

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM 23 07 04 06

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 2037/1 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p. č 2037/1 k. ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.4.2023 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 23 08 37 44 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č 2037/1 k. ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí (za a před garážemi) pozemku parc. č. 2037/1 v katastrálním území Podmokly za účelem scelení s pozemky žadatelů.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí p.p.č. 2037/1 v k.ú. Podmokly za účelem scelení pozemků. Pozemek p.č. 2037/1 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje prodej pouze v případě, že bude nabídnut všem vlastníkům přilehlých garáží, tak, aby nezůstala pouze žádná pozemku 2037/1 k.ú. Podmokly ve vlastnictví města Děčín.

OKD - pozemek p.č. 2037/1 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací (chodníkem). Žádáme o prověření hranice tak, aby nedošlo k prodeji části pozemku pod chodníkem. Dále upozorňujeme, že částečně pozemek p.č. 2037/1 tvoří připojení nemovitosti (garáže). Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se o toto připojení musí starat vlastník připojené nemovitosti (a to vždy i když není vlastníkem pozemku). Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 2037/1 k.ú. Podmokly vlastníkům garáží.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - obdržel dvě žádosti o prodej částí pozemku p. č. 2037/1 k. ú. Podmokly od vlastníků přilehlých garáží, za účelem sjednocení vlastnictví. Jedná se o pozemek, do kterého je včleněn soubor šesti garáží ve vlastnictví soukr. osob. OMH nemá námitek k prodeji částí pozemků.

V případě zveřejnění záměru města budou odborem osloveni ostatní vlastníci garáží a současně bude prověřena hranice komunikace - chodník, tak aby nedošlo k prodeji části pozemku pod chodníkem.

Cena pozemku bude stanovena dle posudku o ceně obvyklé.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádostí: sjednocení vlastnictví

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A - pozn.	A - pozn.	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 2037-1-108 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 2037-1-108 I.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zádost 2037-1-108 II.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 2037-1-108 a.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 2037-1-108 b.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 2037-1-108 c.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	24.5.2023 08:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		24.5.2023 09:44 podepsáno	



žádosti o prodej



k.ú. PODMOKLY

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23.01.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)
ČÁST POZEMKU Z P.C. 2037/1 PŘED 15m² ZA 6m² GARÁŽÍ
v katastrálním území 625 141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT K VÝJEZDU A NAJEZDU DO SOUKROME
GARÁŽE NA POZEMKU 2037/3
POZEMEK ZA GARÁŽÍ ZE STEJNĚHO ČÍSLA POZ. 2037/1 PRO ÚDRŽBU
GARÁŽE.

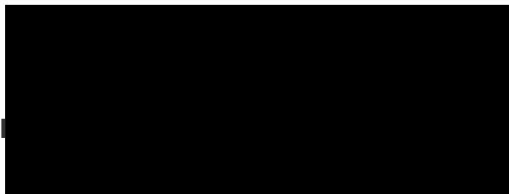
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.

- *že jsem se před podáním žádostí o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

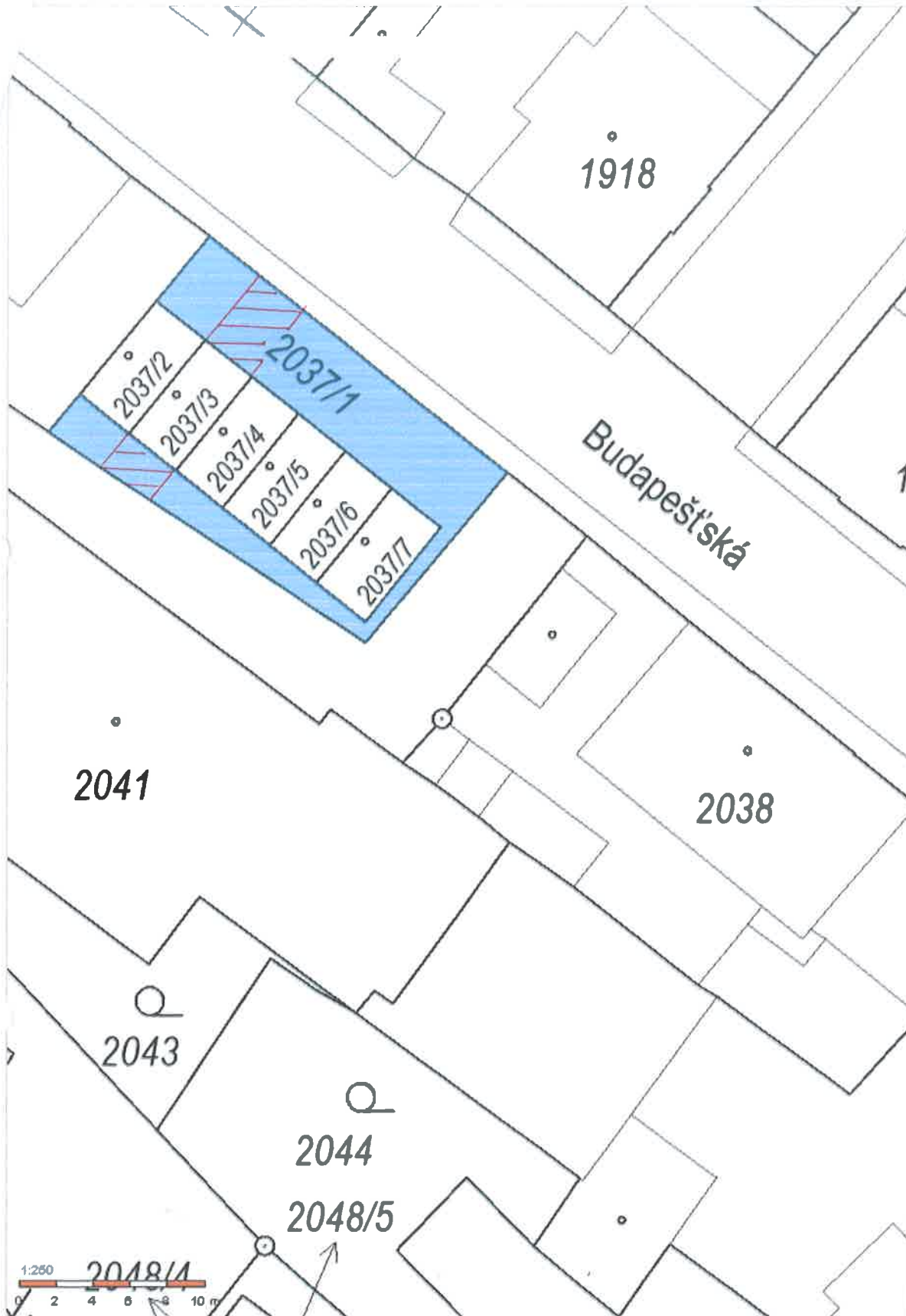
Podpis žadatele



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mirové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25.1.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

Část pozemku z p.č. 2037/1, Před garáží 15m², za garáží 7m²
v katastrálním území 625 141 - Podmokly, Budapeštská ul., Děčín VI.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit k najezdu a výjezdu do soukromé
garáže na pozemku 2037/2.
Pozemek za garáží 2037/2 pro údržbu garáže.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

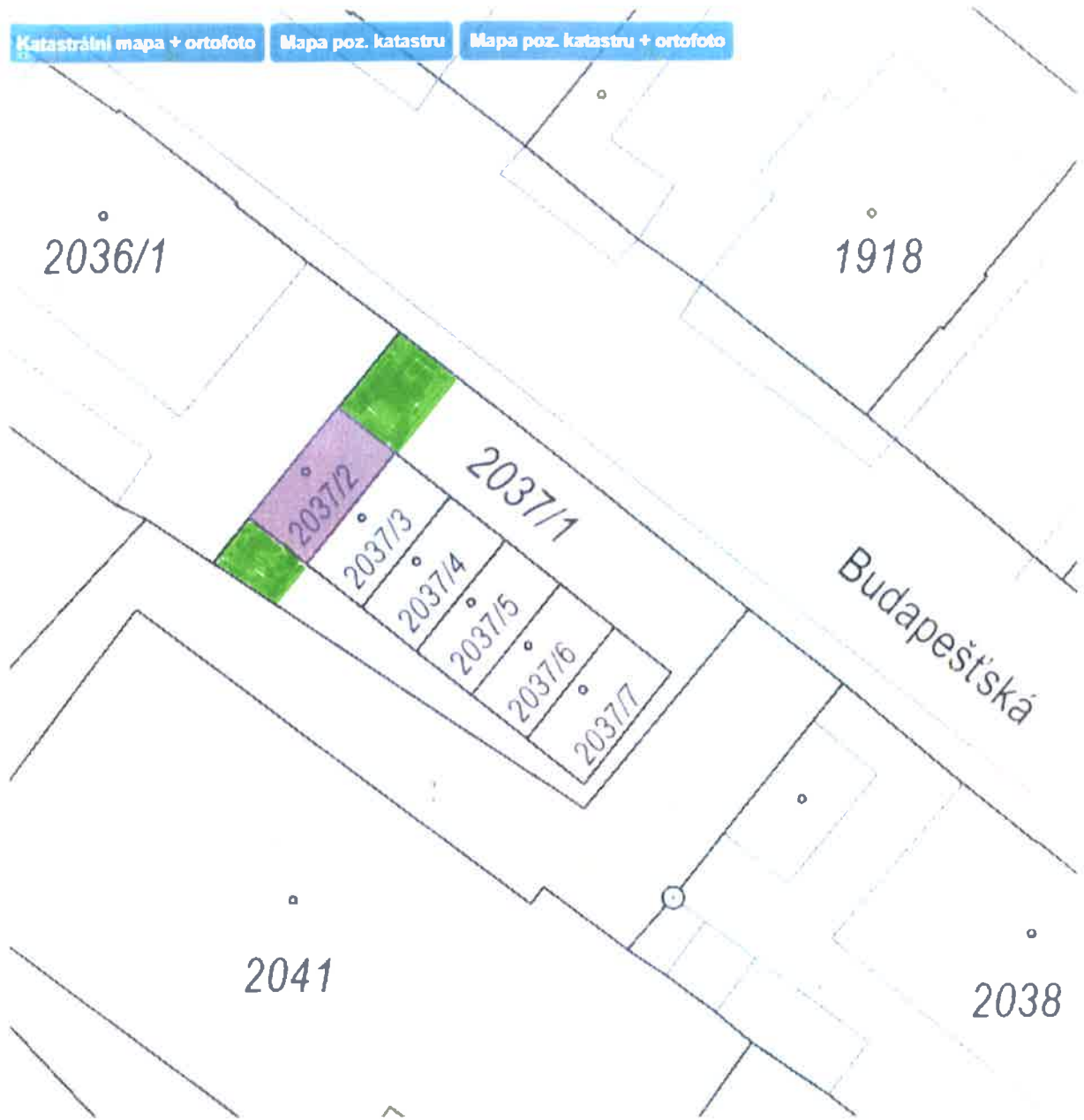
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Příloha žádosti o prodej pozemku s nákresem

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto





BUDAPEŠŤSKÁ
DEČÍN VI



638

638

638

HUP



