

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 2. 2019

ZM 19 02 06 14

### Název:

Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku ČR - ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

uzavření smlouvy č. 18/U/Ha/2019 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín na bezúplatný převod pozemků p.č. 3155/14 o výměře 24 m<sup>2</sup> a p.č. 3155/50 o výměře 475 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly do vlastnictví statutárního města Děčín.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.2.2019 nabídku ČR-ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 19 03 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy č. 18/U/Ha/2019 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín na bezúplatný převod pozemků p.č. 3155/14 o výměře 24 m<sup>2</sup> a p.č. 3155/50 o výměře 475 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly do vlastnictví statutárního města Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit uzavření smlouvy

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel opětovnou nabídku ÚZSVM k převodu výše uvedených pozemků

- pro informaci OMH uvádí, že v minulosti byl bezúplatný převod pozemků již řešen v orgánech města, a to takto: - usn. č. ZM 11 12 07 21 ze dne 15.12.2011 neschválilo bezúplatný převod pozemků z důvodu hospodárnosti - usn. č. ZM 15 07 06 31 ze dne 24.9.2015 neschválilo bezúplatný převod pozemků z důvodu hospodárnosti, tj., že převodem by městu vznikla povinnost údržby zeleně i přístupových chodníků a komunikace k domu čp. 1626 (LV - vlastníci b.j.) a dále povinnost údržby schodiště a mobiliáře na pozemku p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly

- dne 10.4.2018 byl do jednání RM předložen materiál na převod pozemků v k.ú. Podmokly ve variantním řešení, který byl stažen a úkolem PVO č. 180709 bylo uloženo prověřit, zda je možné bezúplatně převést pozemky získané od ÚZSVM třetí osobě (tj. vlastníkům b.j. domu čp. 1626, kteří v minulosti jednali s ÚZSVM o možném bezúplatném převodu pozemků do jejich vlastnictví)

- OMH zažádal ÚZSVM o sdělení, zda se bude jednat o bezúplatný převod, zda součástí převodu budou omezující podmínky, které by poté bránily možnému převodu na další subjekt

- ÚZSVM sdělil, že Komise pro nakládání s majetkem státu souhlasí s bezúplatným převodem výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Děčín s omezujícími podmínkami na dobu 5 let, tj. 5 let nebude možno s pozemky nakládat - viz. příloha

- na OMH se dostavili zástupci vlastníků b.j. v domě čp. 1626 s dotazem, že obdrželi informaci od ÚZSVM, že pozemky byly nabídnuty městu a zda dojde k jejich převzetí

- dne 10.7.2018 byl do jednání RM předložen materiál na převod pozemků ve variantním řešení a usn. č. RM 18 13 37 12 doporučilo ZM schválit převod pozemků. Dále bylo úkolem PVO 181302 OMH uloženo, jednat se Společenstvím vlastníků Severní 1626, Děčín, o možném pronájmu pozemků.

- SV Severní 1626, Děčín písemně sdělilo, že bude mít zájem o uzavření nájemní smlouvy na tyto pozemky, a to za cenu tzv. údržby těchto pozemků na náklady SV

- usn. č. ZM 18 07 06 37 ze dne 20.9.2018 schválilo převod pozemků v k.ú. Podmokly do vlastnictví města

- v předkládané smlouvě č. 18/U/Ha/2019 jsou uvedeny omezující podmínky na dobu 5 let, tj. převáděný pozemek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu

- ověřeno u ÚZSVM - po dobu trvání omezujících podmínek nelze pozemky pronajmout ani bezúplatně, tedy vypůjčit a ani pronajmout za údržbu

převod v RM 10. 07. 2018 - usn. č. RM 18 13 37 12

převod v ZM 20. 09. 2018 - usn. č. ZM 18 07 06 37

### Vyjádření:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OZP - z hlediska životního prostředí nemá námitek k převodu pozemku p.č. 3155/14 o vým. 24 m<sup>2</sup> a p.č. 3155/50 o vým. 475 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly z majetku ÚZSVM do majetku statutárního města Děčín.

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nedoporučuje k převodu

pozemky parc. č. 3155/14, 3155/50 v katastrálním území Podmokly (do vlastnictví města). Tyto pozemky jsou pro město nevyužitelné. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SM – smíšená městská zóna. Z důvodu hospodárnosti a dále údržby schodiště a mobiliáře na pozemku p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly, nedoporučujeme převod pozemků do majetku města. Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tyto pozemky do plochy BH – bydlení hromadné.

OSC - pro město Děčín není nezbytné vlastnit výše uvedené parcely. Tyto pozemky slouží k obsluze panelového domu a doporučuje, aby ÚZSVM nabídl prodej pozemků společenství vlastníků b.j. přilehlého panelového domu. Na základě požadavku OMH zaslal doplňující stanovisko, a to, že dne 31.10.2016 se silniční úřad vyjadřoval SVJ Severní 1626 ve smyslu, že část pozemku p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly slouží k zabezpečení úkolů složek integrovaného záchranného systému.

OKD - na pozemku p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly se nenachází místní komunikace. Pozemky p.č. 3155/14 a p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly slouží jako zázemí a přístup k panelovému domu na p.č. 3158/1 k.ú. Podmokly a nejsou potřebné ke správě komunikací a zeleně. Nedoporučuje převod pozemků p.č. 3155/14 a p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly.

OMH - obdržel opětovnou nabídku ÚZSVM (bylo řešeno již v minulosti - viz. rekapitulace) k převodu pozemků p.č. 3155/14 a p.č. 3155/50 v k.ú. Podmokly. Dle sdělení ÚZSVM, je zpevněná část pozemku p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly, prostranstvím sloužícím k zabezpečení úkolů složek integrovaného záchranného systému. OMH předložil materiál do jednání RM ve variantním řešení, který byl stažen a úkolem PVO č. 180709 bylo uloženo prověřit, zda je možné bezúplatně převést pozemky získané od ÚZSVM třetí osobě. ÚZSVM sdělil, že celá záležitost bude předložena do jednání Komise pro nakládání s majetkem státu.

Na OMH se dostavili zástupci společenství vlastníků b.j. v domě čp. 1626 s tím, že od ÚZSVM obdrželi informaci, že pozemky byly nabídnuty městu a zda dojde k jejich převzetí. Dále sdělili, že v minulosti jednali s ÚZSVM o možném bezúplatném převodu pozemků, který nebyl zrealizován. Zároveň také sdělili, že část pozemku p.č. 3155/50 k.ú. Podmokly slouží k zabezpečení úkolů složek integrovaného záchranného systému. OMH požádal o tuto doplňující informaci OSC, který tuto skutečnost potvrdil.

ÚZSVM sdělil, že Komise pro nakládání s majetkem státu souhlasí s bezúplatným převodem výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Děčín s omezujícími podmínkami na 5 let, tj. 5 let nebude možno s pozemky nakládat. OMH nechal na zvážení orgánů města, zda pozemky převést do vlastnictví města, a to s ohledem na hospodárnost, tj. převodem by vznikla povinnost údržby zeleně, přístupových chodníků, komunikace, schodiště a mobiliáře na těchto pozemcích po dobu 5 let.

Po projednání celé záležitosti v RM dne 10.7.2018, bylo úkolem PVO 181302 uloženo OMH jednat se SV o pronájmu výše uvedených pozemků. SV sdělilo, že má zájem o pronájem těchto pozemků za cenu tzv. údržby těchto pozemků na náklady SV.

Ve smlouvě o bezúplatném převodu a o zřízení věcného práva jsou uvedeny omezující podmínky na dobu 5 let, tj. převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu.

V této věci ÚZSVM sdělil, že omezení pronájmu se vztahuje i na bezúplatný pronájem.

Vlastník pozemku: ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OZP	OSU	OSC	OKD	OMH	
A	A	N	N	N	pozn.	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2019 08:31 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.2.2019 11:29 podepsáno	



**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVNÍŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



4470/U/2018-HMSU

Magistrát města Děčín (Statutární město Děčín)  
Mírové nám. 1175/5  
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/3435/2018-HMSU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 16.02.2018 v 10:29:11	Odbor
Č.j.: MDC/18259/2018	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 6	
Druh: elektronické	

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM:

odd. Hosp. s maj. v účetnictví

+420 416 921 524

16. února 2018

**P R A C O V N Í   K O P**

**Pozemky p.č. 3155/14 a 3155/50 v k.ú. Podmokly**


Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky p.č. 3155/14 a 3155/50 v k.ú. Podmokly.

Pozemek p.č. 3155/50 vznikl oddělením dle geometrického plánu z pozemku p.č. 3155/2 zapsaným na LV č. 10001 (Statutární město Děčín) a zpevněná část pozemku je v souladu s § 13 odst. E) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, prostranstvím sloužícím k zabezpečení úkolů složek integrovaného záchranného systému. Okolní navazující pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín, které byly bezúplatně převedeny.

Na základě těchto skutečností Vás žádáme o písemné stanovisko, zda máte zájem o převod pozemků p.č. 3155/14 a 3155/50 v k.ú. Podmokly.

Děkujeme. S pozdravem

  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

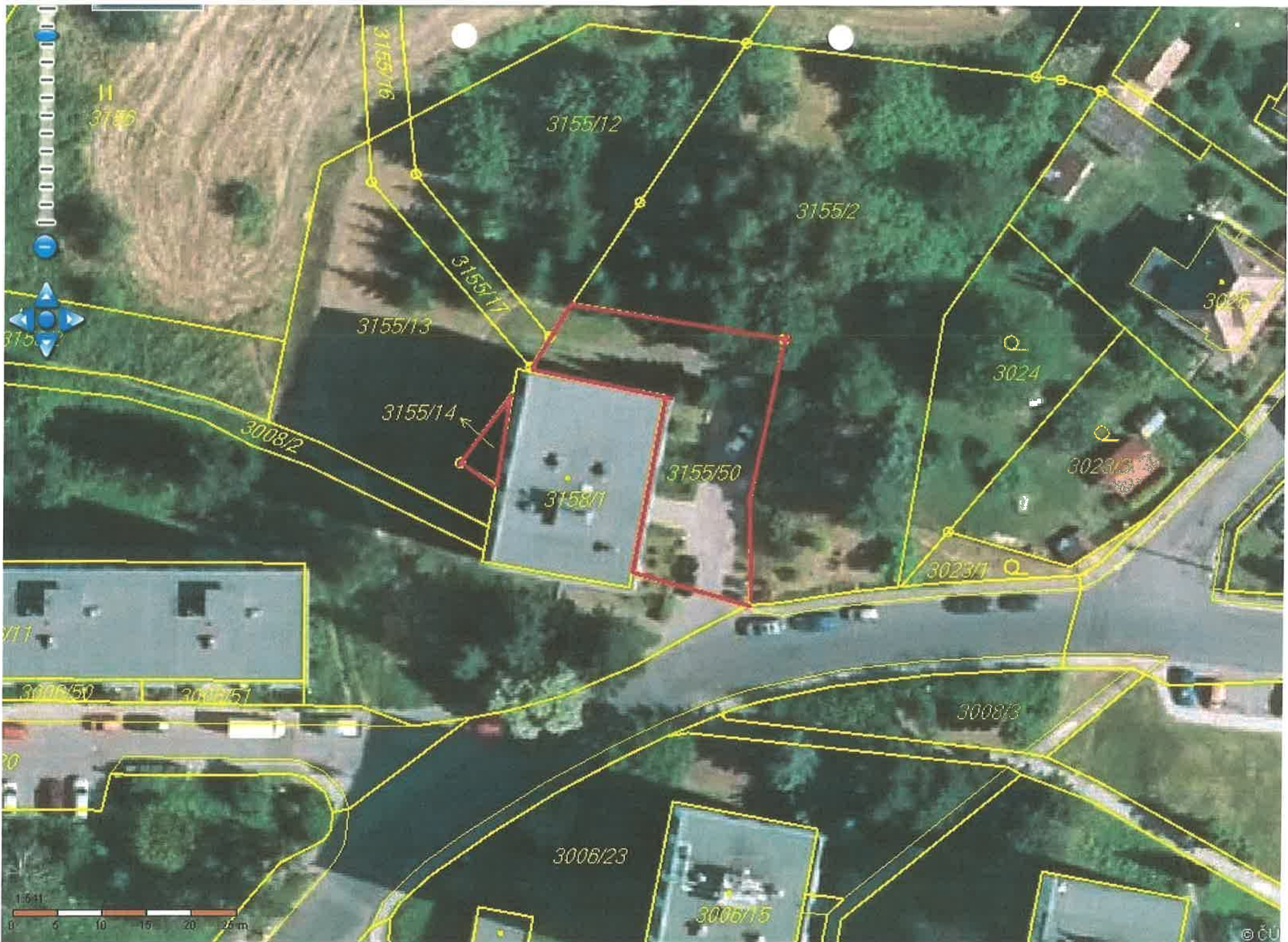
**Příloha:** kopie katastrální mapy  
ortofoto





Katastrální úřad pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Obec Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Podmokly	Mapový list & DĚČÍN 9-3/11	Mřížko plošné pro rám 140 x 277 mm 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stav k 02.03.2015 08:15:02	Vyhotovil Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 02.03.2015 08:30:36	







ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 27.06.2018 v 11:16:07	Odbor
Č.j.: MDC/64745/2018	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 4	
Druh: elektronické	

PRACOVNÍ KOP



16480/U/2018-HMSU

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
Mírové nám. 1175/5  
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/11604/2018-HMSU

VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
ÚTVAR: 4032  
TELEFON: +420 416 921 524  
E-MAIL: [REDAKCE]  
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs  
DATUM: 27.6.2018

#### Pozemky p.č. 3155/14 a 3155/50 v k.ú. Podmokly

Vážení,

dopisem ze dne 19. 4. 2018, č.j.: MDC/40677/2018, jste nás žádali o sdělení, zda se bude jednat o bezúplatný převod pozemků a zda v případě bezúplatného převodu budou součástí převodu omezující podmínky.

K výše uvedenému Vám sdělujeme, že Komise pro nakládání s majetkem státu souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p.č. 3155/14 a 3155/50 v k.ú. Podmokly do vlastnictví města Děčín s omezujícími podmínkami na 5 let.

V případě, že orgány města budou s bezúplatným převodem uvedených pozemků s omezujícími podmínkami na 5 let souhlasit, připravíme návrh smlouvy, který Vám bude zaslán k odsouhlasení v Zastupitelstvu města.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že případná smlouva bude vyžadovat schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Dále si Vás dovoluujeme upozornit, že tímto dopisem podepisující za Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových neuzavírá ani neslibuje uzavřít smlouvu ani nečiní jiné právní jednání.

S pozdravem

[REDAKCE]  
vedoucí oddělení  
Hospodaření s majetkem v účetnictví



29441/U/2018-HMSU  
Č.j.: UZSVM/U/19980/2018-HMSU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,  
Územní pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném  
znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Děčín**

se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín,  
které zastupuje Jaroslav Hrouda, primátor

IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238,

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746  
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále  
jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**č. 18/U/Ha/2019**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo: 3155/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- **parcela číslo: 3155/50**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Podmokly, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín.  
**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., a z důvodu veřejného zájmu, jelikož na zpevněné části pozemku p.č. 3155/50 je v souladu s § 13 odst. e) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, prostranství sloužící k zabezpečení úkolů složek integrovaného záchranného systému a zbývající zatravněnou část pozemku p.č. 3155/50 a pozemek p.č. 3155/14 malé výměry bezúplatně převést z důvodu hospodárnosti dle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., jelikož majetek slouží jako veřejná zeleň a je nutná každoroční údržba sekáním trávy v souladu s platnou legislativou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou těch, které jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku.
3. Na předmětných pozemcích či v jejich blízkosti se nacházejí zařízení a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, a to konkrétně:
  - vodovodní řad DN<500 provozovaný společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
  - plynárenská zařízení (NTL) ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
  - síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
  - podzemní vedení NN do 1kV ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  - podzemní metalické vedení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajících z Čl. II., odst. 2, této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2, bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcižit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 5 let (uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy) ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcižit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V. dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabývá účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. nebo dnem uveřejnění



v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podle toho, která ze skutečností nastane později.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Děčíně dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Ing. Karel Pekárek**  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště Ústí n.L.  
(převodce)

.....  
**Jaroslav Hrouda**  
primátor  
Statutárního města Děčín  
(nabyvatel)

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 18/U/Ha/2019, kterou převádí

### **Pozemky**

- **parcela číslo 3155/14**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parcela číslo 3155/50**, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 18/U/Ha/2019 byla schválena usnesením č. .... z ..... jednání Zastupitelstva statutárního města Děčín, které se konalo dne .....

V Děčíně dne

.....  
**Jaroslav Hrouda**  
primátor  
Statutárního města Děčín





SEVERN  
1025  
2.













