

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 03

Název:  
Prodej pozemku p.č. 2190 k.ú. Děčín - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a  
nezveřejňuje  
záměr města prodat pozemek p.č. 2190 k.ú. Děčín o výměře 286 m<sup>2</sup>

Stanovisko RM:

Rada města dne 2.9.2025 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 25 15 37 16 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 2190 k.ú. Děčín, tj. variantu 1. Dále rada města projednala variantu 2. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 2190 k.ú. Děčín.

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Cena:          | 0,00                                     |
| Návrh postupu: | Rada města nedoporučila zveřejnit záměr. |

## Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU -

1. nemá námitek k pronájmu pozemku parc. č. 2190 v k.ú. Děčín za účelem užívání jako parkoviště. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna.

2. nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 2190 v k.ú. Děčín.

Dle současného funkčního využití má předmětný pozemek charakter veřejného prostranství. Stavební úřad doporučuje omezit prodej veřejných prostranství z důvodu, že nový stavební zákon umožňuje v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše realizovat stavbu oplocení do výšky 2 m bez povolení stavebního úřadu. Město Děčín ani stavební úřad v tomto případě nebudou moci zabránit výstavbě oplocení na takovýchto pozemcích.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji, pronájmu pozemku p.č. 2190 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - pozemek hraničí s místní komunikací ul. Riegrova a Anenská. Na pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 99d. Přilehlé Komenské náměstí by mělo projít revitalizací. Do doby dokončení není vhodné tento pozemek prodat. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje pronájem, prodej pozemku p.č. 2190 k.ú. Děčín.

OSC - zřízení odstavných parkovacích stání podléhá vydání rozhodnutí o připojení sjezdu dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. OSC nejprve doporučuje prověřit, zda na tomto pozemku lze parkovací stání zřídit s ohledem na bezpečnost a plynulost provozu. (Stanovisko KŘ Policie ČR-DI Děčín).

OSIT -

1) pronájem pozemku o výměře 286 m<sup>2</sup> za účelem užívání jako parkování pro podnikání.

2) o prodej pozemku p.č. 2190 k.ú. Děčín o výměře 286 m<sup>2</sup> za účelem užívání jako parkování pro podnikání sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě eviduje záměr revitalizace Komenského náměstí, která měla zasahovat i do tohoto prostoru, více OKD, architekt města, \*\*\*\*\*.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH na základě vyjádření odborů nedoporučuje pronájem a prodej pozemku p.č. 2190 k.ú. Děčín.

Spolu s žádostí o prodej byla podána žádost o pronájem pozemku, z tohoto důvodu se odbory vyjadřovaly i k pronájmu, rada města na svém zasedání dne 2.9.2025 pronájem pozemku neschválila.

Účel dle žádosti : parkoviště pro podnikání

Nájemní smlouva : NE

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“.

Žadatel : \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu : žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

|     |     |     |         |      |     |  |
|-----|-----|-----|---------|------|-----|--|
| OSU | OZP | OKD | OSC     | OSIT | OMH |  |
| A/N | A/A | N/N | A podm. | N/N  | N/N |  |

**Vysvětlivky:**

Příloha: 

KM.pdf

Komentář:

Příloha: 

Zadost o prodej A.pdf

Komentář:

Příloha: 

Foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

|               |                      |     |                               |                                                                                     |
|---------------|----------------------|-----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:    | Bc. František Kučera | OMH | 11.11.2025 07:49<br>podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek   |     | 11.11.2025 08:06<br>podepsáno |  |



011

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



V případě, že zájemem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email



Statutární město Děčín

pod adresou

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.5.25

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) Děčín 2190

kód Anenská a Riegrova

v katastrálním území Děčín 2190

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Parkování pro ubytovaný k přilehlému domu. Jsme majitelé baráku Riegrova 452/6 a 639/4. Máme zde ubytovací apartmány, za které platíme městu poplatky a rádi by jsme pro parkování pro ubytovaný a

Děkuji

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoliv další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemku do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s provedením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky důvěrnosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů): .....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zakreslením pozemku, příp. jeho částí  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

530/1  
Gymnázium  
Dečín

531

Riegrova

2907

n.

nám.

2908

2190

2189

2187

2188

2203

2190

2191

2193

2195

2202/2

2192

Anežská

2201

2194

2196

2199/2

2197

2199/1

2198

2200



X Zavřít

2023 ^

