

**Konané dne:** 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 12

**Název:**

Pozemky v k.ú. Horní Oldřichov - majetkoprávní urovnání, výkup

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Horní Oldřichov v rámci majetkoprávního urovnání po dokončení akce „Místo pro přecházení pro pěší u Rehabilitace Kateřina“ a

**schvaluje**

výkup pozemku st.p.č. 724 o výměře 96 m<sup>2</sup> a části pozemku st.p.č. 567/1 (dle GP č. 968-53/2023 se jedná o díl „a“) o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú., Horní Oldřichov od \*\*\*\*\* , za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 069/2024, tj. 52.435,00 Kč + ostatní náklady.

**Stanovisko RM:**

RM dne 17.09.2024 usnesením č. RM 24 15 37 39 doporučila ZM schválit výkup pozemku st.p.č. 724 o výměře 96 m<sup>2</sup> a části pozemku st.p.č. 567/1 (dle GP č. 968-53/2023 se jedná o díl „a“) o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú., Horní Oldřichov od \*\*\*\*\* , za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 069/2024, tj. 52.435,00 Kč + ostatní náklady.

<b>Cena:</b>	<b>52 435,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit výkup

### Důvodová zpráva:

- statutární město Děčín realizovalo akci „Místo pro přecházení pro pěší u Rehabilitace Kateřina“
- stavbou byly dotčeny pozemky ve vlastnictví jiných subjektů \*\*\*\*\*
- RM usnesením č. RM 17 18 37 11 bod 1) ze dne 24.10.2017 schválila uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na realizaci akce „Místo pro přecházení v ul. Teplická u Rehabilitace Kateřina v blízkosti křižovatky s ul. Spojovací“ mezi statutárním městem Děčín a panem \*\*\*\*\* , na částech pozemků st.p.č. 724 a st.p.č. 567/1 k.ú. Horní Oldřichov,
- Smlouva o právu provedení stavby byla uzavřena
- v rámci stavebního řízení bylo projednáno s panem \*\*\*\*\* a odsouhlaseno řešení majetkoprávního nesouladu odkoupením částí předmětných pozemků, po dokončení stavby - s ohledem na úmrtí vlastníka pozemku bylo poté jednáno s dědicem - \*\*\*\*\* - po vyhotovení geometrického plánu bylo dále jednáno s paní \*\*\*\*\* o možnosti odkoupení celého sousedního pozemku st.p.č. 724 k.ú. Horní Oldřichov, na kterém se nachází chodník ve vlastnictví statutárního města Děčín,
- \*\*\*\*\* vyšla vstříc - souhlasí s prodejem i celého tohoto pozemku
- OMH nechal vypracovat Znalecký posudek ke zjištění obvyklé ceny, který požadované pozemky ocenil částkou 52.435,00 Kč

Předmět výkupu - pozemky v k.ú. Horní Oldřichov - celkem výměra 98 m2:  
st.p.č. 724 o výměře 96 m2  
část st.p.č. 567/1 o výměře 2 m2

Nabídková cena: dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny - 52.435,00 Kč

Vlastník pozemků: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky: vlastník nemá v evidenci nevyrovnané pohledávky

Vyjádření:



Příloha: AN\_vykup\_Oldrichov\_prilohy.pdf

Komentář:

Příloha: AN\_Posudek Horní Oldřichov.pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:15 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 069/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemků stpč. 724 a 567/1 díl „a“ v k.ú. Horní Oldřichov,  
obec Děčín

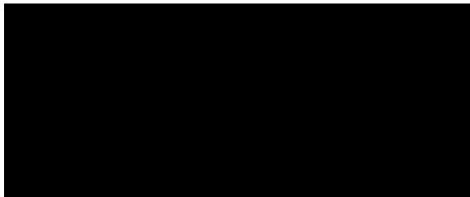
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely stpč. 724 a stpč. 567/1 díl „a“ v k.ú. Horní Oldřichov, město Děčín

Znalec:



IC: 12041556

Číslo posudku v evidenci znalce: 069/2024

**Zadavatel:** Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

**Číslo jednací:** 1920/2024/37

**OBVYKLÁ CENA**

**52 435 Kč**

**Počet stran:** 24 vč. příloh

**Počet vyhotovení:** 2

**Podle stavu ke dni:** 25.6.2024

**Vyhotoveno:** Tisé 7.7.2024

[REDACTED]  
**Odesláno: čtvrtek 1. srpna 2024 23:00**

**Předmět: Re: Fw: Pozemky Horni Oldrichov - vypořádání**

Dobrý den [REDACTED]

děkuji za zhotovení aktuálního znaleckého posudku. S uvedenou cenou souhlasíme, a pokud zájem města Děčína o odkup uvedených pozemků trvá, dáváme souhlas se zahájením příslušných kroků.

S pozdravem

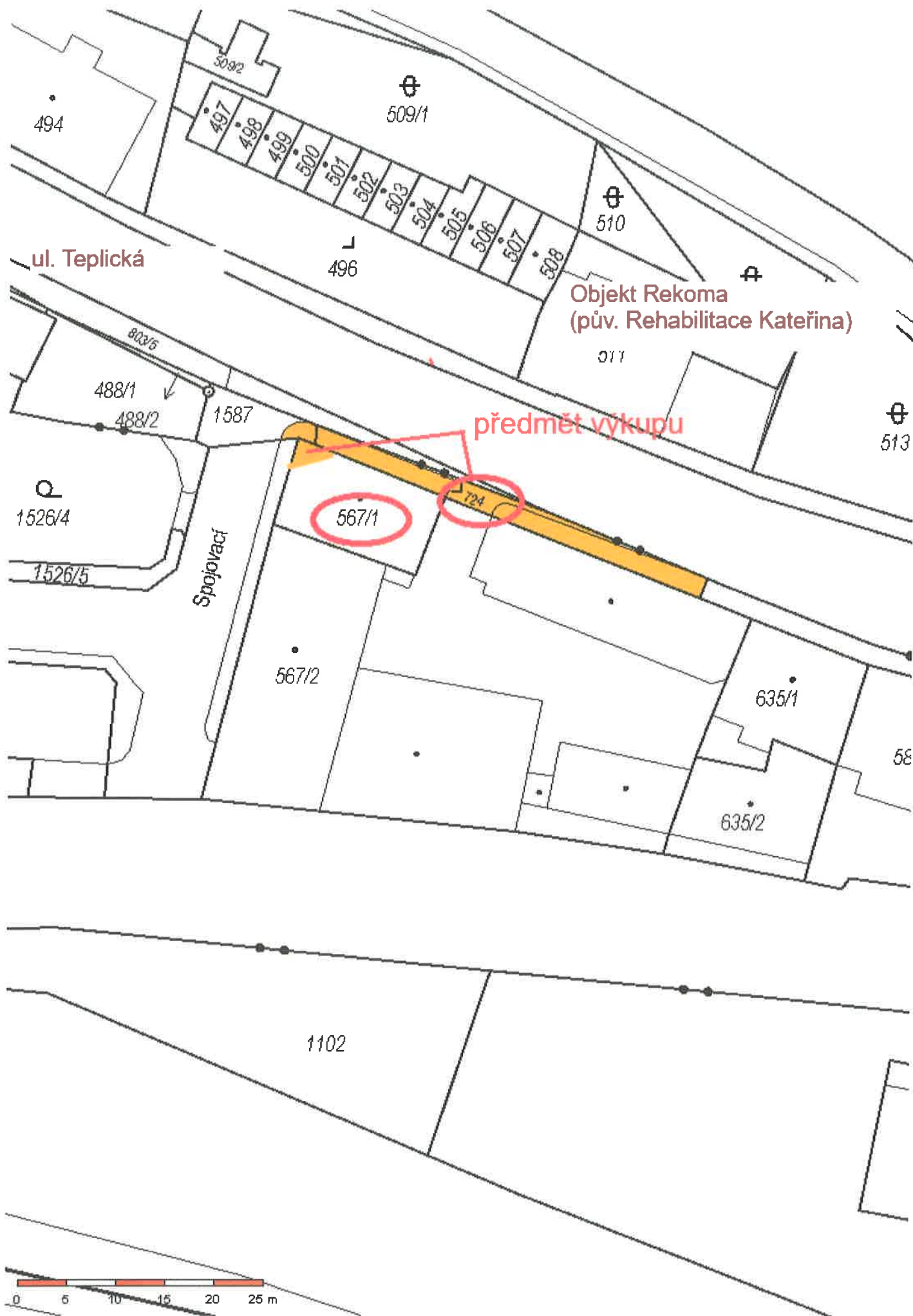
----- Původní e-mail -----

[REDACTED]  
Datum: 24. 7. 2024 11:17:50

Předmět: Re: Fw: Pozemky Horni Oldrichov - vypořádání

Dobrý den [REDACTED],  
navazuji na naše jednání a sděluji, že dle obdrženého znaleckého posudku jsou pozemky st.p.č. 724 a díl "a" pozemku st.p.č. 567/1 k.ú. Horní Oldřichov oceněny částkou 52.435,00 Kč.  
Výměra jednotlivých oceněných pozemků je 96 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup>.

S pozdravem



ul. Teplická

Objekt Rekoma  
(pův. Rehabilitace Kateřina)

předmět výkupu

Spojovací



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
st. 567/1	1	39	zast. pl.	st. 567/1	1	37	zast. pl.	č.p. 193 rod. dům	2					
1586	16	38	ostatní ostatní komunikace	1586	16	40	ostatní ostatní komunikace		2	1586 st. 567/1	10001 367	16	38 2	celá a
	17	77			17	77						16	40	



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
62-126	748898.66	964522.52	3
571-36	748901.00	964523.90	3

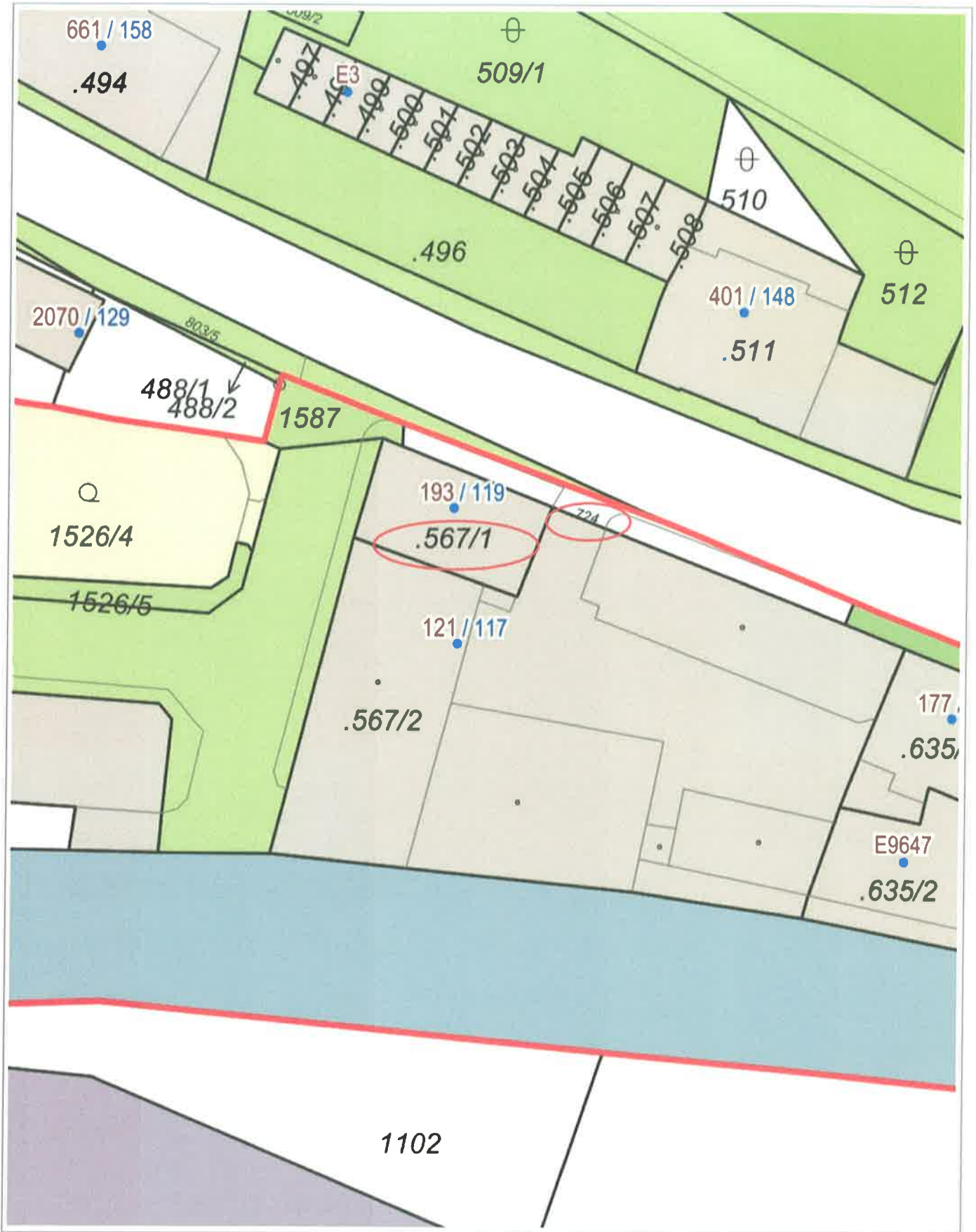
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  změnu obvodu budovy  změnu hranice pozemku  Vyhotovitel: [redacted]  Číslo plánu: 968-53/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Horní Oldřichov Mapový list: Děčín 9-2/14 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přepravným způsobem: zdmí	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2862/2018 Dne: 10.5.2023 Číslo: 120/2023 Náležitosti a přenosní odpovědi právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. [redacted]	Stejnople ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2862/2018 Dne: 25.5.2023 Číslo: 138/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
---	--	--



LV města

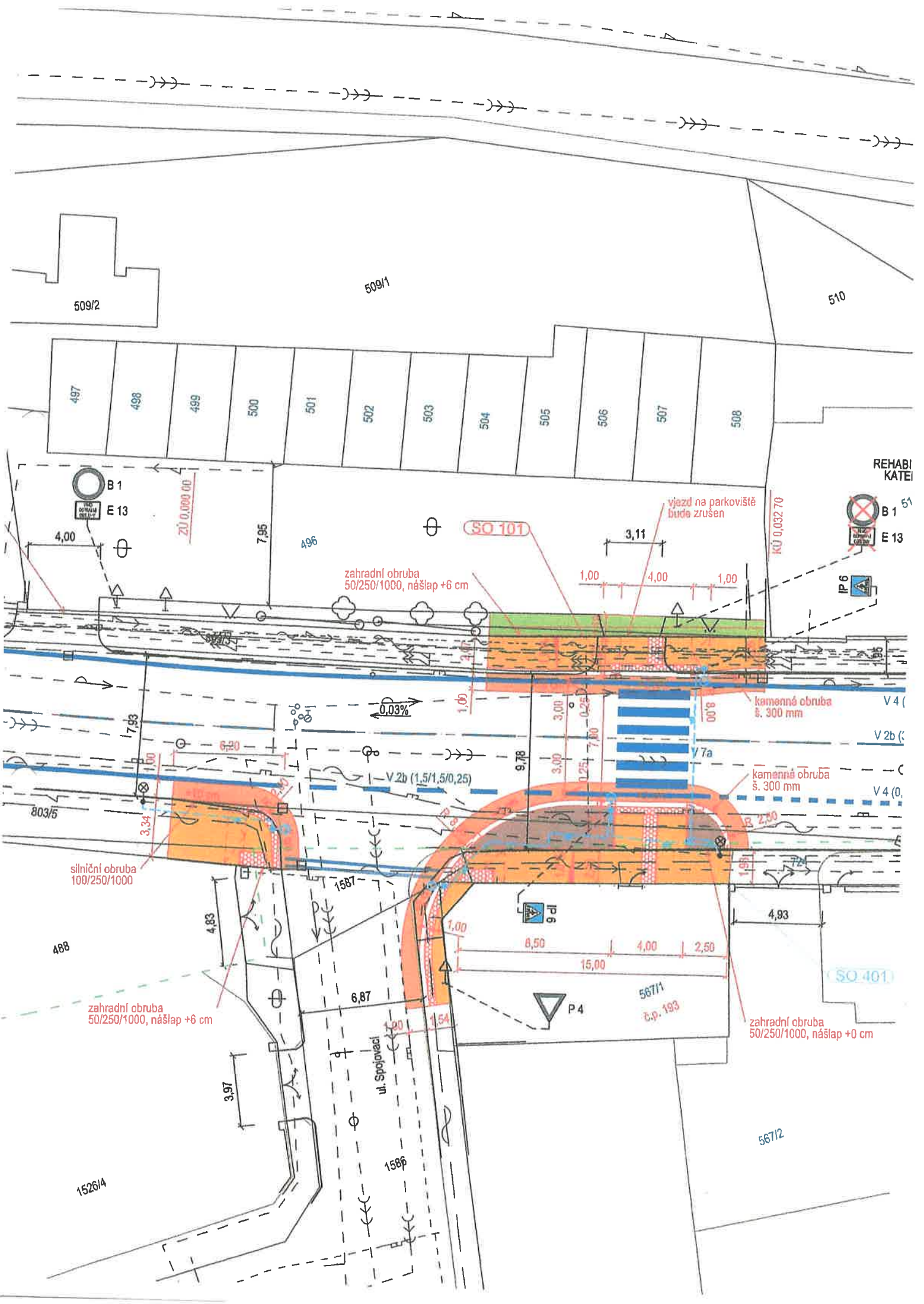
6. 9. 2024

k.ú. Horní Oldřichov



0 10 m 20 m

1 : 472



509/2

509/1

510

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

B 1

E 13

4,00

7,95

ZÚ 0,000 00

496

SO 101

zahradní obruba  
50/250/1000, nášlap +6 cm

vjezd na parkoviště  
bude zrušen

3,11

KÚ 0,032 70

REHABI  
KATE

B 1

E 13

IP 6

1,00

4,00

1,00

kamenná obruba  
š. 300 mm

V 4 (

V 2b (

kamenná obruba  
š. 300 mm

V 4 (0,

0,03%

17,83

1,00

V 2b (1,5/1,5/0,25)

3,00

0,25

7,00

0,25

3,00

803/5

3,34

silniční obruba  
100/250/1000

4,83

488

zahradní obruba  
50/250/1000, nášlap +6 cm

1587

6,87

IP 9

1,00

8,50

4,00

2,50

4,93

P 4

567/1

č.p. 193

SO 401

zahradní obruba  
50/250/1000, nášlap +0 cm

1,54

ul. Spojovací

1586

3,97

1526/4

567/2



# SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ


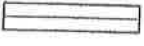

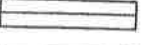



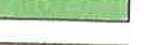
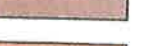








SO 101 PŘECHOD PRO CHODCE

## SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH STAVEB


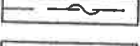
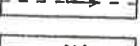
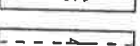
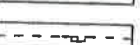


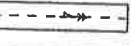


SO 401

PŘECHOD PRO CHODCE V ULICI TEPLICKA U REHABILITACE "KATEŘINKA"  
V BLÍZKOSTI KŘÍŽOVATKY S ULICÍ SPOJOVACÍ - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

### LEGENDA

	KN - hranice katastrálního území
	KN - hranice parcel
	KN - vnitřní kresba parcel
	Stávající stav
	Navržené hrany
	Betonová dlažba, tl. 80 mm, ŠP lože
	Prvky pro nevidomé a slabozraké
	Ohumusování
	Nepřejížděné plochy
	Vozovka - oprava
	Navržené VDZ
	Stávající VDZ
	Navržené SDZ
	Zrušené SDZ
	Stávající SDZ
	Veřejné osvětlení (související stavba)
	Kabelové vedení (související stavba)

### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS

	Podzemní metalické vedení, CETIN a.s.
	Podzemní optické vedení, CETIN a.s.
	Vodovodní řad, SČVK a.s.
	Kanalizace jednotná, SČVK a.s.
	Veřejné osvětlení, Město Děčín
	NTL plyn, Gridservices, s.r.o
	STL plyn, Gridservices, s.r.o
	Podzemní vedení NN do 1 Kv, ČEZ Distribuce a.s.
	Podzemní vedení NN do 35 Kv, ČEZ Distribuce a.s.
	Podzemní vedení, UPC Česká republika, s.r.o.

#### Poznámka:

- Zákresy podzemních zařízení (sítí) neslouží jako vytyčovací výkres.
- Zákres IS je pouze informativní a před započítáním stavebních prací je nutno sítě vytyčit ve spolupráci se správcí a viditelně označit v terénu.
- Kamenná obruba je v místě vysazené chodníkové plochy navržena s nášlapem 8 cm, u přechodu pro chodce a u místa pro přecházení je nášlap 2 cm.
- Kamenná obruba u rehabilitace Kateřina je navržena s nášlapem 10 cm s výjimkou přechodu pro chodce (nášlap 2 cm).
- Silniční betonová obruba je u parc. č. 488 navržena s nášlapem 10 cm s výjimkou místa pro přecházení, kde je nášlap 2 cm.
- Zahradní obruba je na vysazené chodníkové ploše navržena s nášlapem 0 cm, u rehabilitace Kateřina a u parc. č. 488 je navržena s nášlapem 6 cm a tvoří tak vodící linku.
- Navržené vodorovné dopravní značení se směrově napojuje na stávající značení.
- Silniční betonová a kamenná obruba se směrově a výškově napojuje na stávající obrubu.

vyřizuje:  
tel.:  
e-mail:

ÚSTÍ NAD LABEM 03.08.2017

**Věc: Přechod pro chodce v ulici Teplická u rehabilitace „Kateřinka“  
v blízkosti křižovatky s ulicí Spojovací + Veřejné osvětlení**

#### **Žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení**

Naše firma zpracovává projekt stavby „Přechod pro chodce v ulici Teplická u rehabilitace „Kateřinka“ v blízkosti křižovatky s ulicí Spojovací“. Dokumentace řeší rekonstrukci chodníků a návrh přechodu pro chodce v ul. Teplická (silnice I/13) u rehabilitačního centra Kateřina. Přechod pro chodce je navržen kolmo přes silnici I/13. Cílem stavebních úprav je zvýšení bezpečnosti pěší při přecházení silnice I/13 (ul. Teplická) a zajištění bezbariérové užívání staveb.

Stavebními úpravami dojde k záboru pozemku **p. č. st. 567/1 (dočasně 2,5 m<sup>2</sup>)** a **p. č. st. 724 (trvale 3,5 m<sup>2</sup>, dočasně 27,6 m<sup>2</sup>)** v k. ú. Horní Oldřichov a **výstavbou veřejného osvětlení k záboru pozemku p. č. st. 724 (dočasně 27,6 m<sup>2</sup>, 14,1 m veřejné osvětlení)** a **p. č. st. 567/1 (dočasně 5,80 m<sup>2</sup>, 0,5 m veřejné osvětlení)** v k. ú. Horní Oldřichov.

Investorem stavby je Statutární město Děčín.

Žádáme Vás o **vyjádření ke stavebnímu řízení – o souhlas se stavbou na pozemku p. č. st. 567/1 a p. č. st. 74 a s uložení kabelu veřejného osvětlení do pozemku p. č. st. 567/1 a p. č. st. 74 v k. ú. Horní Oldřichov.**

V příložené obálce Vás zdvořile žádáme o Vaši odpověď nebo na

Pokud shledáte předkládané podklady jako nedostačující, prosím, obratem nás kontaktujte. Cílem je maximální urychlení stavebního řízení.

S.A.W. CONSULTING s.r.o.

Středisko Ústí nad Labem  
Masarykova 633/318  
400 01 Ústí nad Labem

Web: [www.sawconsulting.cz](http://www.sawconsulting.cz)  
Email: [info@sawconsulting.cz](mailto:info@sawconsulting.cz)

IČ : 28718836  
DIČ : CZ28718836





**Přílohy:**

Průvodní zpráva  
Přehledná situace stavby  
SO 101 – Situace  
Záborový elaborát  
Zákres stavby do KN  
Výkres VO  
Katastrální situace VO  
Záborový elaborát VO  
Plná moc

**Korespondenční adresa:**

**S.A.W. CONSULTING s.r.o., Masarykova 633/318, 400 01 Ústí nad Labem**

*Sanktion für Projekt*

*9.8.2014*

*Dočít*



**S.A.W. CONSULTING s.r.o.**

Středisko Ústí nad Labem  
Masarykova 633/318  
400 01 Ústí nad Labem

Web: [www.sawconsulting.cz](http://www.sawconsulting.cz)  
Email: [info@sawconsulting.cz](mailto:info@sawconsulting.cz)

IČ : 28718836  
DIČ : CZ28718836

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 069/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemků stpč. 724 a 567/1 díl „a“ v k.ú. Horní Oldřichov,  
obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely stpč. 724 a stpč. 567/1 díl „a“ v k.ú. Horní Oldřichov, město Děčín

**Znalec:** Miroslav Filégr, ing.  
Tisá 434  
403 36 Tisá  
telefon: 602410262  
e-mail: mirek.filegr@seznam.cz  
IČ: 12041556  
Číslo posudku v evidenci znalce: 069/2024

**Zadavatel:** Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

Číslo jednací: **1920/2024/37**

**OBVYKLÁ CENA**

**52 435 Kč**

Počet stran: 24 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 25.6.2024

Vyhotoveno: Tisé 7.7.2024

# **1. ZADÁNÍ**

## **1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele**

Určit obvyklou cenu pozemkových parcel stpč. 567/1 díl „a” a stpč. 724, v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín

## **1.2. Účel znaleckého posudku**

Zjistí obvyklou cenu uvedených pozemkových parcel pro majetkoprávní urovnání.

## **1.3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.6.2024 bez přítomnosti zástupce objednavatele.

## 2. VÝČET PODKLADŮ

### 2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 367, k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín

Kopie KM

Geometrický plán č. 968-53/2003 ze dne 10.5.2023

Ortofoto

Objednávka č. 1920/2024/37

Fotodokumentace

Info CenovaMapa.cz

Vlastní šetření

### 2.2. Základní pojmy a metody ocenění

#### Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 434/2023 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

#### Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

#### Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

#### Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

#### Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

### **Metoda výnosová**

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

### **Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)**

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Horní Oldřichov  
Adresa nemovité věci: Teplická, 405 02 Děčín XXI-Horní Oldřichov

#### Vlastnické a evidenční údaje

Naděžda Klucká, Sofijská 1415/26, 405 02 Děčín, Letná, podíl 1 / 1

Klucká Naděžda, Sofijská 1415/26, Děčín VI Letná, 40502 Děčín

#### Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a nebyly shledány rozdíly.

#### Místopis

Horní Oldřichov je XXI. část statutárního města Děčín. Nachází se na západě města. Děčín XXI-Horní Oldřichov leží v katastrálním území Horní Oldřichov o rozloze 1,43 km<sup>2</sup>. V katastrálním území Horní Oldřichov leží i Děčín VIII-Dolní Oldřichov. Oceňovaná nemovitost je situována u komunikace Teplická.

#### Situace

Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný  
Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné  
Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
 ostatní  
Přípojky:  /  voda  /  kanalizace  /  plyn  
veř. / vl.  /  elektro  telefon  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba  
Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

#### Celkový popis nemovité věci

Jedná se o dva stavební pozemky. Na pozemku stpč. 724 je provedeno chodníkové těleso se zámkovou dlažbou, na druhém 567/1 díl."a., je rohová část přísluší k objektu čp. 193. I na tomto pozemku je chodníkové těleso se zámkovou dlažbou. Pozemky jsou situovány jako hranice s komunikací Teplická.

#### Rizika

##### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)  
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací  
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace



### **Rizika spojená s umístěním nemovité věci:**

---

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

ANO Poloha nemovité věci v chráněném území

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Komentář: Rozsáhlé chráněné území. Promítnuto do OC.

## **3.2. Obsah**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Zastavěná plocha a nádvoří

### **Obsah ocenění na tržních principech**

#### **1. Porovnávací hodnota**

- 1.1. Srovnání se zobchodovanými nemovitostmi

## 4. POSUDEK

### 4.1. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	pozemkové parcely stpč. 724 a stpč. 567/1 díl "a"
Adresa předmětu ocenění:	Teplická 405 02 Děčín XXI-Horní Oldřichov
LV:	367
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Horní Oldřichov
Počet obyvatel:	47 180
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	<b>1 645,00 Kč/m<sup>2</sup></b>

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>1</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,071}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,050}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,125}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,050}$$

### 1. Zastavěná plocha a nádvoří

#### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $\mathbf{I_T} = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku  $\mathbf{I_P} = \mathbf{1,050}$

#### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně -	IV	0,00

ostatní orientace

3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,050 = 1,050$$

**Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zařídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b>				
§ 4 odst. 1	1 645,-	1,050		1 727,25

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	567/1 díl "a"	2	1 727,25	3 454,50
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště	724	96	1 727,25	165 816,-
Stavební pozemky - celkem			98		<b>169 270,50</b>

**Zastavěná plocha a nádvoří - zjištěná cena celkem = 169 270,50 Kč**

## Tržní ocenění majetku

### 1. Porovnávací hodnota

#### 1.1. Srovnání se zobchodovanými nemovitostmi

<b>Oceňovaná nemovitá věc</b>	
<b>Plocha pozemku:</b>	98,00 m <sup>2</sup>



## POZEMEK NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,  
pro kterou je zobrazena tržní cena

### Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Parcela**  
Typ parcely: **Stavební**  
Způsob využití:

### Parametry parcely:

Výměra: **98 m<sup>2</sup>**

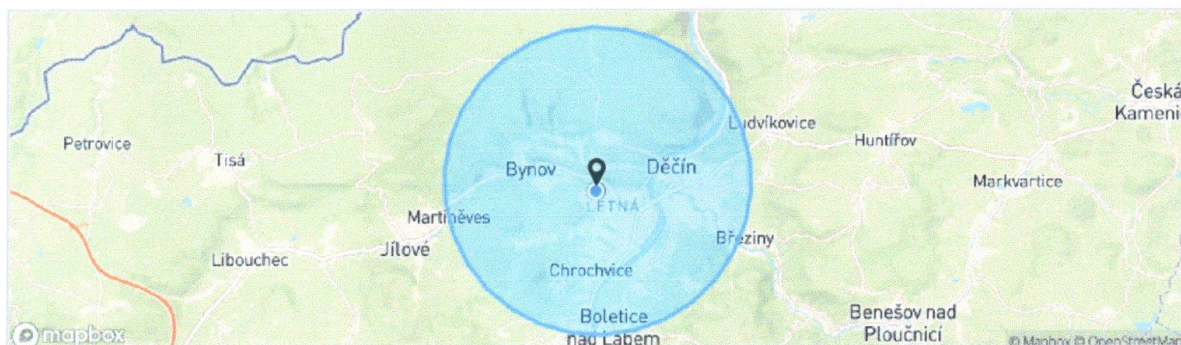
### Lokalizace parcely:

Oblast v okruhu 4.5 km  
Střed definován parcelou níže

Parcela číslo: **st. 724, 567/1 díl „a“**  
Katatsr. území: **Horní Oldřichov (625221)**  
GPS: **Lat: 50.778801**  
**Lon: 14.184272**

Část obce: **Děčín**  
Obec: **Děčín**  
Okres: **Děčín**

### Mapa lokalizace nemovitosti:



### Fotodokumentace nemovitosti:



**TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI**
**55 195 Kč**

 563 Kč/m<sup>2</sup>

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

 Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**  
 Stáří dat: **12 měsíců**
**Statistické parametry:**

Průměr:	<b>563 Kč/m<sup>2</sup></b>
Medián:	<b>426 Kč/m<sup>2</sup></b>
Konečná cena (průměr)	<b>55 195 Kč</b>
Minimum:	<b>100 Kč/m<sup>2</sup></b>
Maximum:	<b>1 923 Kč/m<sup>2</sup></b>
Směrodatná odchylka:	<b>530.7 Kč/m<sup>2</sup></b>
Počet měření:	<b>12</b>

 S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **263 - 864 Kč/m<sup>2</sup>**

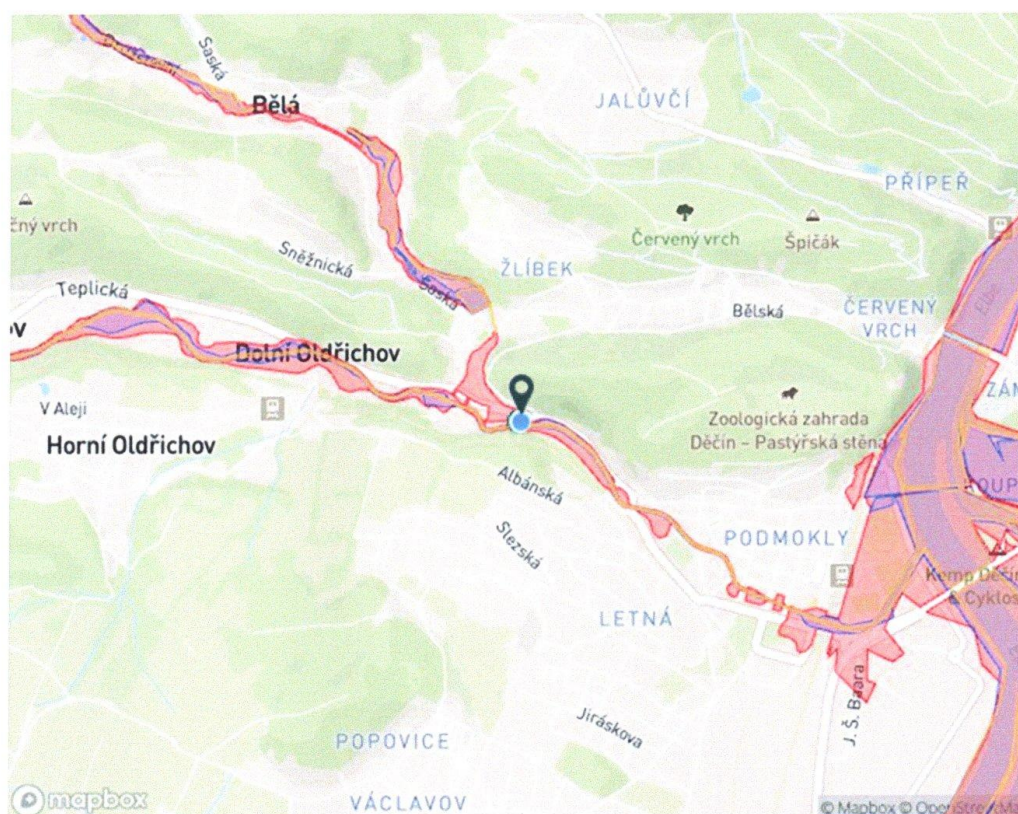
 Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **12**
**Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):**

Kupní cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Výměra (m <sup>2</sup> )	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
<b>1 923.08</b>	25-30	761 / 157	Bynov (625230)	V-781/2024-502	2.2024	3 km
<b>1 266.86</b>	55-60	1517	Krásný Studenec (674001)	V-1328/2024-502	3.2024	3 km
<b>591.67</b>	3- 8	2975 / 3	Děčín (624926)	V-1327/2024-502	3.2024	4 km
<b>588.21</b>	95-100	471 / 4	Martiněves u Děčína (660051)	V-937/2024-502	2.2024	4 km
<b>588.21</b>	45-50	471 / 11	Martiněves u Děčína (660051)	V-937/2024-502	2.2024	4 km
<b>573.00</b>	60-65	26 / 2	Chrochvice (625086)	V-1099/2024-502	3.2024	3 km
<b>506.16</b>	1 000-1 050	253 / 1	Podmokly (625141)	V-595/2024-502	2.2024	1 km
<b>345.98</b>	180-185	848 / 3	Děčín-Staré Město (625035)	V-220/2024-502	1.2024	3 km
<b>269.62</b>	1 650-1 700	800 / 146	Podmokly (625141)	V-1155/2024-502	3.2024	2 km
<b>224.85</b>	45-50	1553 / 4	Horní Oldřichov (625221)	V-3997/2023-502	10.2023	1 km
<b>224.72</b>	350-360	1179 / 5	Prostřední Žleb (625302)	V-1270/2024-502	3.2024	3 km
<b>147.63</b>	760-780	807	Děčín-Staré Město (625035)	V-2596/2023-502	6.2023	3 km
<b>100.33</b>	880-900	3022 / 95	Děčín (624926)	V-127/2024-502	1.2024	3 km

## Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:

- Bez záplav**  
 v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy



■ 100 letá voda   
 ■ 20 letá voda   
 ■ 5 letá voda

<b>Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku</b>	
Průměrná jednotková cena	<b>563 Kč/m<sup>2</sup></b>
Výměra pozemku	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>55 195 Kč</b>

**Srovnatelné nemovité věci, redukční koeficienty:**

<b>Název:</b>				
<b>Použité koeficienty:</b>				
K1 Redukce pramene ceny		1,00		
K2 Velikosti objektu		1,00		
K3 Poloha		1,00		
K4 Provedení a vybavení		1,00		
K5 Celkový stav		1,00		
K6 Vliv pozemku		1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - obtížné obchodování		0,95		
<b>Cena [Kč]</b>	<b>Výměra pozemku</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upr. jedn. cena</b>
	[m <sup>2</sup> ]	[Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>c</sub>	[Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>55 195,00</b>	98	563	0,95	<b>52 435,00</b>

<b>Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku s promítnutím redukce</b>	
Průměrná jednotková cena	<b>534,85 Kč/m<sup>2</sup></b>
Výměra pozemku	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota s promítnutím redukce</b>	<b>52 435Kč</b>

## 4.2. Výsledky analýzy dat

**Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:**

1. Zastavěná plocha a nádvoří	169 271,- Kč
<b>Zjištěná cena - celkem:</b>	<b>169 271,- Kč</b>
<b>Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:</b>	<b>169 270,- Kč</b>

slovy: jedno sto šedesát devět tisíc dvě stě sedmdesát Kč

<b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b>	<b>169 270 Kč</b>
slovy: jedno sto šedesát devět tisíc dvě stě sedmdesát Kč	



## Rekapitulace ocenění na tržních principech

---

### 1. Porovnávací hodnota

1.1. Srovnání se zobchodovanými nemovitostmi po promítnutí redukce **52 435,- Kč**

---

**Rozhodující váhu ke zjištění obvyklé ceny mají srovnatelné zobchodované nemovitosti s promítnutím redukčních koeficientů.**

**Obvyklá cena**

**52 435 Kč**

slovy: padesát dva tisíce čtyři sta třicet pět Kč

### Silné stránky

- bez silných stránek

### Slabé stránky

- horší obchodování

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

---

Jedná se o dva stavební pozemky s druhem zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek stpč. 724 je zbořeniště a ve skutečnosti je o chodníkové těleso. Na obou pozemích je chodníkové těleso se zámkovou dlažbou. Na základě objednávky jsou oceňovány pouze pozemkové parcely bez chodníkového tělesa. Oba pozemky jsou bez věcných břemen. Jsou rovinné až mírně svažité.

## 5. ZÁVĚR

### 5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Určit obvyklou cenu pozemkových parcel stpč. 567/1 díl „a” a stpč. 724, v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín

**Odpověď:**

Obvyklá cena oceňovaných pozemků v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín a to k datu 25.6.2024 je ve výši:

**Obvyklá cena**

**52 435 Kč**

slovy: padesát dva tisíce čtyři sta třicet pět Kč

## SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 367	2
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Geometrický plán	1
Objednávka	1
Mapa širších souvislostí	1
Fotodokumentace ze dne 25.6.2024	1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 12:35:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 625221 Horní Oldřichov List vlastnictví: 367  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)  
A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl  
Vlastnické právo

**ČÁSTECNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	724		96 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeníště	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35 D-1132/2023 -82 ze dne 25.01.2024. Právní moc ke dni 25.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2024 15:25:10. Zápis proveden dne 19.02.2024; uloženo na prac. Rumburk V-230/2024-531

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhотовeno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.06.2024 12:42:27

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.  
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 12:35:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 625221 Horní Oldřichov List vlastnictví: 367  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)  
A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl  
Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 567/1	139	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Děčín VIII-Dolní Oldřichov, č.p. 193, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 567/1

Bl Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35 D-1132/2023 -82 ze dne 25.01.2024. Právní moc ke dni 25.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2024 15:25:10. Zápis proveden dne 19.02.2024; uloženo na prac. Rumburk

V-230/2024-531

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

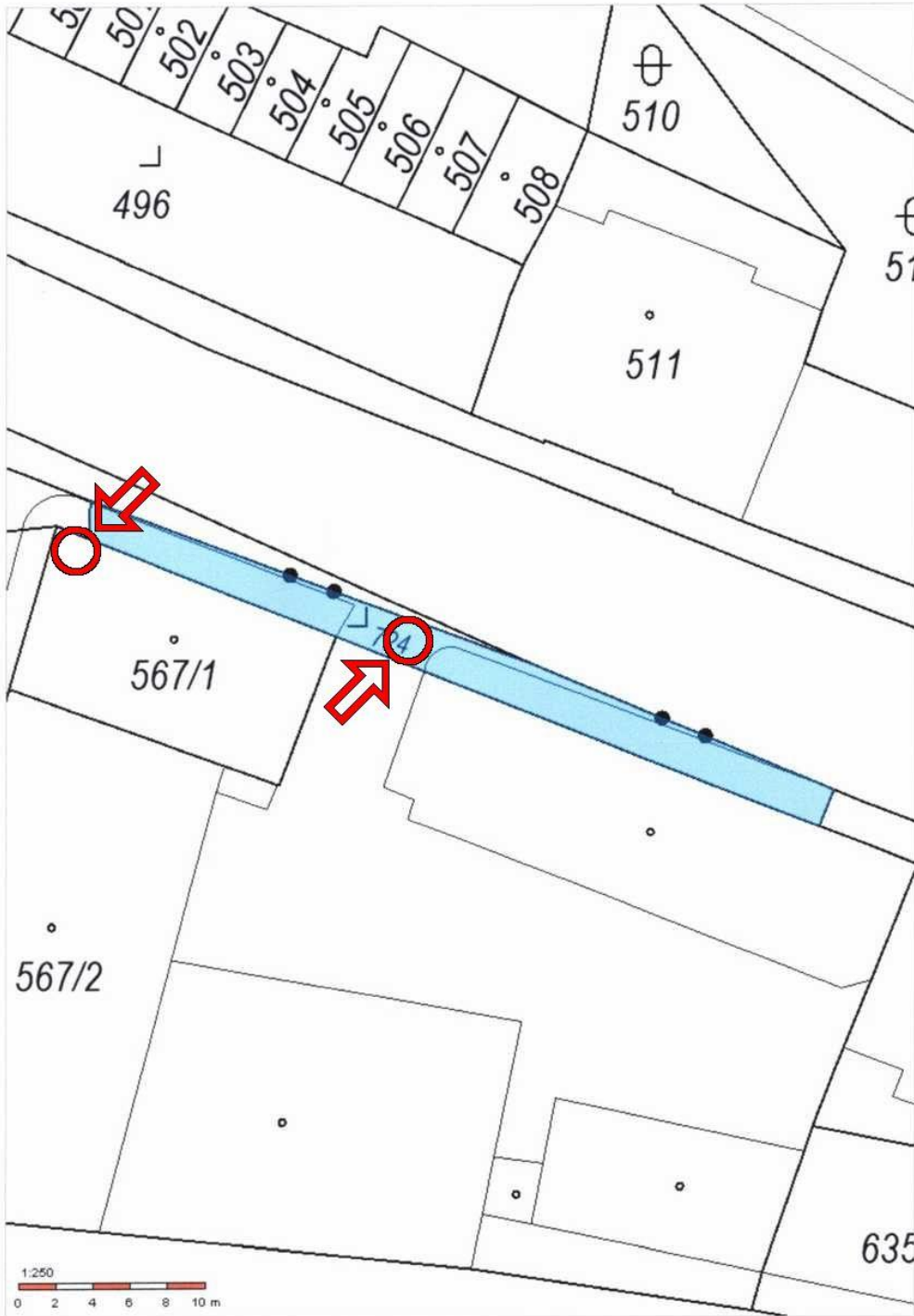
Vyhotoveno: 21.06.2024 12:49:45

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.  
strana 1





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Děle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
st. 567/1	1	39	zast. pl.	st. 567/1	1	37	zast. pl.	č. 193 rodinná	2					
1586	16	38	zast. pl. ostatní komunikace	1586	16	40	zast. pl. ostatní komunikace		2	1586 st. 567/1	10001 387	16	38	2
												16	40	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Ověřovací plán ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřad	Státní plán ověřit oprávněný zeměměřičský úřad
změnu obvodu budovy	Jméno, příjmení: <b>Ing. Markéta Čerňanská</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Markéta Čerňanská</b>
změnu hranice pozemku	Číslo pozemky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: <b>2862/2018</b>	Číslo pozemky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: <b>2862/2018</b>
	Dne: <b>10.5.2023</b> Ověřil: <b>120/2023</b>	Dne: <b>25.5.2023</b> Ověřil: <b>138/2023</b>
	Náležitosti a předmět odpovědi uvedených předpisů.	Tento státní plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Pavel Vítzek</b> Záměrná 72 Česká Kamenice 407 21	Katastrální úřad zrušil a oběhované parcel.	Ověřil státní plán geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>968-53/2023</b>	Katedra Úhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín IČP: 481/2023-502 2023.05.22 15:28:56 +0200	
Okres: <b>Děčín</b>		
Obec: <b>Děčín</b>		
Kat. území: <b>Horní Oldřichov</b>		
Mapový list: <b>Děčín 9-2/14</b>		
Dosavadní vlastnický poměr byl poskytnut matematicky zprůměrován a v listinné a průběžném měřičských mapách není, které byly zobrazeny přetiskem zprůměrování zůstatku.		
záměr		

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Odbor místního hospodářstvíMírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfn**OBJEDNÁVKA**Objednávka č.: 1920/2024/37  
Vyřizuje: Hammerlová Jiřina  
Telefon: 412593151  
E-mail: jirhamm@mmdecin.cz  
Děčín: 19.06.2024**DODAVATEL**Ing. Miroslav Filégr  
Tisá 352  
403 36 Tisá  
IČO: 12041556  
DIČ:

Statutární město Děčín, zastoupené Magistrem města Děčín, u Vás objednává:

znalecký posudek pro ocenění pozemku p.č. 724 a dílu "a" z pozemku st.p.č. 567/1  
k.ú. Horní Oldřichov - pozemky pod chodníkovým tělesem - majetkoprávní urovnání.

Poznámka:

Lhůta dodání: – 20.08.2024

Určeno pro:

Místo dodání:

Max. cena vč. DPH: 4 000,00 Kč

Bc. František Kůčera  
příkazce operaceZuzana Poláková  
správce rozpočtu

Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není používán k ekonomické činnosti.

Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce. K faktuře bude doložen rozpis uskutečněné dodávky zboží, u provedených prací bude práce předána předávacím protokolem. Dodávatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den z prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo propiati fakturu do 14 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.

Objednatel je plátcem DPH

K faktuře přikládejte jedno vyhotovení naší objednávky.  
Děkujeme Vám.

razítko a podpis dodavatele

Dížeň certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

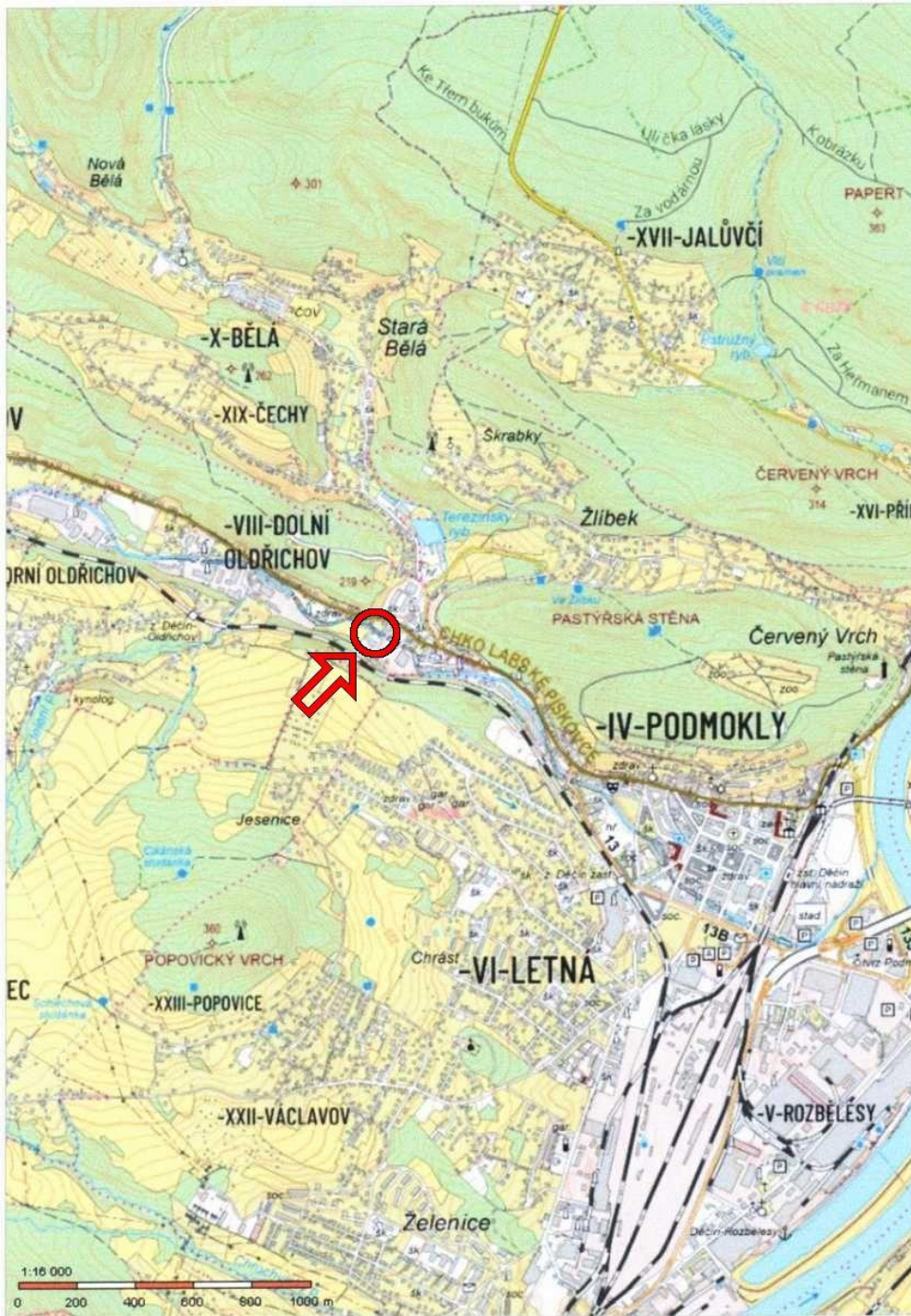
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 921402389/0800E-mail: posta@mmdecin.cz  
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu







pohled



pohled



pohled



pohled



pohled



pohled

## **Odměna, náhrada nákladů**

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

## **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

### ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedené Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zvl. specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 069/2024 znaleckého deníku.

V Ústí nad Labem, dne 7.7.2024

Ing. Miroslav Filégr

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.5.