

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 05 04-05

Název:
Vyhodnocení Akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044 a Akční plán II.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 25 08 05 04

Zastupitelstvo města projednalo Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044 a

bere na vědomí

Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044.

Návrh usnesení:

ZM 25 08 05 05

Zastupitelstvo města projednalo přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II., a

schvaluje

přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města vzít Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044 na vědomí a schválit přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje Zastupitelstvu města vzít Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044 na vědomí a schválit přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II.

Důvodová zpráva:

Město Děčín dlouhodobě usiluje o rozvoj stabilního, dostupného a sociálně udržitelného systému bydlení. V souladu s Koncepcí bydlení statutárního města Děčín byla v uplynulém období realizována řada opatření napříč čtyřmi hlavními tematickými oblastmi – správa a rozvoj bytového fondu, reakce na potřeby stárnoucí populace, strategické plánování a komunikace v oblasti bydlení a systémová podpora v zabydlování a prevenci ztráty bydlení. Tato opatření se opírají o mezioborovou spolupráci jednotlivých odborů magistrátu, zapojení místních partnerů a participaci veřejnosti. Cílem těchto kroků bylo nejen vytvořit efektivní nástroje pro správu bytového fondu, ale také reagovat na aktuální sociální výzvy – od demografických změn, přes situaci domácností v bytové nouzi, až po spolupráci se soukromým sektorem a zajištění odpovědného pronajímání.

Akční plán Koncepce bydlení statutárního města Děčín představuje nástroj pro naplňování krátkodobých a střednědobých cílů v oblasti bytové politiky města. Jeho hlavním účelem je převést obecné cíle koncepce do konkrétních kroků, které jsou realizovatelné v rámci nastaveného časového horizontu. Dokument slouží jako praktický plánovací rámec pro jednotlivé odbory městského úřadu, partnery z veřejného, neziskového i soukromého sektoru a další aktéry, kteří se podílejí na rozvoji a správě bytového fondu, podpoře v bydlení a prevenci ztráty bydlení.

Akční plán je živým dokumentem, který je vyhodnocován z hlediska: úspěšnosti naplňování opatření; potřeby úprav stanovených cílů a reakce na nové výzvy a legislativní změny, včetně např. Zákona o podpoře bydlení. Díky tomuto systému pravidelné aktualizace a vyhodnocování je možné zajistit flexibilní a účinnou implementaci bytové politiky odpovídající reálným potřebám obyvatel města Děčín.

Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044 (Příloha č. 1) shrnuje průběh realizace jednotlivých opatření a jejich přínos pro plnění strategických cílů města v oblasti bydlení. Akční plán II. (Příloha č. 2) stanovuje další postup při naplňování těchto cílů pro následující období.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Vyhodnocení Akčního plánu Bydlení.pdf

Komentář:

Příloha č. 1

Příloha:

Akční plán Bydlení II..pdf

Komentář:

Příloha č. 2

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	PhDr. Petra Viktora	OSV	13.10.2025 17:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		14.10.2025 11:00 podepsáno	



Vyhodnocení akčního plánu
Koncepce bydlení
statutárního města Děčín
2024 – 2044

Obsah

Úvod.....	1
Správa a rozvoj bytového fondu statutárního města Děčín	2
Opatření zohledňující stárnutí populace	2
Strategické plánování bydlení a bytová politika	3
Zabydlování a prevence ztráty bydlení	4
Závěr	4

Úvod

Město Děčín dlouhodobě usiluje o rozvoj stabilního, dostupného a sociálně udržitelného systému bydlení. V souladu s Konceptí bydlení statutárního města Děčín byla v uplynulém období realizována řada opatření napříč čtyřmi hlavními tematickými oblastmi – správa a rozvoj bytového fondu, reakce na potřeby stárnoucí populace, strategické plánování a komunikace v oblasti bydlení a systémová podpora v zabydlování a prevenci ztráty bydlení. Tato opatření se opírají o mezioborovou spolupráci jednotlivých odborů magistrátu, zapojení místních partnerů a participaci veřejnosti.

Cílem těchto kroků bylo nejen vytvořit efektivní nástroje pro správu bytového fondu, ale také reagovat na aktuální sociální výzvy – od demografických změn, přes situaci domácností v bytové nouzi, až po spolupráci se soukromým sektorem a zajištění odpovědného pronajímání. Následující přehled shrnuje průběh realizace jednotlivých opatření a jejich přínos pro plnění strategických cílů města v oblasti bydlení.

Správa a rozvoj bytového fondu statutárního města Děčín

V rámci plnění obecného cíle Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín byla realizována klíčová opatření navázaná na specifické cíle 1.1 a 1.2, která výrazně přispěla ke zlepšení správy, udržitelnosti a dostupnosti městského bytového fondu.

Jedním ze zásadních kroků byla kompletní pasportizace bytového fondu (opatření 1.1.1), díky níž získalo město přesný a aktuální přehled o všech bytech ve svém vlastnictví. Tento krok umožnil následně efektivně plánovat další kroky, včetně tvorby systému správy a plánování oprav. Na pasportizaci navázalo vytvoření komplexního Plánu údržby a oprav (opatření 1.1.2), který je již implementován a zajišťuje systematickou péči o bytový fond s cílem jeho dlouhodobé udržitelnosti. Obě opatření byla realizována v plánovaném termínu, bez navýšení nákladů, a výhradně prostřednictvím interních kapacit města.

Součástí Plánu údržby a oprav je také zvláštní kapitola zaměřená na modernizaci bytového fondu pro zranitelné cílové skupiny (opatření 1.1.3). Tato část byla připravena, nicméně kvůli probíhajícímu procesu identifikace a zařazování některých bytů do kategorie bytů zvláštního určení (zejména 2. a 3. stupně) bude její realizace pokračovat v rámci navazujícího akčního plánu. Město tím zajišťuje kontinuitu a návaznost opatření s důrazem na dostupnost a inkluzivitu městského bydlení.

Na pasportizaci navázalo i úspěšné zavedení kategorizace bytů (opatření 1.2.1), kdy byly všechny byty zařazeny do čtyř stupňů podle jasně definovaných kritérií. Tento krok významně posílil transparentnost, spravedlnost a efektivitu při rozhodování o správě bytového fondu. Kategorizace se rovněž stala základem pro přípravu nových pravidel přidělování bytů (opatření 1.2.2), která byla v souladu s termínem připravena s ohledem na potřeby zranitelných skupin a prevenci sociální segregace. Po interním připomínkování v úzké pracovní skupině budou tato pravidla ve druhé polovině roku 2025 předložena ke schválení radě města.

Realizovaná opatření představují promyšlený a provázaný celek, který naplňuje jak konkrétní specifické cíle strategického řízení bytového fondu, tak i celkovou vizi jeho optimalizace ve prospěch obyvatel města Děčín.

Opatření zohledňující stárnutí populace

V rámci naplňování obecného cíle Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín byla v oblasti podpory stárnoucí populace definována a postupně naplňována dvě vzájemně propojená opatření, která odpovídají nejen demografickému vývoji města, ale i současným principům komunitního plánování.

Opatření 2.1.1 představuje klíčový krok k systematickému řešení potřeb seniorů v oblasti bydlení. Město tímto opatřením reaguje na rostoucí poptávku po bezbariérovém, bezpečném a sociálně dostupném bydlení vhodném pro seniory a osoby se sníženou soběstačností. Vytvářený plán bude zahrnovat konkrétní návrhy na využití části stávajícího bytového fondu města, a to v návaznosti na probíhající kategorizaci bytů – především ve 2. a 3. stupni. Tyto byty budou vyčleněny jako byty zvláštního určení, což zajistí flexibilní využívání městských kapacit podle specifických potřeb cílových skupin. Tento přístup je v souladu s právní úpravou vymezenou v § 2300 občanského zákoníku (NOZ), která definuje pravidla pro nájem bytu zvláštního určení a zohledňuje specifika zdravotních či jiných omezení nájemníků.

Na tuto oblast bezprostředně navazuje opatření 2.2.1, jehož cílem je zajištění odpovídajících sociálních služeb pro stárnoucí populaci, a to jak v oblasti terénní péče, tak i pobytových služeb. Opatření reflektuje obsah 5. komunitního plánu města Děčín (2025–2028), konkrétně cíl 1.2 Rozšíření potřebných sociálních služeb pro seniory, který upozorňuje na nutnost reagovat na zvyšující se potřebu péče vyplývající ze stárnutí obyvatelstva. Cílem je zajistit dostupnost, kvalitu a návaznost služeb v souladu s měnícími se potřebami obyvatel města.

Obě opatření – 2.1.1 i 2.2.1 – tak tvoří provázaný celek, který propojuje oblast bydlení a sociálních služeb s důrazem na prevenci sociálního vyloučení, podporu důstojného stárnutí a udržitelný rozvoj městské politiky sociálního bydlení.

Strategické plánování bydlení a bytová politika

V rámci naplňování obecného cíle Posílení role města v oblasti bydlení bylo realizováno několik klíčových opatření, která významně přispívají ke strategickému, systematickému a participativnímu přístupu města Děčín k bytové politice.

Opatření 3.1.1 se zaměřilo na zajištění návaznosti a souladu strategických dokumentů města s koncepcí bydlení, čímž vzniká základ pro koordinované plánování napříč jednotlivými oblastmi veřejné správy. Opatření bude nadále postupně naplňováno s cílem vytvořit dlouhodobě konzistentní rámec strategického řízení bytové politiky. Výstupem bude dokument potvrzující soulad, který podpoří transparentnost a provázanost jednotlivých plánovacích nástrojů města.

V souběhu s tím OSIT aktivně vyhledával a nadále vyhledává vhodné dotační tituly, které umožní realizaci strategických investic v oblasti bydlení s využitím externích zdrojů. To je v souladu s cíli opatření 3.1.2.

Opatření 3.1.3 se zaměřilo na rozvoj infrastruktury a občanské vybavenosti městských částí, přičemž se opírá o participativní nástroje, zejména platformu Tvoříme Děčín (tvorimedecin.cz). Díky této platformě mohou obyvatelé města navrhovat projekty, které odpovídají místním potřebám, čímž se posiluje participace veřejnosti a kvalita života v jednotlivých lokalitách. Vzhledem ke komplexitě bude opatření i nadále rozvíjeno v dalších obdobích.

Výrazný posun přineslo opatření 3.2.1, v rámci kterého došlo k zmapování soukromého bytového fondu, zejména v lokalitách s vyšší koncentrací sociálně znevýhodněných obyvatel. Mapování se zaměřilo na vlastníky s větším počtem bytových jednotek, s nimiž byly navázány první kontakty za účelem budoucí spolupráce, například v oblasti zabydlování. Opatření tak významně posiluje schopnost města reagovat na situaci v problémových lokalitách a naplňuje specifický cíl 3.2 – Zapojení dalších aktérů do rozvoje bydlení.

Na toto opatření přímo navázalo opatření 3.2.2, v rámci něhož byl připraven a projednán Kodex pronajímatele jako nástroj podpory odpovědného pronajímání ze strany soukromých vlastníků. Ačkoli k formálním podpisům dosud nedošlo, několik klíčových majitelů bytů projevilo zájem o připojení ke kodexu. Opatření představuje důležitý krok k budování důvěry a partnerství mezi městem a soukromým sektorem a vytváří rámec pro společenskou odpovědnost a stabilizaci trhu s nájemním bydlením.

Opatření 3.3.1, zaměřené na komunikaci s veřejností, bylo v hodnoceném období splněno částečně. Probíhalo sice informování veřejnosti prostřednictvím tiskových výstupů, avšak systematický komunikační plán nebyl dosud zpracován. Z tohoto důvodu bude opatření dále implementováno v následujícím akčním plánu. Jeho realizace je zásadní pro naplnění cíle 3.3

– Komunikace s veřejností, který podporuje transparentnost, otevřenost a důvěru obyvatel vůči bytové politice města.

Souhrnně lze říci, že všechna realizovaná opatření v rámci specifických cílů 3.1 až 3.3 přispěla k posílení strategické, koordinační a komunikační role města Děčín v oblasti bydlení, a zároveň vytvořila pevný základ pro rozvoj spolupráce s veřejností a soukromým sektorem.

Zabydlování a prevence ztráty bydlení

V rámci naplňování cíle Podpora v bydlení a zabydlování byla realizována dvě vzájemně propojená opatření, která posilují schopnost města Děčín systematicky reagovat na bytovou nouzi a předcházet ztrátě bydlení.

Opatření 4.1.1 bylo úspěšně naplněno vytvořením metodiky zabydlování, která stanovuje konkrétní postup pro práci s domácnostmi v bytové nouzi, bez přístřeší nebo ohroženými sociálním vyloučením. Tím byl splněn stanovený indikátor a město získalo ucelený nástroj pro cílenou a koordinovanou podporu této zranitelné skupiny. Metodika bude s přibývajícím zkušenostmi dále rozvíjena a aktualizována, aby zůstala živým a efektivním nástrojem odpovídajícím aktuálním potřebám praxe.

Opatření 4.2.1 bylo částečně naplněno prostřednictvím úvodního mapování zadluženosti nájemníků, zejména v městském bytovém fondu. Zmapování příčin a typových situací vytvořilo důležitý základ pro vznik komplexního systému prevence a řešení zadlužení, který bude v další fázi detailně zpracován. Plánovaný systém bude využitelný nejen pro městské byty, ale i pro komerční sektor – například jako podpůrný nástroj v rámci Kodexu pronajímatele. Vzhledem k rozsahu a významu bude opatření dále rozpracováno a naplňováno v navazujícím akčním plánu.

Obě opatření společně přispívají k ochraně a stabilizaci bydlení ohrožených domácností, posílení udržitelnosti nájemních vztahů a prevenci sociálního vyloučení ve městě.

Závěr

Realizovaná opatření v rámci všech čtyř oblastí strategie bydlení statutárního města Děčín potvrzují, že město systematicky buduje efektivní a sociálně citlivý systém podpory v oblasti bydlení. Klíčové výstupy – jako je kompletní pasportizace bytového fondu, plán údržby a oprav, kategorizace bytů, metodika zabydlování nebo rozpracovaný systém prevence zadlužení – představují pevný základ pro další kroky.

Zároveň byla vytvořena důležitá propojení mezi oblastí bydlení a dalšími politikami města – sociálními službami, strategickým investováním, komunitním plánováním i komunikací s veřejností. Důraz na spolupráci s partnery (včetně neziskových organizací, soukromého sektoru a krajských institucí) zajišťuje udržitelnost a reálnou proveditelnost opatření v praxi.

Řada aktivit bude dále pokračovat v navazujícím akčním plánu, kde se bude stavět na získaných zkušenostech, zapojených aktérech a již vytvořených nástrojích. Strategický přístup města k bydlení tak nadále posiluje jeho roli jako aktivního a odpovědného správce bytové politiky, který dokáže pružně reagovat na měnící se potřeby obyvatel i externí podmínky.



Příloha Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024–2044

Akční plán II.

Obsah

Úvod.....	1
Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů	2
Správa a rozvoj bytového fondu statutárního města Děčín	2
Opatření zohledňující stárnutí populace	2
Strategické plánování bydlení a bytová politika	3
Zabydlování a prevence ztráty bydlení.....	5

Úvod

Akční plán Koncepce bydlení statutárního města Děčín představuje nástroj pro naplňování krátkodobých a střednědobých cílů v oblasti bytové politiky města. Jeho hlavním účelem je převést obecné cíle koncepce do konkrétních kroků, které jsou realizovatelné v rámci nastaveného časového horizontu.

Dokument slouží jako praktický plánovací rámec pro jednotlivé odbory městského úřadu, partnery z veřejného, neziskového i soukromého sektoru a další aktéry, kteří se podílejí na rozvoji a správě bytového fondu, podpoře v bydlení a prevenci ztráty bydlení.

Akční plán je živým dokumentem, který je vyhodnocován z hlediska:

- úspěšnosti naplňování opatření,
- potřeby úprav stanovených cílů,
- a reakce na nové výzvy a legislativní změny, včetně např. Zákona o podpoře bydlení (č. 175/2025 Sb.).

Díky tomuto systému pravidelné aktualizace a vyhodnocování je možné zajistit flexibilní a účinnou implementaci bytové politiky odpovídající reálným potřebám obyvatel města Děčín.

Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů

Obecný cíl	-
Specifický cíl 5.1	Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů
Opatření 5.1.1	Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů
Popis opatření	Akční plán je vyhodnocen na úrovni pracovní skupiny bydlení.
Indikátory	Dokument vyhodnocení akčního plánu
Odpovědný subjekt	Zpracuje odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	12/26

Správa a rozvoj bytového fondu statutárního města Děčín

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 1.1	Systém bytového fondu statutárního města Děčín
Opatření 1.1.1	Změna pravidel pro přidělování bytů podle kategorizace bytového fondu
Popis opatření	Na základě provedené pasportizace a kategorizace bytového fondu budou vytvořena nová pravidla pro přidělování městských bytů. Pravidla budou strukturována podle typologie bytů a potřeb cílových skupin obyvatel. Při návrhu pravidel bude kladen důraz na: • zohlednění potřeb zranitelných skupin obyvatel (např. senioři, samoživitelé, osoby se zdravotním postižením), • prevenci prostorové segregace a sociálního vyloučení, • transparentnost a spravedlivost přidělování. Pravidla budou připravena tak, aby je bylo možné předložit Radě města ve druhé polovině roku 2025.
Indikátory	Pravidla pro přidělování městských bytů, podle jednotlivých kategorií bytů a cílových skupin
Odpovědný subjekt	Zpracuje OMH ve spolupráci s odborem sociálních věcí a zdravotnictví.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	12/2025

Opatření zohledňující stárnutí populace

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 2.1	Zajištění bytového fondu
Opatření 2.1.1	Vytvoření plánu pro zajištění adekvátního bydlení
Popis opatření	Město Děčín bude i nadále systematicky pracovat na vytvoření a aktualizaci plánu pro zajištění adekvátního bydlení, zejména s ohledem na potřeby stárnoucí populace. Opatření navazuje na již realizované aktivity v oblasti kategorizace bytového fondu a zaměřuje se na byty 2. a 3. stupně. V rámci tohoto opatření budou:

	• vytypovány vhodné byty, které odpovídají definici bytů zvláštního určení dle § 2300 občanského zákoníku (NOZ), • začleněny do systému podpory pro seniory, osoby se sníženou soběstačností a další zranitelné skupiny, • zohledněny standardy bezbariérovosti, dostupnosti služeb a sociální podpory. Výstupem bude koncepční plán rozvoje a využití bytového fondu pro potřeby seniorů a dalších osob se specifickými potřebami, včetně návrhů na případné úpravy či rekonstrukce bytů.
Indikátory	• Zpracovaný a aktualizovaný plán pro zajištění adekvátního bydlení pro seniory • Počet vytypovaných bytů zvláštního určení podle § 2300 NOZ
Odpovědný subjekt	Zpracuje OSIT ve spolupráci s OMH, OSV a s odborem primátora.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 12/2025

Strategické plánování bydlení a bytová politika

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 3.1	Strategické plánování bytové politiky
Opatření 3.1.1	Návaznost na jiné strategické dokumenty města a soulad.
Popis opatření	Odbor strategií a informačních technologií provede systematické zmapování stávajících strategických a koncepčních dokumentů města Děčín, které souvisejí s oblastí bydlení, sociální politiky, územního plánování, rozvoje města a dalších relevantních oblastí. Na základě této analýzy: • budou dokumenty posouzeny z hlediska souladu se schválenou Koncepcí bydlení statutárního města Děčín, • bude připraven souhrnný dokument, který identifikuje styčné body, duplicity, případné rozpory a doporučení pro úpravu či aktualizaci jednotlivých dokumentů, • opatření zajistí provázanost koncepce bydlení s dlouhodobým rozvojovým plánováním města. Cílem je vytvořit jednotný a koordinovaný rámec pro řízení bytové politiky města v kontextu širších strategických cílů.
Indikátory	Dokument potvrzující soulad strategických dokumentů města
Odpovědný subjekt	Zpracuje odbor strategií a informačních technologií ve spolupráci s odborem sociálních věcí a zdravotnictví
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 06/2026

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 3.2	Město Děčín zrekonstruuje stávající či zdemoluje a vystaví nový bytový objekt a vyčlení ho pro sociální bydlení
Opatření 3.2.1	Rekonstrukce stávajícího či demolice a následná výstavba nového objektu pro sociální bydlení
Popis opatření	Statutární město Děčín provede kompletní rekonstrukci nebo demolici a výstavbu nového bytového objektu na adrese Spojenců 209, Děčín

	XXXII – Boletice nad Labem. Po dokončení bude celý objekt vyčleněn pro účely sociálního bydlení . Cílem je: - vytvořit dostupné a důstojné bydlení pro zranitelné skupiny obyvatel (např. jednotlivci a rodiny v bytové nouzi, osoby ohrožené sociálním vyloučením), - zajistit vhodné technické, hygienické a sociální standardy v souladu s principy sociálního bydlení, - podpořit stabilizaci klientů a jejich postupný návrat k běžnému bydlení v rámci širšího systému podpory. - Objekt bude zároveň začleněn do širšího rámce kategorizace bytového fondu města a bude spravován v úzké spolupráci s odborem sociálních věcí.
Indikátory	Projektová dokumentace, objekt určený k sociálnímu bydlení
Odpovědný subjekt	MM Děčín
Předp. náklady	50 000 000,- Kč
Zdroje financování	ESF+ (IROP), jiné zdroje
Předpoklad realizace	2027-2029

Obecný cíl	Posílení role města v oblasti bydlení
Specifický cíl 3.3	Mapování soukromého sektoru bydlení
Opatření 3.3.1	Implementace kodexu pronajímatele.
Popis opatření	Město Děčín vypracovalo a definovalo Kodex pronajímatele , který stanovuje principy etického, stabilního a odpovědného pronajímání bytů soukromými vlastníky. Kodex byl: projednán s vybranými soukromými majiteli bytových objektů ve městě, - konzultován s cílem podpořit důstojné a udržitelné nájemní vztahy, - zaměřen na prevenci diskriminace, podporu sociální stability nájemníků a vstřícnou komunikaci mezi pronajímatelem a nájemcem. Opatření je součástí širší snahy města o aktivní zapojení soukromého sektoru do řešení bytové nouze a podpory dostupného bydlení.
Indikátory	Podepsaný dokument kodexu pronajímatele
Odpovědný subjekt	OMH za spolupráce OSV
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	12/2026

Obecný cíl	Posílení role města v oblasti bydlení
Specifický cíl 3.4	Komunikace s veřejností v oblasti rozvoje města
Opatření 3.4.1	Vznik komunikačního plánu.
Popis opatření	Město Děčín vytvoří komunikační plán , jehož cílem bude pravidelně informovat veřejnost o aktivitách města v oblasti bydlení a posilovat transparentnost i důvěru veřejnosti. Komunikační plán bude zahrnovat: přehledné a srozumitelné informování o krocích města v oblasti bydlení (rekonstrukce, pravidla přidělování, podpora zranitelných skupin),

	• využití různých kanálů (web města, sociální sítě, tiskoviny, veřejná setkání), • zajištění pravidelné aktualizace obsahu a přístupnosti informací pro různé cílové skupiny, • zapojení veřejnosti prostřednictvím konzultací, dotazníků a zpětné vazby. Tímto opatřením město aktivně podporuje otevřenou komunikaci a posilování role samosprávy jako koordinátora bytové politiky.
Indikátory	Zpracovaný a schválený kommunikační plán pro oblast bydlení
Odpovědný subjekt	Tiskové oddělení
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 06/2026

Zabydlování a prevence ztráty bydlení

Obecný cíl	Podpora v bydlení a zabydlování
Specifický cíl 4.1	Zvyšování odborných kapacit a profesionalizace v oblasti bydlení
Opatření 4.1.1	Účast zaměstnanců města ve vzdělávacím programu „Škola Housing First“
Popis opatření	Město Děčín vyšle dva pracovníky do odborného kurzu „Škola Housing First“, který je zaměřen na metodiku a praxi přístupů Housing First a Housing Led. Kurz je určen především pro klíčové pracovníky, peer pracovníky, metodičky/metodiky a vedoucí týmů, kteří realizují projekty zaměřené na ukončování bezdomovectví a podporu v bydlení. Cílem je: • získat teoretické i praktické znalosti potřebné pro realizaci programů Housing First, • posílit odborné kapacity města v oblasti sociální práce a správy dostupného bydlení, • zajistit kvalitní metodické vedení v případné implementaci programů Housing First/Housing Led v Děčíně.
Indikátory	• Počet absolvovaných účastníků kurzu „Škola Housing First“ • Aplikace získaných poznatků v praxi (např. metodické materiály, návrh projektů, zapojení do pilotních programů) • Posílení mezioborové spolupráce (sociální práce, správa bytů, strategické plánování)
Odpovědný subjekt	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předp. náklady	Účastnický poplatek a případné náklady na cestovné a ubytování dle rozpočtu vzdělávacího programu
Zdroje financování	MM Děčín, jiné zdroje
Předpoklad realizace	12/2026

Obecný cíl	Podpora v bydlení a zabydlování
Specifický cíl 4.1	Zvyšování odborných kapacit a profesionalizace v oblasti bydlení
Opatření 4.1.2	Zapojení města Děčín do Krajské platformy sociálního bydlení Ústeckého kraje (POSBUK)
Popis opatření	Město Děčín je aktivně zapojeno do činnosti platformy POSBUK – Krajské platformy sociálního bydlení Ústeckého kraje, která byla zřízena v

	rámci individuálního projektu Ústeckého kraje „Podpora sociálního bydlení v Ústeckém kraji“. Vybraní pracovníci Magistrátu města Děčín se účastní: • tematických pracovních skupin (např. Monitoring bydlení, KMB – implementace, CIHLA, Housing First/ Housing Led, Potírání obchodu s chudobou), • konferencí, seminářů a workshopů pořádaných v rámci platformy, • sdílení dobré praxe a metodické spolupráce napříč městy a obcemi Ústeckého kraje. Toto opatření posiluje meziobecní spolupráci, přenos know-how a připravenost města na legislativní i praktické změny v oblasti sociálního bydlení.
Indikátory	• Účast pracovníků města na platformních akcích (semináře, workshopy, setkání) • Zapojení města Děčín do jednotlivých tematických skupin (např. Monitoring, HF/HL, KMB) • Sdílení a implementace výstupů a doporučení z platformy v rámci lokální bytové politiky • Záznamy ze setkání a implementačních kroků
Odpovědný subjekt	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předp. náklady	Pokryto z běžných pracovních nákladů (účast na setkáních, koordinace, metodická činnost)
Zdroje financování	MM Děčín, jiné zdroje
Předpoklad realizace	Průběžně do roku 2026 (v návaznosti na časový rámeček projektu POSBUK a jeho pracovních skupin)

Obecný cíl	Podpora v bydlení a zabydlování
Specifický cíl 4.2	Prevence ztráty bydlení z důvodů zadlužení
Opatření 4.2.1	Opatření pro prevenci a řešení zadlužení obyvatel bytů.
Popis opatření	Město Děčín naváže na předešlou práci a vytvoří komplexní systém prevence, včasného reportingu a řešení zadluženosti nájemníků. Systém bude: • primárně nastaven pro nájemníky v městském bytovém fondu, • strukturován tak, aby byl využitelný i pro nájemníky v soukromých bytech, • obsahovat jasně popsané postupy pro monitoring, včasnou intervenci a propojení na dluhové poradenství, • navržen v souladu s principy Kodexu pronajímatele, a to jako preventivní nástroj ztráty bydlení. Tento nástroj umožní dřívější zachycení finančních potíží domácností a jejich řešení prostřednictvím spolupráce mezi městem, neziskovým sektorem a pronajímateli.
Indikátory	Dokument popisující systém prevence a řešení zadlužení nájemníků.
Odpovědný subjekt	Zpracuje OMH ve spolupráci s místní NNO. Podpora ze strany odboru sociálních věcí a zdravotnictví
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín a místní NNO
	MM Děčín, jiné zdroje
Předpoklad realizace	12/2026