

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM

21

04

04

11

Název:

Prodej části pozemku p. č. 308 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 308 k. ú. Děčín - Staré Město.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.3.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 21 06 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 308 k. ú. Děčín - Staré Město.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 308 k. ú. Děčín - Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OR - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 308 k. ú. Děčín - Staré Město za účelem výstavby dřevěného přístřešku vlastníkově sousední nemovitosti sdělujeme, že odbor rozvoje neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 308 v katastrálním území Děčín-Staré Město, za účelem výstavby dřevěného přístřešku pro odstavení přívěsného vozíku. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 308 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně NV – zóna nerušící výroby a výrobních služeb. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 308 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem výstavby dřevěného přístřešku. Upozorňujeme, že pozemek se pravděpodobně nachází v ochranném pásmu dráhy.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej části p.p.č. 308 k.ú. Děčín – Staré Město za účelem výstavby přístřešku. Na výše uvedené pozemkové parcele se nachází násyp železničního mostu.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 308 k.ú. Děčín – Staré Město. Upozorňujeme, že jde o pozemek v ochranném pásmu dráhy.

OMH - eviduje žádost vlastníka přilehlé garáže na pozemku p. č. 309/6 k. ú. Děčín – Staré Město, o část pozemku p. č. 308 k. ú. Děčín – Staré Město žádá za účelem výstavby dřevěného přístřešku pro přívěsný vozík, požadovaná část pozemku se nachází v těsné blízkosti železničního násypu (ochranné pásmo železnice) z tohoto důvodu nesouhlasíme s prodejem části pozemku.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,9 (ostatní účely) tj. 900.- Kč/m² + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístřešek pro přívěsný vozík

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:




Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.4.2021 10:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		21.4.2021 07:53 podepsáno	



k. ú. Děčín - Staré Město

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 13.10.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 308 - část pozemku
dle zap. vyznačení 31m²
v katastrálním území DĚČÍN - STARÉ MĚSTO, 625 035

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT KE STAVBĚ DŘEVĚNĚHO
PŘÍSTŘEŽKU (PERGOLY) = 3m x 5m = 15m², k
ODSTAVENÍ PŘIVĚSNÉHO VOZÍKU K OSOBNÍMU
AUTOMOBILU.

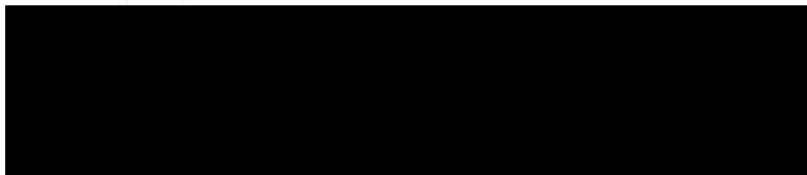
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

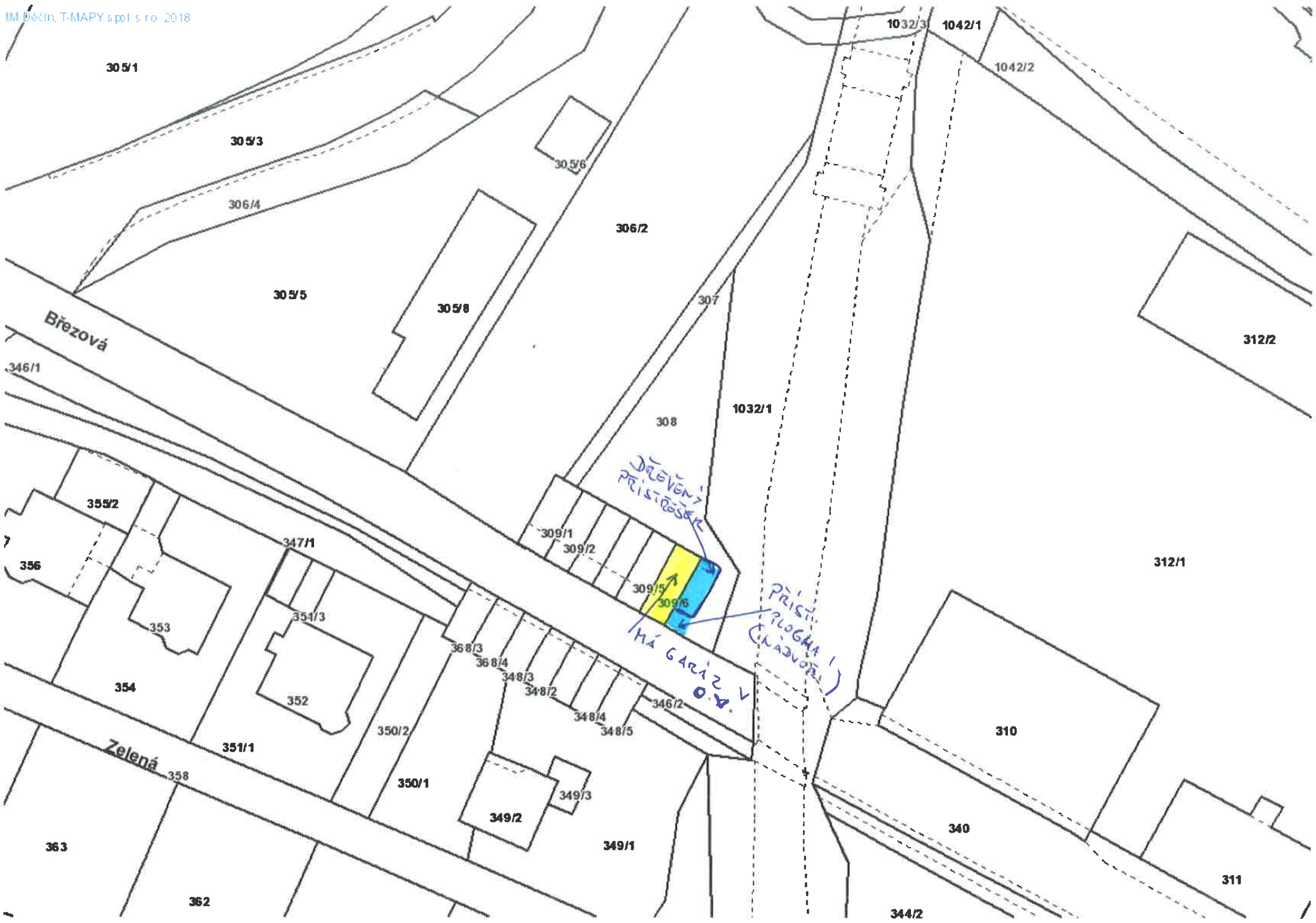
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





p. č. 308 k.ú. Děčín -Staré Město