

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM 25 07 07 04

Název:

Směna pozemku p.č. 201/4 za části pozemků p.č. 471/3 a p.č. 207/1 k.ú. Dolní Žleb - revokace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a směnu pozemků a

schvaluje

1. revokaci usnesení č. ZM 25 06 08 05 ze dne 26.6.2025 v plném znění z důvodu administrativní chyby;
2. směnit:
- z majetku města část pozemku p.p.č. 471/3 o výměře 1326 m2 (nově dle GP.č. 325-52/2024 ozn. jako p.č. 471/11) za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 57.900,00 Kč, a část pozemku 207/1 o výměře 330 m2 (nově dle GP č. 325-52/2024 ozn. jako p.č. 207/6) , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 14.400,00 Kč + ostatní náklady, oba v k.ú. Dolní Žleb, do majetku pana *****
- do majetku města pozemek p.p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb o výměře 32 m2 - pozemek pod místní komunikací, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007055, tj. 3.300,00 Kč, z majetku pana *****.

Stanovisko RM:

- Rada města dne 19.8.2025 usnesením č. RM 25 14 37 46 schválila revokaci usnesení č. RM 25 11 37 08 ze dne 3.6.2025 v plném znění z důvodu administrativní chyby a doporučila zastupitelstvu města schválit:
1. revokaci usnesení č. ZM 25 06 08 05 ze dne 26.6.2025 v plném znění z důvodu administrativní chyby;
2. směnit:
- z majetku města část pozemku p.p.č. 471/3 o výměře 1326 m2 (nově dle GP.č. 325-52/2024 ozn. jako p.č. 471/11) za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 57.900,00 Kč, a část pozemku 207/1 o výměře 330 m2 (nově dle GP č. 325-52/2024 ozn. jako p.č. 207/6) , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 14.400,00 Kč + ostatní náklady, oba v k.ú. Dolní Žleb, do majetku pana *****
- do majetku města pozemek p.p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb o výměře 32 m2 - pozemek pod místní komunikací, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007055, tj. 3.300,00 Kč, z majetku pana *****.

Cena:	69 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci a prodej.

Důvodová zpráva:

Při zpracování materiálu došlo k administrativní chybě a byla mylně uvedena u části pozemku p.p.č. 471/3 o výměře 1326 m2 (nově dle GP.č. 325-52/2024 ozn. jako p.č. 471/11) cena 57.500,00 Kč, ve skutečnosti dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056 je cena 57.900,00 Kč.

Přijatá usnesení:

Rada města projednala směnu pozemků na svém zasedání dne 3.6.2025 a usnesením č. RM 25 11 37 08 doporučila: zastupitelstvu města směřit:

- z majetku města část pozemku p. p. č. 471/3 o výměře 1 326 m2 (nově dle GP č. 325- 52/2024 ozn. jako p. č. 471/11) za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 57.500,00 Kč, a část pozemku 207/1 o výměře 330 m2 (nově dle GP č. 325-52/2024 ozn. jako p. č. 207/6), za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 14.400,00 Kč + ostatní náklady, oba v k. ú. Dolní Žleb, do majetku *****,
- do majetku města pozemek p. p. č. 201/4 v k. ú. Dolní Žleb o výměře 32 m2 – pozemek pod místní komunikací, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007055, tj. 3.300,00 Kč, z majetku pana *****.

Následně zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26.6.2025 schválilo usnesením č. ZM 25 06 08 05 směřit:

- z majetku města část pozemku p. p. č. 471/3 o výměře 1 326 m2 (nově dle GP č. 325- 52/2024 ozn. jako p. č. 471/11) za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 57.500,00 Kč, a část pozemku 207/1 o výměře 330 m2 (nově dle GP č. 325-52/2024 ozn. jako p. č. 207/6), za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 14.400,00 Kč + ostatní náklady, oba v k. ú. Dolní Žleb, do majetku pana *****,
- do majetku města pozemek p. p. č. 201/4 v k. ú. Dolní Žleb o výměře 32 m2 – pozemek pod místní komunikací, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007055, tj. 3.300,00 Kč, z majetku pana *****.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: majetkoprávní vyrovnání

Ceny pro směnu: finanční vyrovnání dle stanovených Odhadů cen obvyklých - z majetku města část pozemku p.p.č. 471/3 o výměře 1326 m2 (nově dle GP.č. 325-52/2024 ozn. jako p.č. 471/11) za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 57.900,00 Kč, a část pozemku 207/1 o výměře 330 m2 (nově dle GP č. 325-52/2024 ozn. jako p.č. 207/6) , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 14.400,00 Kč + ostatní náklady, oba v k.ú. Dolní Žleb. - do majetku města pozemek p.p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb o výměře 32 m2 - pozemek pod místní komunikací, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007055, tj. 3.300,00 Kč.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

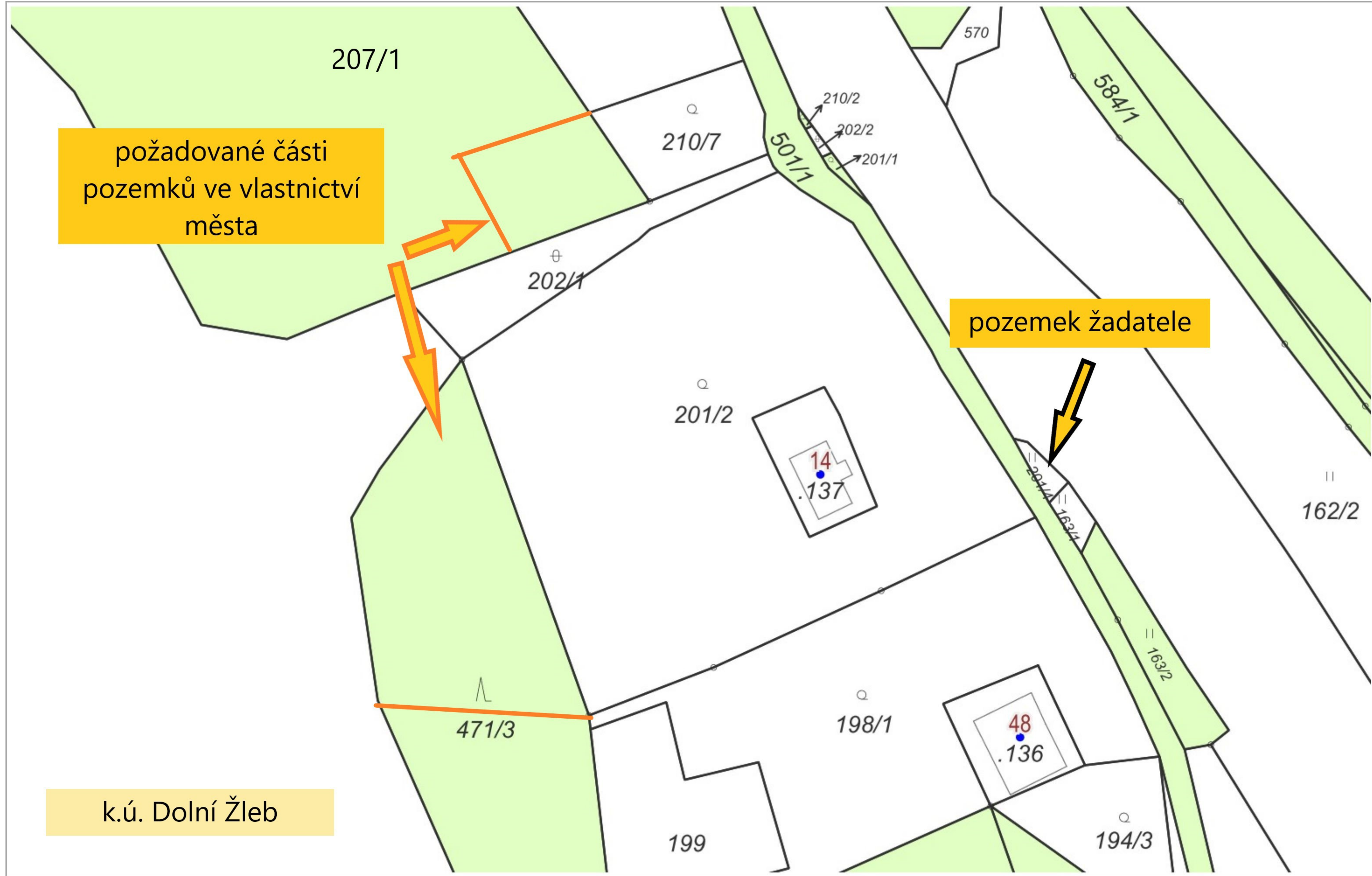
Komentář:

Příloha:

Komentář:

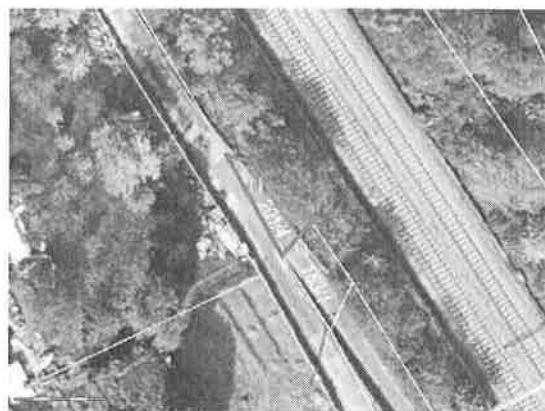
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.9.2025 10:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		8.9.2025 15:41 podepsáno	



ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007055



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 201/4 v druhu pozemku trvalý travní porost o rozloze 32m² zapsaný na LV č. 33 v v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. Jedná se o malý, téměř trojúhelníkovitý pozemek tvořící část veřejné panelové komunikace a část přilehlého zatravněného svahu se svodidly. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace, je mimo záplavové území a II. zóně CHKO Labské pískovce. Dle územního plánu se nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	3 300 Kč
---------------------	-----------------

Počet stran: 31

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 11.04.2025

Vyhotoveno: V Rychnově 26.04.2025

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007056



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklých parcel p.č. 207/6 v druhu pozemku lesní pozemek o rozloze 330m² oddělený GP č. 325-52/2024 z původní parcely č. 207/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín a p.č. 471/11 v druhu pozemku lesní pozemek o rozloze 1326m² oddělený GP č. 325-52/2024 z původní parcely 471/3 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. Jedná se o dva pozemky vzájemně na sebe nenavazující. Dle vyjádření odboru životního prostředí se nově nejedná o pozemky určené k plnění funkce lesa a dle územního plánu jsou zařazeny do ploch ZPF - zóna zemědělských kultur. Pozemky jsou mimo záplavovou zónu a v II. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA p.č. 207/6	14 400 Kč
OBVYKLÁ CENA p.č. 471/11	57 900 Kč

Počet stran: 37

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 11.04.2025

Vyhotoveno: V Rychnově 23.04.2025