

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 04

Název:

Prodej pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohádovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 1698 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** ,za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1360-070/2022, tj. 1.760.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.4.2023 výsledek dohádovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 1698 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1360-070/2022, tj. 1.760.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	1 760 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr RM 19 17 37 16 ze dne 8.10.2019

ZM záměr ZM 19 0805 01 ze dne 24.10.2019

- zastupitelstvo města usn.č. ZM 22 08 06 18 ze dne 15.9.2022 schválilo prodej pozemku formou dohodovacího řízení, výchozí cena stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 1360-070/2022 ve výši 1.760.000,00 Kč + 21% platná sazba DPH - prodej pozemku na stavbu;

- v souladu s usnesením zastupitelstva města a „Zásadami“ bylo svoláno dohodovací řízení, informace o termínu konání a podmínkách dohodovacího řízení byly zveřejněny na úřední desce, webovém portále S-reality a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup;

- dohodovací řízení pro prodej pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína se uskutečnilo dne 15.3.2023 - zápis s výsledkem DR je přílohou materiálu.


Pronájem: 0

Účel prodeje - výstavba RD

Kupující: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

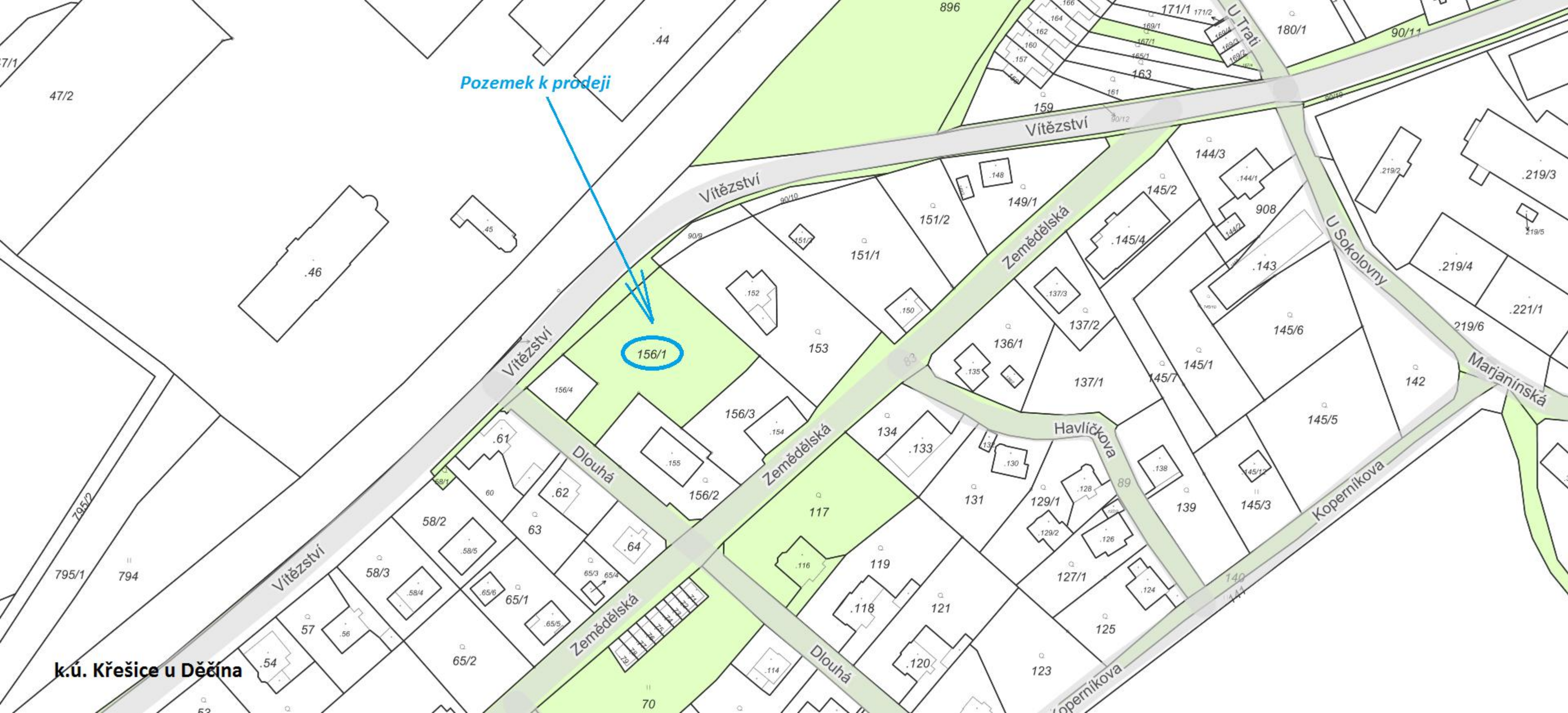
Vyjádření: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	František Kučera	OMH	17.4.2023 15:19 podepsáno	
Předkladatel:	Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 16:57 podepsáno	

Pozemek k prodeji

156/1

k.ú. Křešice u Děčína



ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ POZEMKU

číslo položky: 1360-070/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 156/1, v k.ú. a obec, Křešice u Děčína, Děčín XXXI, lokalita proti zastávce ČD Křešice a skladovému a výrobnímu areálu Fruta (bývalý areál konzervárny), pozemek v lokalitě pod dvěma bytovými domy, volný pozemek určený k zastavení, RD a bydlení (nyní zeleň a zahrádka)

Znalec: Ing. Zdeněk Ješeta
Thunská 1810/7 b
405 02 Děčín 6

Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238
paní Dana Olivová
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: 985/2022/37



OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ	1 760 000 Kč
--	---------------------

Počet stran: 50

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 7.4.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 8.4.2022

VL

Z á p i s z dohadovacího řízení

k prodeji pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 1698 m²

konaného dne 15.3.2023 na Magistrátu města Děčín.

Přítomni:

za MM:

Ing. Ilona Šeneklová - vedoucí odd. nakládání s majetkem města OMH

Dana Olivová - referentka odd. nakládání s majetkem města OMH

Jiřina Hammerlová - referentka odd. nakládání s majetkem města OMH

za vedení města a ZM:

Václav Němeček – náměstek primátora

Jakub Houška – zastupitel

Žadatelé:

Mgr. Vít Kofroň

p. Vlastimil Zítko

Účastníci DŘ:

p. Vlastimil Zítko

Nabídková cena výše uvedeného pozemku byla stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 1360-070/2022 ve výši 1.760.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty.

Podmínkou účasti na dohadovacím řízení je složení kauce ve výši 88.000,00 Kč a předložení potvrzení o složení této kauce.

Účelem tohoto dohadovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Dle platných "Zásad" předloží OMH výsledek dohadovacího řízení ke schválení orgánům města. Výsledkem dohadovacího řízení je stanovení kupujícího s nejvyšší cenovou nabídkou za odprodej uvedeného pozemku.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí, tato kauce bude započtena na kupní cenu (ostatní podmínky viz „Zásady“).

Postup předkládání nabídek: viz příloha

Závěr:

Z výsledku dohadovacího řízení vyplynulo, že nejvyšší nabídku ceny stanovil p. Vlastimil Zítko, a to ve výši 1.760.000,00 Kč.

Jako kupující předmětného pozemku byl vybrán Vlastimil Zítko , bytem Loubská 63/28, Děčín XIII.

Konečné rozhodnutí u vybraného kupujícího podléhá schválení zastupitelstva města.

Kupující se zavazuje, že se do 14 dnů ode dne konání dohadovacího řízení dostaví na OMH - odd. nakládání s majetkem města Magistrátu města Děčín k projednání převodu nemovitosti. Současně potvrzuje, že bere na vědomí, že v případě odstoupení vybraného kupujícího z dohadovacího řízení, složená kauce propadá ve prospěch města v souladu se „Zásadami“ čl. VI., odst. 4.

Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise i v příloze tohoto zápisu.

Jméno

p. Vlastimil Zítko

Podpis

za vedení města a ZM:

za MM:

V Děčíně dne 15.3.2023



