

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 4. 2026

ZM 26 04 05 18

### Název:

Lokalita ul. Sadová, Podmokly - sjednocení, výkup - revokace

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení RM a ZM, týkající se výkupu pozemku p.č. 3155/21 k.ú. Podmokly a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 25 08 06 10 ze dne 23.10.2025, týkající se výkupu pozemku p.č. 3155/21 k.ú. Podmokly, v plném znění.

### Stanovisko RM:

RM dne 10.03.2026 usnesením č. RM 26 05 37 14 schválila revokaci usnesení č. RM 25 12 37 34 ze dne 24.06.2025 a č. RM 26 03 37 13 ze dne 03.02.2026, týkající se výkupu pozemku p.č. 3155/21 k.ú. Podmokly, v plném znění a doporučila ZM schválit revokaci usnesení č. ZM 25 08 06 10 ze dne 23.10.2025, týkající se výkupu pozemku p.č. 3155/21 k.ú. Podmokly, v plném znění.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci usnesení

## Důvodová zpráva:

Prvotní přijatá usnesení RM a ZM:

### Usnesení č. RM 25 12 37 34 ze dne 24.06.2025

RM v návaznosti na úkol z Porady projektů doporučila ZM schválit výkup pozemku p.č. 3155/21 o výměře 2.513 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníků pozemku, \*\*\*\*\* za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.800,00 Kč + ostatní náklady.

### Usnesení č. ZM 25 08 06 10 ze dne 23.10.2025

ZM schválilo výkup pozemku p.č. 3155/21 o výměře 2.513 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníků pozemku, \*\*\*\*\* za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.800,00 Kč + ostatní náklady.

### Usnesení č. RM 26 03 37 13 ze dne 03.02.2026

RM schválila částečnou revokaci usnesení č. RM 25 12 37 34 ze dne 24.06.2025 z původního textu: „.... za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.800,00 Kč + ostatní náklady.“ na nový text: „.... za celkovou kupní cenu ve výši 2.240.000,00 Kč + ostatní náklady.“ a doporučila ZM schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 25 08 06 10 ze dne 23.10.2025 z původního textu: „.... za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.800,00 Kč + ostatní náklady.“ na nový text: „.... za celkovou kupní cenu ve výši 2.240.000,00 Kč + ostatní náklady.“

- v rámci opakovaných jednání z důvodu sjednocení lokality „ul. Sadová, Podmokly“ byl mj. řešen a v orgánech města projednáván výkup pozemku p.č. 3155/21 k.ú. Podmokly
- ocenění znaleckým posudkem o ceně obvyklé, zajištěným statutárním městem, pozemek ohodnotilo částkou 1.600.800,00 Kč
- s oceněním vlastníci pozemku nesouhlasili a doložili znalecký posudek o tržní ceně ve výši 2.240.000,00 Kč
- OSM předložil do jednání RM dne 03.02.2026 návrh na částečnou revokaci přijatého usnesení ve smyslu změny původní částky 1.600.800,00 Kč na částku 2.240.000,00 Kč
- RM částečnou revokaci usnesení schválila a doporučila ZM schválit částečnou revokaci usnesení ZM - viz výše usnesení č. RM 26 03 37 13 ze dne 03.02.2026
- na jednání ZM však materiál projednán nebyl, a to na základě nových skutečností
- s ohledem na nově získané informace byl OSM uložen úkol předložit do jednání RM a následně ZM návrh na revokace přijatých usnesení tak, jak je uvedeno v návrhu na usnesení

Na základě těchto skutečností zůstane nadále stav vlastnictví pozemků v lokalitě ul. Sadová ve stavu, v jakém je veden v KN nyní.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.4.2026 17:12 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.4.2026 08:19 podepsáno	



vyznačené LV města

k.ú. Podmokly

