

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 3. 2025

ZM 25 03 03 02

### Název:

Zápis ze zasedání FV ZM č. 3/2025 ze dne 10. 3. 2025

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 3/2025 ze dne 10. 3. 2025 a tento

bere na vědomí

### Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí



### Důvodová zpráva:

Vyjádření:

Příloha: 2025\_Zapis\_FVZM\_3\_2025\_final\_anon.pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	19.3.2025 07:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		19.3.2025 09:01 podepsáno	

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 3/2025

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 10. března 2025  
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,  
budova A1 Magistrátu města Děčín

**Začátek: 15,00 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

**Program:**

1. Zahájení
2. Problematika OHK – host ing. Vošta
3. Různé
  - Informace o jednání s NRB o úvěru s dotací EK

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Návrh programu byl jednomyslně schválen.

### 2. Problematika OHK – host ing. Vošta

P. předseda pozval p. Ing. Voštu, předsedu OHK na jednání FV ZM k seznámení o pokračující spolupráci OHK s městem.

Ing. Vošta v úvodu sdělil, že podnikatelé aktuálně čelí ne úplně snadným výzvám, z důvodu zákonných změn dochází k nárůstu administrativy (např. novela zákoníku práce, nefinanční reporting vycházející z ESG směrnic atp.).

Uvítal pravidelné schůzky s p. primátorem a předávání informací o aktuálním i připravovaném dění ve městě. Pozitivně zhodnotil komunikaci města při řešení problémů v dopravě – např. příprava uzavírky mostu v Mojžíři, oprava Teplické ul., objížďka přes Staré Město.

Pozitivně rovněž hodnotil spolupráci v oblasti cestovního ruchu a přínos akcí organizovaných městem pro místní podnikatele (např. Děčínské slavnosti, vánoční program).

Opětovně upozornil na potřebu schválit nový územní plán, doporučil apelovat na kapacity oddělení územního plánu, aby zpracování proběhlo co nejdříve. Aktuální situace blokuje rozvoj území, zastavitelnost pozemků atd.

Další témata se týkala:

- Dopravní situace po uzavírce mostu v Mojžíři (kolony, nemožnost odbočení z vedlejších komunikací, nadměrné zatížení objízdných tras).
- Investiční aktivity města – doporučuje se zvyšovat výdaje na investice.
- Jako pozitivní krok dopředu byl uveden plán zavedení nového systému pro parkování – tzn. nastavení systému, kdy pravidla platí pro všechny a jsou vymáhány, takto získané příjmy bylo doporučeno využít opět v dopravním systému.
- Daň z nemovitých věcí - názory na zavedení koeficientu vedoucího ke zvýšení inkasa této daně se liší. Ing. Vošta uvedl, že podnikatelé jsou již nyní finančně zatíženi, je nutné brát v úvahu kvalitu života ve městě, možnosti bydlení, pronájmů. Vyšší daň však může rozhybat trh s komerčními prostory. V případě navýšení inkasa této daně nespoteřovat získané finanční prostředky na provoz. V tomto případě bude nutné obhájit, kam budou finanční prostředky použity, uvést konkrétní věci, které se zlepší.
- Oblast odpadů – je nutné být připraveni na budoucí období, odvoz odpadů vlaky do spalovny.
- Umístění K-centra na Teplické ul. – doposud žádný z návrhů nebyl uskutečněn.

- OHK prování školení podnikatelů, zejména v oblasti dotací.
- Informace o postupně se zvyšující nezaměstnanosti. Firmy šetří, nepropouští, ale nepoptávají nové zaměstnance.

Závěrem Ing. Vošta shrnul zásadní požadavky OHK:

- co nejdříve schválit nový územní plán,
- udržet vysokou míru investic,
- nepřekážet podnikatelům v podnikání.

K jednotlivým oblastem proběhla diskuze členů FV ZM.

### 3. Různé

- Informace o jednání s NRB o úvěru s dotací EK

Ing. Čečáková seznámila členy FV ZM o jednáních se zástupci NRB k podmínkám úvěru na projekty Revitalizace Podmokel, Teplická ul. – etapa D a EPC v Děčíně, současně proběhlo jednání o podmínkách uzavření grantové dohody. Aktuálně směřují jednání k tomu, aby do zastupitelstva města byly smlouvy o úvěru i o grantu předloženy současně v květnu t. r. Banka v tuto chvíli uvádí úrokovou sazbu 4,7 %, což je o procento více než na počátku jednání v loňském roce.

OE pro informaci zpracoval model splátek pro oba projekty, a to pro varianty splátek 5 a 10 let. Předpokládaná výše grantu na oba projekty činí 24.514 tis. Kč.

Z porovnání variant vychází náklady na úrok v případě splátek úvěru 5 let – 16.634 tis. Kč (úspora grantu 7.880 tis. Kč), v případě splátek úvěru 10 let (s možností refinancování po 5 letech) – 26.428 tis. Kč (náklady na úrok 1.913 tis. Kč).

Předložený návrh smlouvy NRB však obsahoval řadu nejasností, značný počet omezení a sankčních opatření pro město. Na předané připomínky v závěru loňského roku nebylo bankou reagováno.

FV ZM aktuálně přijetí úvěru k tomuto bodu nepřijalo žádné usnesení. K uvedené záležitosti má málo informací, město neobdrželo reakci banky na zasláné dotazy. Dále chybí analýza, porovnání či nabídka jiného bankovního ústavu a právní stanovisko NRB k připomínkám města.

- Členové FV ZM obdrželi na základě uloženého úkolu porovnání nákladů a výnosů za r. 2022–2024 střediska hotel v Aquaparku. Z uvedeného přehledu vyplývá, že mimo sezónu není toto středisko rentabilní a je tedy namístě diskutovat využití kapacit, popřípadě zvážit optimalizaci provozu.

Příští jednání FV ZM se bude konat dne 7. 4. 2025

**Konec jednání: 16,30 hod.**

V Děčíně dne 14. 3. 2025

Daniel Valko, v. r.  
předseda FV ZM

## PREZENČNÍ LISTINA

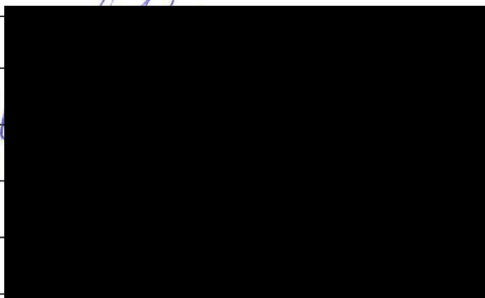
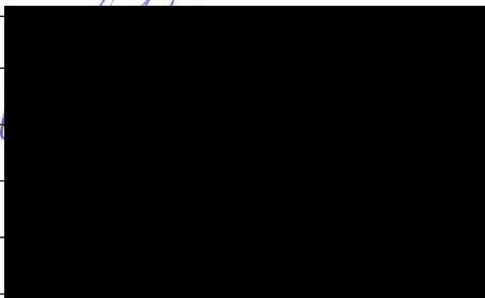
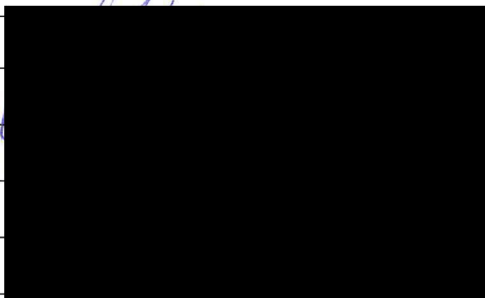
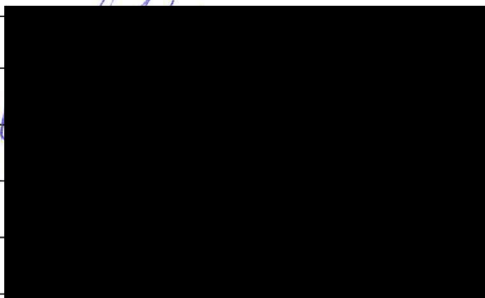
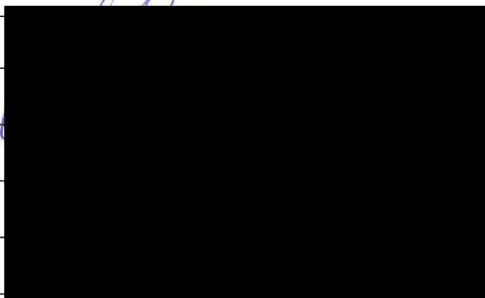


z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA

konané/konaného dne: 10. 03. 2025 od 15:00 hod. do ...16:30...




místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404, budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v březnu  
2025...1:30...hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	omluven 
Jan Sklenář	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Zdeňka Čecháková	
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Martin Vošta	