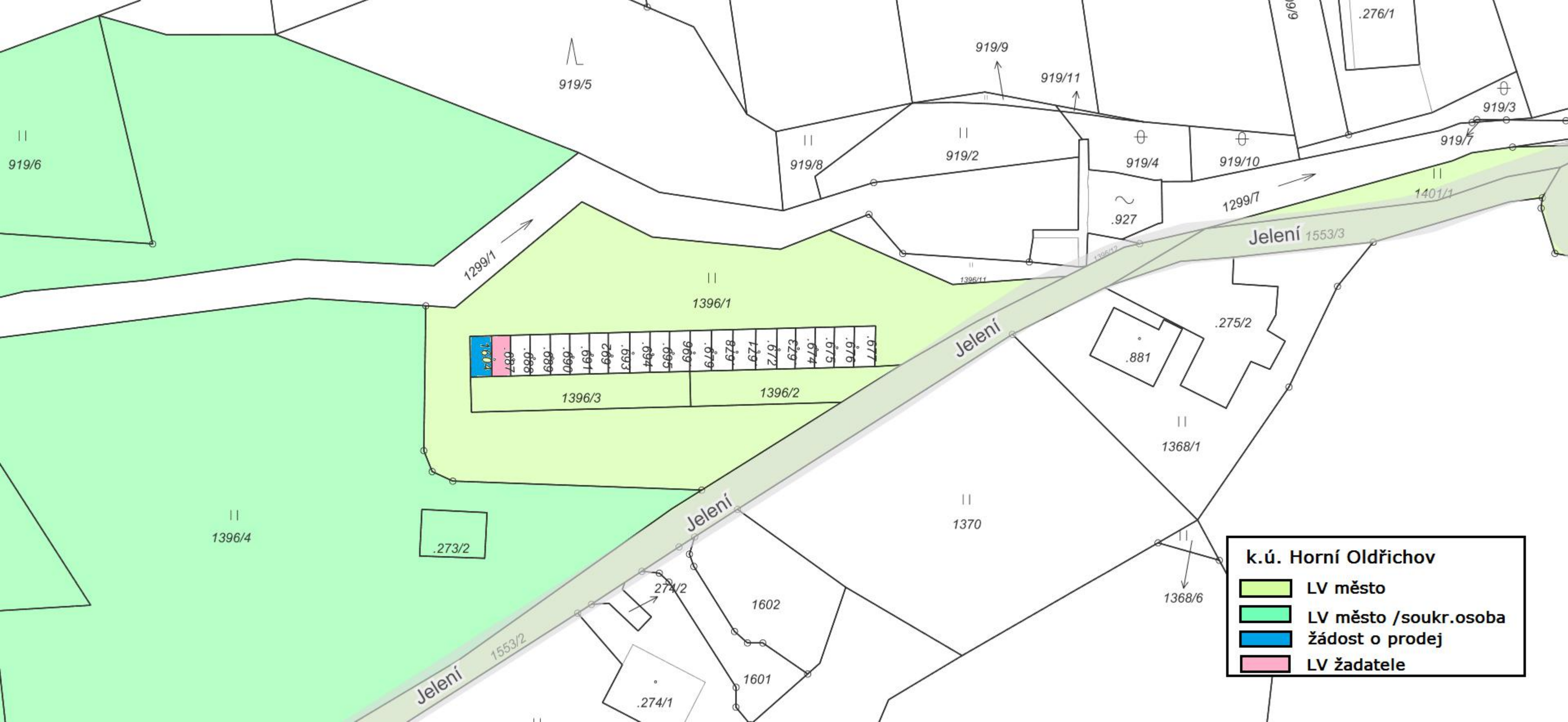
Komentář:

Příloha: Foto 1604-104 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	6.4.2021 11:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		6.4.2021 14:12 podepsáno	



k.ú. Horní Oldřichov

- LV město
- LV město /soukr.osoba
- žádost o prodej
- LV žadatele

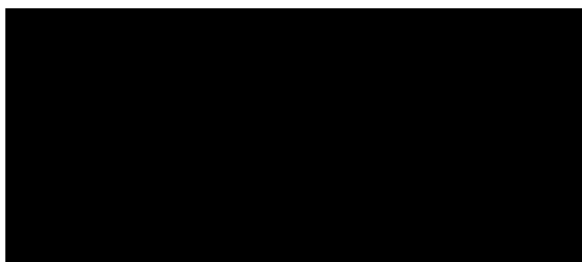
1.614	.087	.088	.089	.090	.160	.602	.663	.664	.665	.666	.670	.678	.671	.672	.673	.674	.675	.676	.677
1396/3										1396/2									

Dobrý den, chtěl jsem se zeptat, zdali by bylo možné odkoupit pozemek v Horním Oldřichově v ul. Jelení? Pozemek ma parcelní číslo 1604 na listu vlastnictví 10001 o výměře 20m2 a je vedeny jako ostatní plocha. V příloze zasílám přílohu č.2 k postupu a zásad. Děkuji

S pozdravem

Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



, společného jmění manželů - nutno uvést oba

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 17. 11. 2012

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1604, 20 m²

v katastrálním území..... Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Výše uvedený pozemek sousedí s garáží, kterou mám ve výhradním vlastnictví. Využíval bych ho k parkování vozidla.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

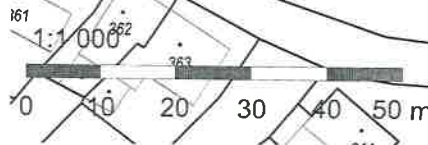
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



žádost o prodej



www.znacenidecin.cz

Dopravní značení Děčín
PRODEJ - INSTALACE - PRONÁJMA
Vnitrostátní doprava
Autobusové zastávky

