

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 12

Název:

Prodej pozemku p. č. 247/5 k. ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 247/5 k. ú. Dolní Žleb o výměře 336 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.3.2021 návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usn. č. RM 21 06 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 247/5 k. ú. Dolní Žleb o výměře 336 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 247/5 v katastrálním území Dolní Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 247/5 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 247/5 v k. ú. Dolní Žleb za účelem scelení pozemků ve vlastnictví žadatelů.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 247/5 k.ú. Dolní Žleb.

Osadní výbor - žadatelé se již několik let o pozemek příkladně starají a tento logicky navazuje na parcelu v jejich vlastnictví. Pozemek samostatně nemá pro nikoho jiného žádný význam, což je dáno i jeho umístěním v terénu. Všichni členové Osadního výboru jsou pro a doporučují vyhovět žádosti, pokud možno za cenu stanovenou odhadcem.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 247/5 k. ú. Dolní Žleb vlastníkem rekreačního objektu na st. p. č. 54 k. ú. Dolní Žleb za účelem scelení pozemků. Požadovaný pozemek je pro město bez přístupu, současně je dělen mohutným skalním masívem, s prodejem pozemku souhlasíme.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že cena za pozemek dle „Zásad“, tj 200,00 Kč z důvodu skalního masívu je neodpovídající a v případě zveřejnění záměru města využije možnosti dle „Zásad“ nechat si vlastním nákladem vypracovat znalecký posudek o ceně obvyklé, který doloží na OMH.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo – zahrada - 200,00 Kč/m², tj. při výměře 336 m² celkem 67.200,00 Kč + ostatní náklady

Účel dle žádosti: scelení pozemků

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OS.VÝBOR	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.4.2021 10:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		21.4.2021 07:56 podepsáno	



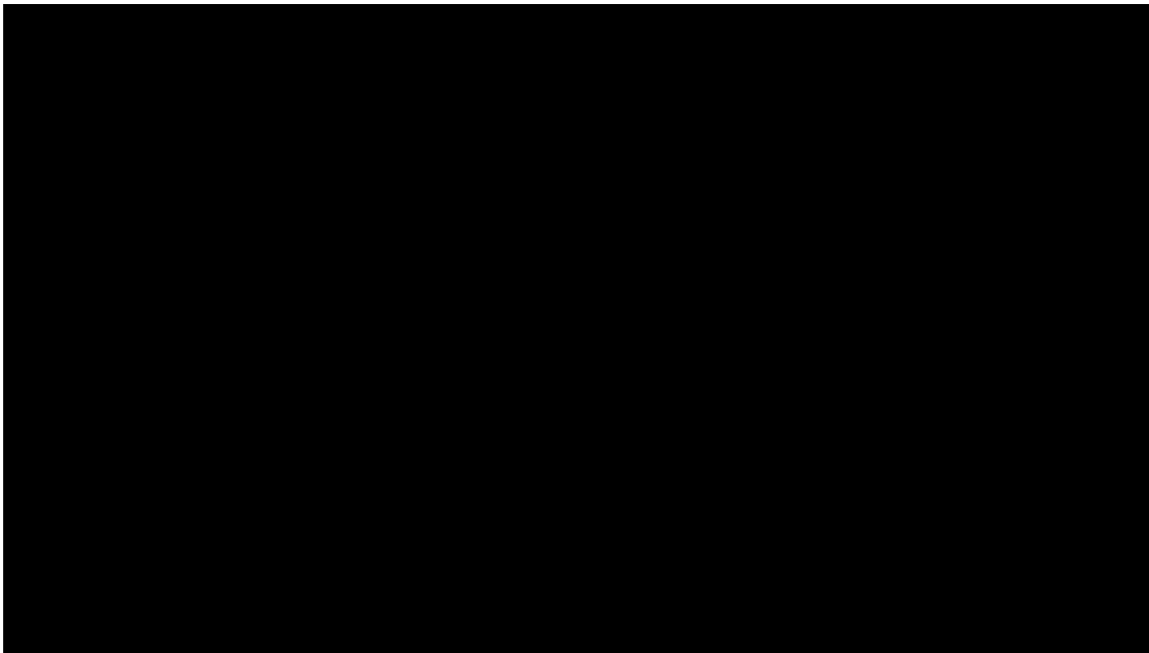
Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Prodej pozemku 247/5 k. ú. Dolní Žleb

V roce 2012 jsme koupili pozemek č. 54 (zbořeniště) v k. ú. Dolní Žleb. Jednalo se o pozemek ve velmi špatném stavu, v podstatě rumišťe, kam Žlebané celá desetiletí vyváželi odpad. Posléze jsme přikoupili pozemek 247/15 a stejně jako předchozí pozemek se ho pokusili zkulturnit.

Jelikož mezi naším pozemkem a pozemkem k. č. 245 zůstal nevyužitý pás půdy se skalním masívem a my bychom chtěli zkulturnit i ten, žádám o jeho prodej. Protože z předchozí zkušenosti víme, že cena obvyklá je v tomto území 200 Kč/m², a protože se jedná v tomto případě o pozemek neodpovídající této ceně, vyžádali jsme si znalecký posudek vypracovaný ing. Zdeňkem Ješetou, který tuto oblast zná a posudek na obdobný pozemek v této lokalitě již vypracoval (p. č. 252/7).

Prosíme Vás tedy o zvážení uvedených skutečností a odprodej pozemku za uvedenou cenu (20 160 Kč).





p. č. 247/5 k.ú. Dolní Žleb



p. č. 247/5 k. ú. Dolní Žleb